

9 de marzo de 2021

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Cuarto trimestre de 2020

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye dos décimas y se sitúa en el 1,5%**

**Los precios de la vivienda bajan un 0,8% respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

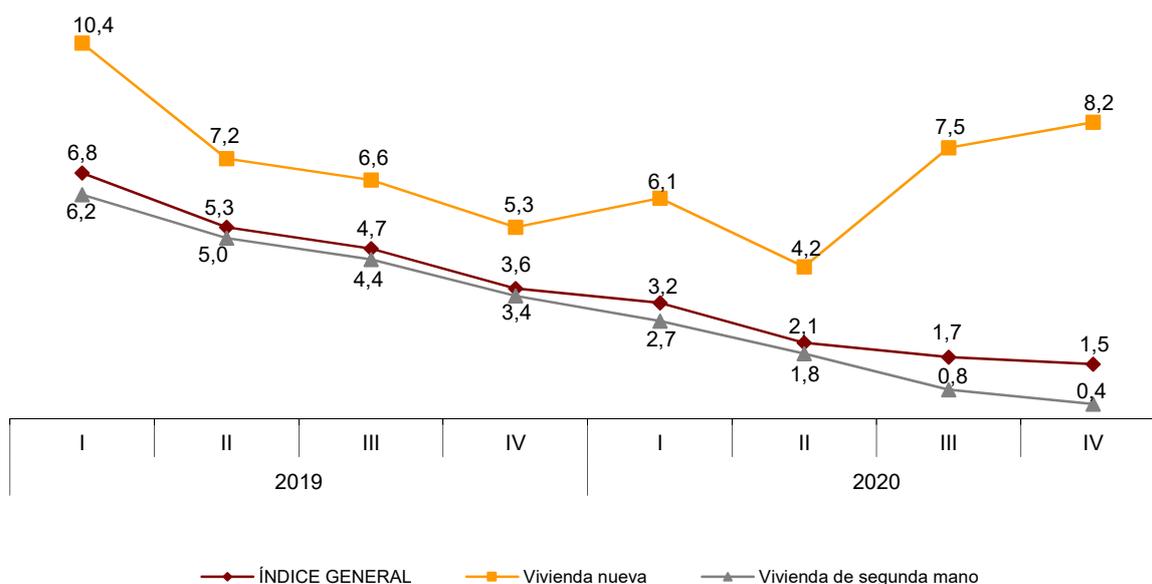
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2020 disminuye dos décimas y se sitúa en el 1,5%. Es la más baja desde el primer trimestre de 2015.

Por tipo de vivienda, la tasa de la vivienda nueva alcanza el 8,2%, siete décimas por encima de la registrada el trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano desciende cuatro décimas. Se sitúa en el 0,4%, la menor desde el tercer trimestre de 2014.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

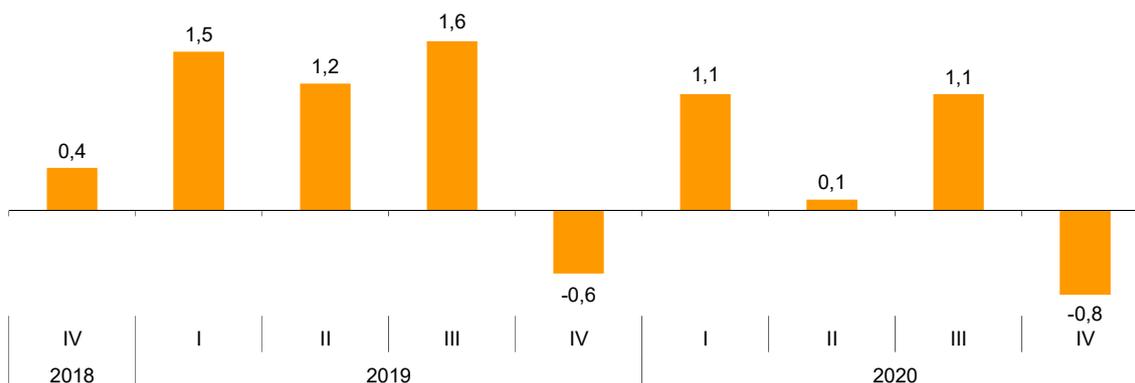


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre de 2020 es del  $-0,8\%$ .

### Tasa trimestral del IPV

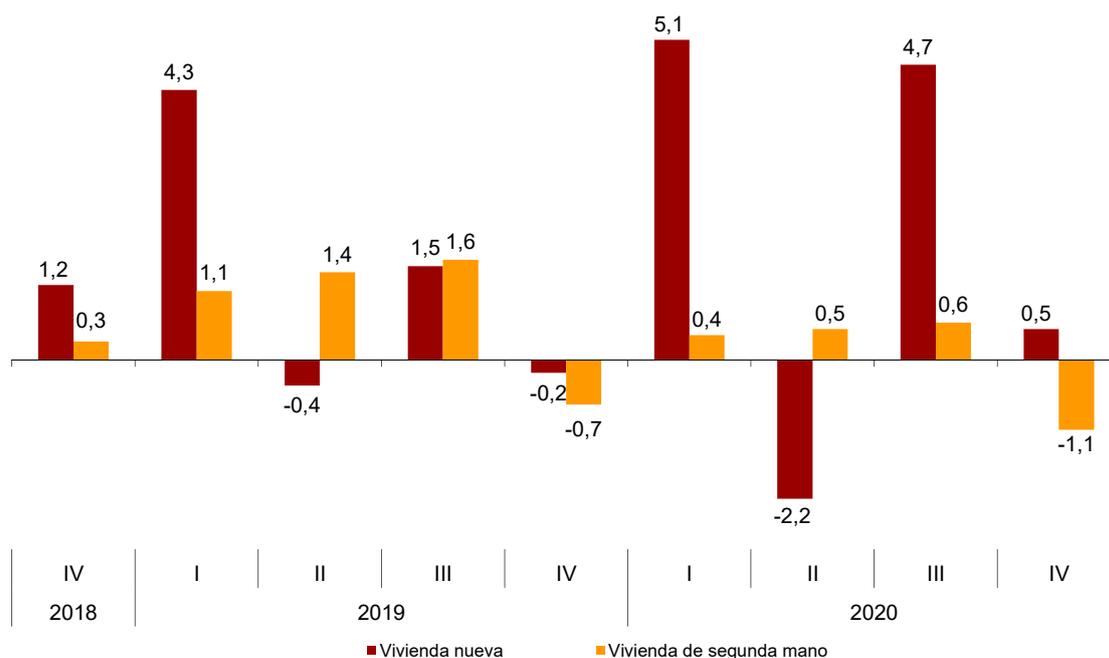
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva aumentan cinco décimas entre el cuarto y el tercer trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano bajan más de un punto.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

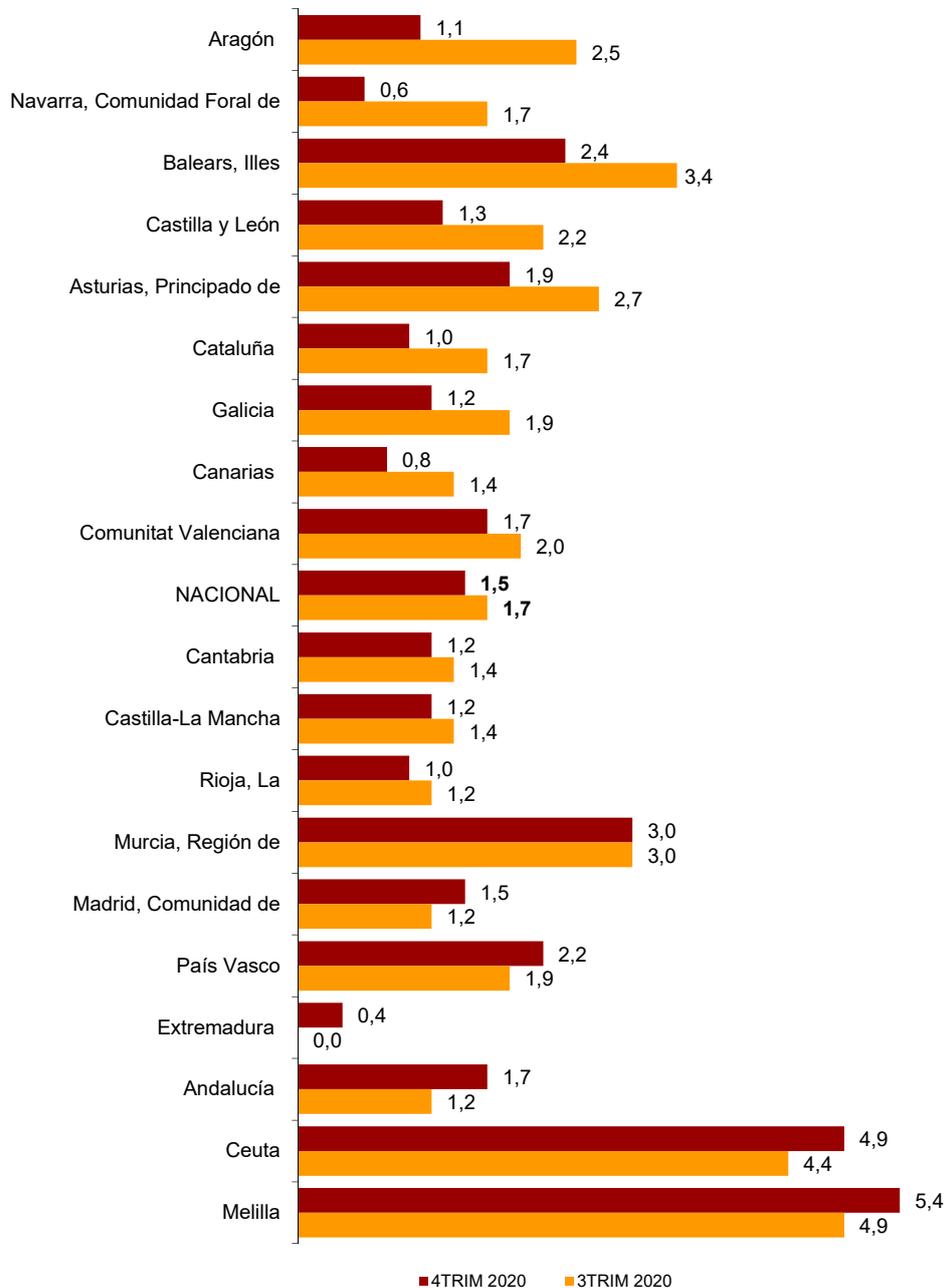
La tasa anual del IPV en el cuarto trimestre de 2020 disminuye respecto al tercero en 12 comunidades autónomas, aumenta en cuatro y se mantiene en la restante.

Los mayores descensos se producen en Aragón, Comunidad Foral de Navarra e Illes Balears, con bajadas de 1,4, 1,1 y 1,0 puntos, respectivamente.

Por su parte, los mayores incrementos de la variación anual se producen en Andalucía y Extremadura, con subidas de cinco y cuatro décimas, respectivamente.

## Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

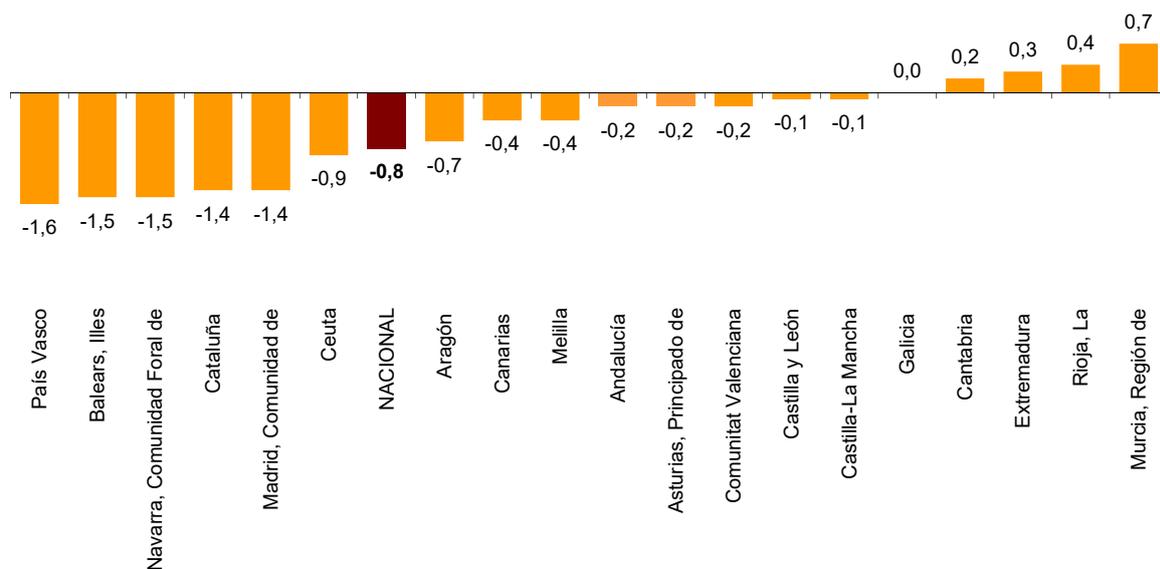
Los precios de la vivienda disminuyen en el cuarto trimestre de 2020 respecto al tercero en la mayoría de comunidades autónomas.

Los mayores descensos se producen en País Vasco, Comunidad Foral de Navarra e Illes Balears, con bajadas del 1,6%, 1,5% y 1,5%, respectivamente.

Por su parte, Región de Murcia, La Rioja y Extremadura son las comunidades donde más se incrementan los precios frente al tercer trimestre, con subidas de siete, cuatro y tres décimas, respectivamente.

## Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Cuarto trimestre de 2020

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	127,2	-0,8	1,5	1,5	-0,8	1,5
Vivienda nueva	140,1	0,5	8,2	8,2	0,078	1,137
Vivienda de segunda mano	125,2	-1,1	0,4	0,4	-0,917	0,347

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	120,5	-0,2	1,7	1,7
Aragón	119,4	-0,7	1,1	1,1
Asturias, Principado de	114,3	-0,2	1,9	1,9
Baleares, Illes	136,4	-1,5	2,4	2,4
Canarias	119,3	-0,4	0,8	0,8
Cantabria	118,4	0,2	1,2	1,2
Castilla y León	115,2	-0,1	1,3	1,3
Castilla-La Mancha	109,5	-0,1	1,2	1,2
Cataluña	136,5	-1,4	1,0	1,0
Comunitat Valenciana	117,5	-0,2	1,7	1,7
Extremadura	106,5	0,3	0,4	0,4
Galicia	114,8	0,0	1,2	1,2
Madrid, Comunidad de	142,5	-1,4	1,5	1,5
Murcia, Región de	115,9	0,7	3,0	3,0
Navarra, Comunidad Foral de	112,5	-1,5	0,6	0,6
País Vasco	120,8	-1,6	2,2	2,2
Rioja, La	117,3	0,4	1,0	1,0
Ceuta	138,3	-0,9	4,9	4,9
Melilla	133,1	-0,4	5,4	5,4

### 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	140,7	1,2	9,4	9,4
Aragón	122,3	-2,9	3,1	3,1
Asturias, Principado de	125,8	-2,9	4,9	4,9
Baleares, Illes	150,2	3,3	11,6	11,6
Canarias	129,4	-4,0	5,3	5,3
Cantabria	123,5	-2,6	7,9	7,9
Castilla y León	130,2	-1,6	4,2	4,2
Castilla-La Mancha	127,0	-3,1	-0,6	-0,6
Cataluña	151,7	0,9	10,4	10,4
Comunitat Valenciana	131,5	-2,1	4,9	4,9
Extremadura	130,4	-0,9	-2,3	-2,3
Galicia	131,1	-4,2	2,5	2,5
Madrid, Comunidad de	148,9	3,1	10,0	10,0
Murcia, Región de	137,4	-1,1	7,7	7,7
Navarra, Comunidad Foral de	122,5	-3,8	4,1	4,1
País Vasco	140,5	0,9	10,8	10,8
Rioja, La	135,8	-0,1	6,3	6,3

### 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	118,1	-0,5	0,6	0,6
Aragón	118,6	-0,1	0,5	0,5
Asturias, Principado de	112,7	0,2	1,5	1,5
Baleares, Illes	135,5	-1,9	1,7	1,7
Canarias	118,4	-0,1	0,5	0,5
Cantabria	117,7	0,6	0,2	0,2
Castilla y León	113,2	0,2	0,9	0,9
Castilla-La Mancha	106,3	0,4	1,5	1,5
Cataluña	134,9	-1,7	0,0	0,0
Comunitat Valenciana	115,4	0,2	1,1	1,1
Extremadura	104,7	0,4	0,7	0,7
Galicia	111,9	0,5	1,0	1,0
Madrid, Comunidad de	140,7	-2,5	-0,4	-0,4
Murcia, Región de	113,0	0,9	2,4	2,4
Navarra, Comunidad Foral de	108,8	-0,4	-1,1	-1,1
País Vasco	116,7	-2,2	0,2	0,2
Rioja, La	115,2	0,4	0,5	0,5