

7 de diciembre de 2017

**Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015**  
Tercer trimestre de 2017

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta más de un punto y se sitúa en el 6,7%**

**Los precios de la vivienda suben casi dos puntos respecto al trimestre anterior**

**Evolución anual de los precios de vivienda**

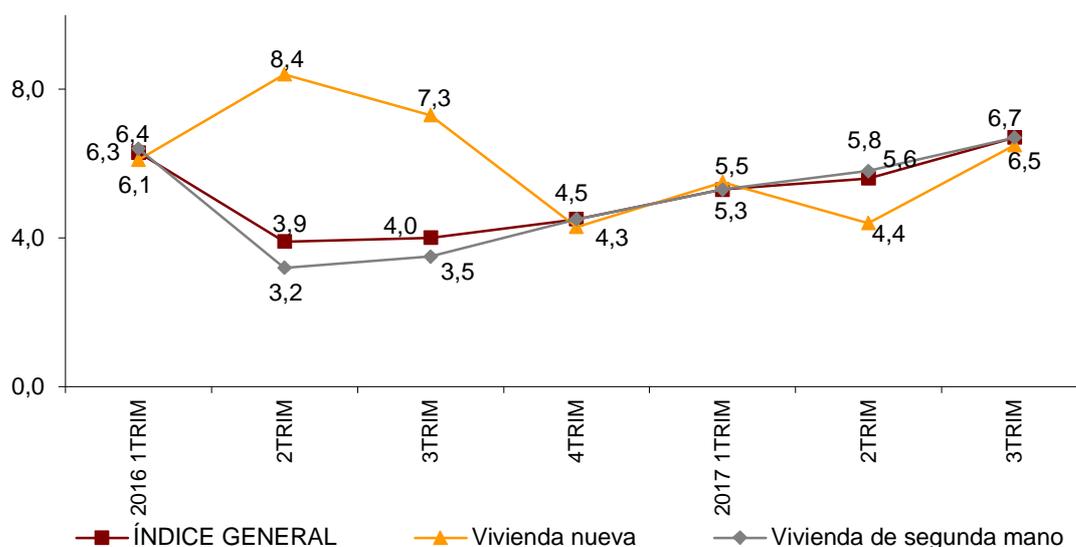
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2017 aumenta 1,1 puntos y se sitúa en el **6,7%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** es del **6,5%**, más de dos puntos superior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube casi un punto, hasta el **6,7%**.

**Evolución anual del IPV**

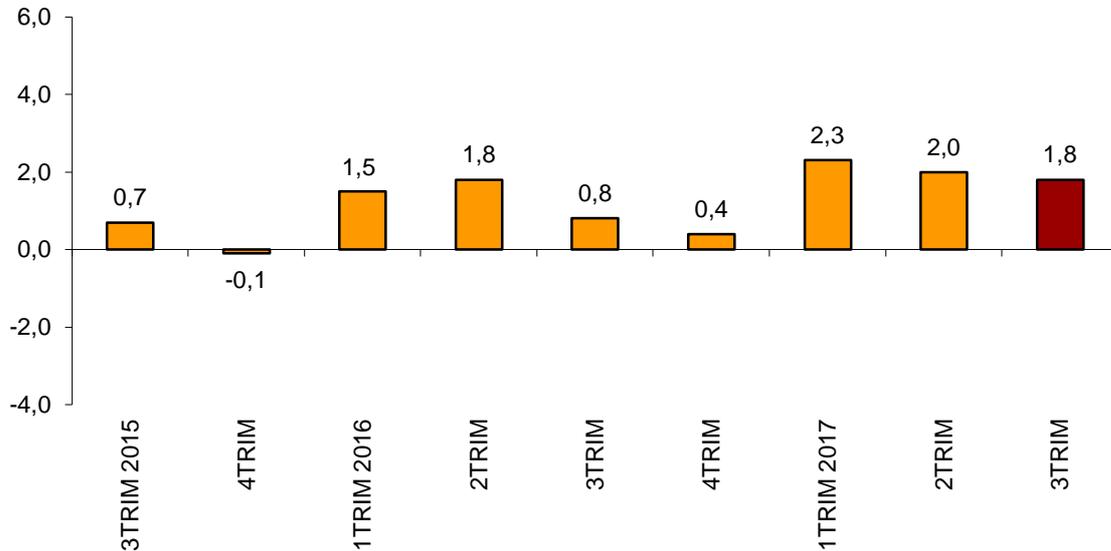
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



## Evolución trimestral de los precios de vivienda

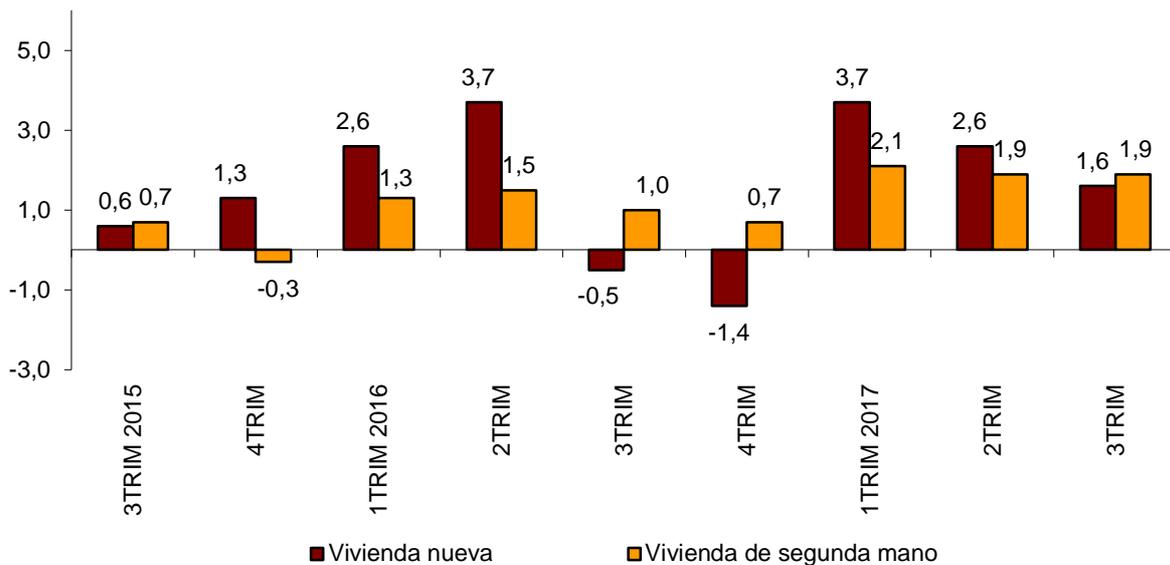
La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2017 es del **1,8%**.

**Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años**



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **1,6%** entre el segundo y tercer trimestre de 2017. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **1,9%**.

**Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)**



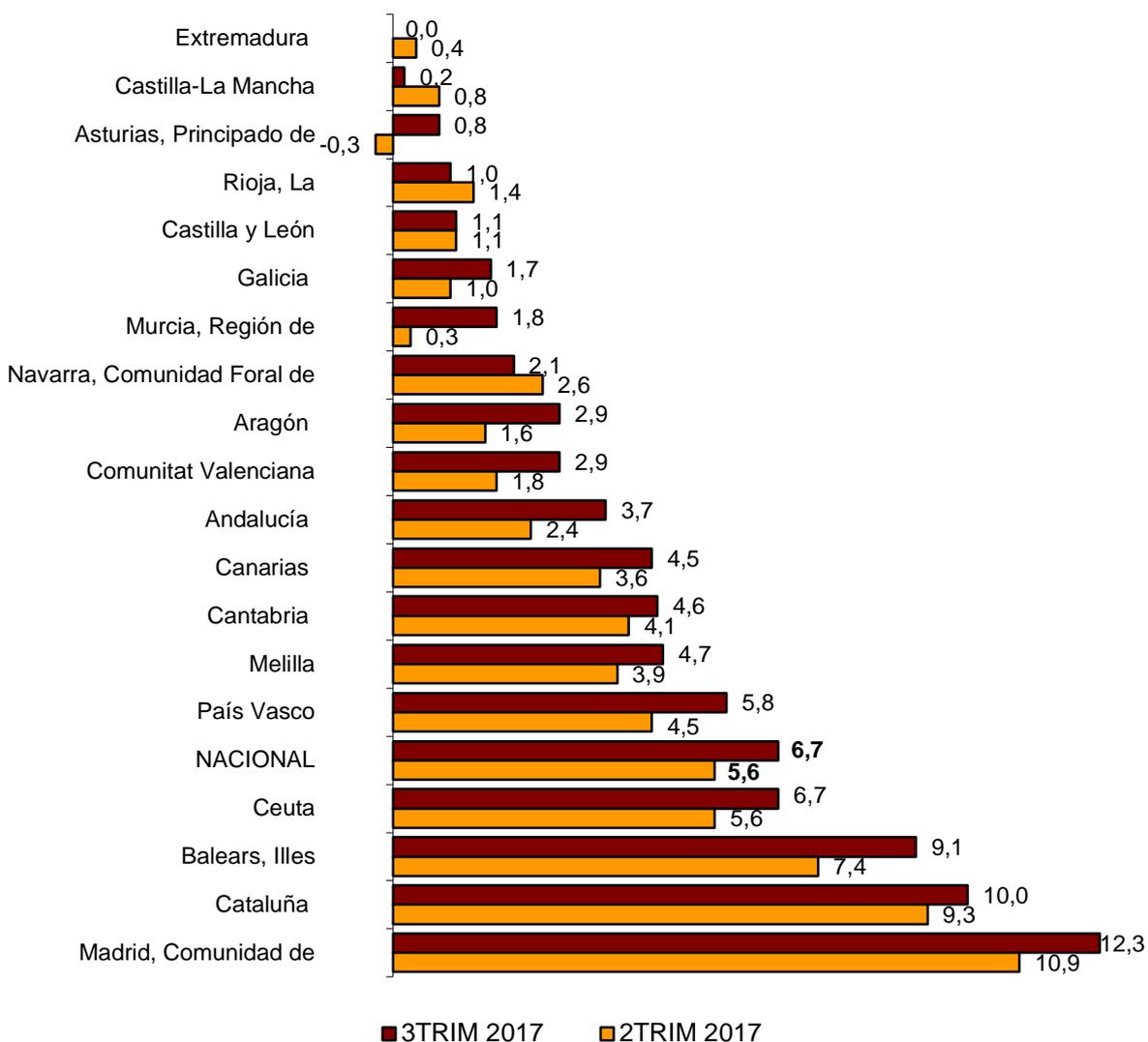
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el tercer trimestre de 2017. Los mayores incrementos se registran en Illes Balears, Región de Murcia y Comunidad de Madrid, con subidas de 1,7, 1,5 y 1,4 puntos, respectivamente.

Por su parte, los únicos descensos de la variación anual se producen en Castilla-La Mancha, Comunidad Foral de Navarra, Extremadura y La Rioja, con bajadas de seis, cinco, cuatro y cuatro décimas, respectivamente.

### Tasas anuales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

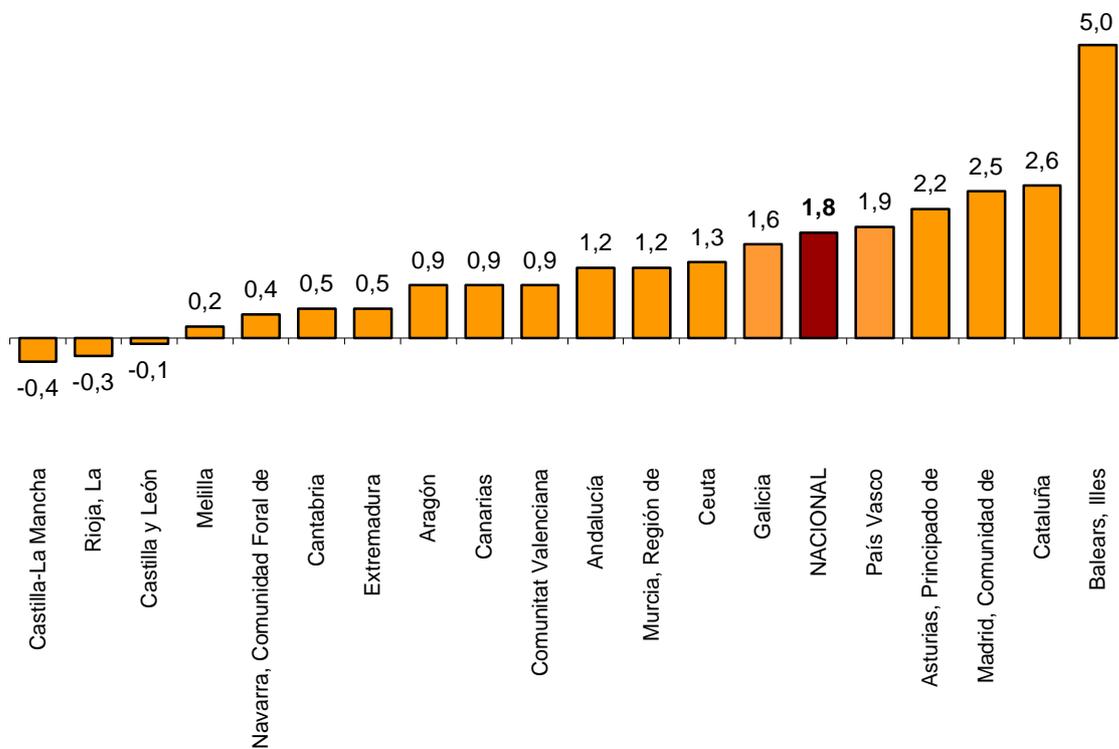
La mayoría de comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2017.

Illes Balears, Cataluña y Comunidad de Madrid registran los mayores aumentos (del 5,0%, 2,6% y 2,5%, respectivamente).

Por su parte, Castilla-La Mancha (-0,4%), La Rioja (-0,3%) y Castilla y León (-0,1%) son las únicas comunidades con variaciones trimestrales negativas.

### Tasas trimestrales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Tercer trimestre de 2017

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

| Vivienda                 | Índice | % Variación |                     |       | Repercusión |                     |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|-------------|---------------------|
|                          |        | Trimestral  | En lo que va de año | Anual | Trimestral  | En lo que va de año |
| <b>ÍNDICE GENERAL</b>    | 112,4  | 1,8         | 6,2                 | 6,7   | 1,8         | 6,2                 |
| Vivienda nueva           | 114,6  | 1,6         | 8,0                 | 6,5   | 0,196       | 0,978               |
| Vivienda de segunda mano | 112,1  | 1,9         | 6,0                 | 6,7   | 1,644       | 5,252               |

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

|                             | Índice | % Variación |                     |       |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
|                             |        | Trimestral  | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía                   | 106,9  | 1,2         | 3,7                 | 3,7   |
| Aragón                      | 105,2  | 0,9         | 2,9                 | 2,9   |
| Asturias, Principado de     | 103,1  | 2,2         | 1,5                 | 0,8   |
| Baleares, Illes             | 118,0  | 5,0         | 9,2                 | 9,1   |
| Canarias                    | 108,0  | 0,9         | 3,8                 | 4,5   |
| Cantabria                   | 107,8  | 0,5         | 4,4                 | 4,6   |
| Castilla y León             | 102,5  | -0,1        | 1,4                 | 1,1   |
| Castilla-La Mancha          | 101,7  | -0,4        | 1,1                 | 0,2   |
| Cataluña                    | 119,2  | 2,6         | 8,7                 | 10,0  |
| Comunitat Valenciana        | 105,7  | 0,9         | 3,0                 | 2,9   |
| Extremadura                 | 102,4  | 0,5         | 1,5                 | 0,0   |
| Galicia                     | 104,4  | 1,6         | 2,3                 | 1,7   |
| Madrid, Comunidad de        | 123,2  | 2,5         | 10,7                | 12,3  |
| Murcia, Región de           | 103,7  | 1,2         | 2,6                 | 1,8   |
| Navarra, Comunidad Foral de | 104,5  | 0,4         | 2,5                 | 2,1   |
| País Vasco                  | 109,8  | 1,9         | 7,5                 | 5,8   |
| Rioja, La                   | 103,7  | -0,3        | 2,1                 | 1,0   |
| Ceuta                       | 112,9  | 1,3         | 6,2                 | 6,7   |
| Melilla                     | 110,7  | 0,2         | 4,9                 | 4,7   |

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

|                             | Índice | % Variación |                     |       |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
|                             |        | Trimestral  | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía                   | 112,6  | 1,2         | 5,5                 | 4,6   |
| Aragón                      | 108,5  | 0,4         | 5,5                 | 2,6   |
| Asturias, Principado de     | 106,7  | 2,3         | 3,3                 | 0,7   |
| Balears, Illes              | 115,6  | 5,1         | 10,0                | 9,5   |
| Canarias                    | 111,3  | 0,6         | 4,4                 | 4,0   |
| Cantabria                   | 108,4  | 0,4         | 5,5                 | 2,4   |
| Castilla y León             | 104,3  | -0,7        | 2,1                 | 0,6   |
| Castilla-La Mancha          | 106,8  | -0,6        | 2,7                 | -0,4  |
| Cataluña                    | 119,7  | 2,3         | 10,5                | 8,4   |
| Comunitat Valenciana        | 110,5  | 1,8         | 5,0                 | 3,8   |
| Extremadura                 | 111,1  | 1,0         | 3,0                 | 0,0   |
| Galicia                     | 110,5  | 1,8         | 5,8                 | 4,0   |
| Madrid, Comunidad de        | 121,4  | 1,4         | 11,7                | 10,7  |
| Murcia, Región de           | 110,7  | 1,8         | 5,0                 | 3,3   |
| Navarra, Comunidad Foral de | 107,1  | 0,2         | 4,2                 | 2,0   |
| País Vasco                  | 114,7  | 2,4         | 10,3                | 8,4   |
| Rioja, La                   | 108,7  | 0,4         | 3,4                 | 0,0   |

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

|                             | Índice | % Variación |                     |       |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
|                             |        | Trimestral  | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía                   | 106,2  | 1,2         | 3,5                 | 3,6   |
| Aragón                      | 104,6  | 1,0         | 2,4                 | 3,0   |
| Asturias, Principado de     | 102,6  | 2,1         | 1,2                 | 1,0   |
| Balears, Illes              | 118,3  | 5,0         | 9,1                 | 9,0   |
| Canarias                    | 107,6  | 1,0         | 3,8                 | 4,6   |
| Cantabria                   | 107,7  | 0,5         | 4,2                 | 5,2   |
| Castilla y León             | 102,2  | -0,1        | 1,3                 | 1,2   |
| Castilla-La Mancha          | 100,4  | -0,3        | 0,8                 | 0,4   |
| Cataluña                    | 119,1  | 2,6         | 8,5                 | 10,1  |
| Comunitat Valenciana        | 105,0  | 0,7         | 2,7                 | 2,8   |
| Extremadura                 | 101,2  | 0,5         | 1,4                 | 0,1   |
| Galicia                     | 102,9  | 1,6         | 1,6                 | 1,3   |
| Madrid, Comunidad de        | 123,4  | 2,8         | 10,5                | 12,6  |
| Murcia, Región de           | 102,6  | 1,2         | 2,3                 | 1,6   |
| Navarra, Comunidad Foral de | 103,8  | 0,5         | 2,1                 | 2,5   |
| País Vasco                  | 108,5  | 1,8         | 6,8                 | 5,2   |
| Rioja, La                   | 102,8  | -0,3        | 2,0                 | 1,3   |

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)