

7 de septiembre de 2023

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Segundo trimestre de 2023

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta una décima y se sitúa en el 3,6%

Los precios de la vivienda suben un 2,1% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

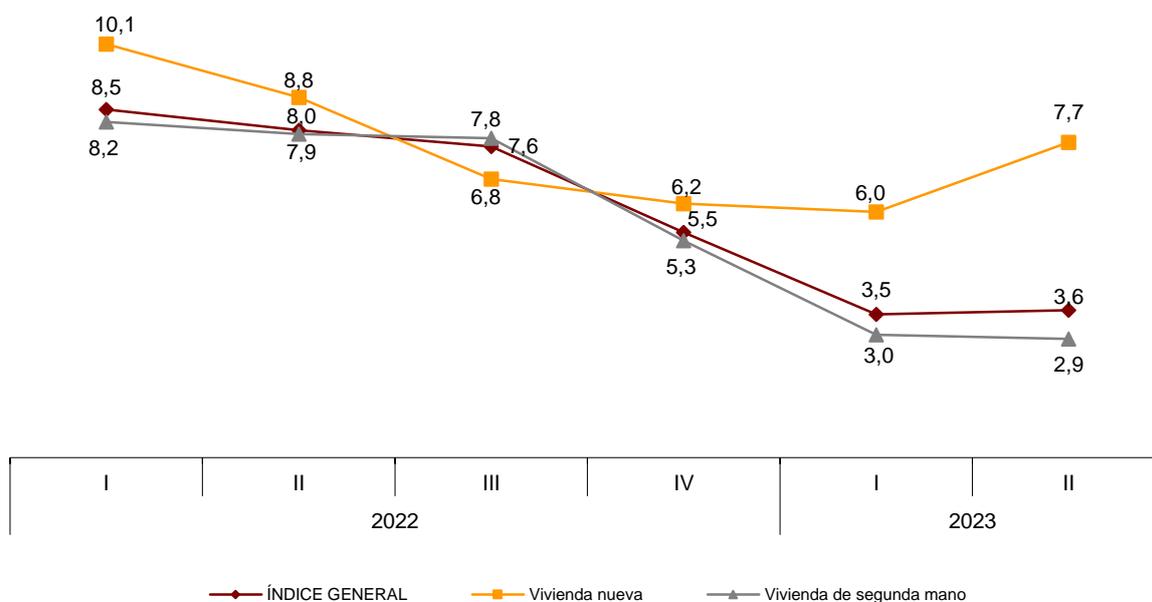
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2023 aumenta una décima y se sitúa en el 3,6%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva aumenta 1,7 puntos, hasta el 7,7%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano se sitúa en el 2,9%, una décima por debajo de la registrada el trimestre anterior.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

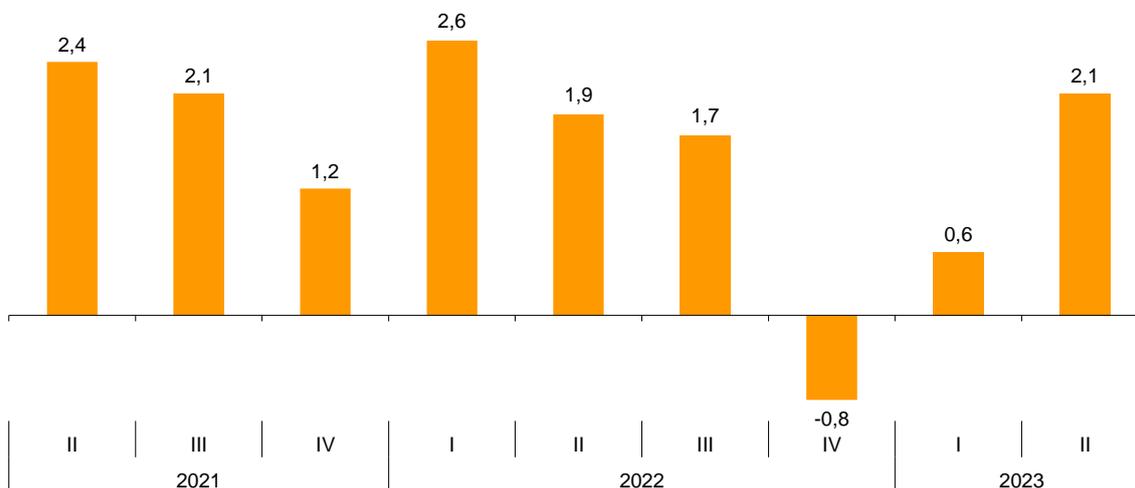


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre es del 2,1%.

Tasa trimestral del IPV

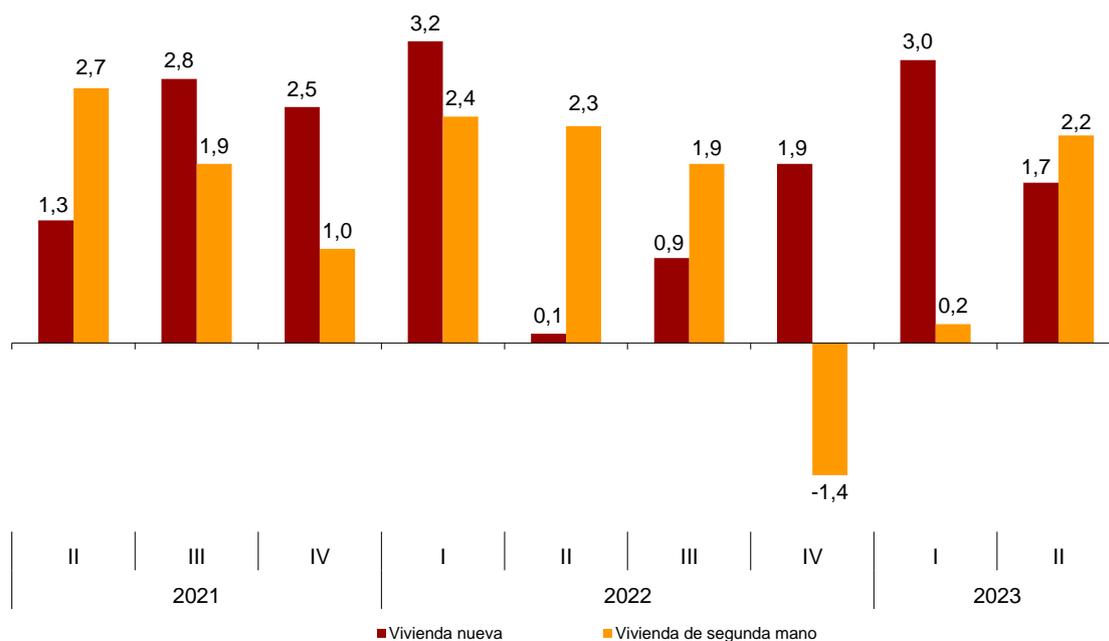
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 1,7% entre el segundo y el primer trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 2,2%.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

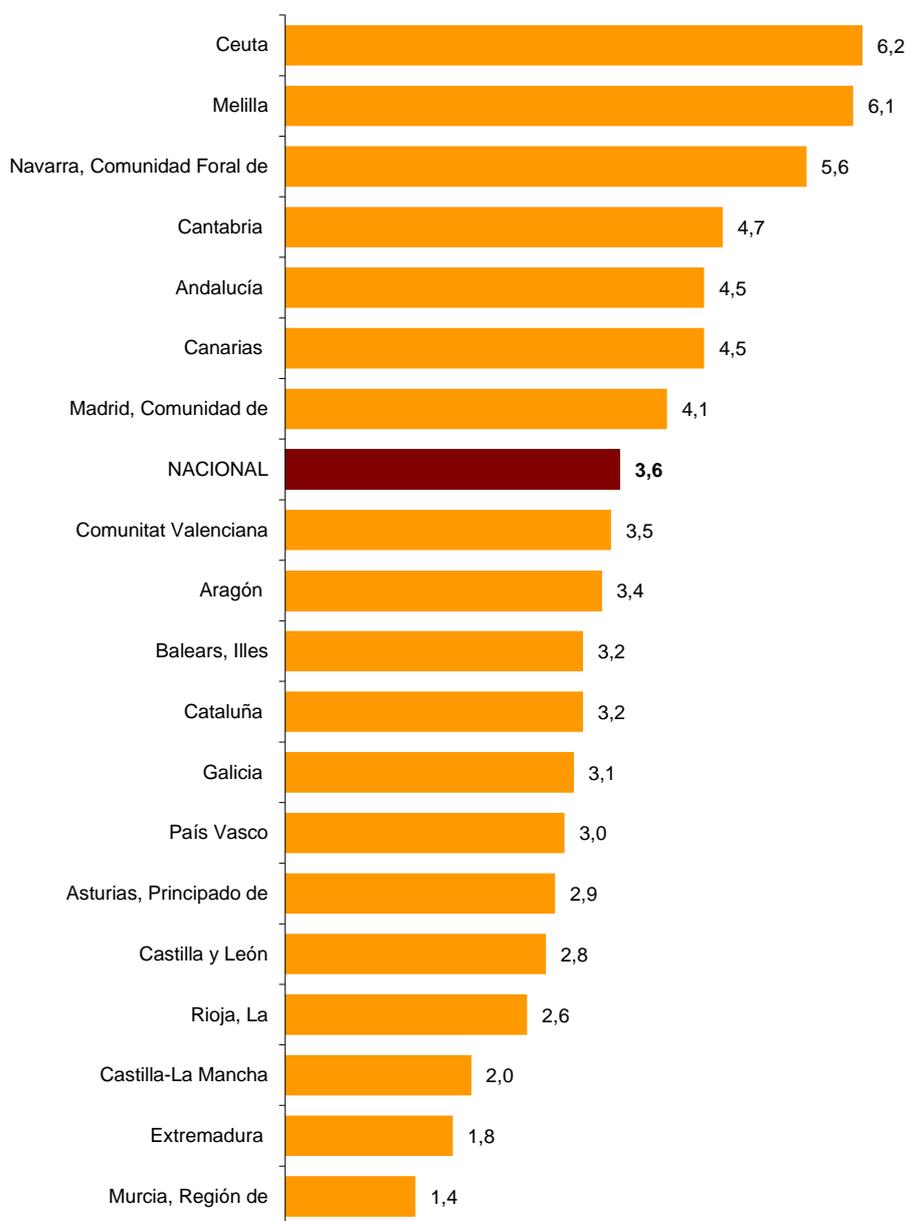
Los precios de la vivienda presentan tasas anuales positivas en el segundo trimestre de 2023 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas de precios respecto al año anterior se producen en Comunidad Foral de Navarra, Cantabria, Andalucía y Canarias, con incrementos del 5,6%, 4,7%, 4,5% y 4,5%, respectivamente.

Por su parte, Región de Murcia (1,4%), Extremadura (1,8%) y Castilla-La Mancha (2,0%), registran las menores subidas anuales.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

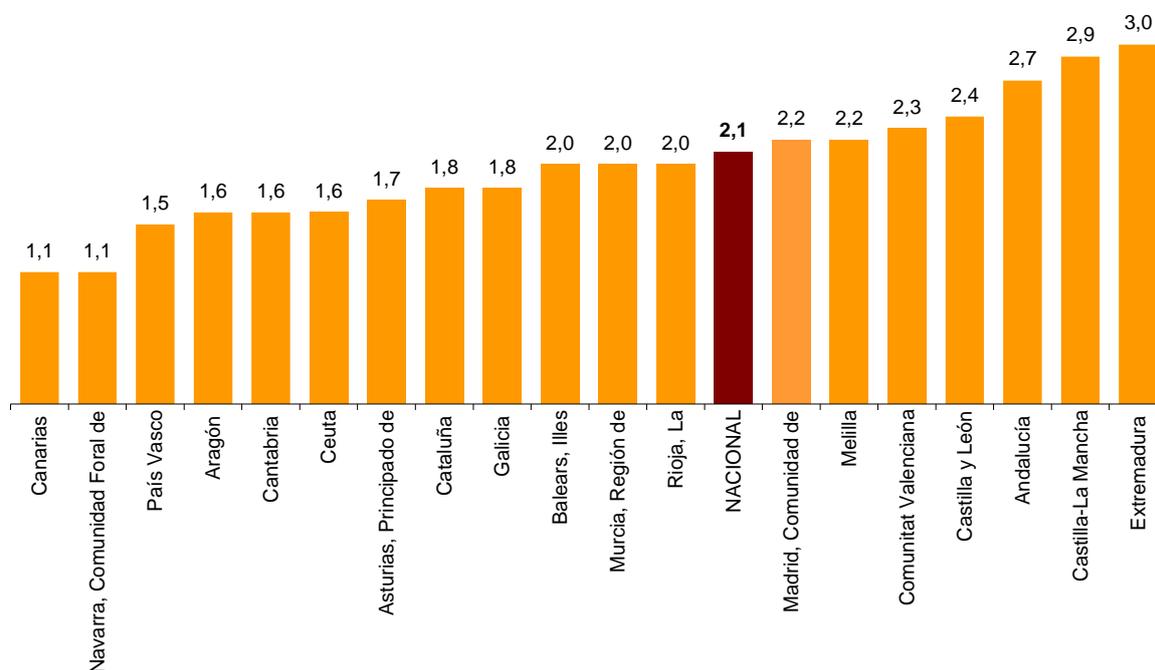
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Extremadura, Castilla La-Mancha y Andalucía, con incrementos del 3,0%, 2,9% y 2,7%, respectivamente.

Las menores tasas trimestrales se registran en Canarias, Comunidad Foral de Navarra y País Vasco, con subidas de 1,1 puntos en las dos primeras, y de 1,5 en la última.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Segundo trimestre de 2023

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	146,6	2,1	2,7	3,6	2,1	2,7
Vivienda nueva	165,3	1,7	4,7	7,7	0,262	0,717
Vivienda de segunda mano	143,7	2,2	2,4	2,9	1,829	2,029

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	142,7	2,7	2,9	4,5
Aragón	136,4	1,6	3,1	3,4
Asturias, Principado de	130,3	1,7	2,6	2,9
Balears, Illes	162,2	2,0	2,5	3,2
Canarias	143,3	1,1	3,0	4,5
Cantabria	142,5	1,6	2,9	4,7
Castilla y León	129,7	2,4	2,7	2,8
Castilla-La Mancha	120,9	2,9	2,1	2,0
Cataluña	156,1	1,8	2,3	3,2
Comunitat Valenciana	135,3	2,3	2,7	3,5
Extremadura	116,9	3,0	1,8	1,8
Galicia	132,1	1,8	3,0	3,1
Madrid, Comunidad de	162,8	2,2	3,2	4,1
Murcia, Región de	132,1	2,0	2,0	1,4
Navarra, Comunidad Foral de	131,6	1,1	3,7	5,6
País Vasco	135,3	1,5	2,4	3,0
Rioja, La	133,3	2,0	2,4	2,6
Ceuta	161,7	1,6	2,1	6,2
Melilla	160,4	2,2	4,2	6,1

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	166,2	0,4	1,0	5,9
Aragón	147,9	1,4	7,0	10,0
Asturias, Principado de	150,8	2,4	7,4	9,7
Balears, Illes	178,8	1,5	4,5	7,2
Canarias	165,2	1,3	7,2	14,0
Cantabria	154,6	1,4	6,5	13,4
Castilla y León	153,8	2,2	5,1	8,9
Castilla-La Mancha	146,4	2,9	3,0	6,7
Cataluña	176,7	1,3	5,2	7,8
Comunitat Valenciana	158,3	1,2	5,3	8,6
Extremadura	148,6	2,2	2,2	4,4
Galicia	160,5	1,7	7,6	10,2
Madrid, Comunidad de	175,1	3,0	6,2	7,7
Murcia, Región de	162,9	2,7	3,1	5,3
Navarra, Comunidad Foral de	146,1	2,2	7,2	12,6
País Vasco	156,9	0,9	3,5	5,1
Rioja, La	159,0	1,1	2,8	6,5

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	139,7	3,2	3,3	4,1
Aragón	133,4	1,7	2,1	1,7
Asturias, Principado de	127,4	1,6	2,0	1,8
Balears, Illes	161,0	2,0	2,2	2,7
Canarias	141,4	1,1	2,6	3,7
Cantabria	140,8	1,7	2,3	3,5
Castilla y León	126,3	2,5	2,2	1,7
Castilla-La Mancha	116,4	2,9	1,9	1,1
Cataluña	154,1	1,8	2,0	2,6
Comunitat Valenciana	131,7	2,5	2,2	2,5
Extremadura	114,6	3,0	1,8	1,6
Galicia	127,3	1,8	2,3	2,0
Madrid, Comunidad de	159,6	1,9	2,4	3,1
Murcia, Región de	128,0	2,0	1,8	0,9
Navarra, Comunidad Foral de	126,0	0,6	2,0	2,6
País Vasco	130,9	1,6	2,2	2,6
Rioja, La	130,5	2,2	2,3	2,2