

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Tercer trimestre de 2022

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye cuatro décimas y se sitúa en el 7,6%

Los precios de la vivienda suben un 1,7% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

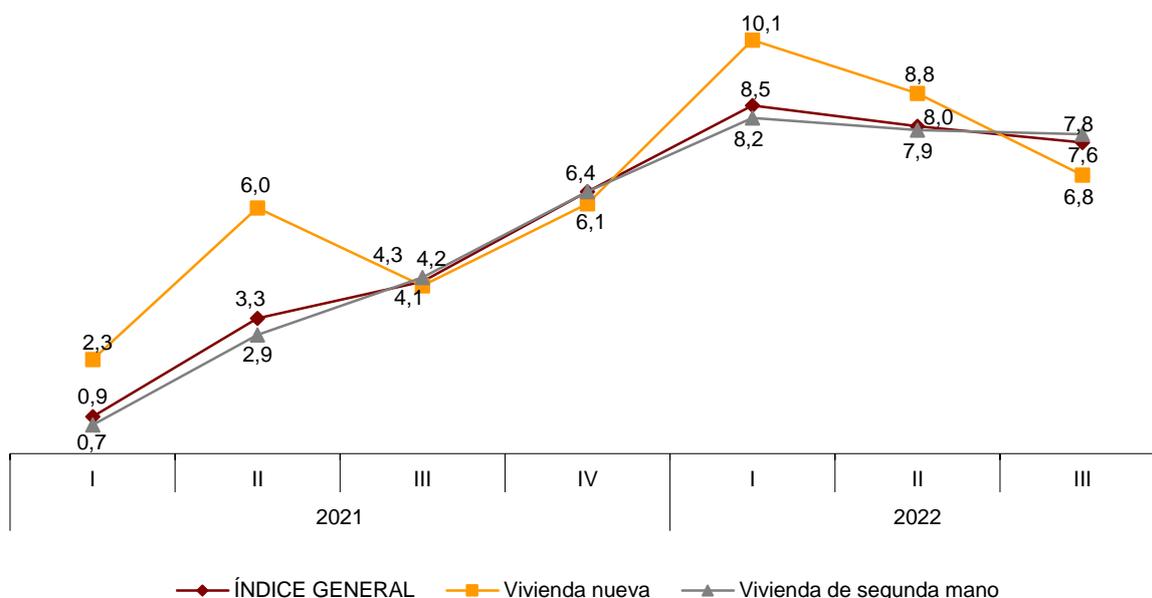
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2022 disminuye cuatro décimas y se sitúa en el 7,6%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva baja dos puntos, hasta el 6,8%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano se sitúa en 7,8%, una décima por debajo de la registrada el trimestre anterior.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

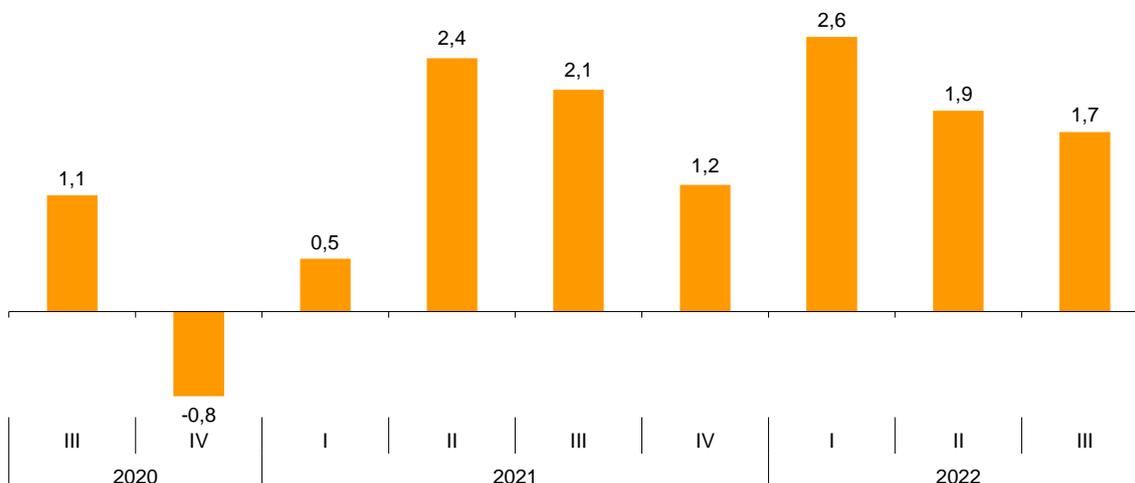


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre es del 1,7%.

Tasa trimestral del IPV

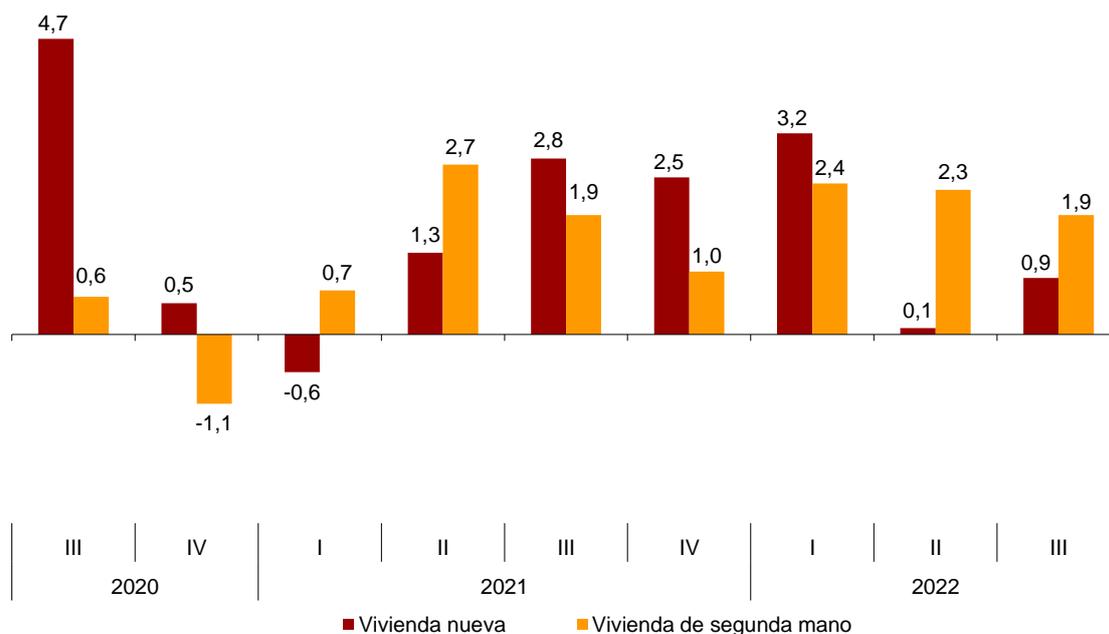
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 0,9% entre el tercer y el segundo trimestre de 2022. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 1,9%.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



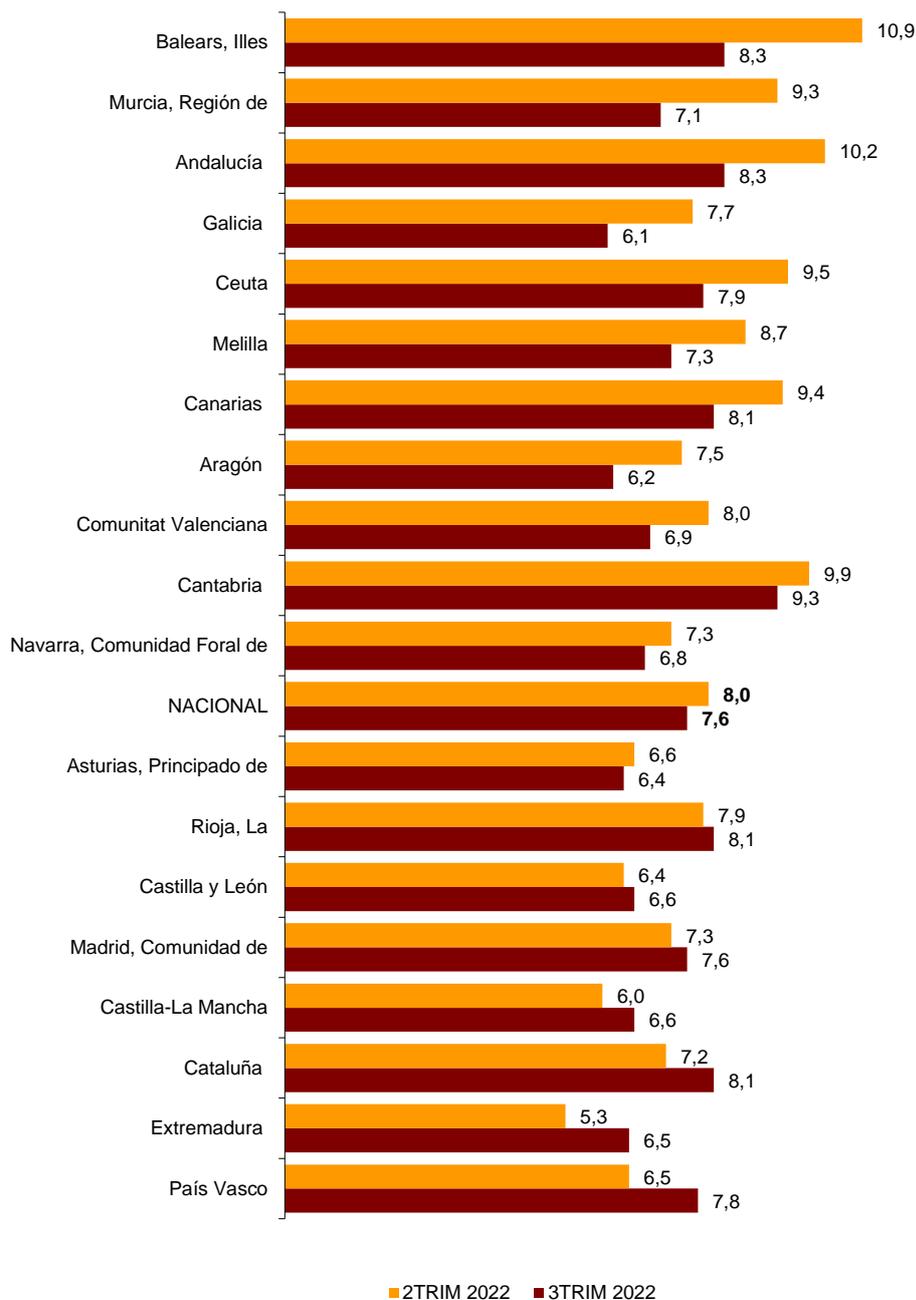
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La tasa anual del IPV disminuye en el tercer trimestre respecto al segundo en la mayoría de comunidades autónomas. Los mayores descensos, de 2,6, 2,2 y 1,9 puntos, se producen en Illes Balears, Región de Murcia y Andalucía, respectivamente.

Por su parte, las comunidades donde más sube la tasa anual son País Vasco, Extremadura y Cataluña, con aumentos de 1,3, 1,2 y 0,9 puntos, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

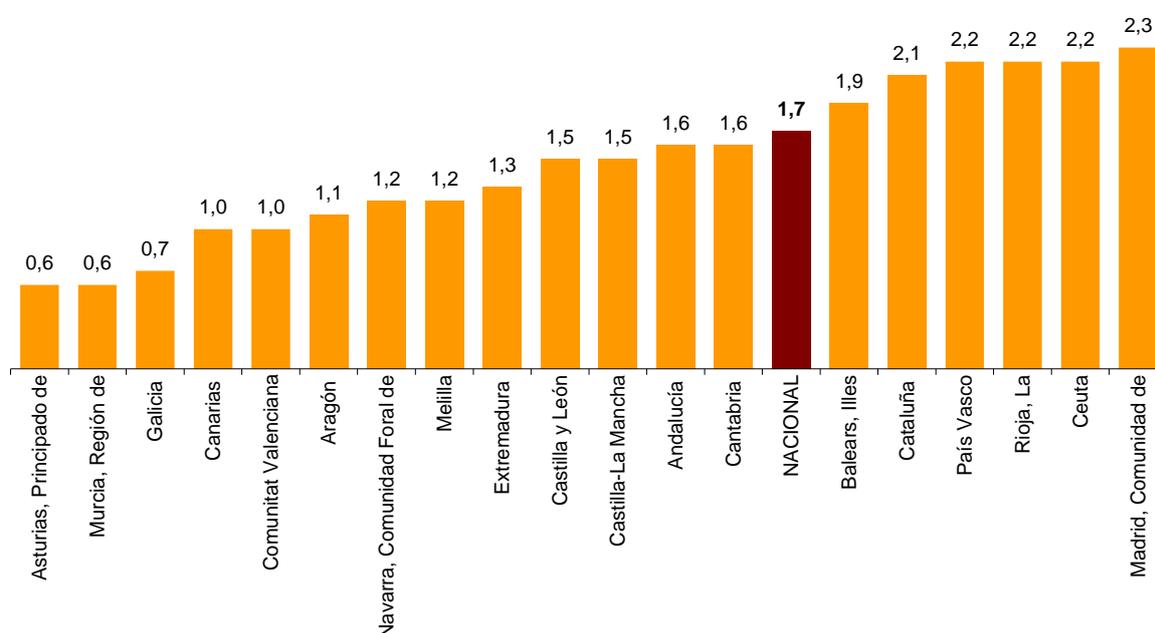
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Comunidad de Madrid, con una tasa del 2,3%, y País Vasco y La Rioja, con un incremento del 2,2% en ambas.

Por su parte, las comunidades donde menos aumenta la tasa anual son Principado de Asturias, Región de Murcia y Galicia, con una subida de seis décimas en las dos primeras y de siete décimas en la última.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Tercer trimestre de 2022

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	143,9	1,7	6,3	7,6	1,7	6,3
Vivienda nueva	154,9	0,9	4,2	6,8	0,162	0,752
Vivienda de segunda mano	142,3	1,9	6,8	7,8	1,553	5,582

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	138,7	1,6	6,6	8,3
Aragón	133,4	1,1	5,1	6,2
Asturias, Principado de	127,5	0,6	5,0	6,4
Baleares, Illes	160,1	1,9	7,1	8,3
Canarias	138,4	1,0	7,6	8,1
Cantabria	138,1	1,6	8,3	9,3
Castilla y León	128,0	1,5	5,5	6,6
Castilla-La Mancha	120,4	1,5	5,7	6,6
Cataluña	154,6	2,1	6,8	8,1
Comunitat Valenciana	132,1	1,0	5,3	6,9
Extremadura	116,4	1,3	4,2	6,5
Galicia	128,9	0,7	5,1	6,1
Madrid, Comunidad de	160,0	2,3	6,4	7,6
Murcia, Región de	131,0	0,6	6,0	7,1
Navarra, Comunidad Foral de	126,1	1,2	6,5	6,8
País Vasco	134,2	2,2	6,6	7,8
Rioja, La	132,8	2,2	7,5	8,1
Ceuta	155,6	2,2	6,1	7,9
Melilla	153,0	1,2	7,3	7,3

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	158,4	0,9	4,7	6,5
Aragón	137,4	2,2	4,4	5,5
Asturias, Principado de	139,2	1,3	6,3	7,1
Balears, Illes	169,5	1,7	5,5	8,8
Canarias	149,4	3,1	7,7	8,1
Cantabria	140,5	3,1	7,0	7,9
Castilla y León	142,3	0,8	3,4	4,2
Castilla-La Mancha	137,3	0,1	3,0	4,3
Cataluña	165,5	1,0	4,3	8,1
Comunitat Valenciana	147,1	0,9	4,4	7,0
Extremadura	144,0	1,2	3,7	6,3
Galicia	147,2	1,1	5,7	6,0
Madrid, Comunidad de	163,6	0,6	3,4	6,6
Murcia, Región de	153,5	-0,8	4,2	4,8
Navarra, Comunidad Foral de	133,6	2,9	6,3	6,7
País Vasco	150,1	0,6	3,7	7,3
Rioja, La	150,6	0,9	5,0	5,3

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	136,6	1,8	7,0	8,7
Aragón	132,3	0,8	5,3	6,4
Asturias, Principado de	125,8	0,5	4,8	6,3
Balears, Illes	159,8	2,0	7,3	8,3
Canarias	137,4	0,8	7,6	8,0
Cantabria	137,9	1,3	8,5	9,5
Castilla y León	126,2	1,6	5,9	7,0
Castilla-La Mancha	117,2	1,8	6,2	7,0
Cataluña	153,6	2,3	7,1	8,1
Comunitat Valenciana	129,9	1,0	5,5	6,9
Extremadura	114,3	1,4	4,2	6,5
Galicia	125,6	0,6	5,0	6,1
Madrid, Comunidad de	159,1	2,8	7,4	7,9
Murcia, Región de	127,9	0,8	6,3	7,4
Navarra, Comunidad Foral de	123,4	0,5	6,6	6,8
País Vasco	130,9	2,6	7,3	7,9
Rioja, La	130,7	2,4	7,8	8,4