

15 de diciembre de 2011

**Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007**  
Tercer trimestre de 2011

**Índice general**

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Tercer trimestre 2011	-2,8	-7,3	-7,4

**Principales resultados**

- La tasa de **variación anual** del IPV es del **-7,4%** en el tercer trimestre de 2011, seis décimas inferior a la registrada en el trimestre anterior.
- La variación interanual de los precios de la **vivienda nueva** aumenta dos décimas, hasta el **-5,0%**.
- La vivienda de **segunda mano** registra una disminución de más de un punto en su tasa anual, que se sitúa en el **-9,6%**.
- La **variación trimestral** del índice general es del **-2,8%**.

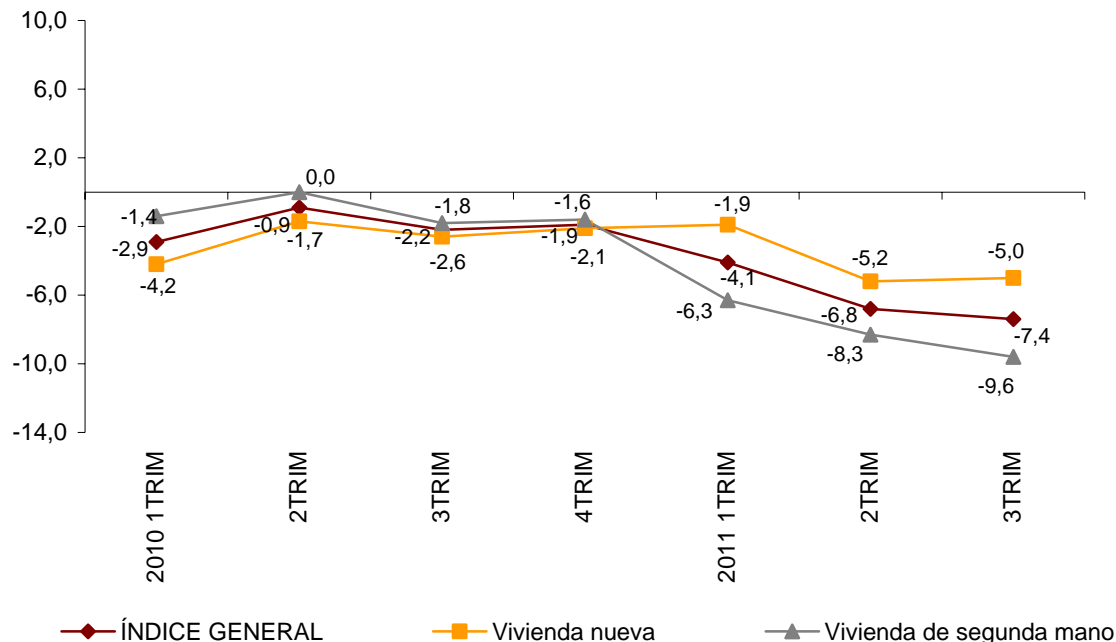
**Evolución anual de los precios de vivienda**

La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2011 disminuye seis décimas y se sitúa en el **-7,4%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la vivienda nueva se sitúa en el **-5,0%** en el tercer trimestre de 2011, dos décimas superior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano pasa del **-8,3%** en el segundo trimestre al **-9,6%** en el tercero.

## Evolución anual del IPV Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación interanuales

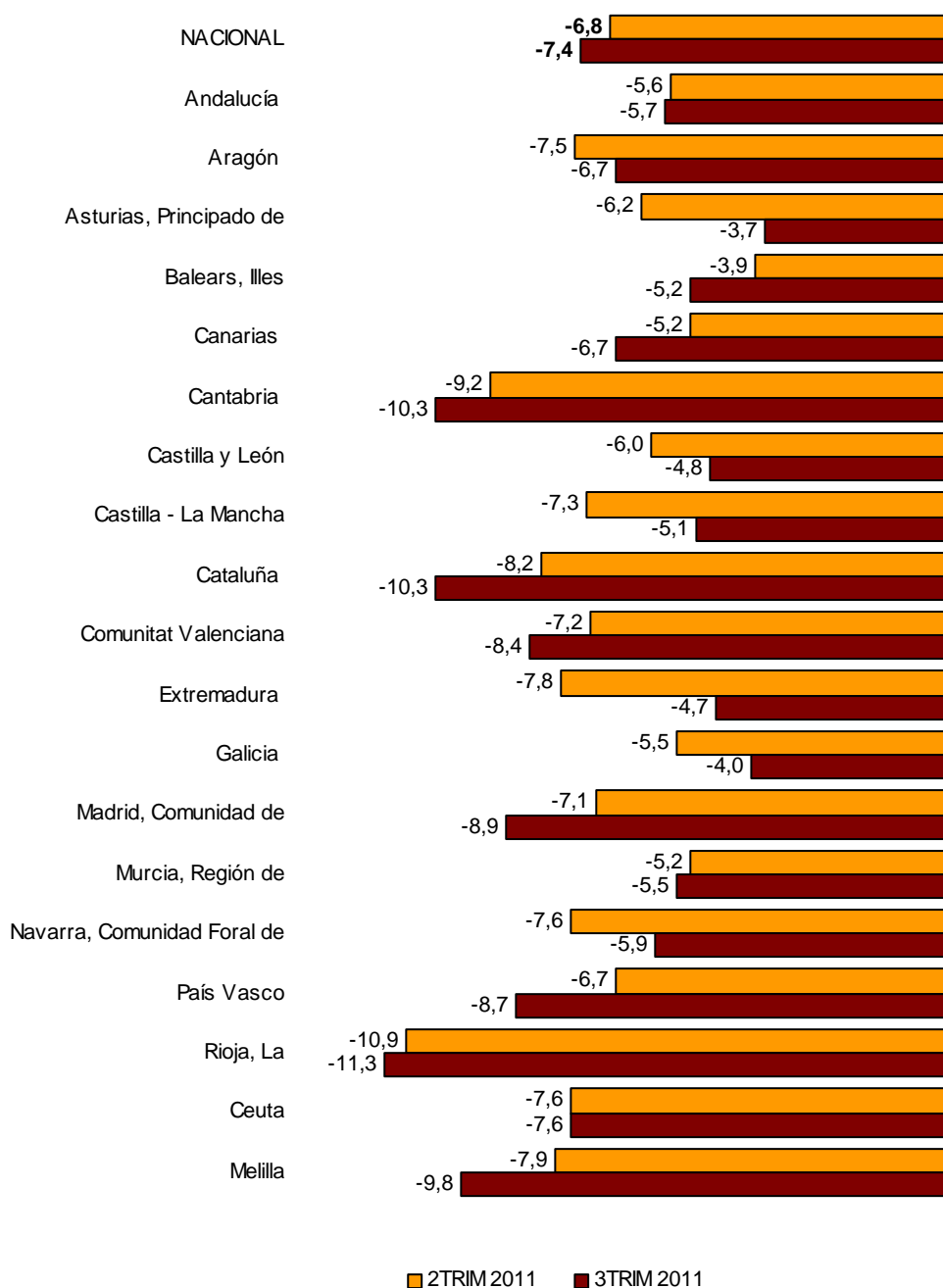
Por tercer trimestre consecutivo, la variación interanual del IPV es negativa en todas las comunidades autónomas. Además, en la mayoría de comunidades el precio de la vivienda disminuye respecto al trimestre anterior.

Los mayores descensos de la tasa anual del IPV se producen en Cataluña (baja 2,1 puntos hasta el -10,3%), País Vasco (desciende 2,0 puntos hasta el -8,7%) y Comunidad de Madrid (baja 1,8 puntos y se sitúa en el -8,9%).

Por su parte, los mayores aumentos de las tasas interanuales corresponden a Extremadura (aumenta 3,1 puntos hasta el -4,7%) y Principado de Asturias (sube 2,5 puntos y se sitúa en el -3,7%).

## Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Índices de precios de vivienda. Base 2007

### Tercer trimestre de 2011

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	<b>82,9</b>	<b>-2,8</b>	<b>-7,3</b>	<b>-7,4</b>		
Vivienda nueva	91,9	-2,0	-4,7	-5,0	-0,993	-2,295
Vivienda de segunda mano	75,5	-3,6	-9,8	-9,6	-1,814	-5,011

#### 2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda (Continúa)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
<b>Andalucía</b>	<b>90,9</b>	<b>-2,4</b>	<b>-5,5</b>	<b>-5,7</b>
Vivienda nueva	99,9	-1,8	-3,0	-3,6
Vivienda de segunda mano	82,6	-3,0	-8,2	-7,8
<b>Aragón</b>	<b>77,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-7,2</b>	<b>-6,7</b>
Vivienda nueva	86,3	-0,2	-3,9	-3,5
Vivienda de segunda mano	68,9	-4,0	-10,6	-9,8
<b>Asturias, Principado de</b>	<b>93,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-5,3</b>	<b>-3,7</b>
Vivienda nueva	99,9	0,2	-3,1	-1,9
Vivienda de segunda mano	85,7	-2,6	-9,4	-6,8
<b>Baleares, Illes</b>	<b>83,7</b>	<b>-2,7</b>	<b>-5,6</b>	<b>-5,2</b>
Vivienda nueva	96,6	-1,4	-2,8	-1,3
Vivienda de segunda mano	76,6	-3,7	-7,4	-7,8
<b>Canarias</b>	<b>88,6</b>	<b>-3,6</b>	<b>-6,1</b>	<b>-6,7</b>
Vivienda nueva	96,7	-2,9	-3,6	-5,8
Vivienda de segunda mano	81,2	-4,2	-8,4	-7,4
<b>Cantabria</b>	<b>78,9</b>	<b>-4,0</b>	<b>-9,1</b>	<b>-10,3</b>
Vivienda nueva	83,5	-3,2	-7,6	-9,4
Vivienda de segunda mano	74,3	-5,6	-12,0	-11,8
<b>Castilla y León</b>	<b>91,0</b>	<b>-1,6</b>	<b>-5,8</b>	<b>-4,8</b>
Vivienda nueva	98,3	-0,8	-3,3	-2,6
Vivienda de segunda mano	80,6	-2,8	-9,7	-8,0
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>91,5</b>	<b>-1,2</b>	<b>-6,0</b>	<b>-5,1</b>
Vivienda nueva	96,2	-1,1	-4,6	-3,8
Vivienda de segunda mano	82,6	-1,6	-9,4	-8,4
<b>Cataluña</b>	<b>72,2</b>	<b>-4,0</b>	<b>-9,8</b>	<b>-10,3</b>
Vivienda nueva	80,6	-3,0	-7,3	-7,5
Vivienda de segunda mano	68,4	-4,5	-11,0	-11,7
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>85,2</b>	<b>-3,5</b>	<b>-7,6</b>	<b>-8,4</b>
Vivienda nueva	91,8	-3,1	-5,5	-7,1
Vivienda de segunda mano	78,9	-3,9	-9,9	-9,5

## 2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda

(Conclusión)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
<b>Extremadura</b>	<b>98,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-5,3</b>	<b>-4,7</b>
Vivienda nueva	107,2	-0,1	-2,8	-2,4
Vivienda de segunda mano	89,0	-0,6	-8,8	-8,1
<b>Galicia</b>	<b>94,5</b>	<b>-2,2</b>	<b>-5,4</b>	<b>-4,0</b>
Vivienda nueva	100,4	-1,9	-3,6	-2,6
Vivienda de segunda mano	85,2	-2,8	-9,1	-6,6
<b>Madrid, Comunidad de</b>	<b>77,5</b>	<b>-2,8</b>	<b>-9,0</b>	<b>-8,9</b>
Vivienda nueva	85,4	-1,8	-6,3	-6,5
Vivienda de segunda mano	72,5	-3,4	-10,6	-10,2
<b>Murcia, Región de</b>	<b>95,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>-4,1</b>	<b>-5,5</b>
Vivienda nueva	101,7	-1,8	-2,5	-4,8
Vivienda de segunda mano	88,0	-1,9	-7,6	-6,6
<b>Navarra, Comunidad Foral de</b>	<b>76,3</b>	<b>-1,1</b>	<b>-6,1</b>	<b>-5,9</b>
Vivienda nueva	82,1	0,8	-3,8	-3,5
Vivienda de segunda mano	68,8	-3,7	-9,3	-9,2
<b>País Vasco</b>	<b>77,2</b>	<b>-4,1</b>	<b>-8,7</b>	<b>-8,7</b>
Vivienda nueva	85,6	-3,8	-6,6	-4,7
Vivienda de segunda mano	72,4	-4,4	-10,3	-11,7
<b>Rioja, La</b>	<b>80,7</b>	<b>-3,1</b>	<b>-10,3</b>	<b>-11,3</b>
Vivienda nueva	83,7	-2,3	-8,9	-10,6
Vivienda de segunda mano	76,9	-4,4	-12,8	-12,2
<b>Ceuta</b>	<b>83,9</b>	<b>-3,4</b>	<b>-9,7</b>	<b>-7,6</b>
<b>Melilla</b>	<b>95,6</b>	<b>-3,2</b>	<b>-9,0</b>	<b>-9,8</b>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)