

8 de septiembre de 2022

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Segundo trimestre de 2022

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye medio punto y se sitúa en el 8,0%

Los precios de la vivienda suben un 1,9% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

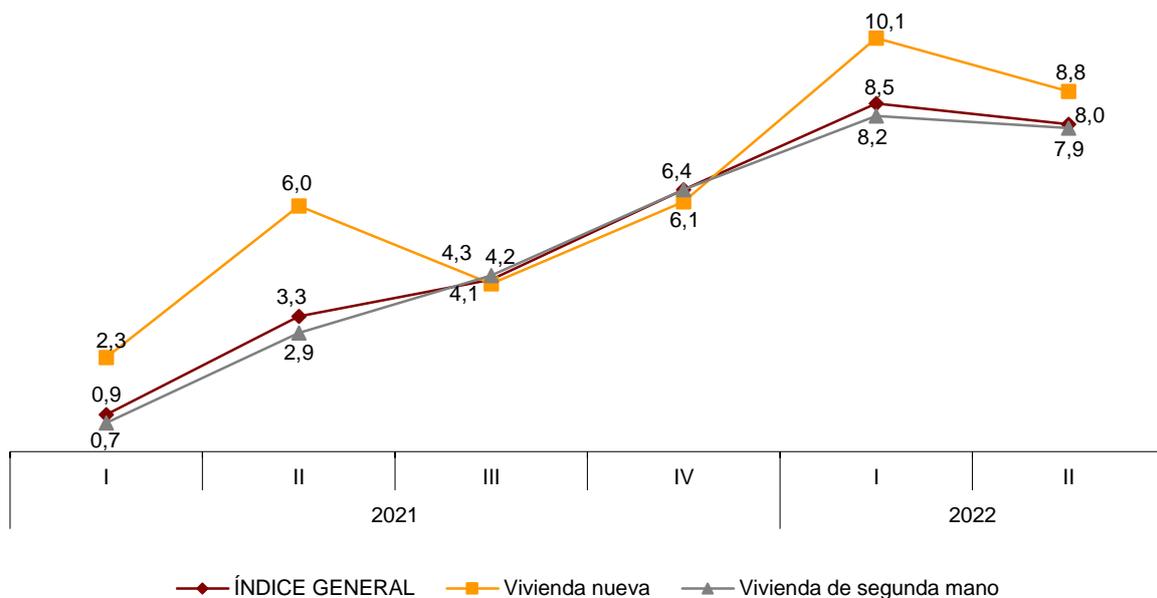
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2022 disminuye medio punto y se sitúa en el 8,0%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva baja 1,3 puntos, hasta el 8,8%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano se sitúa en 7,9%, tres décimas por debajo de la registrada el trimestre anterior.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

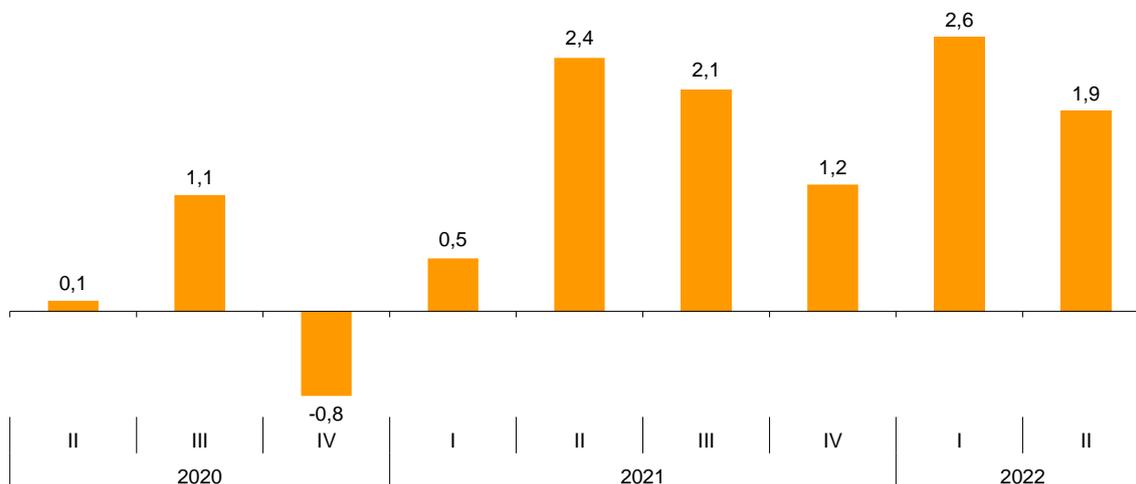


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre es del 1,9%.

Tasa trimestral del IPV

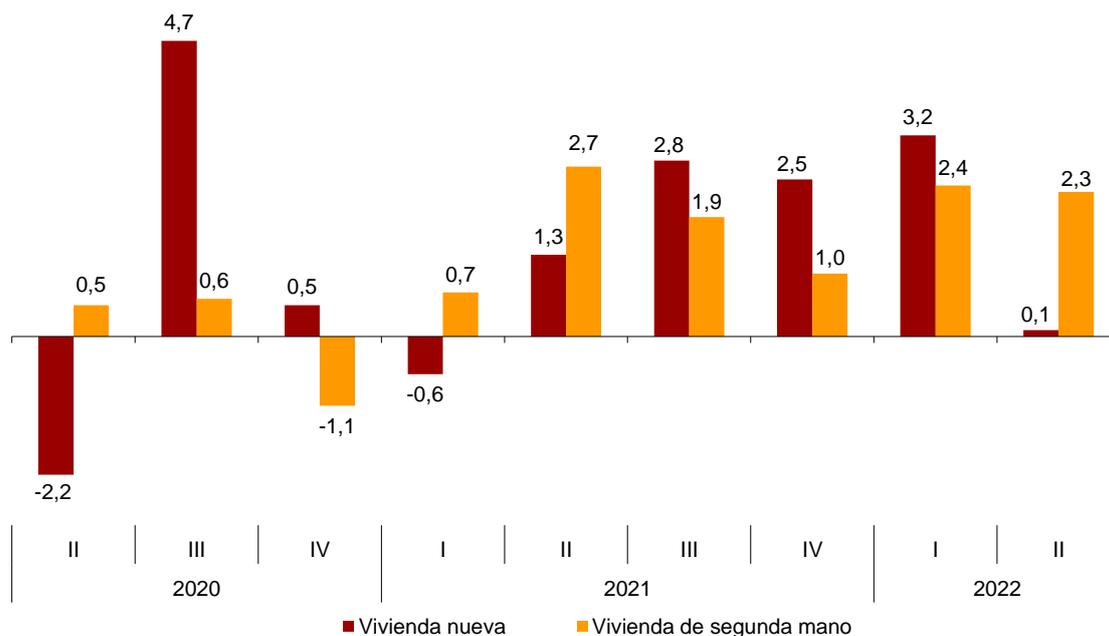
Índice general. Porcentaje,



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben una décima entre el segundo y el primer trimestre de 2022. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 2,3%.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



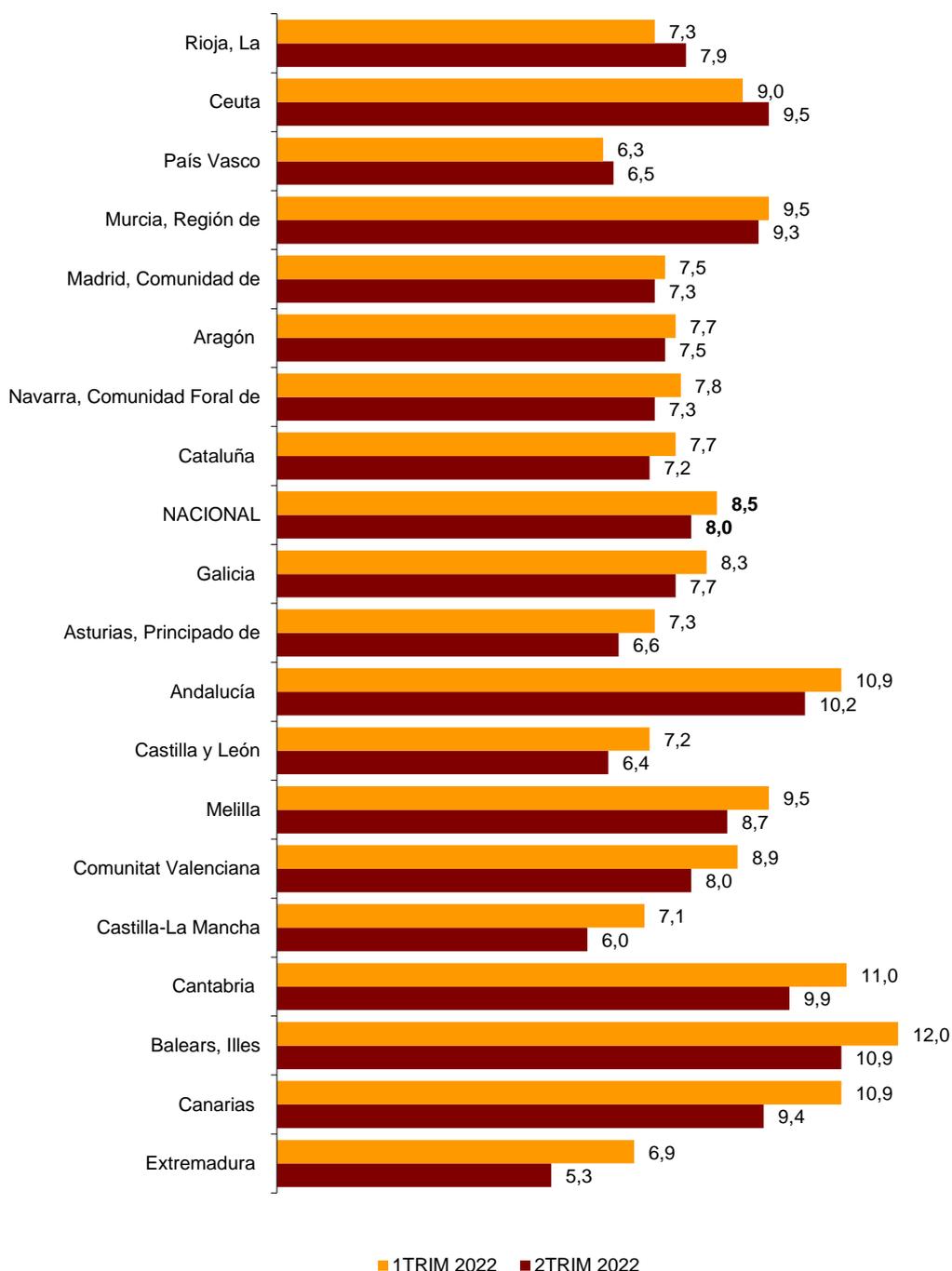
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La tasa anual del IPV disminuye en el segundo trimestre respecto al primero en todas las comunidades autónomas, excepto en La Rioja y País Vasco, donde sube seis y dos décimas, respectivamente.

Los mayores descensos de la tasa anual, de 1,6 y 1,5 puntos, se producen en Extremadura y Canarias, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

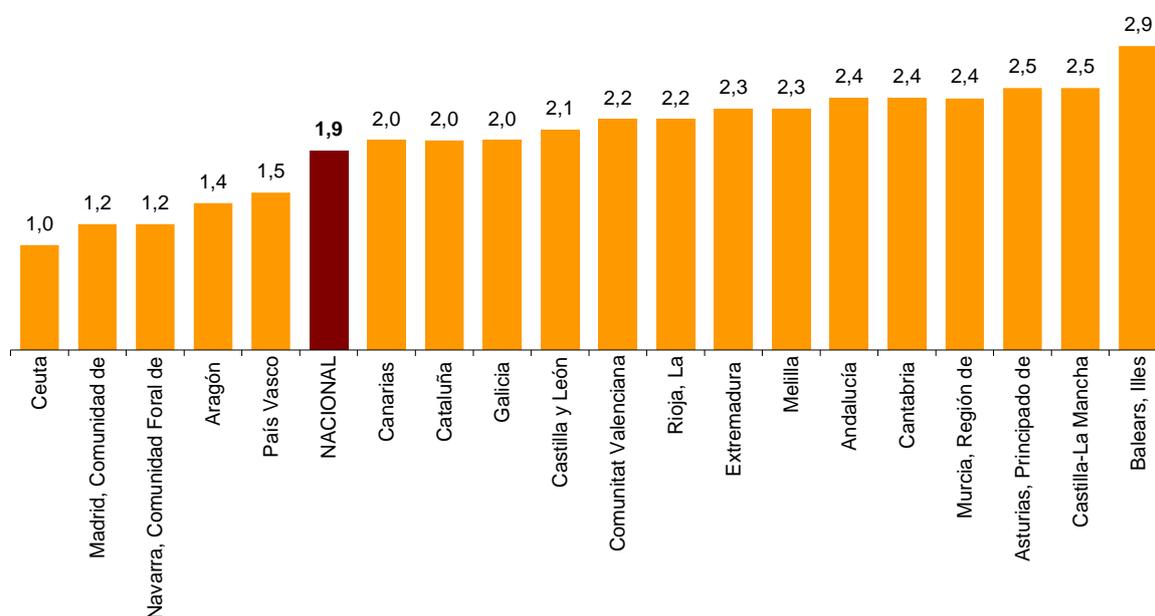
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, Castilla–La Mancha y Principado de Asturias, con incrementos del 2,9%, 2,5% y 2,5%, respectivamente.

Por su parte, Comunidad de Madrid (1,2%), Comunidad Foral de Navarra (1,2%) y Aragón (1,4%) registran las menores subidas trimestrales.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Segundo trimestre de 2022

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

| Vivienda | Índice | % Variación | | | Repercusión | |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|-------------|---------------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | En lo que va de año |
| ÍNDICE GENERAL | 141,4 | 1,9 | 4,5 | 8,0 | 1,9 | 4,5 |
| Vivienda nueva | 153,5 | 0,1 | 3,3 | 8,8 | 0,017 | 0,582 |
| Vivienda de segunda mano | 139,7 | 2,3 | 4,8 | 7,9 | 1,923 | 3,958 |

2. Índice general por comunidades autónomas

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 136,5 | 2,4 | 4,9 | 10,2 |
| Aragón | 131,9 | 1,4 | 3,9 | 7,5 |
| Asturias, Principado de | 126,7 | 2,5 | 4,4 | 6,6 |
| Baleares, Illes | 157,1 | 2,9 | 5,1 | 10,9 |
| Canarias | 137,1 | 2,0 | 6,5 | 9,4 |
| Cantabria | 136,0 | 2,4 | 6,6 | 9,9 |
| Castilla y León | 126,1 | 2,1 | 3,9 | 6,4 |
| Castilla-La Mancha | 118,6 | 2,5 | 4,1 | 6,0 |
| Cataluña | 151,3 | 2,0 | 4,5 | 7,2 |
| Comunitat Valenciana | 130,7 | 2,2 | 4,2 | 8,0 |
| Extremadura | 114,9 | 2,3 | 2,8 | 5,3 |
| Galicia | 128,1 | 2,0 | 4,4 | 7,7 |
| Madrid, Comunidad de | 156,5 | 1,2 | 4,1 | 7,3 |
| Murcia, Región de | 130,3 | 2,4 | 5,4 | 9,3 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 124,6 | 1,2 | 5,2 | 7,3 |
| País Vasco | 131,3 | 1,5 | 4,3 | 6,5 |
| Rioja, La | 129,9 | 2,2 | 5,2 | 7,9 |
| Ceuta | 152,2 | 1,0 | 3,8 | 9,5 |
| Melilla | 151,2 | 2,3 | 6,0 | 8,7 |

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 157,0 | 0,4 | 3,7 | 11,2 |
| Aragón | 134,4 | -1,0 | 2,1 | 9,3 |
| Asturias, Principado de | 137,4 | 1,8 | 5,0 | 6,8 |
| Balears, Illes | 166,7 | 1,3 | 3,8 | 12,8 |
| Canarias | 144,9 | -1,3 | 4,5 | 6,8 |
| Cantabria | 136,2 | -1,2 | 3,8 | 7,2 |
| Castilla y León | 141,2 | 0,6 | 2,6 | 7,1 |
| Castilla-La Mancha | 137,2 | 0,7 | 2,9 | 5,9 |
| Cataluña | 163,9 | 0,6 | 3,3 | 7,5 |
| Comunitat Valenciana | 145,8 | 1,3 | 3,5 | 8,7 |
| Extremadura | 142,3 | -0,8 | 2,5 | 8,4 |
| Galicia | 145,6 | 0,7 | 4,5 | 8,3 |
| Madrid, Comunidad de | 162,6 | -0,9 | 2,7 | 8,9 |
| Murcia, Región de | 154,7 | 3,4 | 5,0 | 9,6 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 129,8 | -1,1 | 3,3 | 5,4 |
| País Vasco | 149,3 | -0,4 | 3,2 | 7,4 |
| Rioja, La | 149,2 | 2,0 | 4,0 | 7,5 |

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 134,2 | 2,9 | 5,1 | 10,0 |
| Aragón | 131,3 | 2,2 | 4,5 | 7,0 |
| Asturias, Principado de | 125,2 | 2,6 | 4,3 | 6,5 |
| Balears, Illes | 156,7 | 3,1 | 5,3 | 10,7 |
| Canarias | 136,3 | 2,3 | 6,7 | 9,7 |
| Cantabria | 136,0 | 3,0 | 7,0 | 10,3 |
| Castilla y León | 124,2 | 2,4 | 4,2 | 6,3 |
| Castilla-La Mancha | 115,1 | 2,9 | 4,4 | 6,1 |
| Cataluña | 150,1 | 2,2 | 4,7 | 7,2 |
| Comunitat Valenciana | 128,5 | 2,4 | 4,4 | 7,9 |
| Extremadura | 112,8 | 2,5 | 2,8 | 5,1 |
| Galicia | 124,9 | 2,2 | 4,4 | 7,6 |
| Madrid, Comunidad de | 154,7 | 1,8 | 4,5 | 6,8 |
| Murcia, Región de | 126,9 | 2,2 | 5,5 | 9,3 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 122,8 | 2,3 | 6,0 | 8,1 |
| País Vasco | 127,6 | 2,1 | 4,6 | 6,2 |
| Rioja, La | 127,7 | 2,2 | 5,3 | 7,9 |