

9 de diciembre de 2014

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Tercer trimestre de 2014

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el 0,3% en el tercer trimestre

Los precios de la vivienda suben un 0,2% respecto al segundo trimestre

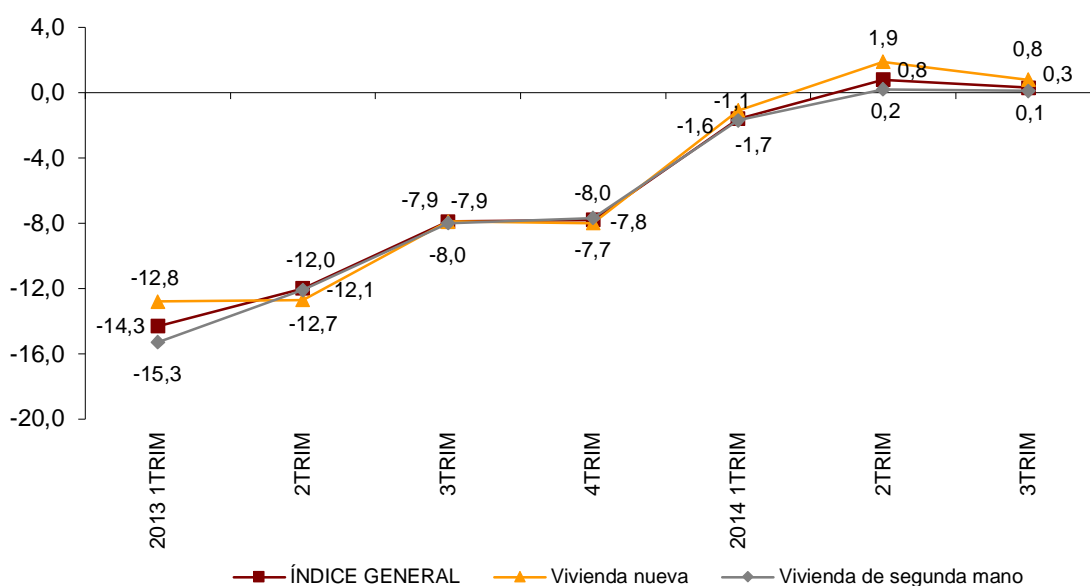
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2014 disminuye cinco décimas y se sitúa en el **0,3%**, con lo que se ralentiza el ritmo de crecimiento de los precios en los dos últimos trimestres.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** se sitúa en el **0,8%**, más de un punto por debajo de la del trimestre anterior

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** disminuye una décima, hasta el **0,1%**.

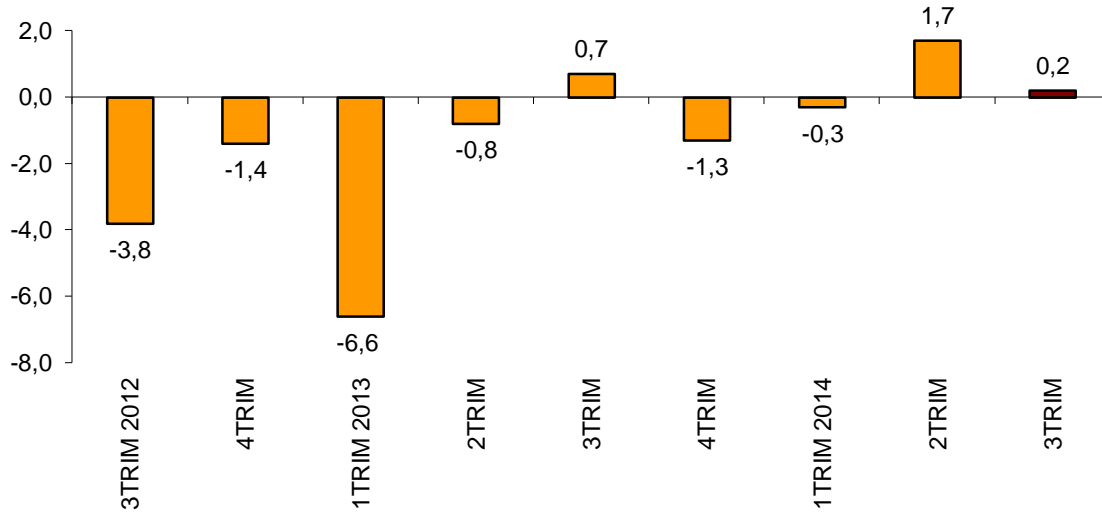
Evolución anual del IPV
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

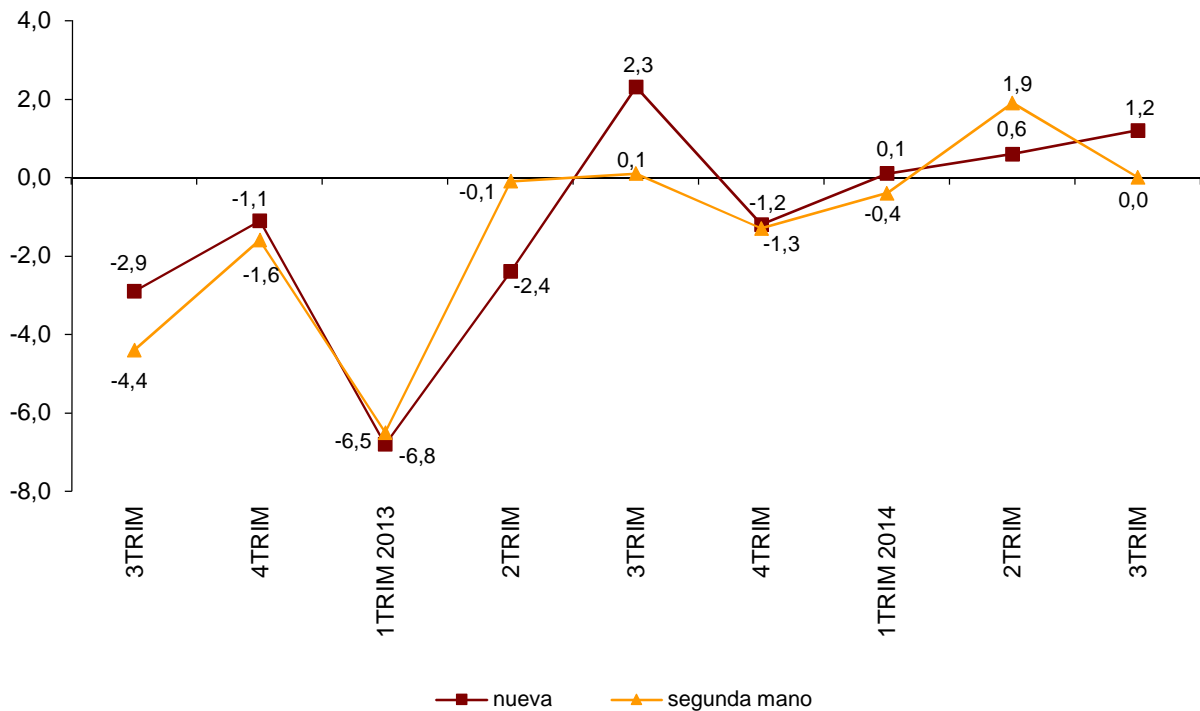
La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2014 es del **0,2%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **1,2%** entre el segundo y tercer trimestre de 2014. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano se mantienen sin variación respecto al trimestre anterior.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

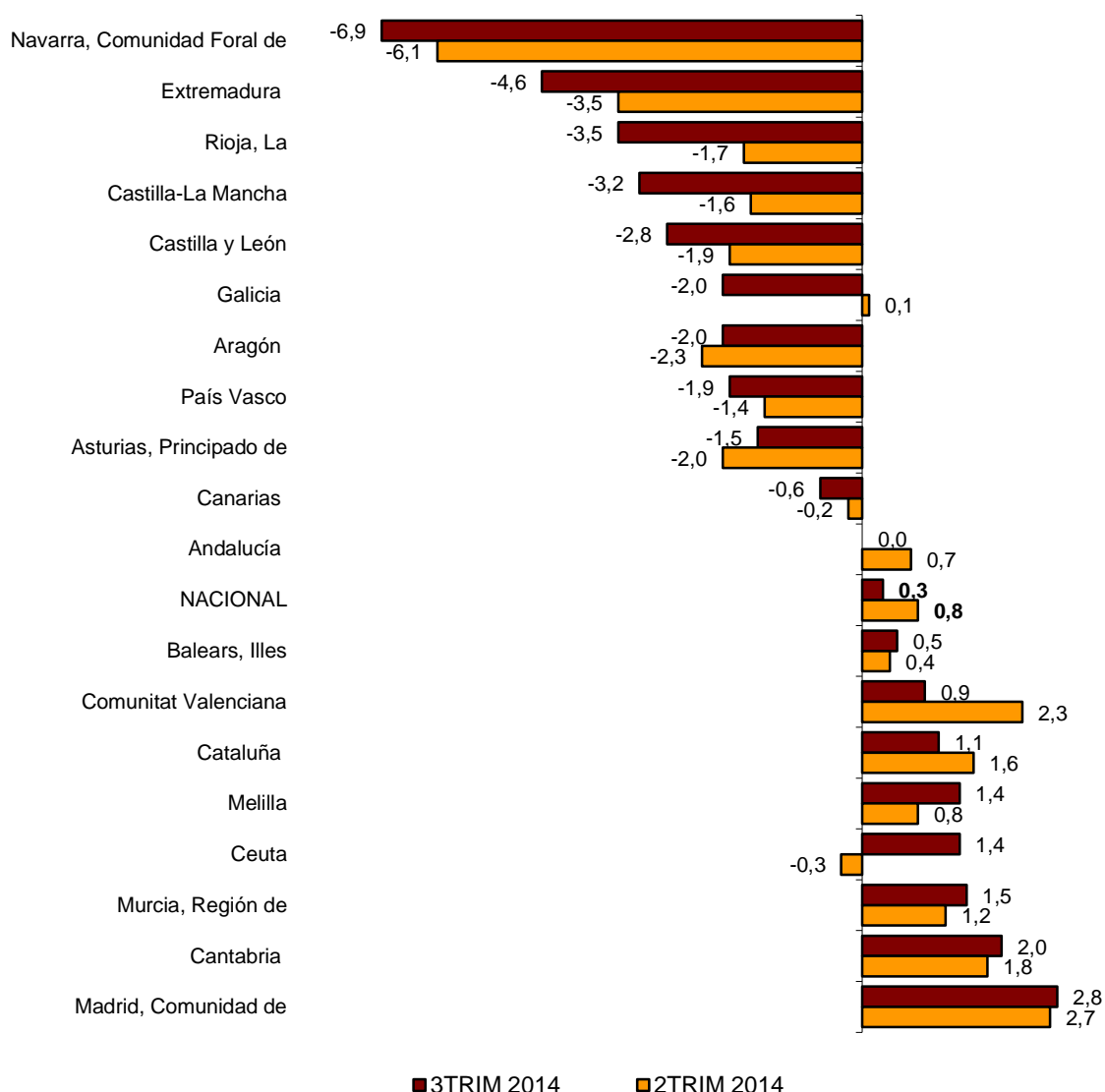
Un total de 12 comunidades disminuyen su tasa anual en el tercer trimestre de 2014.

Los mayores descensos en la variación anual se registran en Galicia (cuya tasa baja 2,1 puntos hasta el -2,0%) y La Rioja (disminuye 1,8 puntos hasta el -3,5%).

Por su parte, las comunidades que más incrementan su tasa son Principado de Asturias (sube 0,5 puntos hasta el -1,5%), Región de Murcia (repunta 0,3 puntos hasta el 1,5%) y Aragón (aumenta 0,3 puntos hasta el -2,0%).

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



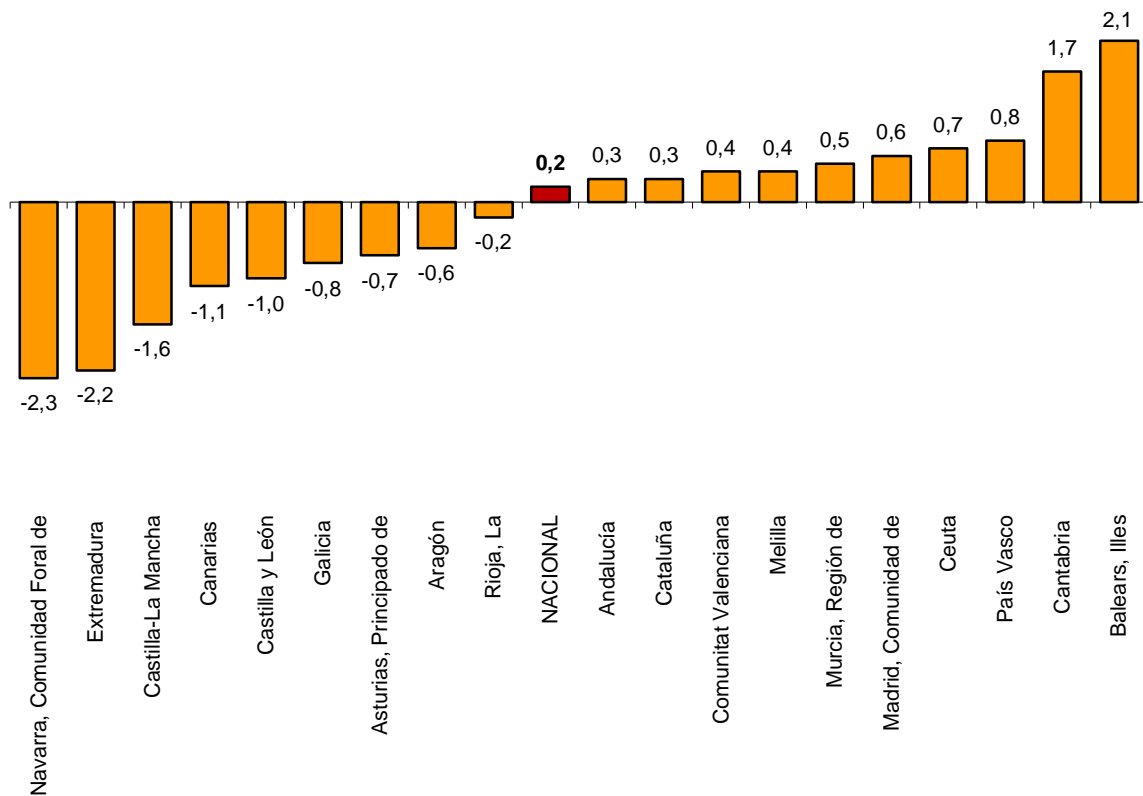
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

Nueve comunidades autónomas presentan tasas trimestrales negativas en el tercer trimestre de 2014. Los mayores descensos se producen en Comunidad Foral de Navarra (-2,3%) y Extremadura (-2,2%).

Por su parte, Illes Balears (2,1%) y Cantabria (1,7%) son las comunidades que registran las mayores tasas trimestrales positivas.

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Tercer trimestre de 2014

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	64,8	0,2	1,6	0,3	0,2	1,6
Vivienda nueva	73,6	1,2	2,0	0,8	0,194	0,323
Vivienda de segunda mano	58,2	0,0	1,5	0,1	0,010	1,238

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	73,9	0,3	1,1	0,0
Aragón	56,2	-0,6	0,2	-2,0
Asturias, Principado de	68,7	-0,7	0,1	-1,5
Balears, Illes	68,2	2,1	-0,2	0,5
Canarias	70,4	-1,1	0,1	-0,6
Cantabria	64,2	1,7	0,4	2,0
Castilla y León	65,8	-1,0	0,0	-2,8
Castilla-La Mancha	66,5	-1,6	-0,7	-3,2
Cataluña	55,4	0,3	1,6	1,1
Comunitat Valenciana	69,4	0,4	3,5	0,9
Extremadura	72,7	-2,2	-1,1	-4,6
Galicia	72,8	-0,8	1,6	-2,0
Madrid, Comunidad de	60,0	0,6	2,9	2,8
Murcia, Región de	73,4	0,5	3,6	1,5
Navarra, Comunidad Foral de	53,8	-2,3	-3,7	-6,9
País Vasco	60,9	0,8	-0,1	-1,9
Rioja, La	58,8	-0,2	0,2	-3,5
Ceuta	70,7	0,7	2,0	1,4
Melilla	74,9	0,4	2,1	1,4

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	84,0	0,9	2,2	1,9
Aragón	63,3	-1,7	0,9	-2,0
Asturias, Principado de	75,8	0,7	3,0	0,8
Balears, Illes	81,3	3,8	1,4	1,8
Canarias	77,4	0,1	1,5	1,6
Cantabria	72,2	2,9	3,2	6,2
Castilla y León	71,1	-0,9	0,6	-4,1
Castilla-La Mancha	68,2	-0,1	-0,8	-4,7
Cataluña	65,7	2,5	4,1	5,4
Comunitat Valenciana	76,4	1,4	6,0	0,2
Extremadura	76,9	-0,6	-1,3	-6,9
Galicia	79,5	-0,1	5,1	-0,7
Madrid, Comunidad de	67,9	1,9	-0,2	2,9
Murcia, Región de	76,1	1,2	3,4	-0,5
Navarra, Comunidad Foral de	59,1	-0,5	-0,6	-6,3
País Vasco	71,5	1,8	-1,6	0,4
Rioja, La	60,5	-0,3	0,3	-6,1

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	65,8	0,2	1,0	-0,4
Aragón	50,2	-0,1	-0,1	-1,8
Asturias, Principado de	61,8	-1,2	-0,9	-2,1
Balears, Illes	61,9	1,7	-0,5	0,3
Canarias	64,6	-1,3	-0,1	-1,0
Cantabria	58,4	1,4	-0,5	0,1
Castilla y León	57,8	-1,1	-0,2	-1,7
Castilla-La Mancha	60,6	-2,0	-0,7	-2,2
Cataluña	51,9	0,1	1,3	0,4
Comunitat Valenciana	63,6	0,2	3,2	1,5
Extremadura	66,4	-2,7	-1,1	-3,5
Galicia	64,5	-1,2	0,0	-1,6
Madrid, Comunidad de	55,3	0,4	3,5	2,4
Murcia, Región de	66,5	0,3	3,7	2,5
Navarra, Comunidad Foral de	47,9	-2,9	-4,9	-6,6
País Vasco	54,8	0,5	0,5	-4,0
Rioja, La	56,2	-0,2	0,1	-1,3

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine