

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Cuarto trimestre de 2021

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta más de dos puntos y se sitúa en el 6,4%**

**Los precios de la vivienda suben un 1,2% respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

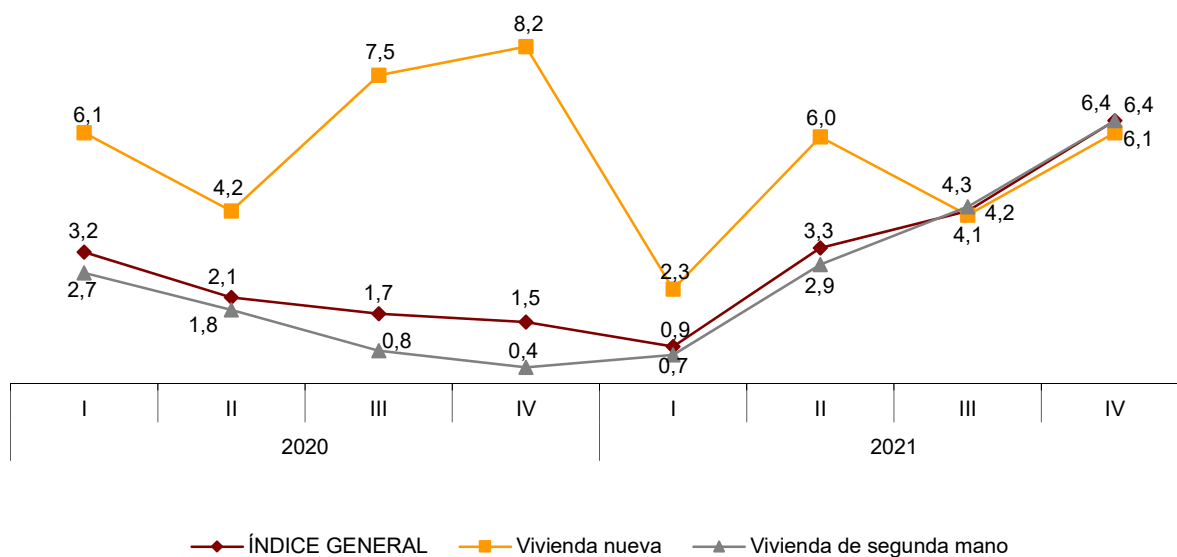
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2021 aumenta más de dos puntos y se sitúa en el 6,4%. Es la más alta desde el primer trimestre de 2019.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva sube dos puntos, hasta el 6,1%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano alcanza el 6,4%, más de dos puntos por encima de la registrada el trimestre anterior y la más elevada desde el cuarto trimestre de 2018.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

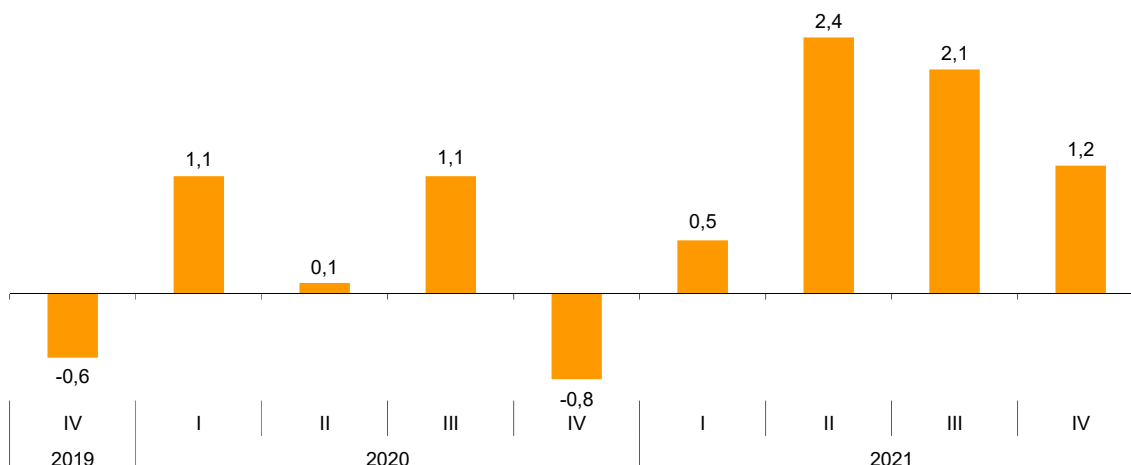


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre de 2021 es del 1,2%.

### Tasa trimestral del IPV

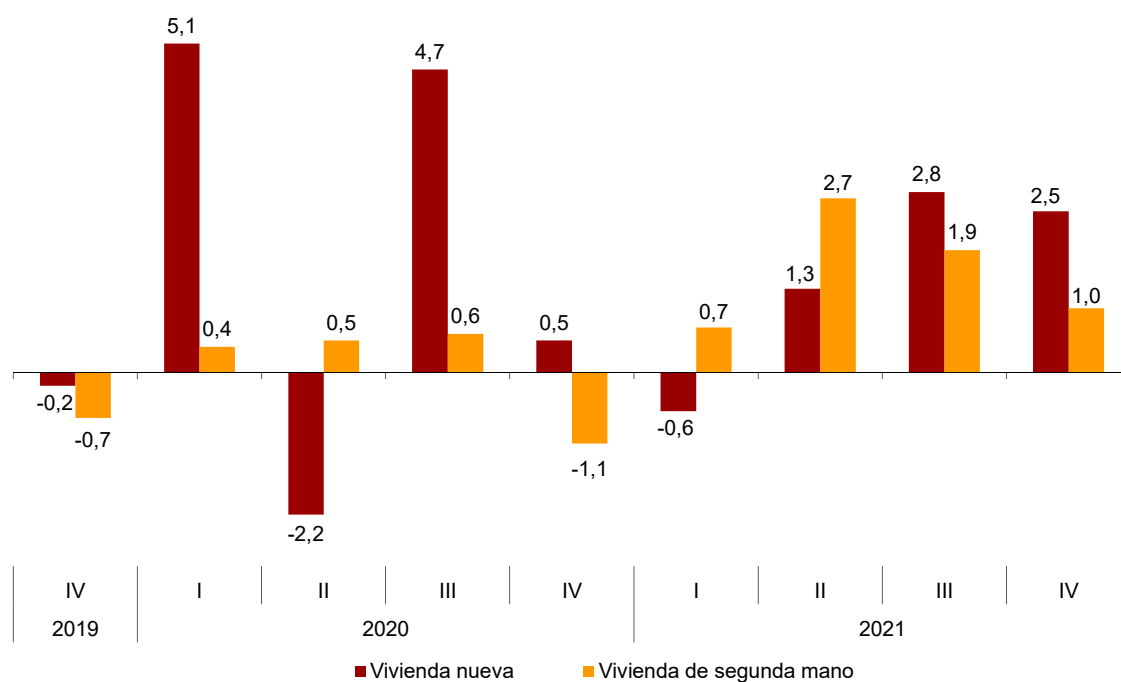
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 2,5% entre el cuarto y el tercer trimestre de 2021. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 1,0%.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

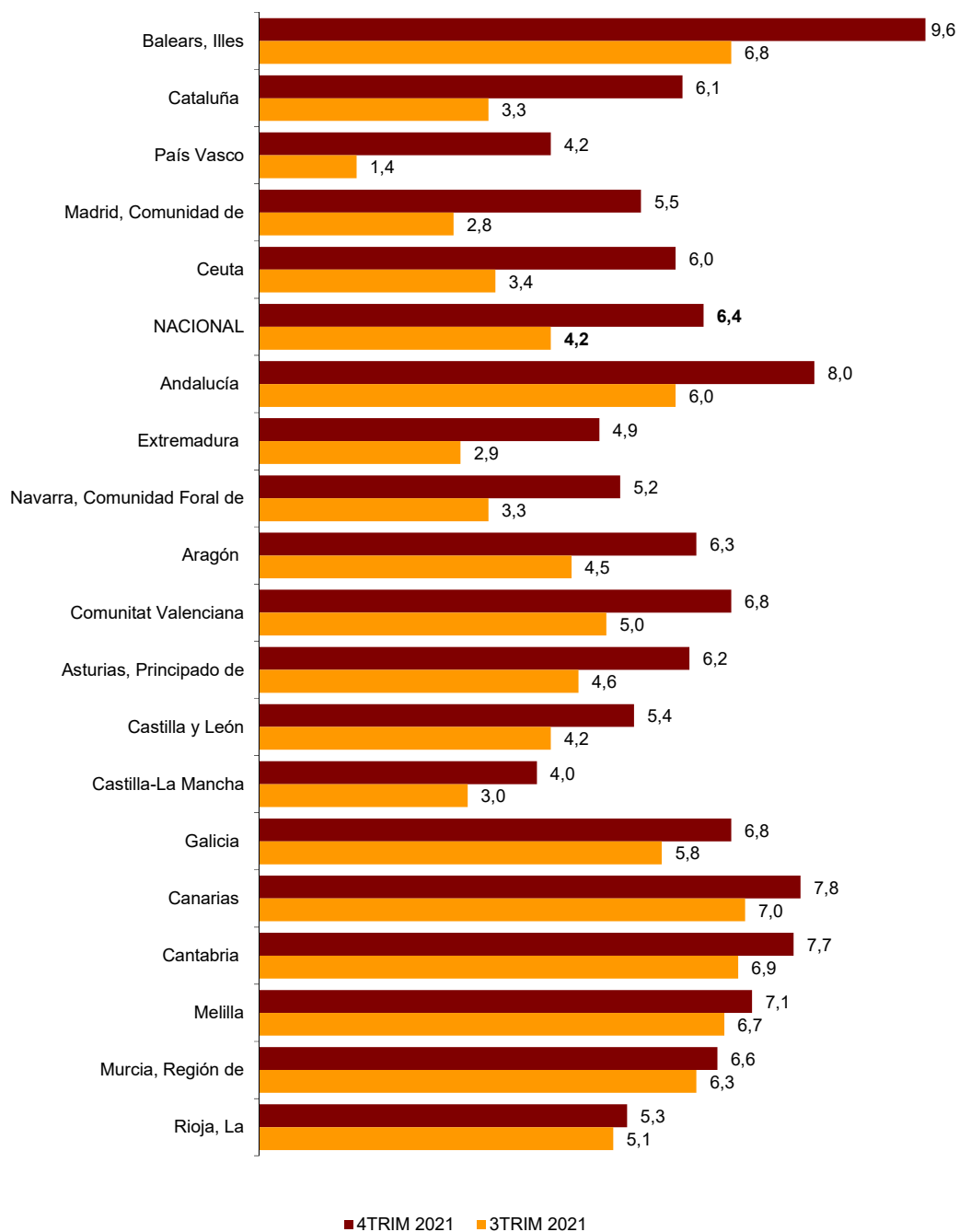
La tasa anual del IPV aumenta en el cuarto trimestre de 2021 respecto al tercero en todas las comunidades autónomas.

Los mayores incrementos se producen en Illes Balears, Cataluña y País Vasco, con una subida de 2,8 puntos en todas ellas.

Por su parte, las comunidades donde menos sube la tasa anual son La Rioja y Región de Murcia, con aumentos de dos y tres décimas, respectivamente.

### Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

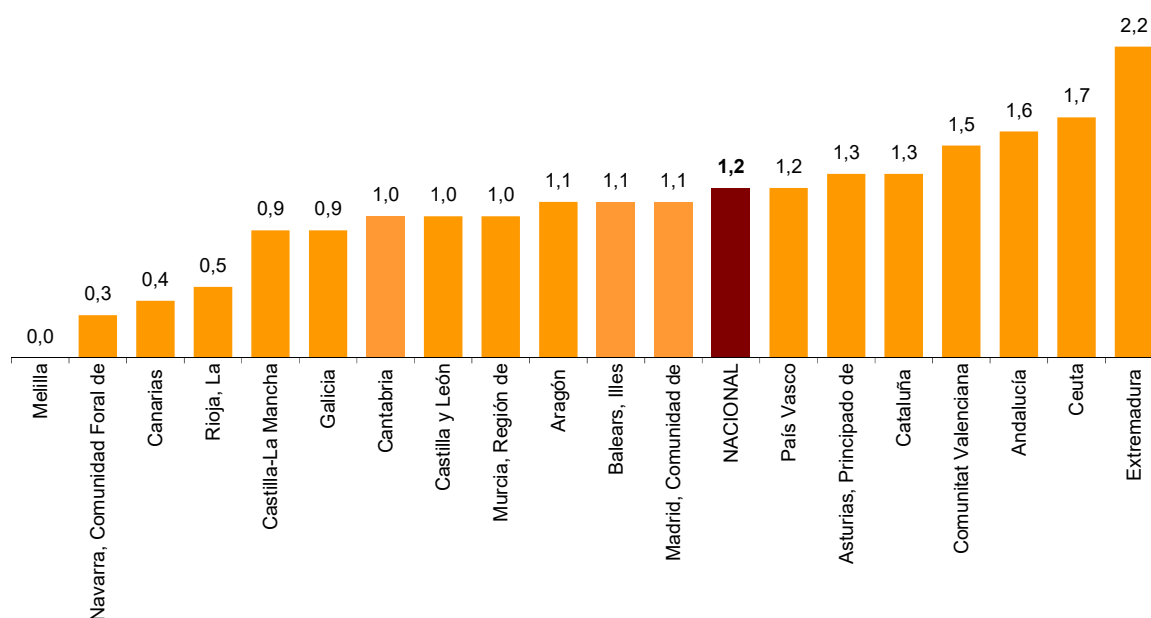
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el cuarto trimestre de 2021 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Extremadura, Andalucía y Comunitat Valenciana, con incrementos del 2,2%, 1,6% y 1,5%, respectivamente.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (0,3%), Canarias (0,4%) y La Rioja (0,5%), registran las menores subidas trimestrales.

## Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Cuarto trimestre de 2021

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	135,3	1,2	6,4	6,4	1,2	6,4
Vivienda nueva	148,6	2,5	6,1	6,1	0,421	1,052
Vivienda de segunda mano	133,3	1,0	6,4	6,4	0,806	5,326

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	130,2	1,6	8,0	8,0
Aragón	127,0	1,1	6,3	6,3
Asturias, Principado de	121,3	1,3	6,2	6,2
Baleares, Illes	149,5	1,1	9,6	9,6
Canarias	128,6	0,4	7,8	7,8
Cantabria	127,5	1,0	7,7	7,7
Castilla y León	121,4	1,0	5,4	5,4
Castilla-La Mancha	113,9	0,9	4,0	4,0
Cataluña	144,7	1,3	6,1	6,1
Comunitat Valenciana	125,4	1,5	6,8	6,8
Extremadura	111,7	2,2	4,9	4,9
Galicia	122,7	0,9	6,8	6,8
Madrid, Comunidad de	150,3	1,1	5,5	5,5
Murcia, Región de	123,6	1,0	6,6	6,6
Navarra, Comunidad Foral de	118,4	0,3	5,2	5,2
País Vasco	125,9	1,2	4,2	4,2
Rioja, La	123,5	0,5	5,3	5,3
Ceuta	146,6	1,7	6,0	6,0
Melilla	142,6	0,0	7,1	7,1

### 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	151,3	1,8	7,6	7,6
Aragón	131,7	1,1	7,6	7,6
Asturias, Principado de	130,9	0,7	4,0	4,0
Baleares, Illes	160,7	3,1	7,0	7,0
Canarias	138,7	0,4	7,1	7,1
Cantabria	131,3	0,8	6,3	6,3
Castilla y León	137,7	0,8	5,7	5,7
Castilla-La Mancha	133,3	1,3	5,0	5,0
Cataluña	158,6	3,6	4,5	4,5
Comunitat Valenciana	140,9	2,5	7,1	7,1
Extremadura	138,9	2,5	6,5	6,5
Galicia	139,3	0,3	6,3	6,3
Madrid, Comunidad de	158,3	3,1	6,3	6,3
Murcia, Región de	147,4	0,6	7,3	7,3
Navarra, Comunidad Foral de	125,6	0,4	2,6	2,6
País Vasco	144,7	3,4	3,0	3,0
Rioja, La	143,5	0,3	5,6	5,6

### 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	127,6	1,6	8,1	8,1
Aragón	125,6	1,0	5,9	5,9
Asturias, Principado de	120,0	1,4	6,5	6,5
Baleares, Illes	148,9	0,9	9,9	9,9
Canarias	127,7	0,4	7,9	7,9
Cantabria	127,1	1,0	7,9	7,9
Castilla y León	119,2	1,1	5,3	5,3
Castilla-La Mancha	110,3	0,8	3,8	3,8
Cataluña	143,4	0,9	6,3	6,3
Comunitat Valenciana	123,1	1,4	6,7	6,7
Extremadura	109,7	2,2	4,8	4,8
Galicia	119,6	1,0	6,9	6,9
Madrid, Comunidad de	148,1	0,5	5,2	5,2
Murcia, Región de	120,3	1,1	6,5	6,5
Navarra, Comunidad Foral de	115,8	0,3	6,4	6,4
País Vasco	122,0	0,5	4,6	4,6
Rioja, La	121,3	0,5	5,2	5,2