

15 de marzo de 2011

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Cuarto trimestre de 2010

Índice general

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Cuarto trimestre 2010	-0,1	-1,9	-1,9

Principales resultados

- La tasa de **variación anual** del IPV es del **-1,9%** en el cuarto trimestre de 2010, tres décimas superior a la registrada en el trimestre anterior.
- La variación interanual de la **vivienda nueva** aumenta medio punto, hasta el **-2,1%**.
- La vivienda de **segunda mano** registra un aumento de dos décimas en su tasa **anual**, que se sitúa en el **-1,6%**.
- La **variación trimestral** del índice general es del **-0,1%**.

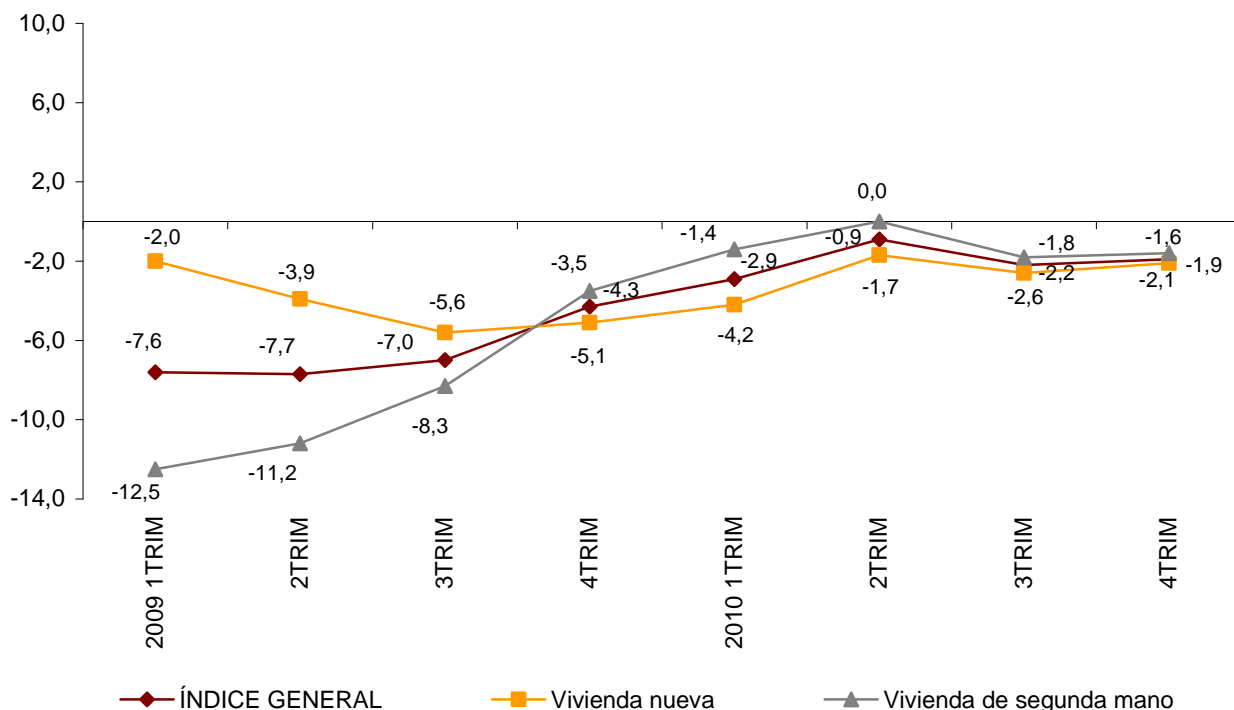
Evolución anual de los precios de vivienda

La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2010 aumenta tres décimas y se sitúa en el **-1,9%**.

Por tipo de vivienda, la variación anual de la vivienda nueva pasa del **-2,6%** del tercer trimestre de 2010 al **-2,1%** en el cuarto.

Por su parte, la vivienda de segunda mano sitúa su tasa anual en el **-1,6%**, dos décimas superior a la del trimestre anterior.

Evolución anual del IPV Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación interanuales

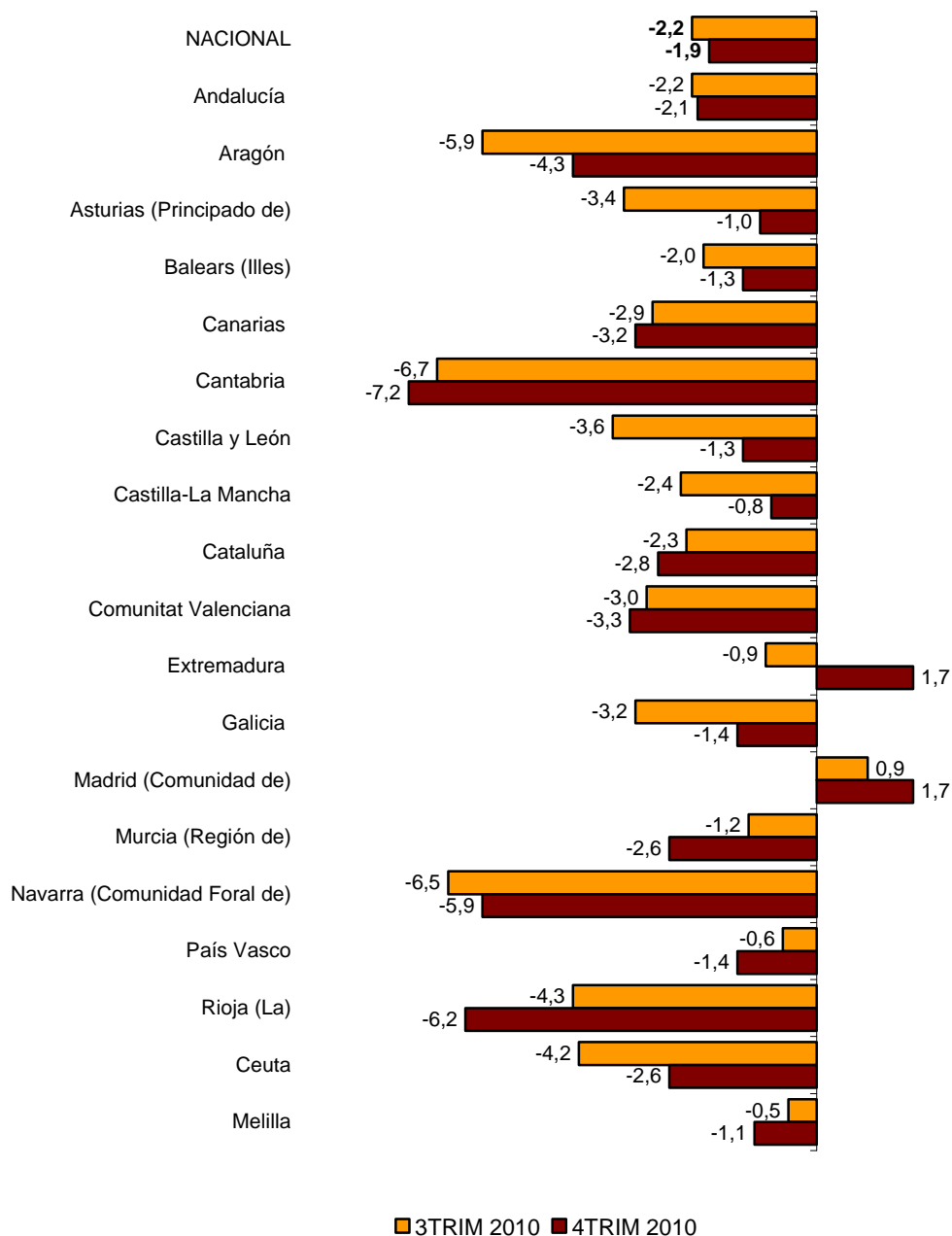
La variación anual del IPV aumenta en diez comunidades autónomas este trimestre, y disminuye en siete.

Los mayores aumentos de esta variación respecto al trimestre anterior se producen en Extremadura (2,6 puntos) y en Principado de Asturias (2,4 puntos), situándose sus tasas anuales en el 1,7% y el -1,0%, respectivamente.

Por su parte, los mayores descensos de la variación anual corresponden a La Rioja, que disminuye su tasa cerca de dos puntos hasta el -6,2%, y a Murcia cuya tasa se sitúa en el -2,6%, casi un punto y medio por debajo de la registrada en el tercer trimestre.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Cuarto trimestre de 2010

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	89,4	-0,1	-1,9	-1,9		
Vivienda nueva	96,4	-0,4	-2,1	-2,1	-0,213	-1,166
Vivienda de segunda mano	83,8	0,3	-1,6	-1,6	0,118	-0,737

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda

(Continúa)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	96,2	-0,2	-2,1	-2,1
Vivienda nueva	102,9	-0,6	-2,2	-2,2
Vivienda de segunda mano	90,0	0,4	-1,8	-1,8
Aragón	83,1	0,6	-4,3	-4,3
Vivienda nueva	89,7	0,4	-5,1	-5,1
Vivienda de segunda mano	77,1	0,9	-3,3	-3,3
Asturias (Principado de)	98,8	1,7	-1,0	-1,0
Vivienda nueva	103,1	1,2	-1,3	-1,3
Vivienda de segunda mano	94,5	2,8	-0,6	-0,6
Baleares (Illes)	88,6	0,4	-1,3	-1,3
Vivienda nueva	99,5	1,5	-0,9	-0,9
Vivienda de segunda mano	82,7	-0,4	-1,6	-1,6
Canarias	94,4	-0,6	-3,2	-3,2
Vivienda nueva	100,3	-2,4	-4,2	-4,2
Vivienda de segunda mano	88,6	1,1	-2,2	-2,2
Cantabria	86,8	-1,3	-7,2	-7,2
Vivienda nueva	90,3	-1,9	-8,6	-8,6
Vivienda de segunda mano	84,4	0,3	-3,8	-3,8
Castilla y León	96,6	1,1	-1,3	-1,3
Vivienda nueva	101,6	0,7	-1,5	-1,5
Vivienda de segunda mano	89,3	1,8	-1,1	-1,1
Castilla-La Mancha	97,3	0,9	-0,8	-0,8
Vivienda nueva	100,8	0,8	-1,2	-1,2
Vivienda de segunda mano	91,1	1,0	0,2	0,2
Cataluña	80,0	-0,6	-2,8	-2,8
Vivienda nueva	86,9	-0,2	-2,4	-2,4
Vivienda de segunda mano	76,9	-0,8	-3,0	-3,0
Comunitat Valenciana	92,3	-0,8	-3,3	-3,3
Vivienda nueva	97,2	-1,7	-4,1	-4,1
Vivienda de segunda mano	87,5	0,5	-2,3	-2,3

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda (Conclusión)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Extremadura	103,8	0,6	1,7	1,7
Vivienda nueva	110,4	0,5	2,2	2,2
Vivienda de segunda mano	97,6	0,8	0,8	0,8
Galicia	99,9	1,5	-1,4	-1,4
Vivienda nueva	104,1	1,0	-2,1	-2,1
Vivienda de segunda mano	93,8	2,7	0,2	0,2
Madrid (Comunidad de)	85,1	0,2	1,7	1,7
Vivienda nueva	91,1	-0,3	4,4	4,4
Vivienda de segunda mano	81,1	0,5	-0,3	-0,3
Murcia (Región de)	100,0	-1,5	-2,6	-2,6
Vivienda nueva	104,3	-2,4	-3,2	-3,2
Vivienda de segunda mano	95,3	1,1	-0,8	-0,8
Navarra (Comunidad Foral de)	81,3	0,2	-5,9	-5,9
Vivienda nueva	85,3	0,3	-6,8	-6,8
Vivienda de segunda mano	75,8	0,1	-4,1	-4,1
País Vasco	84,6	0,1	-1,4	-1,4
Vivienda nueva	91,7	2,0	-3,3	-3,3
Vivienda de segunda mano	80,7	-1,5	0,4	0,4
Rioja (La)	89,9	-1,1	-6,2	-6,2
Vivienda nueva	91,9	-1,9	-7,7	-7,7
Vivienda de segunda mano	88,1	0,6	-2,7	-2,7
Ceuta	93,0	2,3	-2,6	-2,6
Melilla	105,1	-0,8	-1,1	-1,1

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine