

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Cuarto trimestre de 2019

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye más de un punto y se sitúa en el 3,6%**

**Los precios de la vivienda bajan seis décimas respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

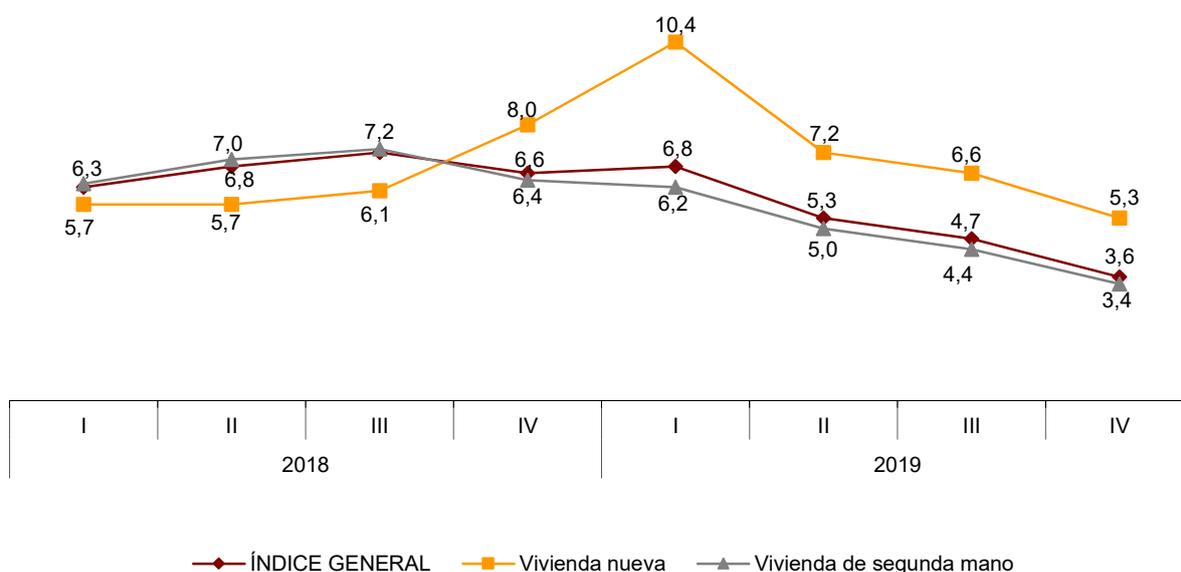
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2019 disminuye más de un punto y se sitúa en el 3,6%, la más baja desde el primer trimestre de 2015.

Por tipo de vivienda, la tasa de la vivienda nueva alcanza el 5,3%, 1,3 puntos por debajo de la registrada el trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano baja un punto, hasta el 3,4%.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre de 2019 es del  $-0,6\%$ .

### Tasa trimestral del IPV

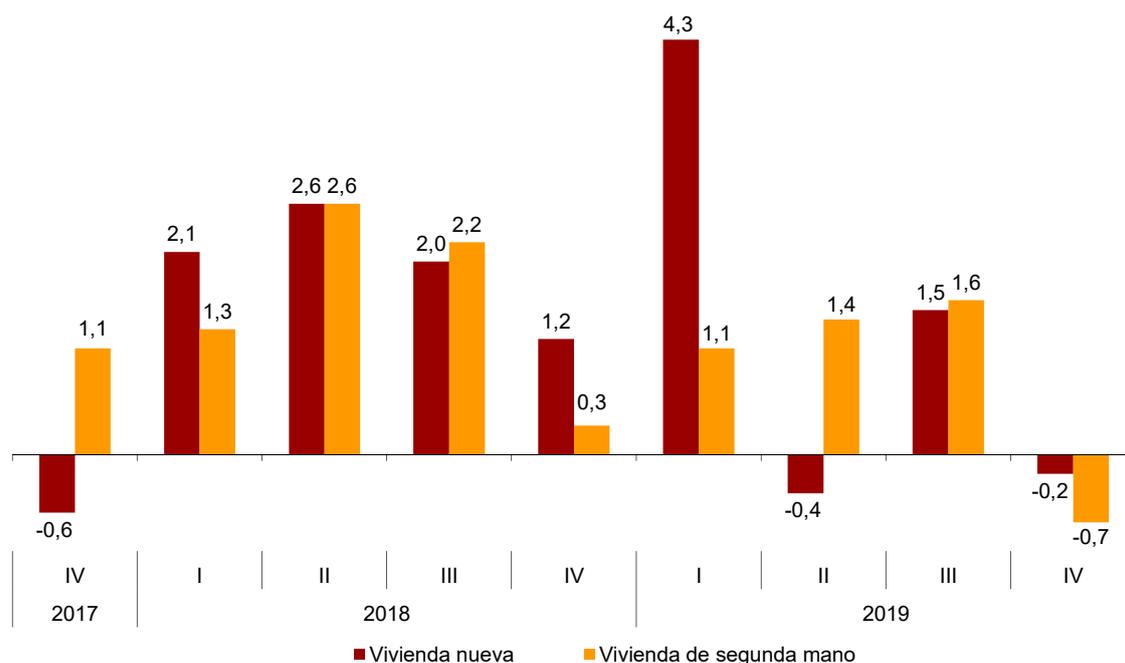
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva bajan dos décimas entre el tercer y cuarto trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano disminuyen siete décimas.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

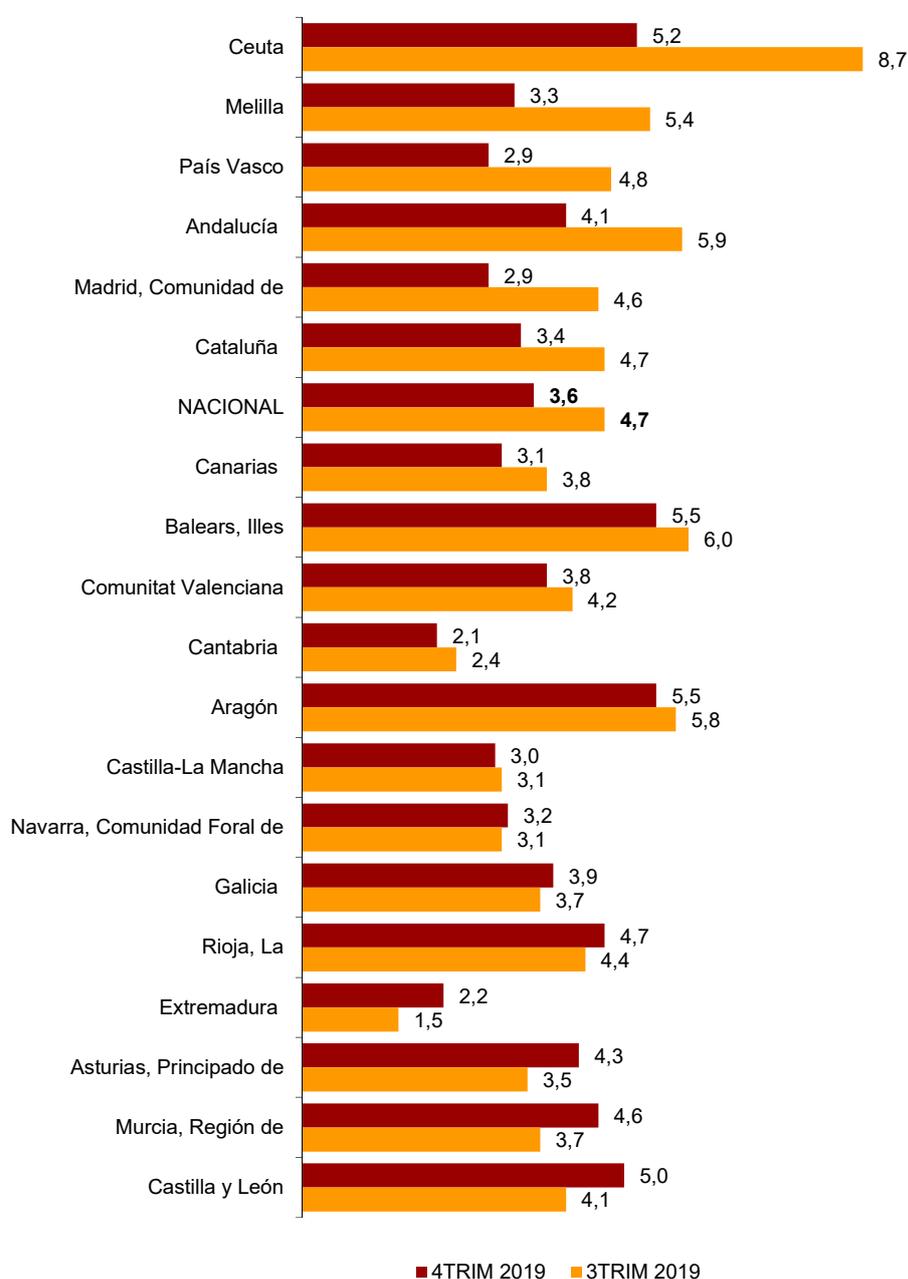
La tasa anual del IPV disminuye en 10 comunidades autónomas en el cuarto trimestre respecto al tercero, y aumenta en las siete restantes.

Los mayores descensos se producen en País Vasco, Andalucía y Comunidad de Madrid, con bajadas de 1,9, 1,8 y 1,7 puntos, respectivamente.

Por su parte, Castilla y León, Región de Murcia y Principado de Asturias registran los mayores incrementos en sus tasas anuales, con subidas de nueve, nueve y ocho décimas, respectivamente.

## Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

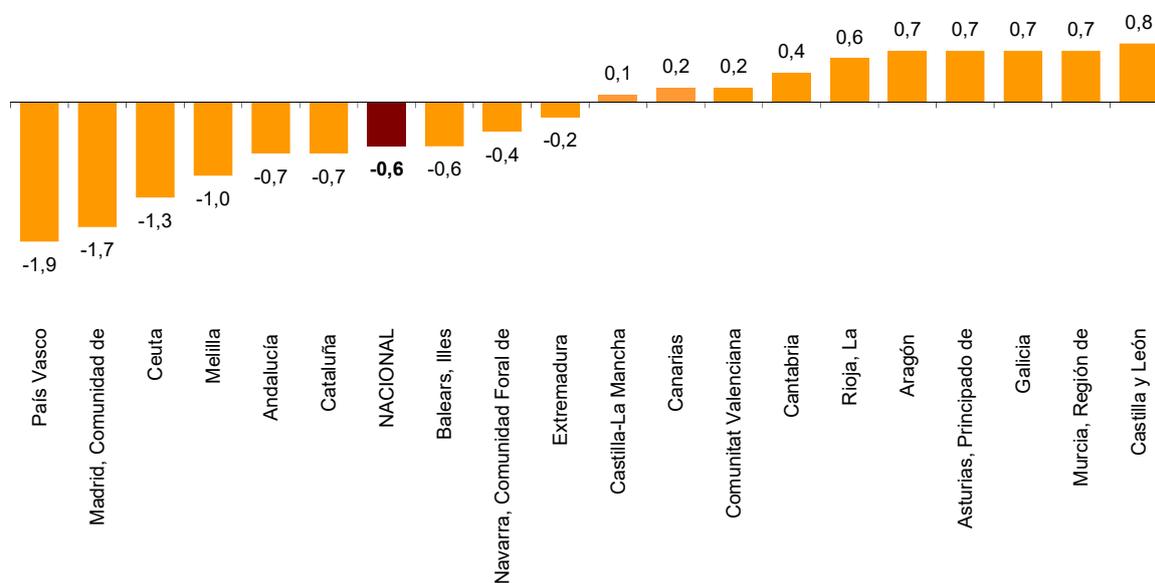
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en 10 comunidades autónomas.

La mayor subida se produce en Castilla y León, con un incremento de ocho décimas.

Por su parte, País Vasco (-1,9%) y Comunidad de Madrid (-1,7%) registran las mayores bajadas trimestrales.

## Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Cuarto trimestre de 2019

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	125,3	-0,6	3,6	3,6	-0,6	3,6
Vivienda nueva	129,5	-0,2	5,3	5,3	-0,019	0,669
Vivienda de segunda mano	124,7	-0,7	3,4	3,4	-0,627	2,940

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	118,6	-0,7	4,1	4,1
Aragón	118,1	0,7	5,5	5,5
Asturias, Principado de	112,2	0,7	4,3	4,3
Baleares, Illes	133,1	-0,6	5,5	5,5
Canarias	118,3	0,2	3,1	3,1
Cantabria	117,0	0,4	2,1	2,1
Castilla y León	113,7	0,8	5,0	5,0
Castilla-La Mancha	108,2	0,1	3,0	3,0
Cataluña	135,1	-0,7	3,4	3,4
Comunitat Valenciana	115,6	0,2	3,8	3,8
Extremadura	106,0	-0,2	2,2	2,2
Galicia	113,5	0,7	3,9	3,9
Madrid, Comunidad de	140,5	-1,7	2,9	2,9
Murcia, Región de	112,5	0,7	4,6	4,6
Navarra, Comunidad Foral de	111,9	-0,4	3,2	3,2
País Vasco	118,3	-1,9	2,9	2,9
Rioja, La	116,2	0,6	4,7	4,7
Ceuta	131,9	-1,3	5,2	5,2
Melilla	126,2	-1,0	3,3	3,3

### 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	128,6	-2,1	6,5	6,5
Aragón	118,6	0,7	5,1	5,1
Asturias, Principado de	120,0	2,0	3,3	3,3
Balears, Illes	134,6	3,3	9,4	9,4
Canarias	122,9	0,5	2,1	2,1
Cantabria	114,5	-0,7	1,6	1,6
Castilla y León	124,9	3,1	9,7	9,7
Castilla-La Mancha	127,8	1,3	9,8	9,8
Cataluña	137,4	0,0	4,9	4,9
Comunitat Valenciana	125,4	1,8	3,5	3,5
Extremadura	133,6	1,2	9,8	9,8
Galicia	127,9	2,9	5,9	5,9
Madrid, Comunidad de	135,3	-0,7	5,1	5,1
Murcia, Región de	127,6	1,3	9,4	9,4
Navarra, Comunidad Foral de	117,6	-0,3	2,4	2,4
País Vasco	126,8	-3,2	5,2	5,2
Rioja, La	127,8	1,8	9,4	9,4

### 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	117,4	-0,5	3,9	3,9
Aragón	118,0	0,7	5,6	5,6
Asturias, Principado de	111,1	0,5	4,5	4,5
Balears, Illes	133,2	-0,9	5,2	5,2
Canarias	117,8	0,2	3,1	3,1
Cantabria	117,5	0,5	2,2	2,2
Castilla y León	112,2	0,5	4,4	4,4
Castilla-La Mancha	104,7	-0,2	1,8	1,8
Cataluña	134,9	-0,7	3,2	3,2
Comunitat Valenciana	114,1	0,0	3,8	3,8
Extremadura	104,0	-0,3	1,7	1,7
Galicia	110,8	0,4	3,6	3,6
Madrid, Comunidad de	141,3	-1,9	2,5	2,5
Murcia, Región de	110,3	0,6	4,0	4,0
Navarra, Comunidad Foral de	110,0	-0,5	3,6	3,6
País Vasco	116,4	-1,7	2,5	2,5
Rioja, La	114,7	0,4	4,2	4,2