

14 de diciembre de 2012

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Tercer trimestre de 2012

La tasa anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye ocho décimas en el tercer trimestre de 2012 y se sitúa en el -15,2%

Los precios de la vivienda bajan un 3,8% respecto al trimestre anterior

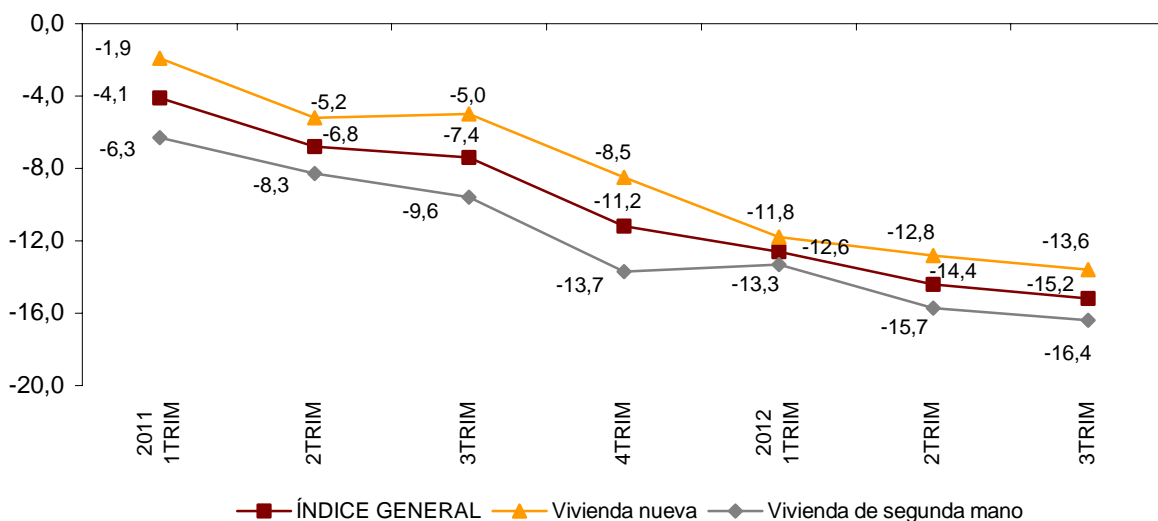
La tasa anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2012 disminuye ocho décimas y se sitúa en el -15,2%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la **vivienda nueva** se sitúa en el -13,6%, ocho décimas por debajo de la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** disminuye siete décimas, y pasa del -15,7% en el segundo trimestre de 2012 al -16,4% en el tercero.

Tanto para el índice general como por tipo de vivienda, estas tasas son las más bajas desde el inicio de la serie, en el año 2007.

Evolución anual del IPV
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano

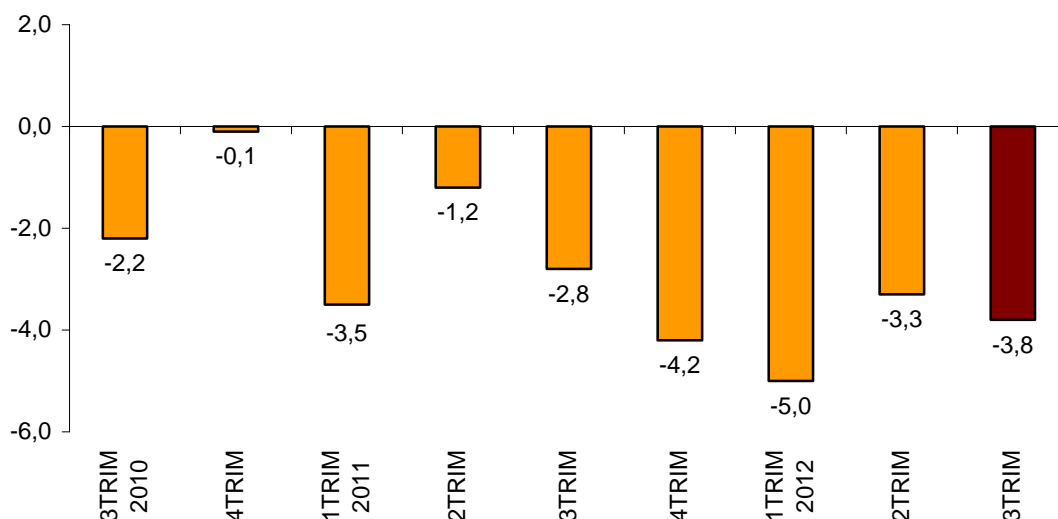


Evolución trimestral de los precios de vivienda¹

La variación del IPV general respecto del segundo trimestre de 2012 (variación trimestral) es del **-3,8%**, medio punto inferior a la del trimestre anterior. Esta tasa registra valores negativos desde el tercer trimestre de 2010.

Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva disminuyen un 2,9% entre el segundo y el tercer trimestre del año. Los de la vivienda de segunda mano bajan un 4,4%.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



¹ Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, se ha añadido este apartado con la evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años. Esto permite establecer comparaciones del dato actual con el de los trimestres precedentes.

Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

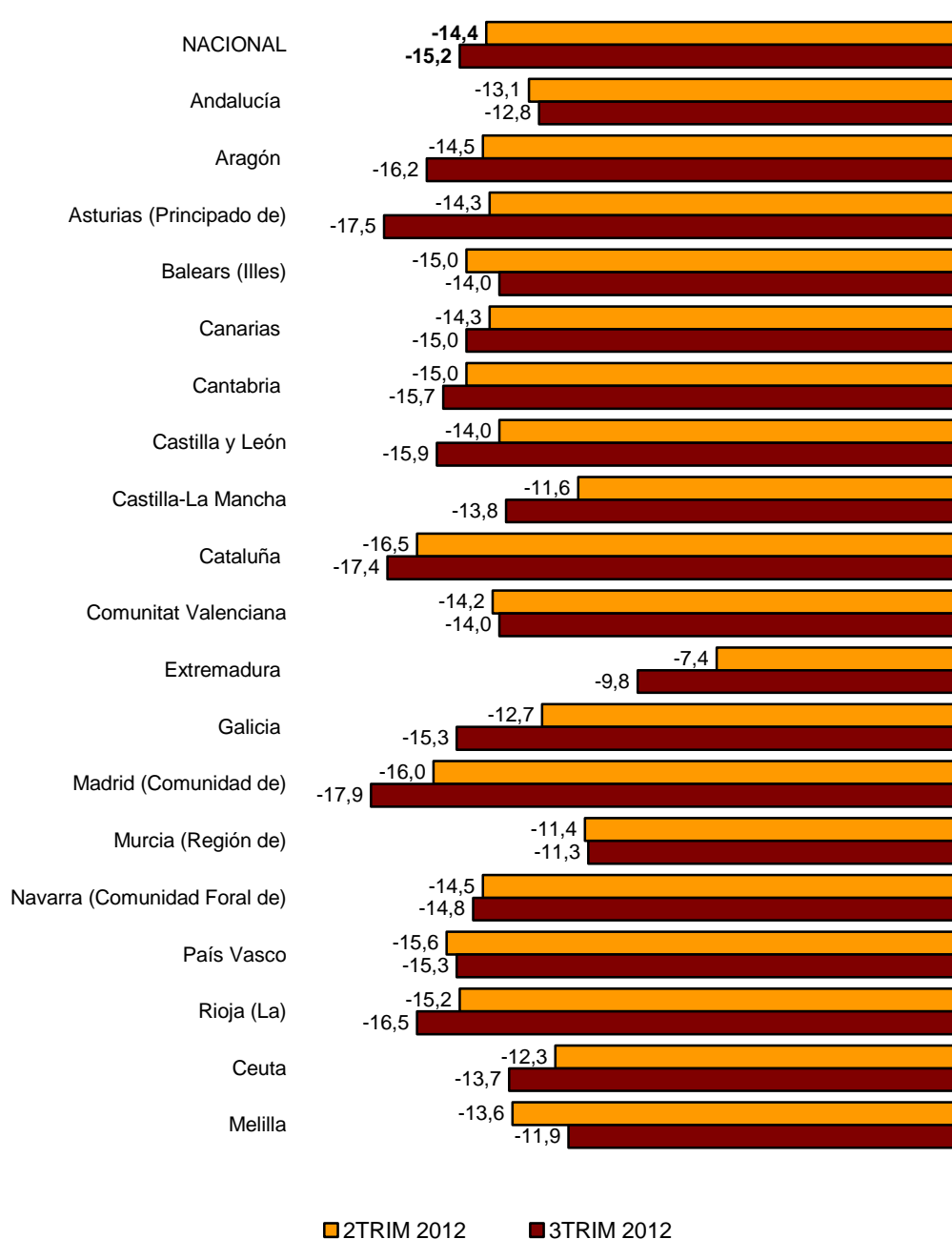
Todas las comunidades registran tasas anuales negativas en el tercer trimestre de 2012.

Los mayores descensos de la variación anual corresponden a Principado de Asturias (-17,5%) y Galicia (-15,3%), cuyas tasas disminuyen en 3,2 y 2,6 puntos, respectivamente.

Por su parte, los mayores incrementos se producen en Illes Balears (un punto), Andalucía (0,3 puntos) y País Vasco (0,3 puntos), que sitúan sus variaciones anuales en el -14,0%, -12,8% y -15,3%, respectivamente.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

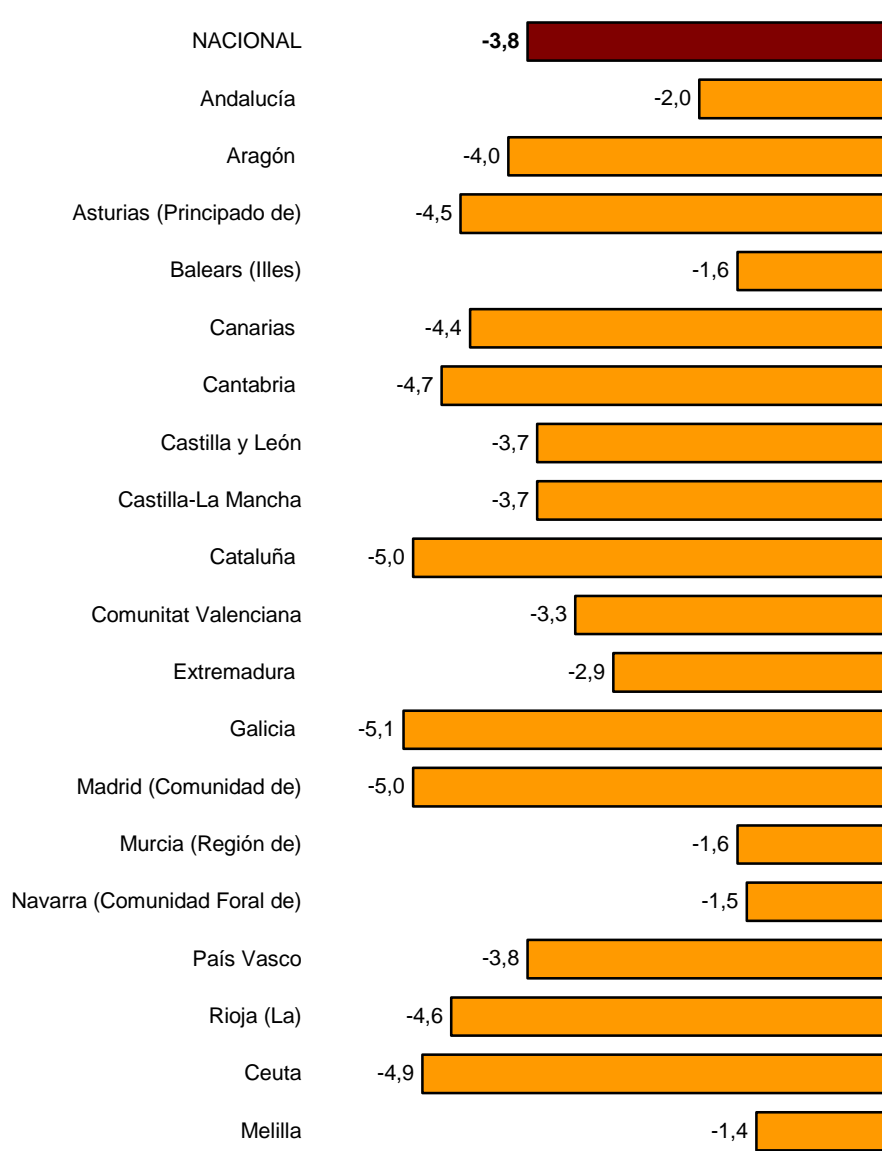
Todas las comunidades presentan tasas trimestrales negativas en el tercer trimestre de 2012.

El mayor descenso respecto al trimestre anterior se produce en Galicia (-5,1%), seguida de Cataluña y Comunidad de Madrid, con variaciones del -5,0%.

Por su parte, las comunidades cuyos precios han disminuido menos en el tercer trimestre son Comunidad Foral de Navarra, con una tasa del -1,5%, e Illes Balears y Región de Murcia, con un -1,6%.

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Tercer trimestre de 2012

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	70,2	-3,8	-11,5	-15,2		
Vivienda nueva	79,4	-2,9	-9,9	-13,6	-1,178	-4,003
Vivienda de segunda mano	63,2	-4,4	-12,6	-16,4	-2,590	-7,538

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	79,3	-2,0	-10,0	-12,8
Aragón	64,5	-4,0	-11,2	-16,2
Asturias, Principado de	77,2	-4,5	-12,7	-17,5
Balears, Illes	72,0	-1,6	-10,0	-14,0
Canarias	75,2	-4,4	-13,6	-15,0
Cantabria	66,5	-4,7	-13,3	-15,7
Castilla y León	76,5	-3,7	-11,5	-15,9
Castilla-La Mancha	78,9	-3,7	-11,0	-13,8
Cataluña	59,6	-5,0	-13,1	-17,4
Comunitat Valenciana	73,3	-3,3	-12,0	-14,0
Extremadura	88,7	-2,9	-7,1	-9,8
Galicia	80,0	-5,1	-13,1	-15,3
Madrid, Comunidad de	63,6	-5,0	-11,4	-17,9
Murcia, Región de	85,1	-1,6	-8,3	-11,3
Navarra, Comunidad Foral de	65,0	-1,5	-10,2	-14,8
País Vasco	65,4	-3,8	-12,0	-15,3
Rioja, La	67,3	-4,6	-12,7	-16,5
Ceuta	72,5	-4,9	-10,5	-13,7
Melilla	84,2	-1,4	-6,6	-11,9

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	89,4	-1,2	-8,3	-10,5
Aragón	72,9	-3,3	-9,5	-15,5
Asturias, Principado de	83,0	-3,7	-12,0	-16,9
Balears, Illes	83,9	-0,3	-7,6	-13,2
Canarias	83,0	-3,5	-12,1	-14,2
Cantabria	70,1	-5,2	-13,1	-16,0
Castilla y León	84,1	-3,3	-10,1	-14,4
Castilla-La Mancha	84,1	-3,3	-10,4	-12,6
Cataluña	66,9	-3,7	-11,2	-17,0
Comunitat Valenciana	80,7	-2,7	-10,4	-12,1
Extremadura	99,3	-0,6	-5,3	-7,4
Galicia	86,0	-4,5	-12,4	-14,4
Madrid, Comunidad de	71,3	-4,5	-9,3	-16,5
Murcia, Región de	91,9	-0,9	-7,2	-9,6
Navarra, Comunidad Foral de	70,8	0,3	-8,2	-13,7
País Vasco	72,3	-2,2	-10,6	-15,6
Rioja, La	70,4	-4,8	-12,0	-15,9

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	70,5	-2,5	-11,2	-14,6
Aragón	57,5	-4,6	-12,5	-16,5
Asturias, Principado de	70,1	-5,4	-13,7	-18,2
Balears, Illes	65,8	-2,3	-11,1	-14,2
Canarias	68,8	-4,9	-14,4	-15,2
Cantabria	63,3	-4,2	-13,6	-14,8
Castilla y León	66,5	-4,2	-13,0	-17,5
Castilla-La Mancha	69,2	-4,3	-12,2	-16,2
Cataluña	56,5	-5,5	-13,8	-17,4
Comunitat Valenciana	66,8	-3,7	-13,1	-15,4
Extremadura	77,8	-5,3	-9,0	-12,5
Galicia	70,7	-6,1	-14,0	-17,0
Madrid, Comunidad de	59,1	-5,2	-12,4	-18,5
Murcia, Región de	75,5	-2,6	-9,9	-14,2
Navarra, Comunidad Foral de	57,9	-3,6	-12,6	-15,8
País Vasco	61,5	-4,8	-12,8	-15,0
Rioja, La	63,6	-4,2	-13,5	-17,3