

16 de diciembre de 2013

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Tercer trimestre de 2013

La tasa anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el -7,9%

Los precios de la vivienda suben un 0,7% en tasa trimestral, su primer aumento desde el segundo trimestre de 2010

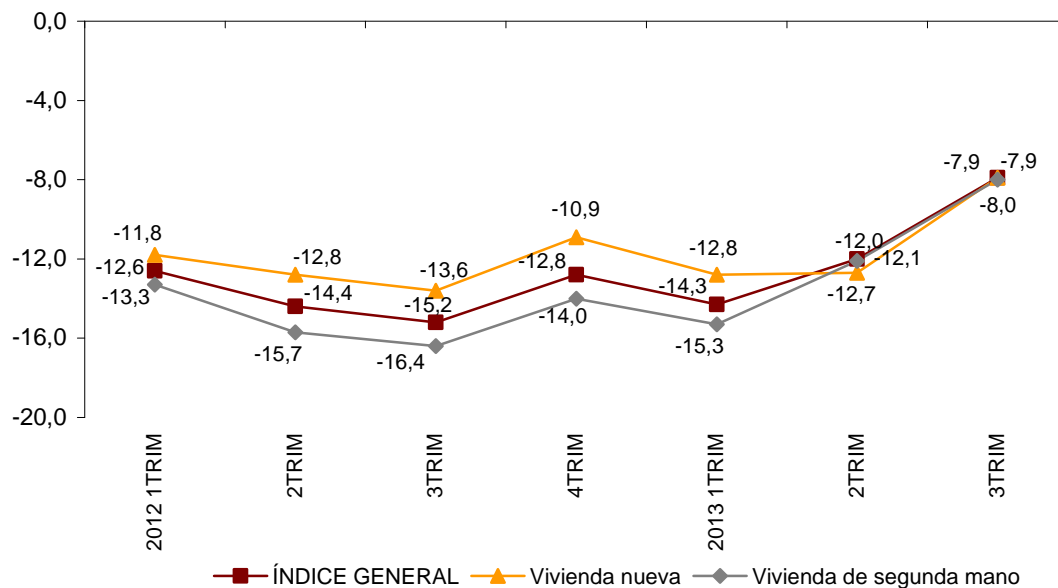
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2013 aumenta más de cuatro puntos y se sitúa en el -7,9%. Es la tasa más alta desde el tercer trimestre de 2011.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la **vivienda nueva** se sitúa en el -7,9%, casi cinco puntos por encima de la del trimestre anterior. Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** aumenta más de cuatro puntos, hasta el -8,0%.

Evolución anual del IPV

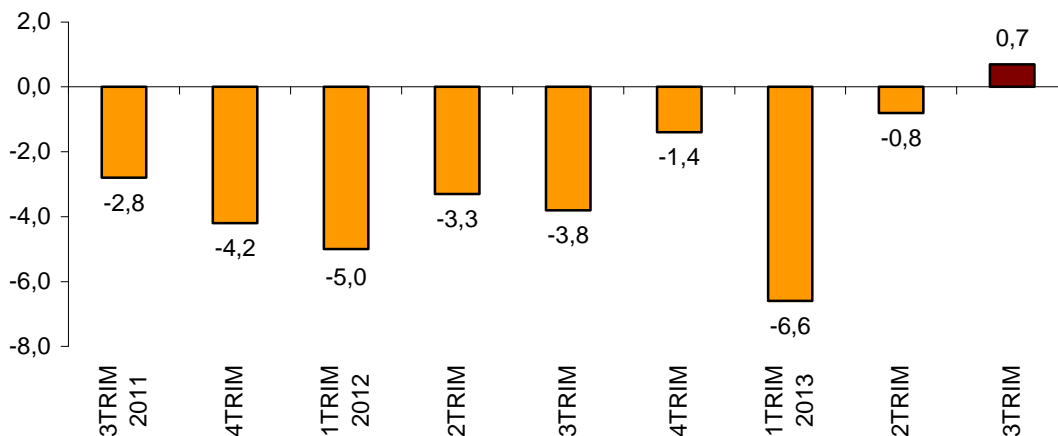
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

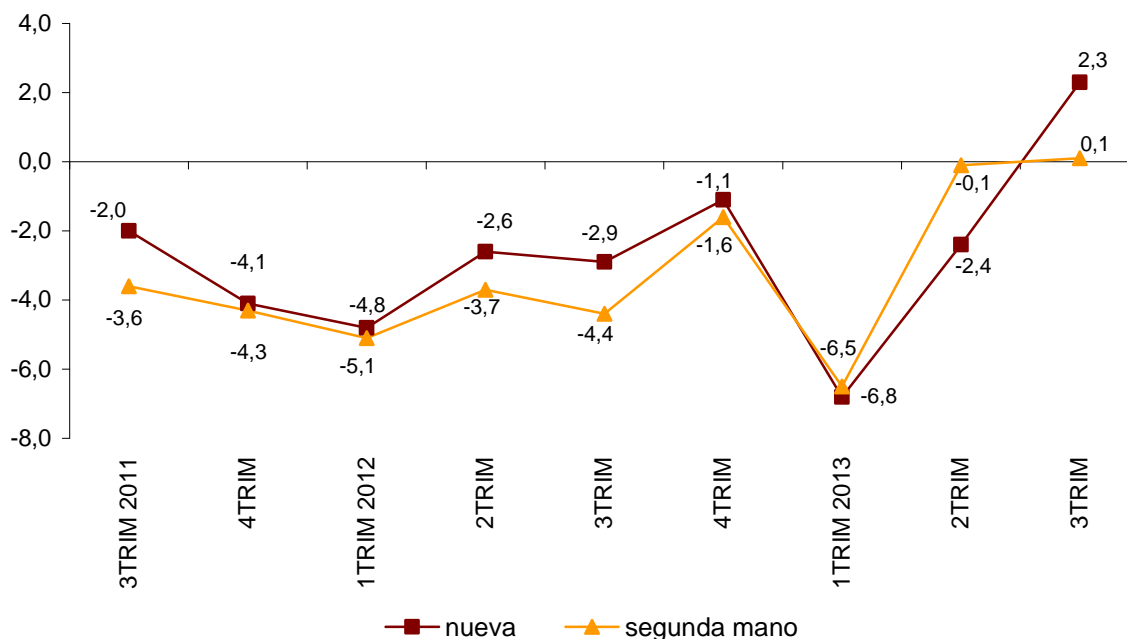
La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2013 es del **0,7%**. Esta tasa se sitúa en niveles positivos por primera vez desde el segundo trimestre de 2010.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva aumentan un 2,3% entre el segundo y el tercer trimestre de 2013. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano suben un 0,1% en tasa trimestral.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

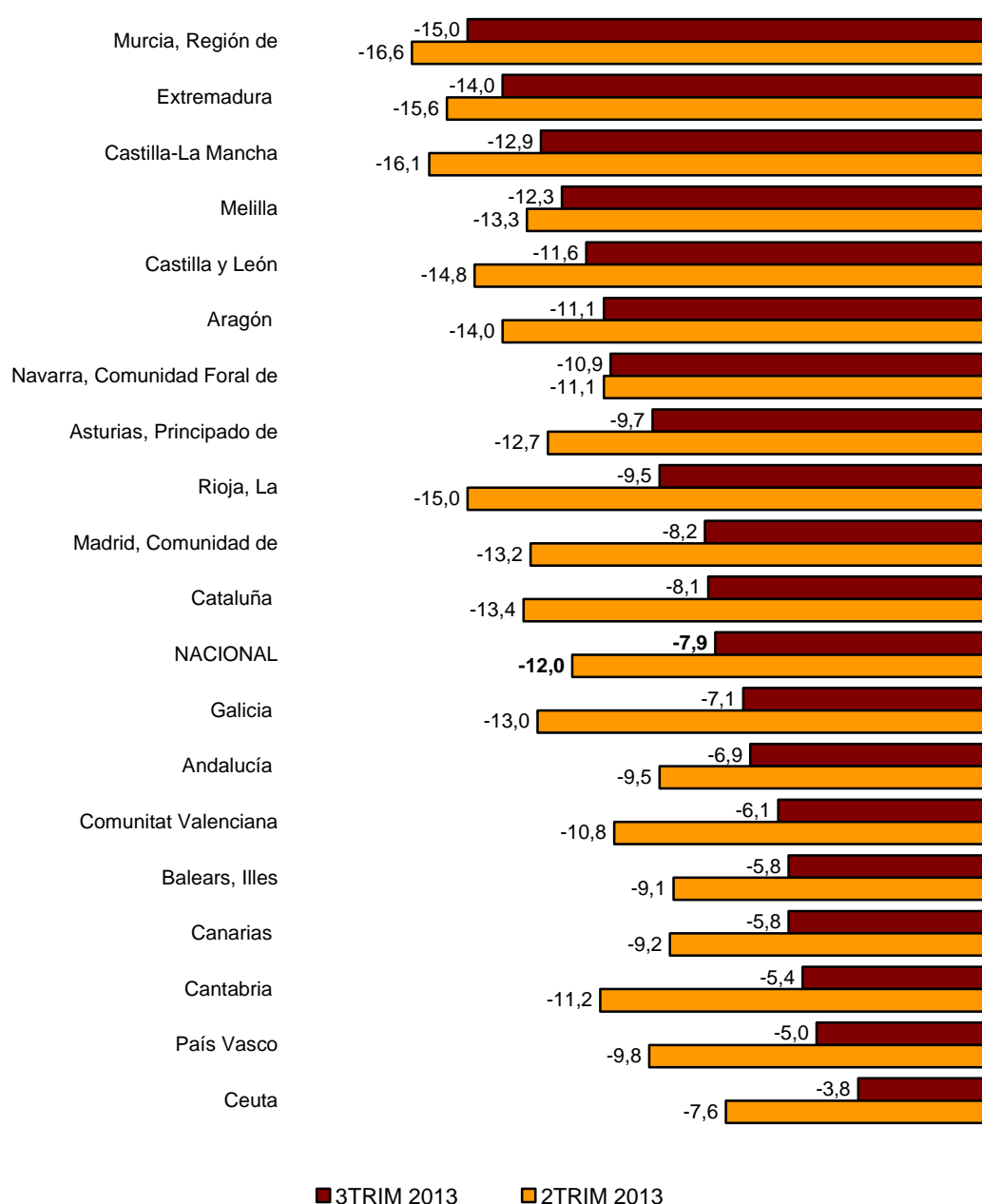
La variación anual del IPV aumenta en todas las comunidades en el tercer trimestre de 2013, aunque continúa siendo negativa en todas ellas.

Las mayores subidas se producen en Galicia (5,9 puntos) y Cantabria (5,8 puntos), que sitúan sus tasas en el -7,1% y -5,4%, respectivamente.

Por su parte, los menores incrementos corresponden a Comunidad Foral de Navarra (-10,9%), que sube 0,2 puntos, y a Extremadura (-14,0%) y Región de Murcia (-15,0%), cuyas tasas aumentan 1,6 puntos.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

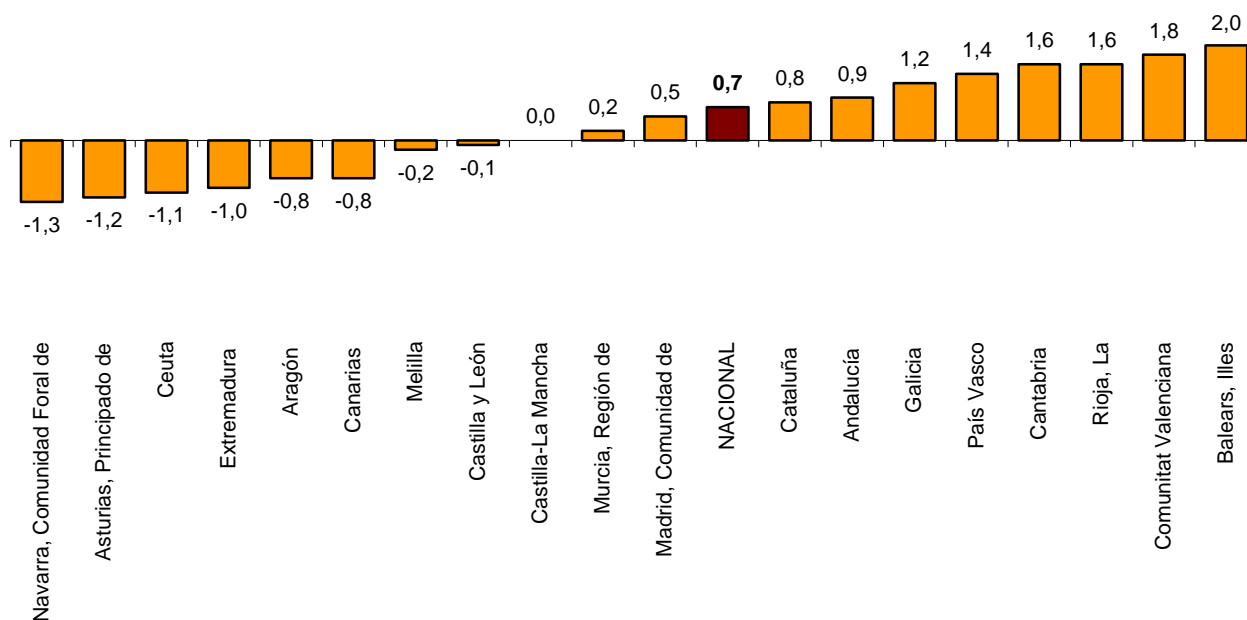
La mayoría de las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2013.

Los mayores aumentos se registran en Illes Balears (2,0%) y Comunitat Valenciana (1,8%).

Por su parte, las comunidades cuyos precios han descendido más en el tercer trimestre son Comunidad Foral de Navarra (-1,3%) y Principado de Asturias (-1,2%).

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Tercer trimestre de 2013

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

| Vivienda | Índice | % Variación | | | Repercusión | |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|-------------|---------------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | En lo que va de año |
| ÍNDICE GENERAL | 64,7 | 0,7 | -6,6 | -7,9 | | |
| Vivienda nueva | 73,1 | 2,3 | -6,9 | -7,9 | 0,657 | -1,979 |
| Vivienda de segunda mano | 58,1 | 0,1 | -6,5 | -8,0 | 0,073 | -4,634 |

2. Índice general por comunidades autónomas

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 73,9 | 0,9 | -5,3 | -6,9 |
| Aragón | 57,4 | -0,8 | -10,5 | -11,1 |
| Asturias, Principado de | 69,7 | -1,2 | -10,0 | -9,7 |
| Baleares, Illes | 67,8 | 2,0 | -4,3 | -5,8 |
| Canarias | 70,9 | -0,8 | -6,1 | -5,8 |
| Cantabria | 62,9 | 1,6 | -6,0 | -5,4 |
| Castilla y León | 67,6 | -0,1 | -10,7 | -11,6 |
| Castilla-La Mancha | 68,7 | 0,0 | -12,7 | -12,9 |
| Cataluña | 54,8 | 0,8 | -6,8 | -8,1 |
| Comunitat Valenciana | 68,8 | 1,8 | -4,0 | -6,1 |
| Extremadura | 76,2 | -1,0 | -12,6 | -14,0 |
| Galicia | 74,3 | 1,2 | -7,6 | -7,1 |
| Madrid, Comunidad de | 58,4 | 0,5 | -6,4 | -8,2 |
| Murcia, Región de | 72,3 | 0,2 | -12,0 | -15,0 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 57,9 | -1,3 | -10,2 | -10,9 |
| País Vasco | 62,1 | 1,4 | -3,6 | -5,0 |
| Rioja, La | 60,9 | 1,6 | -8,3 | -9,5 |
| Ceuta | 69,7 | -1,1 | -5,4 | -3,8 |
| Melilla | 73,8 | -0,2 | -9,6 | -12,3 |

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 82,5 | 1,4 | -5,5 | -7,8 |
| Aragón | 64,6 | 1,0 | -11,6 | -11,4 |
| Asturias, Principado de | 75,1 | 0,9 | -10,1 | -9,5 |
| Balears, Illes | 79,9 | 5,1 | -3,2 | -4,7 |
| Canarias | 76,2 | 0,6 | -8,4 | -8,2 |
| Cantabria | 68,0 | 2,7 | -5,1 | -3,0 |
| Castilla y León | 74,1 | 0,2 | -11,0 | -11,8 |
| Castilla-La Mancha | 71,5 | 0,0 | -13,8 | -14,9 |
| Cataluña | 62,3 | 5,7 | -6,5 | -6,8 |
| Comunitat Valenciana | 76,3 | 1,5 | -2,8 | -5,5 |
| Extremadura | 82,6 | 1,2 | -13,6 | -16,8 |
| Galicia | 80,1 | 1,7 | -7,2 | -6,8 |
| Madrid, Comunidad de | 66,0 | 5,3 | -6,8 | -7,5 |
| Murcia, Región de | 76,5 | 1,1 | -13,7 | -16,8 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 63,1 | 1,6 | -11,1 | -11,0 |
| País Vasco | 71,3 | 0,9 | -2,2 | -1,4 |
| Rioja, La | 64,4 | 2,3 | -7,7 | -8,5 |

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 66,1 | 0,7 | -5,2 | -6,3 |
| Aragón | 51,1 | -2,0 | -9,8 | -11,1 |
| Asturias, Principado de | 63,1 | -2,9 | -10,0 | -10,0 |
| Balears, Illes | 61,7 | 0,9 | -4,6 | -6,1 |
| Canarias | 65,3 | -1,1 | -5,5 | -5,1 |
| Cantabria | 58,3 | 0,7 | -6,7 | -7,8 |
| Castilla y León | 58,9 | -0,3 | -10,6 | -11,5 |
| Castilla-La Mancha | 62,0 | 0,1 | -11,9 | -10,4 |
| Cataluña | 51,7 | -0,3 | -6,8 | -8,5 |
| Comunitat Valenciana | 62,7 | 1,9 | -4,3 | -6,1 |
| Extremadura | 68,8 | -2,1 | -12,1 | -11,6 |
| Galicia | 65,5 | 0,7 | -8,0 | -7,3 |
| Madrid, Comunidad de | 54,0 | -1,0 | -6,3 | -8,6 |
| Murcia, Región de | 64,9 | -0,2 | -11,0 | -14,1 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 51,3 | -3,2 | -9,5 | -11,4 |
| País Vasco | 57,0 | 1,7 | -4,6 | -7,3 |
| Rioja, La | 56,9 | 1,0 | -8,8 | -10,5 |

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58- www.ine.es/infoine