

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Tercer trimestre de 2019

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye seis décimas y se sitúa en el 4,7%**

**Los precios de la vivienda suben un 1,6% respecto al trimestre anterior**

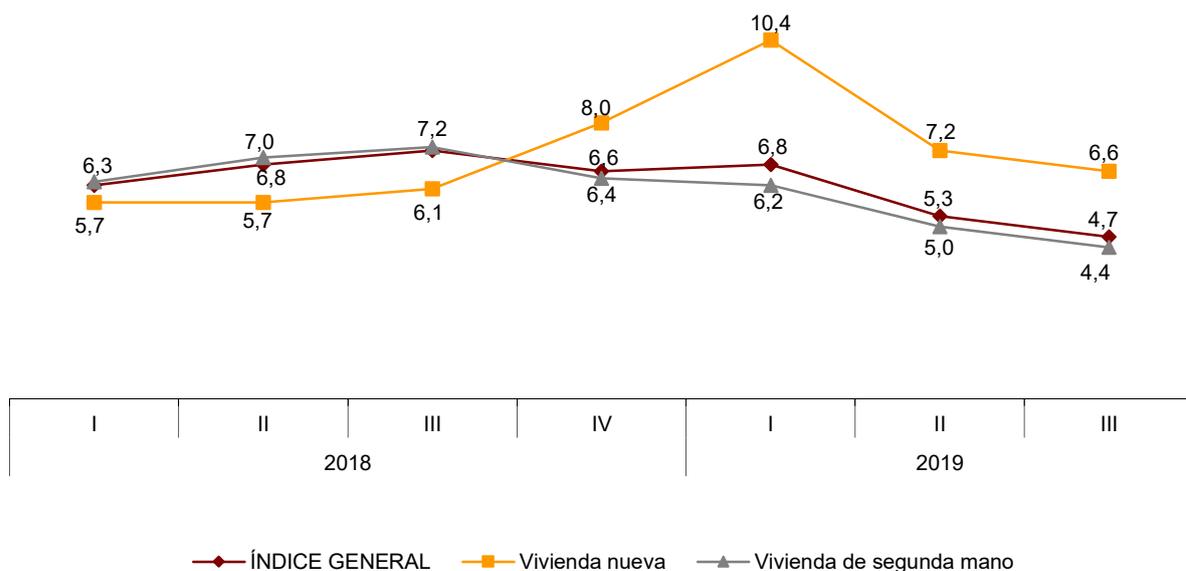
### Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2019 disminuye seis décimas y se sitúa en el 4,7%.

Por tipo de vivienda, tanto las tasas anuales de la vivienda nueva como de segunda mano disminuyen seis décimas respecto al trimestre anterior, y se sitúan en el 6,6% y el 4,4%, respectivamente.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

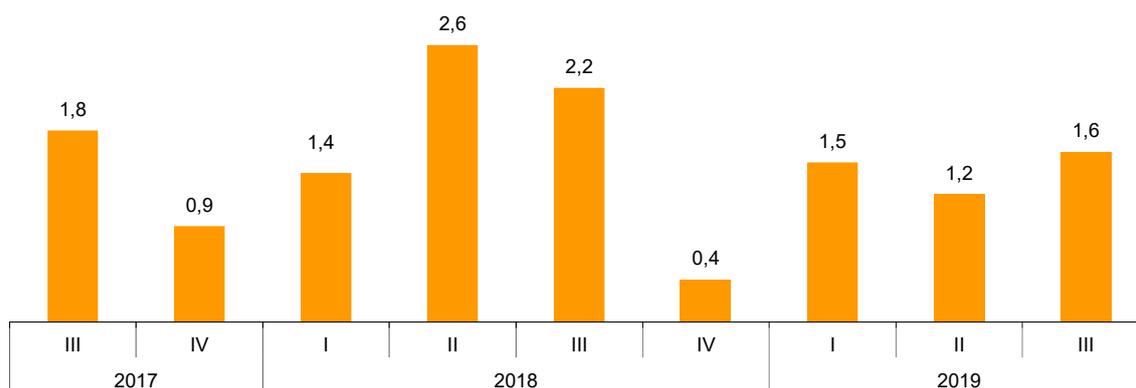


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

Los precios de vivienda registran una tasa trimestral del 1,6% en el tercer trimestre respecto al segundo.

### Tasa trimestral del IPV

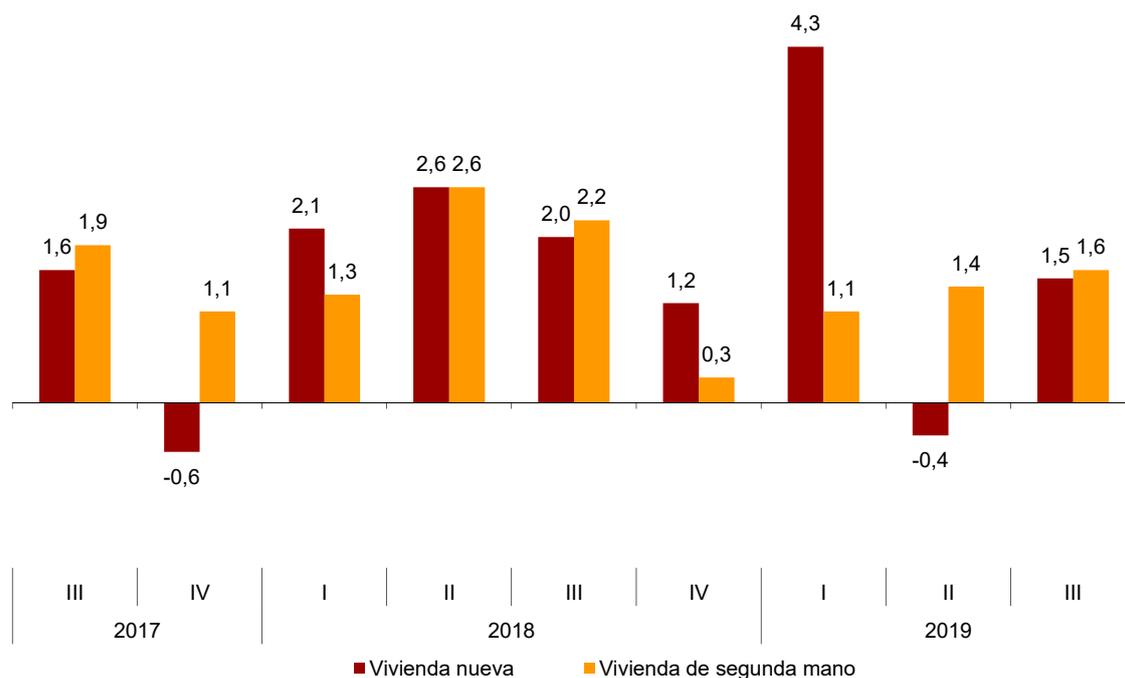
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 1,5% entre el segundo y tercer trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 1,6%.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

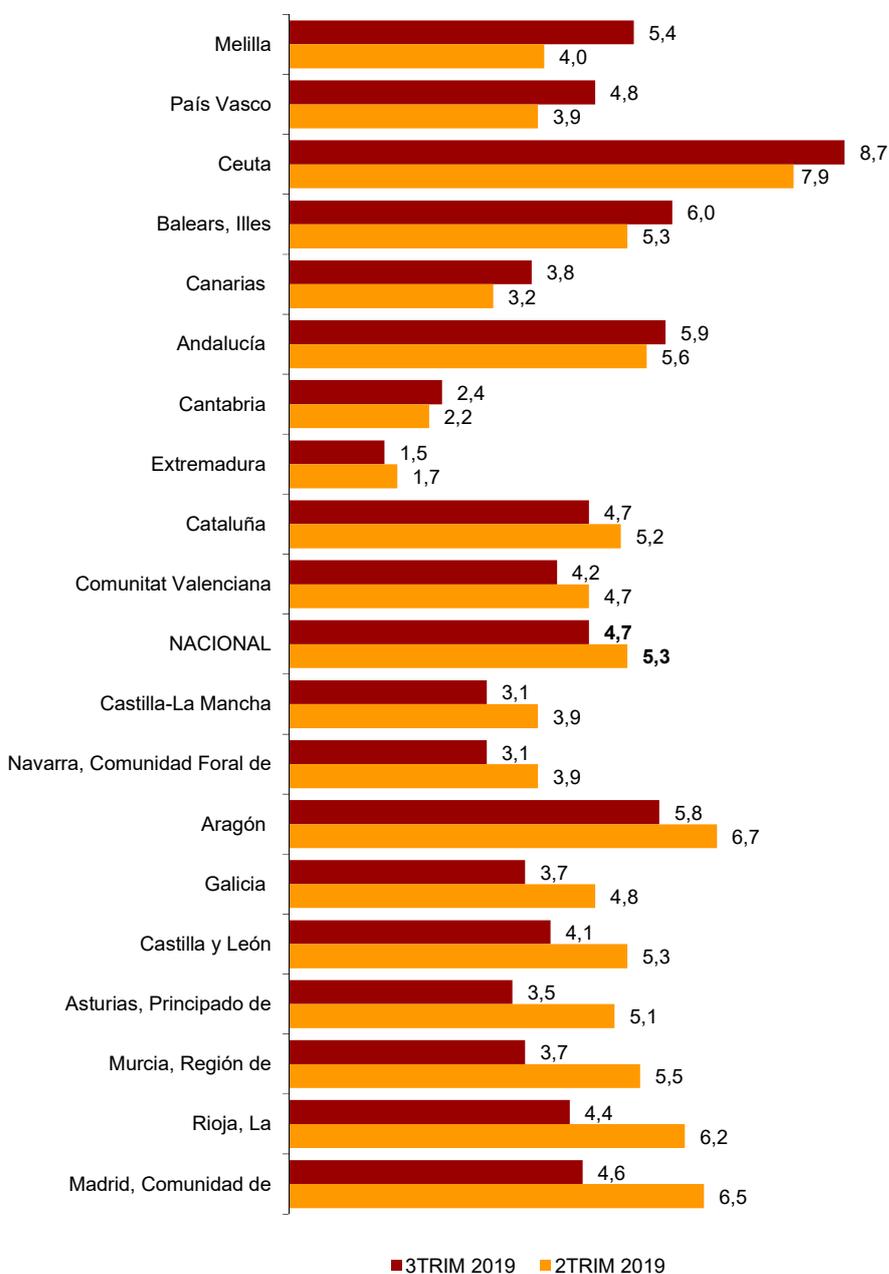
La mayoría de comunidades autónomas disminuyen su tasa anual en el tercer trimestre de 2019 respecto al segundo.

Los mayores descensos se producen en Comunidad de Madrid, Región de Murcia y La Rioja, con bajadas de 1,9, 1,8 y 1,8 puntos, respectivamente.

Por su parte, País Vasco, Illes Balears y Canarias registran los mayores incrementos en sus tasas anuales, con subidas de nueve, siete y seis décimas, respectivamente.

## Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

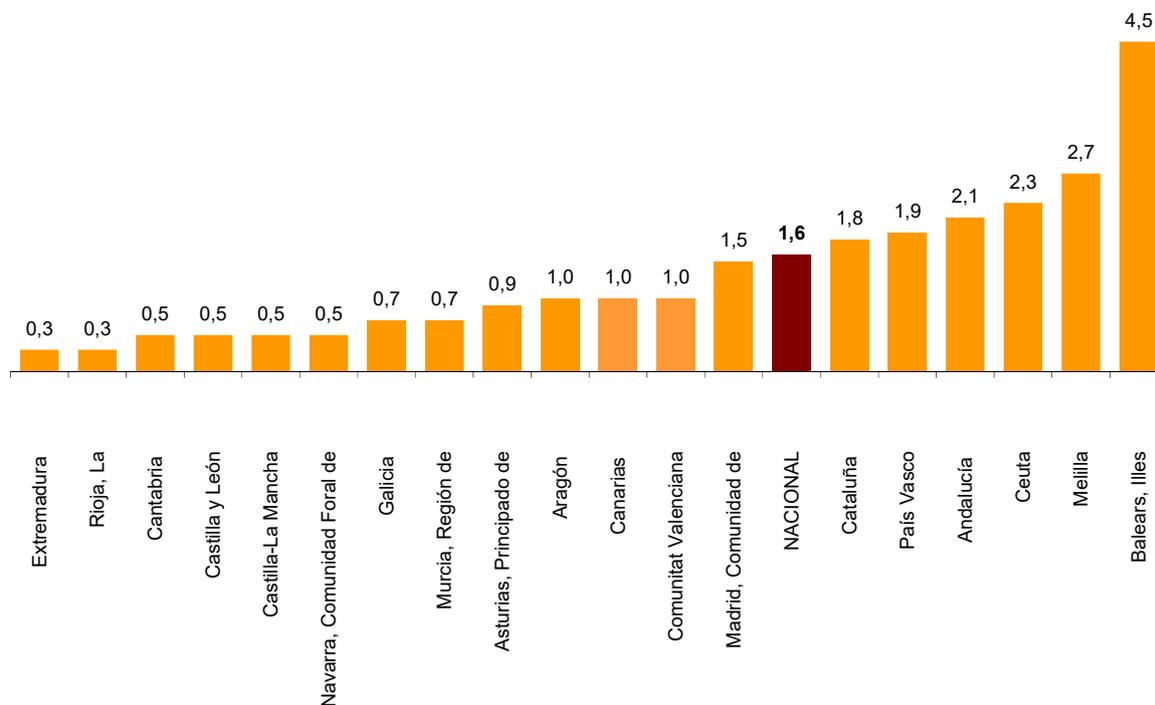
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, Andalucía y País Vasco, con incrementos del 4,5%, 2,1% y 1,9%, respectivamente.

Por su parte, Extremadura y La Rioja registran las menores subidas trimestrales, con un aumento de tres décimas en ambas.

## Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Tercer trimestre de 2019

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	126,1	1,6	4,3	4,7	1,6	4,3
Vivienda nueva	129,7	1,5	5,4	6,6	0,194	0,689
Vivienda de segunda mano	125,6	1,6	4,1	4,4	1,384	3,594

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	119,3	2,1	4,8	5,9
Aragón	117,3	1,0	4,8	5,8
Asturias, Principado de	111,5	0,9	3,6	3,5
Baleares, Illes	133,9	4,5	6,1	6,0
Canarias	118,1	1,0	2,8	3,8
Cantabria	116,6	0,5	1,8	2,4
Castilla y León	112,7	0,5	4,1	4,1
Castilla-La Mancha	108,2	0,5	2,9	3,1
Cataluña	136,0	1,8	4,1	4,7
Comunitat Valenciana	115,3	1,0	3,6	4,2
Extremadura	106,2	0,3	2,4	1,5
Galicia	112,7	0,7	3,2	3,7
Madrid, Comunidad de	142,9	1,5	4,7	4,6
Murcia, Región de	111,7	0,7	3,9	3,7
Navarra, Comunidad Foral de	112,4	0,5	3,7	3,1
País Vasco	120,6	1,9	5,0	4,8
Rioja, La	115,5	0,3	4,1	4,4
Ceuta	133,6	2,3	6,6	8,7
Melilla	127,5	2,7	4,3	5,4

### 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	131,3	5,0	8,8	9,4
Aragón	117,8	-0,8	4,4	5,1
Asturias, Principado de	117,6	-0,5	1,2	5,2
Balears, Illes	130,3	4,8	5,9	8,5
Canarias	122,2	0,6	1,5	4,9
Cantabria	115,4	0,3	2,3	2,1
Castilla y León	121,2	-1,1	6,4	6,0
Castilla-La Mancha	126,2	0,7	8,4	8,5
Cataluña	137,4	2,9	4,8	6,6
Comunitat Valenciana	123,2	-1,4	1,7	6,5
Extremadura	132,0	4,1	8,5	8,8
Galicia	124,3	-0,3	2,8	6,0
Madrid, Comunidad de	136,3	0,9	5,8	5,7
Murcia, Región de	126,0	0,0	8,0	5,9
Navarra, Comunidad Foral de	117,9	0,0	2,7	5,1
País Vasco	131,0	4,4	8,7	8,5
Rioja, La	125,5	-0,8	7,4	6,1

### 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	118,0	1,8	4,4	5,5
Aragón	117,2	1,4	4,9	5,9
Asturias, Principado de	110,5	1,1	4,0	3,3
Balears, Illes	134,4	4,5	6,2	5,8
Canarias	117,6	1,0	2,9	3,7
Cantabria	116,9	0,6	1,7	2,4
Castilla y León	111,6	0,7	3,8	3,8
Castilla-La Mancha	104,8	0,5	1,9	2,1
Cataluña	135,9	1,7	4,0	4,5
Comunitat Valenciana	114,2	1,4	3,9	3,8
Extremadura	104,3	0,1	2,0	1,1
Galicia	110,4	0,8	3,2	3,3
Madrid, Comunidad de	144,0	1,6	4,5	4,4
Murcia, Región de	109,6	0,8	3,4	3,4
Navarra, Comunidad Foral de	110,6	0,7	4,2	2,4
País Vasco	118,4	1,4	4,3	4,1
Rioja, La	114,2	0,4	3,8	4,3