

7 de marzo de 2014

**Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007**  
Cuarto trimestre de 2013

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el  $-7,8\%$**

**Los precios de la vivienda bajan un  $1,3\%$  respecto al trimestre anterior**

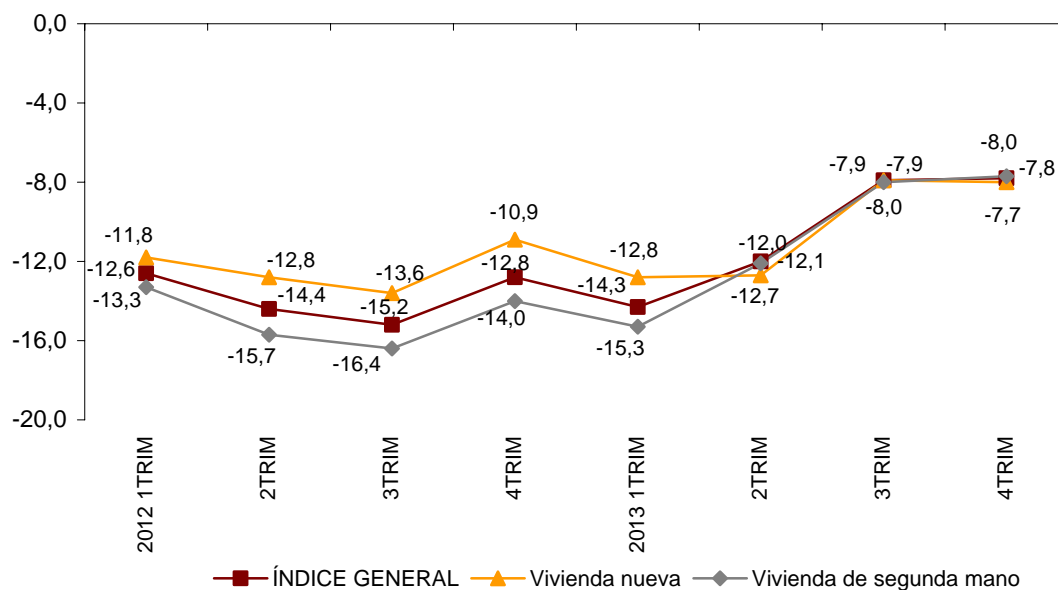
**Evolución anual de los precios de vivienda**

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2013 aumenta una décima y se sitúa en el  $-7,8\%$ .

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la **vivienda nueva** se sitúa en el  $-8,0\%$ , una décima por debajo de la del trimestre anterior. Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** aumenta tres décimas, hasta el  $-7,7\%$ .

**Evolución anual del IPV**

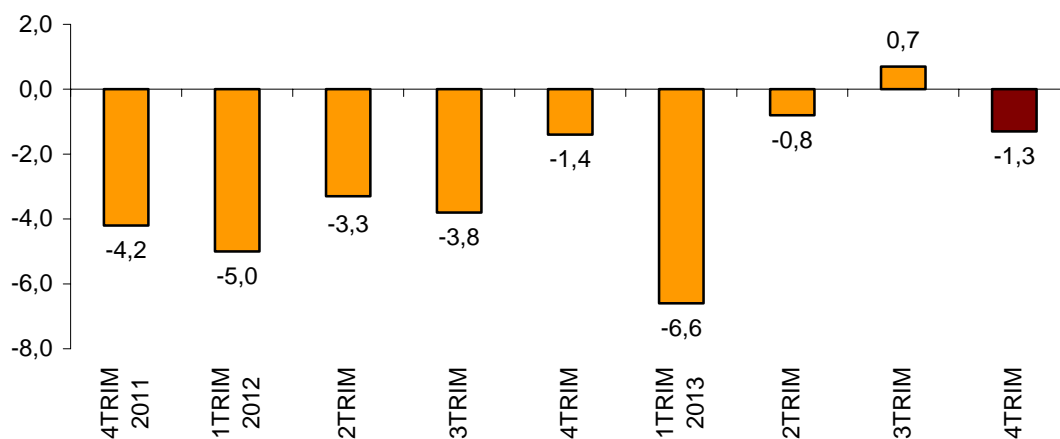
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



## Evolución trimestral de los precios de vivienda

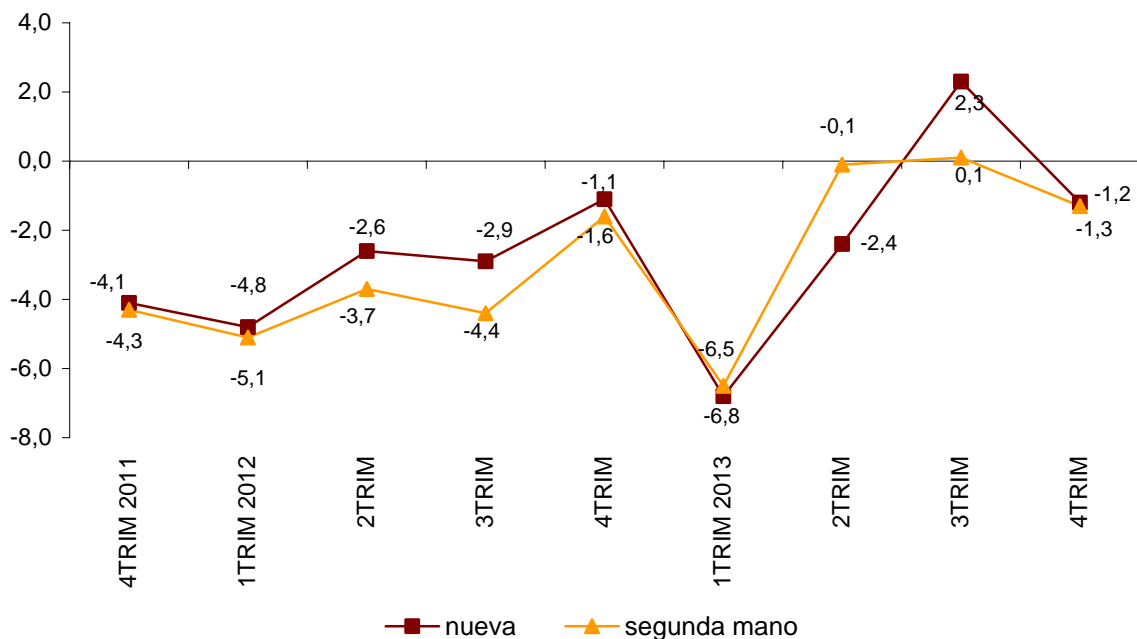
La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre de 2013 es del **-1,3%**.

**Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años**



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva disminuyen un 1,2% entre el tercer y el cuarto trimestre de 2013. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano bajan un 1,3% en tasa trimestral.

**Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)**



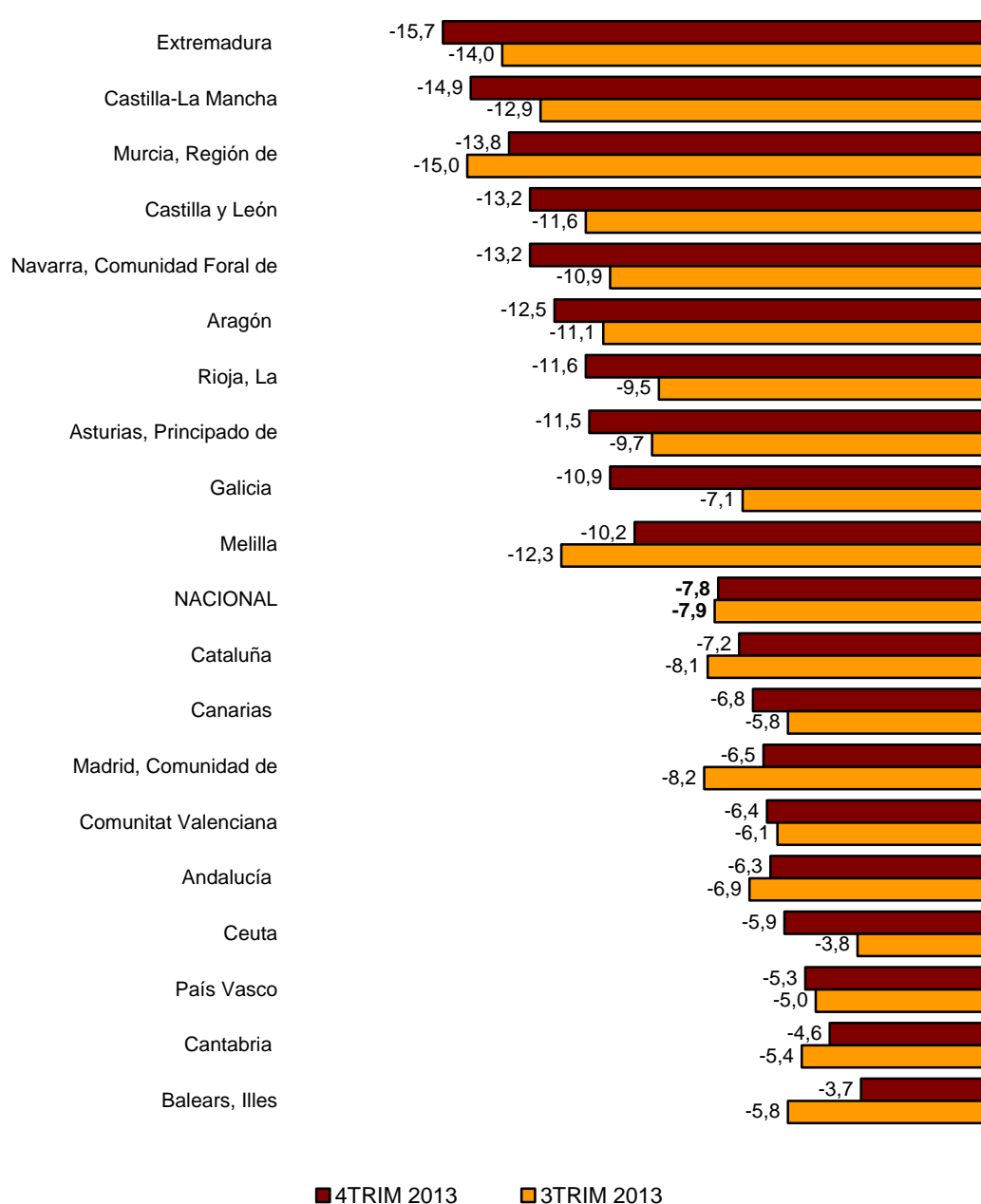
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de las comunidades aumentan su tasa anual en el cuarto trimestre de 2013. Los mayores incrementos se dan en Illes Balears (sube 2,1 puntos hasta el -3,7%) y Comunidad de Madrid (sube 1,7 puntos hasta el -6,5%).

Por su parte, los mayores descensos de la variación anual se producen en Galicia (cuya tasa baja 3,8 puntos hasta el -10,9%) y Comunidad Foral de Navarra (desciende 2,3 puntos hasta el -13,2%).

### Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

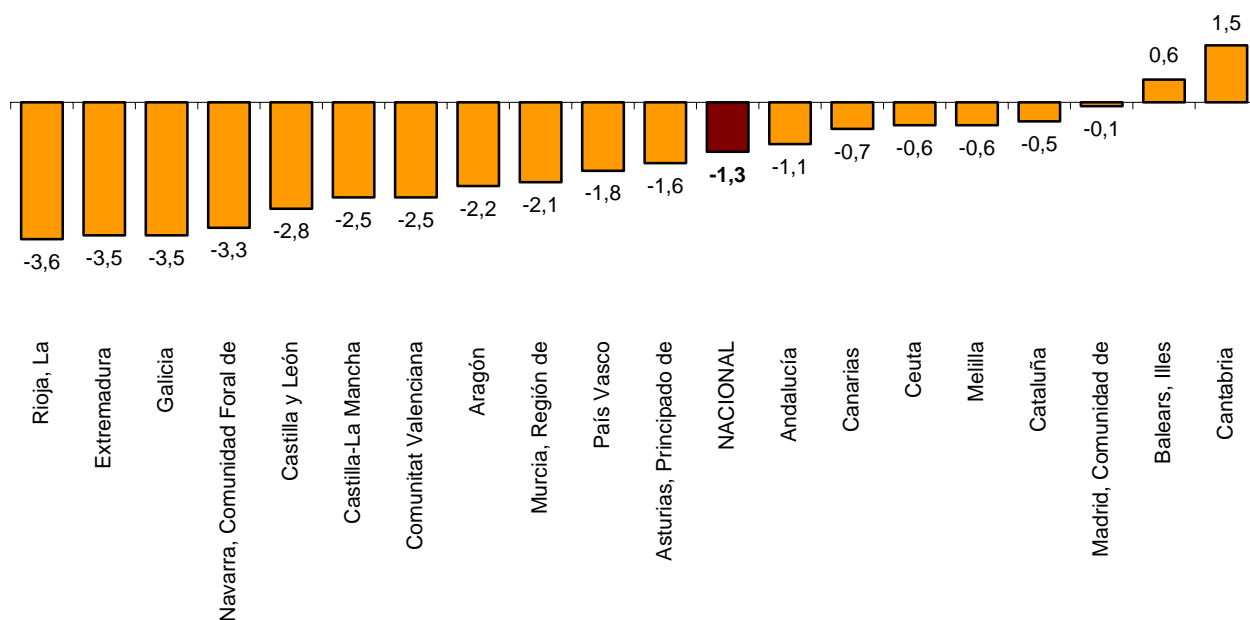
La mayoría de las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales negativas en el cuarto trimestre de 2013.

El mayor descenso respecto al trimestre anterior se produce en La Rioja (-3,6%), seguida de Extremadura y Galicia, con variaciones del -3,5%.

Por su parte, Cantabria (1,5%) e Illes Balears (0,6%) son las únicas comunidades que registran tasas trimestrales positivas.

### Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Índices de precios de vivienda. Base 2007

### Cuarto trimestre de 2013

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	63,8	-1,3	-7,8	-7,8		
Vivienda nueva	72,2	-1,2	-8,0	-8,0	-0,330	-2,286
Vivienda de segunda mano	57,4	-1,3	-7,7	-7,7	-0,942	-5,514

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	73,1	-1,1	-6,3	-6,3
Aragón	56,1	-2,2	-12,5	-12,5
Asturias, Principado de	68,6	-1,6	-11,5	-11,5
Balears, Illes	68,3	0,6	-3,7	-3,7
Canarias	70,4	-0,7	-6,8	-6,8
Cantabria	63,9	1,5	-4,6	-4,6
Castilla y León	65,8	-2,8	-13,2	-13,2
Castilla-La Mancha	67,0	-2,5	-14,9	-14,9
Cataluña	54,5	-0,5	-7,2	-7,2
Comunitat Valenciana	67,1	-2,5	-6,4	-6,4
Extremadura	73,6	-3,5	-15,7	-15,7
Galicia	71,7	-3,5	-10,9	-10,9
Madrid, Comunidad de	58,3	-0,1	-6,5	-6,5
Murcia, Región de	70,8	-2,1	-13,8	-13,8
Navarra, Comunidad Foral de	55,9	-3,3	-13,2	-13,2
País Vasco	61,0	-1,8	-5,3	-5,3
Rioja, La	58,7	-3,6	-11,6	-11,6
Ceuta	69,3	-0,6	-5,9	-5,9
Melilla	73,4	-0,6	-10,2	-10,2

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	82,3	-0,3	-5,7	-5,7
Aragón	62,8	-2,9	-14,2	-14,2
Asturias, Principado de	73,6	-2,1	-12,0	-12,0
Balears, Illes	80,2	0,3	-2,9	-2,9
Canarias	76,2	0,0	-8,4	-8,4
Cantabria	69,9	2,9	-2,3	-2,3
Castilla y León	70,6	-4,8	-15,2	-15,2
Castilla-La Mancha	68,7	-3,9	-17,2	-17,2
Cataluña	63,1	1,3	-5,3	-5,3
Comunitat Valenciana	72,1	-5,4	-8,1	-8,1
Extremadura	77,9	-5,7	-18,5	-18,5
Galicia	75,7	-5,5	-12,3	-12,3
Madrid, Comunidad de	68,0	3,0	-3,9	-3,9
Murcia, Región de	73,6	-3,8	-17,0	-17,0
Navarra, Comunidad Foral de	59,4	-5,8	-16,3	-16,3
País Vasco	72,7	2,1	-0,2	-0,2
Rioja, La	60,3	-6,4	-13,6	-13,6

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	65,2	-1,4	-6,5	-6,5
Aragón	50,2	-1,7	-11,4	-11,4
Asturias, Principado de	62,4	-1,2	-11,1	-11,1
Balears, Illes	62,2	0,7	-3,9	-3,9
Canarias	64,7	-0,9	-6,4	-6,4
Cantabria	58,6	0,5	-6,1	-6,1
Castilla y León	57,9	-1,6	-12,0	-12,0
Castilla-La Mancha	61,1	-1,5	-13,2	-13,2
Cataluña	51,2	-0,8	-7,6	-7,6
Comunitat Valenciana	61,6	-1,6	-5,8	-5,8
Extremadura	67,2	-2,4	-14,2	-14,2
Galicia	64,5	-1,6	-9,5	-9,5
Madrid, Comunidad de	53,4	-1,1	-7,3	-7,3
Murcia, Región de	64,1	-1,2	-12,1	-12,1
Navarra, Comunidad Foral de	50,4	-1,7	-11,1	-11,1
País Vasco	54,5	-4,4	-8,8	-8,8
Rioja, La	56,1	-1,4	-10,1	-10,1

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58- [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)