

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Tercer trimestre de 2021

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta casi un punto y se sitúa en el 4,2%

Los precios de la vivienda suben un 2,1% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

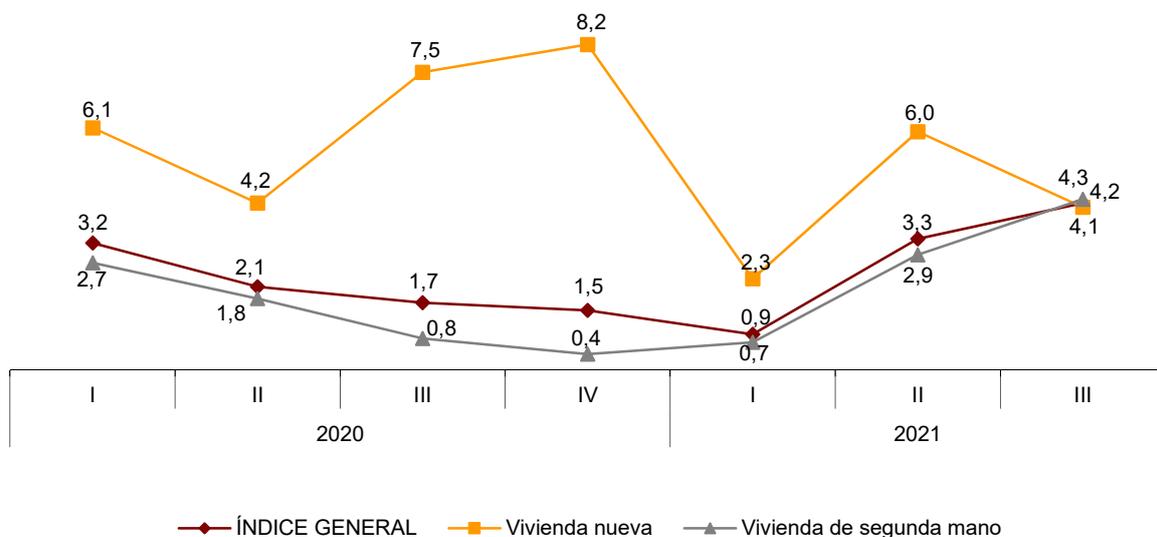
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2021 aumenta nueve décimas y se sitúa en el 4,2%, la más alta desde el tercer trimestre de 2019.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva baja casi dos puntos, hasta el 4,1%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano alcanza el 4,3%, casi un punto y medio por encima de la registrada el trimestre anterior.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

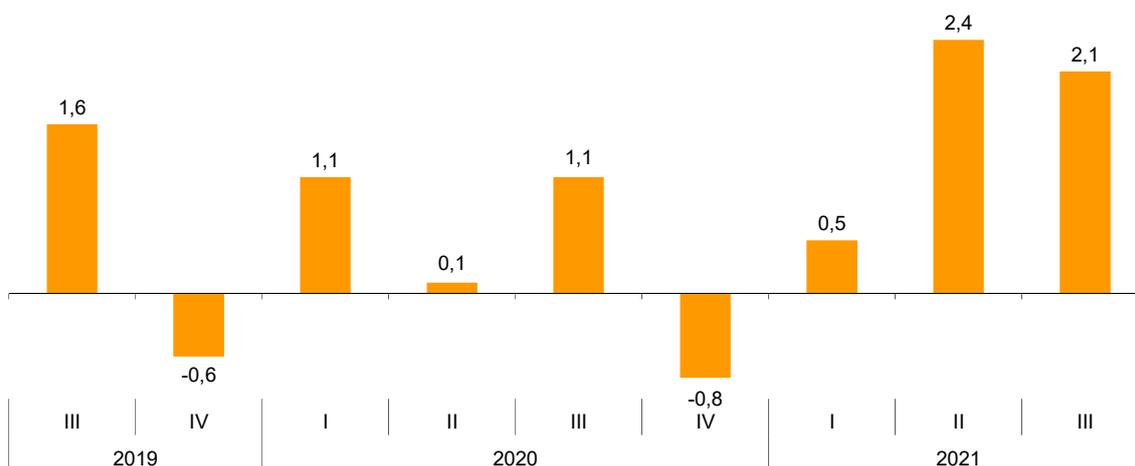


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2021 es del 2,1%.

Tasa trimestral del IPV

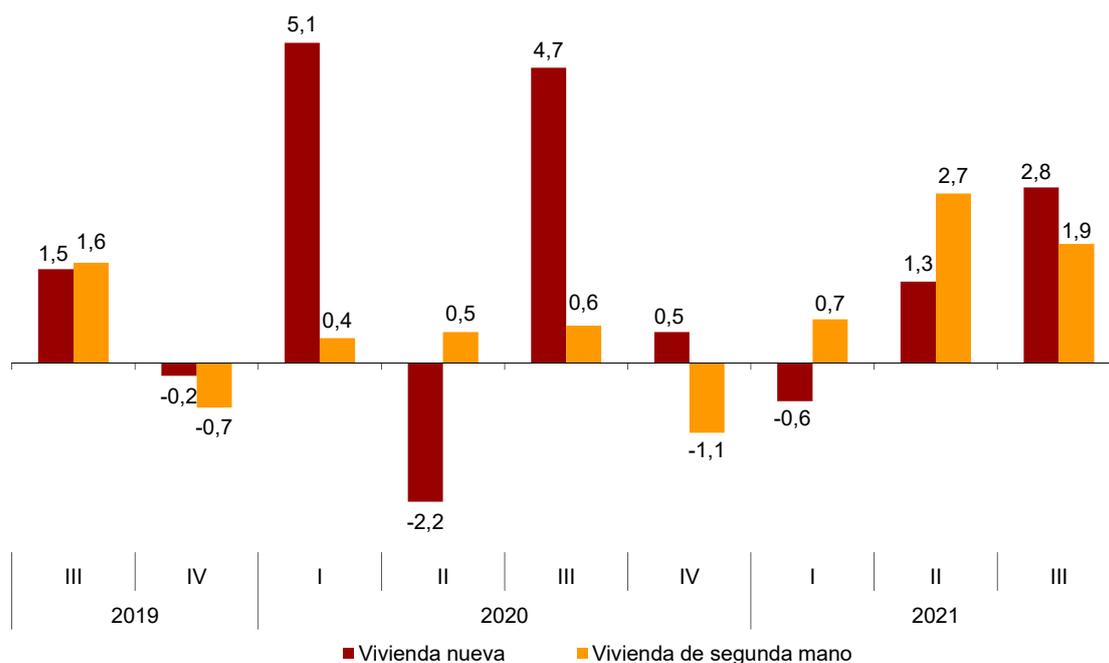
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 2,8% entre el tercer y el segundo trimestre de 2021. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 1,9%.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



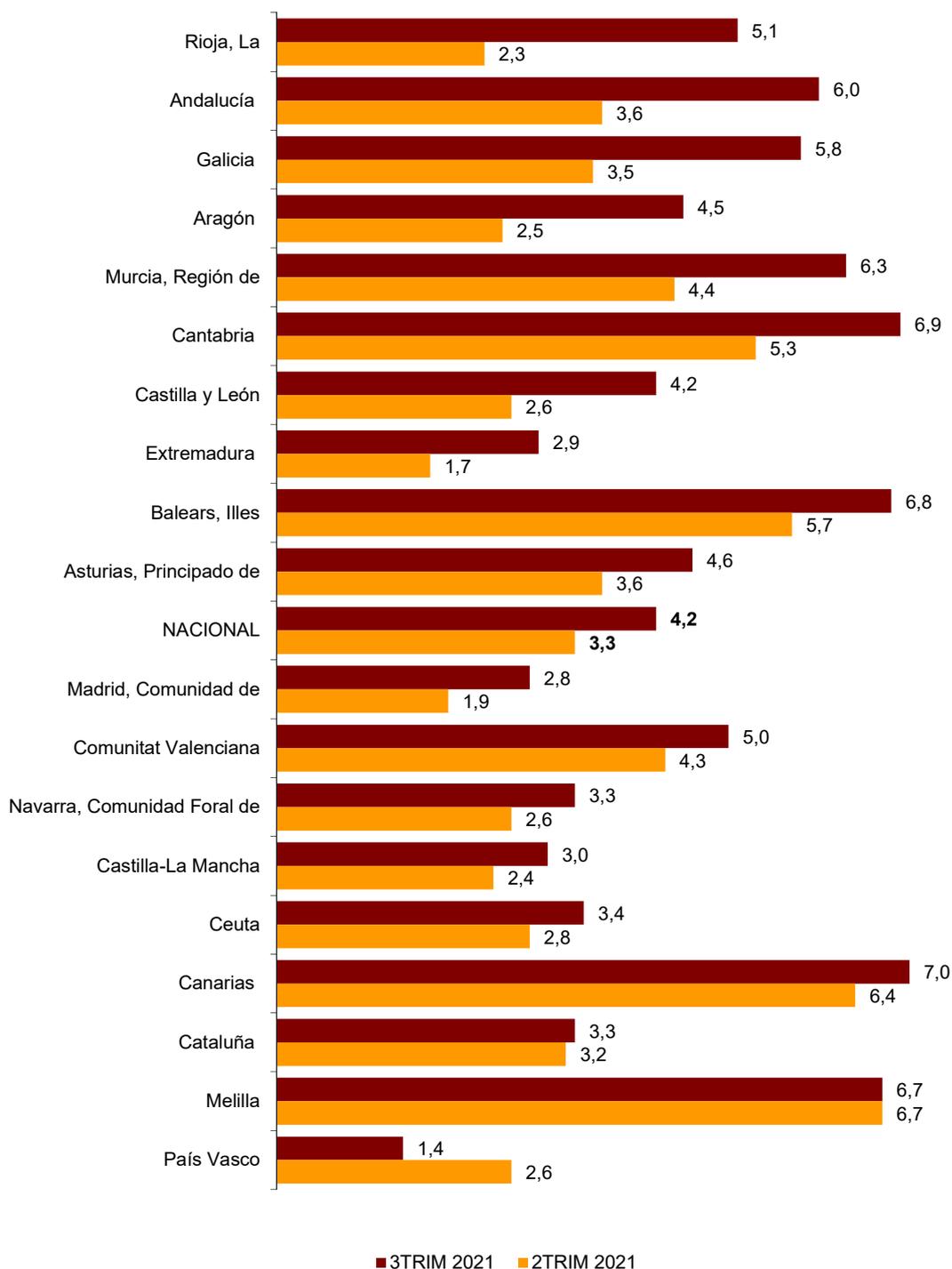
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La tasa anual del IPV en el tercer trimestre de 2021 aumenta respecto al segundo en todas las comunidades autónomas, excepto en País Vasco, donde disminuye 1,2 puntos.

Los mayores incrementos se producen en La Rioja, Andalucía y Galicia, con subidas de 2,8, 2,4 y 2,3 puntos, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

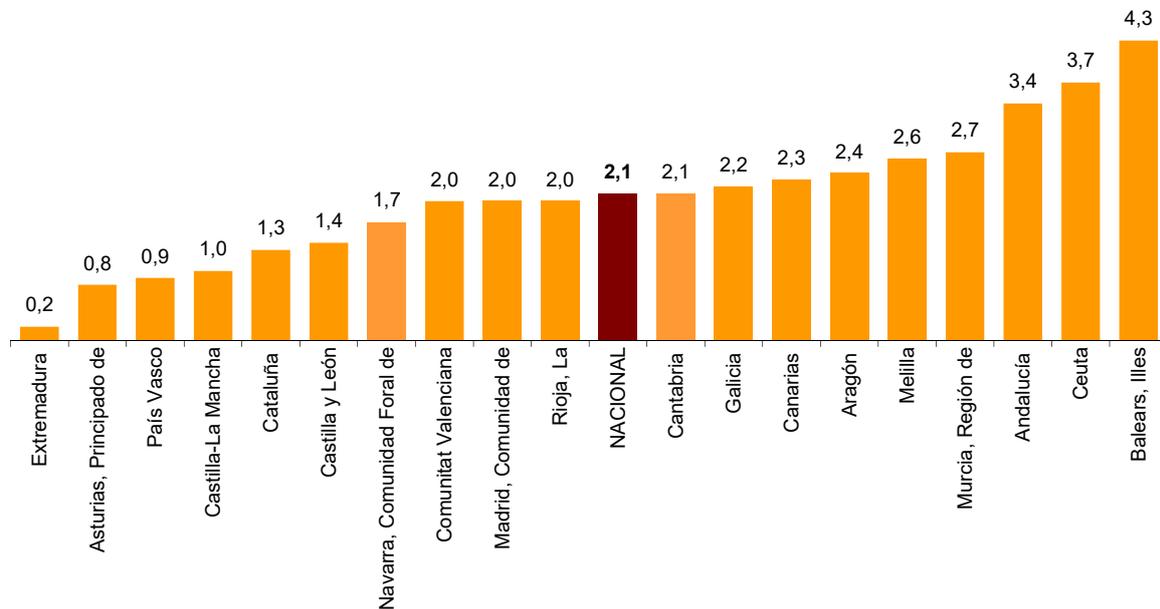
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2021 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, Andalucía y Región de Murcia, con incrementos del 4,3%, 3,4% y 2,7%, respectivamente.

Por su parte, Extremadura (0,2%), Principado de Asturias (0,8%) y País Vasco (0,9%), registran las menores subidas trimestrales.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Tercer trimestre de 2021

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	133,7	2,1	5,1	4,2	2,1	5,1
Vivienda nueva	145,1	2,8	3,5	4,1	0,479	0,611
Vivienda de segunda mano	132,0	1,9	5,4	4,3	1,595	4,479

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	128,1	3,4	6,3	6,0
Aragón	125,6	2,4	5,2	4,5
Asturias, Principado de	119,8	0,8	4,8	4,6
Baleares, Illes	147,8	4,3	8,4	6,8
Canarias	128,1	2,3	7,4	7,0
Cantabria	126,3	2,1	6,7	6,9
Castilla y León	120,1	1,4	4,3	4,2
Castilla-La Mancha	112,9	1,0	3,1	3,0
Cataluña	142,9	1,3	4,7	3,3
Comunitat Valenciana	123,5	2,0	5,1	5,0
Extremadura	109,3	0,2	2,6	2,9
Galicia	121,5	2,2	5,8	5,8
Madrid, Comunidad de	148,7	2,0	4,3	2,8
Murcia, Región de	122,4	2,7	5,6	6,3
Navarra, Comunidad Foral de	118,1	1,7	4,9	3,3
País Vasco	124,5	0,9	3,0	1,4
Rioja, La	122,9	2,0	4,7	5,1
Ceuta	144,2	3,7	4,3	3,4
Melilla	142,6	2,6	7,1	6,7

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	148,7	5,4	5,7	7,0
Aragón	130,3	5,9	6,5	3,4
Asturias, Principado de	130,0	1,1	3,3	0,3
Baleares, Illes	155,8	5,4	3,8	7,2
Canarias	138,1	1,8	6,7	2,4
Cantabria	130,3	2,5	5,5	2,8
Castilla y León	136,6	3,6	4,9	3,2
Castilla-La Mancha	131,7	1,6	3,7	0,5
Cataluña	153,1	0,5	0,9	1,8
Comunitat Valenciana	137,5	2,5	4,5	2,3
Extremadura	135,5	3,2	3,9	2,9
Galicia	139,0	3,3	6,0	1,6
Madrid, Comunidad de	153,5	2,8	3,1	6,3
Murcia, Región de	146,6	3,8	6,7	5,5
Navarra, Comunidad Foral de	125,2	1,7	2,2	-1,6
País Vasco	139,9	0,7	-0,4	0,5
Rioja, La	143,0	3,1	5,3	5,2

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	125,7	3,0	6,4	5,9
Aragón	124,3	1,3	4,8	4,7
Asturias, Principado de	118,4	0,7	5,0	5,3
Baleares, Illes	147,5	4,2	8,9	6,9
Canarias	127,2	2,3	7,4	7,3
Cantabria	125,8	2,0	6,9	7,6
Castilla y León	118,0	1,0	4,2	4,4
Castilla-La Mancha	109,5	0,9	3,0	3,5
Cataluña	142,0	1,4	5,3	3,5
Comunitat Valenciana	121,5	1,9	5,3	5,5
Extremadura	107,3	0,0	2,5	2,9
Galicia	118,4	2,0	5,8	6,3
Madrid, Comunidad de	147,4	1,7	4,7	2,1
Murcia, Región de	119,1	2,6	5,4	6,4
Navarra, Comunidad Foral de	115,5	1,7	6,2	5,7
País Vasco	121,3	1,0	4,0	1,7
Rioja, La	120,6	1,9	4,7	5,1