

16 de marzo de 2010

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Cuarto trimestre de 2009

Índice general

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Cuarto trimestre 2009	-0,4	-4,3	-4,3

Principales resultados

- La tasa de **variación anual** del IPV es del **-4,3%** en el cuarto trimestre de 2009, casi tres puntos superior a la registrada en el trimestre anterior.
- La variación **interanual** de la vivienda **nueva** sube medio punto hasta el **-5,1%**, registrando así su primer repunte desde el primer trimestre de 2007.
- La vivienda **de segunda mano** registra una subida de casi cinco puntos en su tasa **anual**, que pasa del **-8,3%** al **-3,5%**.
- La **variación trimestral** del índice general es del **-0,4%**.

Tasas de variación interanuales

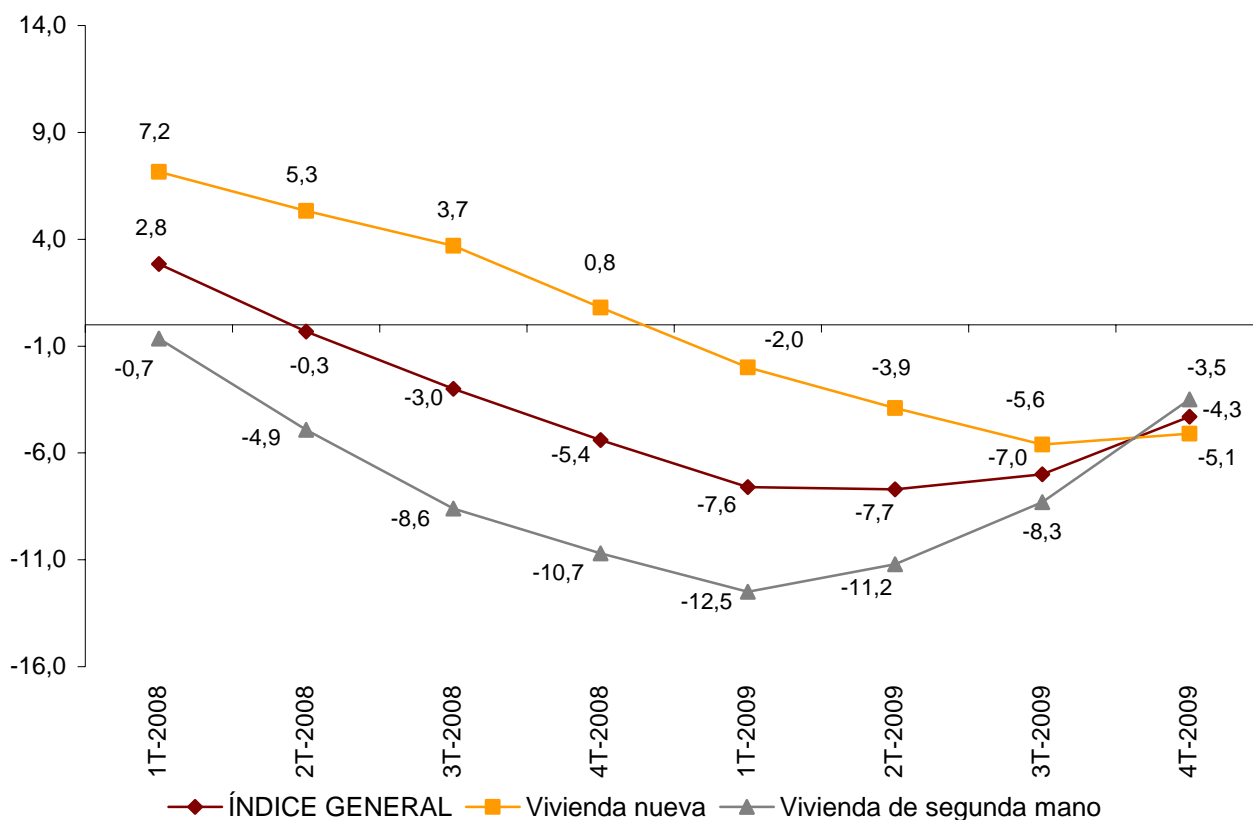
La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2009 aumenta casi tres puntos, y se sitúa en el $-4,3\%$.

Por tipo de vivienda, la variación anual de la vivienda nueva pasa del $-5,6\%$ del tercer trimestre al $-5,1\%$ en el cuarto, con lo que aumenta por primera vez desde el primer trimestre de 2007.

Por su parte, la vivienda de segunda mano sitúa su tasa anual en el $-3,5\%$ en el cuarto trimestre de 2009, casi cinco puntos más que en el trimestre anterior.

Evolución anual del IPV, base 2007

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



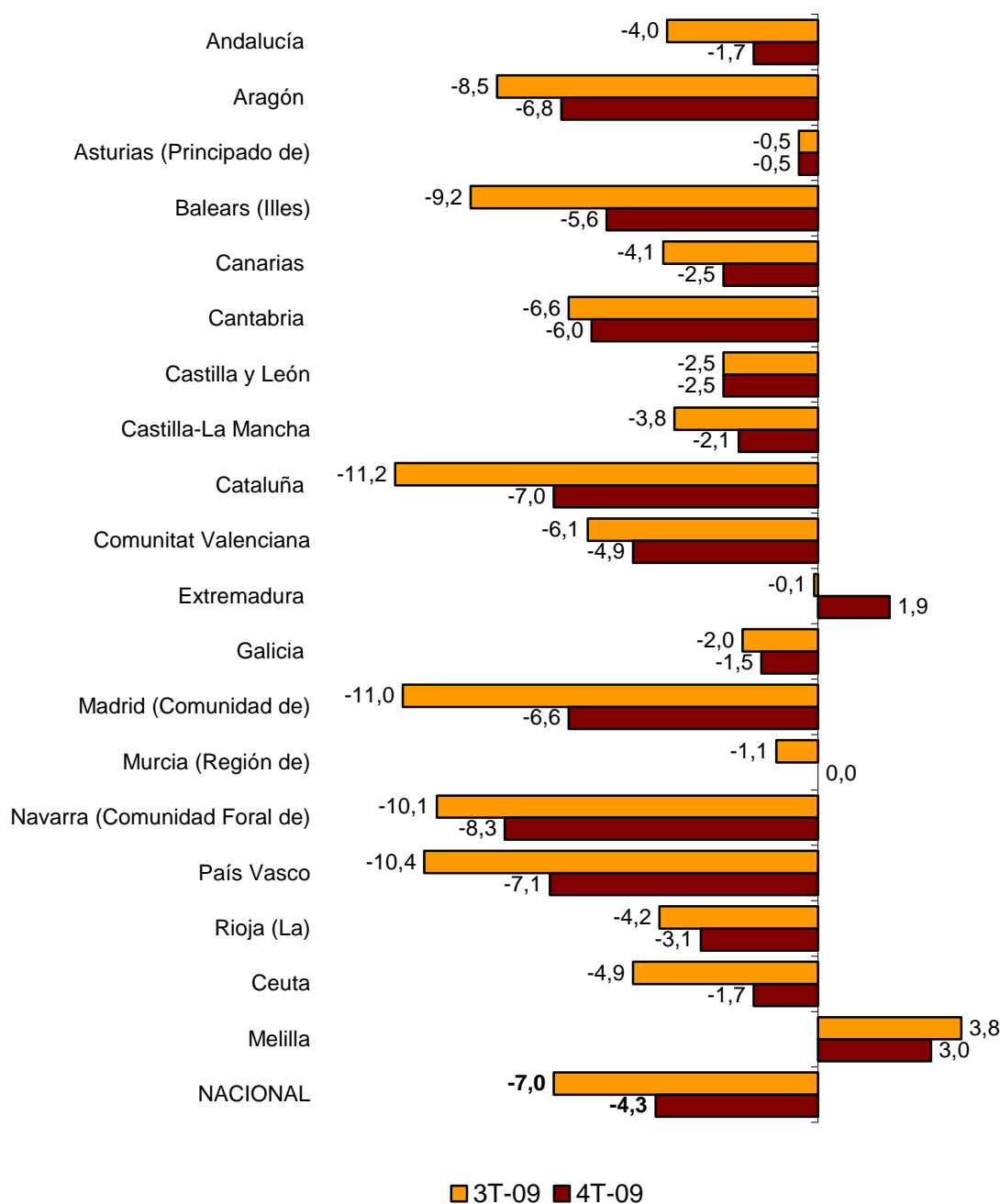
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación interanuales

Los mayores incrementos de la variación anual se han producido en las comunidades autónomas de Madrid, que sube más de cinco puntos, pasando del -11,0% en el tercer trimestre de 2009 al -6,6% en el cuarto, y Cataluña, que se sitúa en el -7,0%.

Por su parte, la única tasa de variación anual que baja respecto al trimestre anterior se observa en la ciudad autónoma de Melilla, que desciende ocho décimas y registra un 3,0% en el cuarto trimestre de 2009.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Cuarto trimestre de 2009

1. Índices nacionales: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Sobre trimestre anterior	En lo que va de año	En un año	Sobre trimestre anterior	En lo que va de año
Vivienda nueva	98,5	-0,8	-5,1	-5,1	-0,444	-2,758
Vivienda de segunda mano	85,2	0,1	-3,5	-3,5	0,055	-1,591
ÍNDICE GENERAL	91,1	-0,4	-4,3	-4,3		

2. Índice general por comunidades autónomas

Comunidad Autónoma	Índice	% Variación		
		Sobre trimestre anterior	En lo que va de año	En un año
Andalucía	98,2	-0,3	-1,7	-1,7
Aragón	86,8	-1,0	-6,8	-6,8
Asturias (Principado de)	99,8	-0,7	-0,5	-0,5
Baleares (Illes)	89,9	-0,2	-5,6	-5,6
Canarias	97,5	-0,4	-2,5	-2,5
Cantabria	93,5	-0,8	-6,0	-6,0
Castilla y León	97,9	-1,2	-2,5	-2,5
Castilla-La Mancha	98,1	-0,7	-2,1	-2,1
Cataluña	82,3	-0,1	-7,0	-7,0
Comunitat Valenciana	95,4	-0,5	-4,9	-4,9
Extremadura	102,1	-1,9	1,9	1,9
Galicia	101,3	-0,4	-1,5	-1,5
Madrid (Comunidad de)	83,7	-0,6	-6,6	-6,6
Murcia (Región de)	102,7	-0,1	0,0	0,0
Navarra (Comunidad Foral de)	86,3	-0,4	-8,3	-8,3
País Vasco	85,8	0,8	-7,1	-7,1
Rioja (La)	95,8	1,0	-3,1	-3,1
Ceuta	95,5	0,7	-1,7	-1,7
Melilla	106,2	-0,3	3,0	3,0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine