

23 de marzo de 2023

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Febrero 2023. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 23,6% en febrero respecto al mismo mes de 2022

Los hoteles facturan 99,8 euros de media por habitación ocupada, un 13,2% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de febrero las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 16,8 millones, lo que supone un aumento del 23,6% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 13,6 millones. Por segundo mes consecutivo superan las de los mismos meses de 2019.

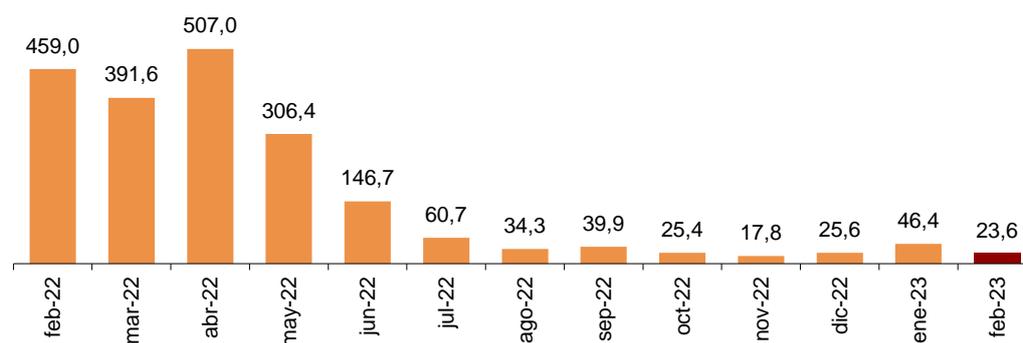
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 6,4 millones, lo que representa un 38,3% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 10,3 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 6,5% respecto a febrero de 2022, situándose en 2,8 pernoctaciones por viajero.

Durante los dos primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 33,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

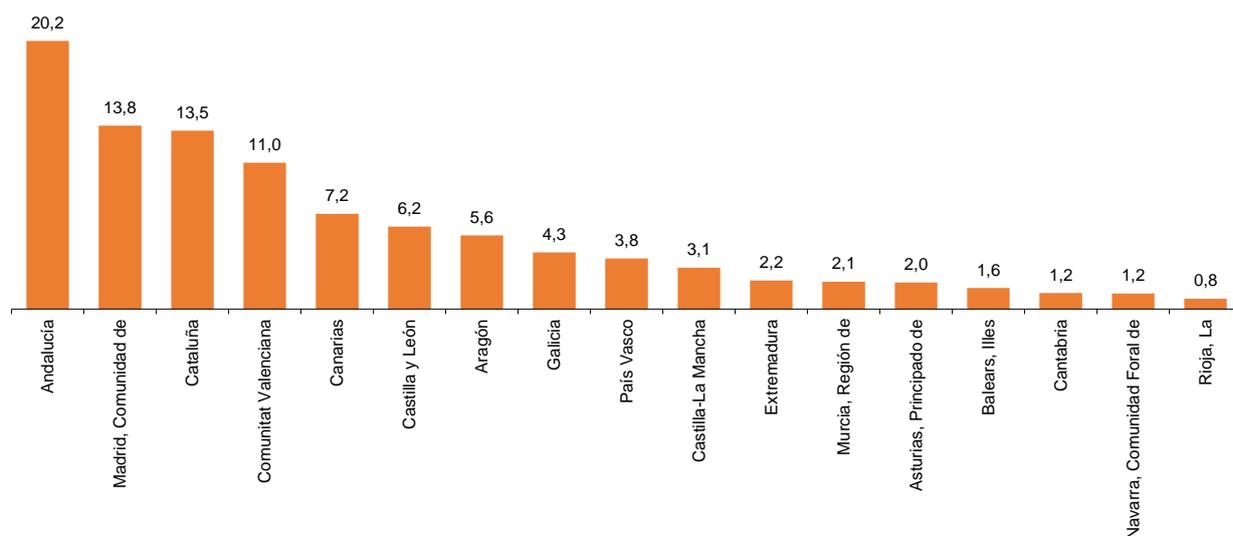


Destinos

Andalucía, Comunidad de Madrid y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en febrero, con el 20,2%, 13,8% y 13,5% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

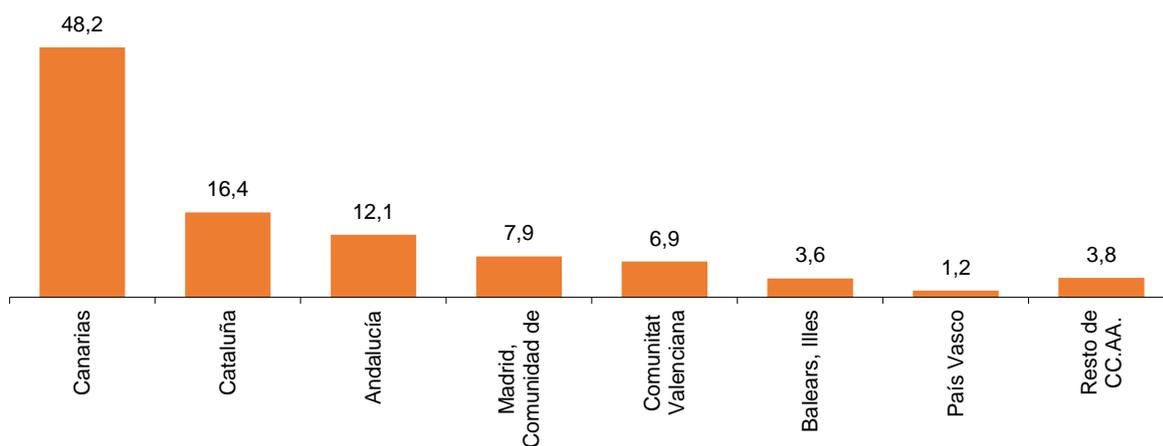
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 48,2% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Andalucía, con el 16,4% y el 12,1% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

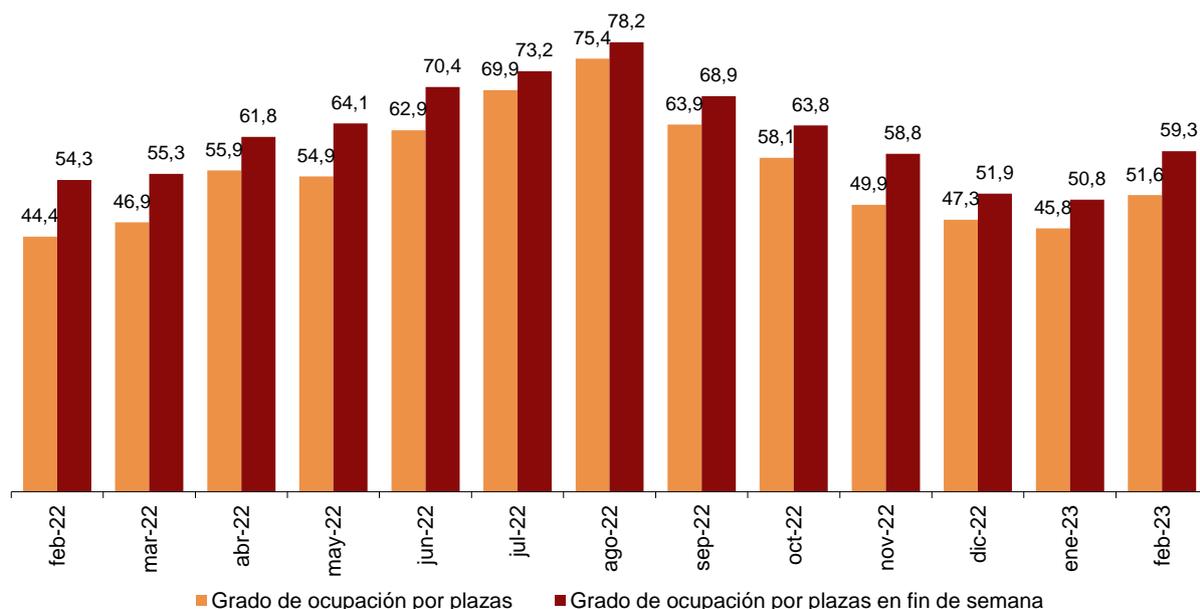


Ocupación hotelera

En febrero se cubren el 51,6% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 16,2%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 9,2% y se sitúa en el 59,3%.

Grado de ocupación

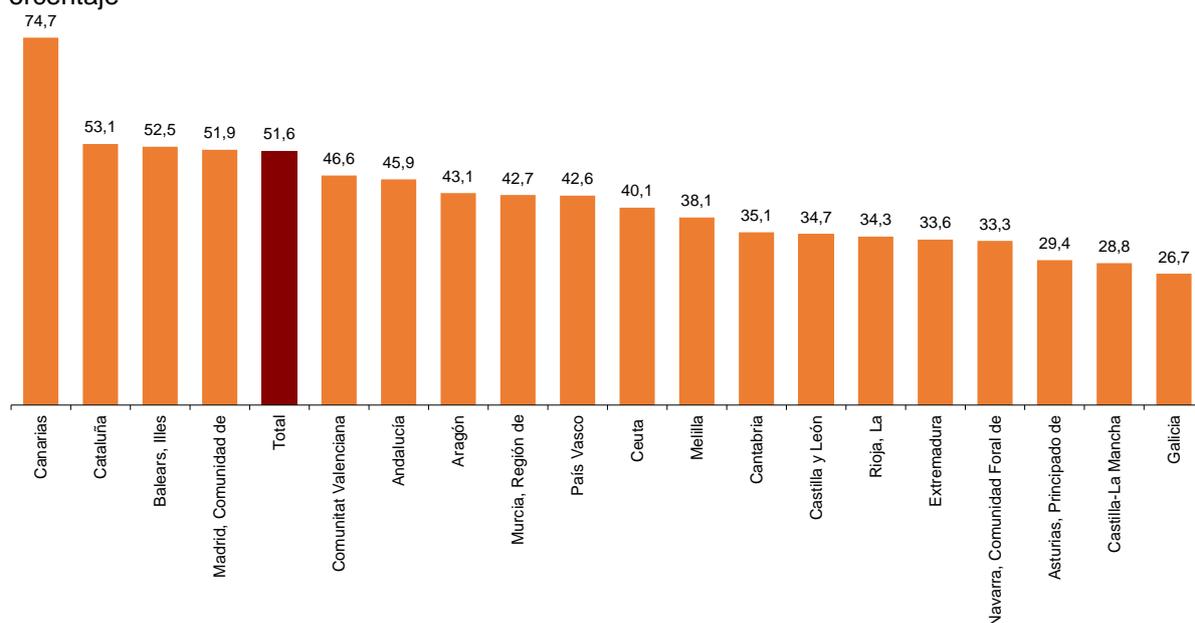
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante febrero (74,7%). Le sigue Cataluña, con el 53,1%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Gran Canaria alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (79,4%), mientras que Sur de Tenerife alcanza el mayor grado de ocupación en fin de semana (79,3%). La Isla de Tenerife registra el mayor número de pernотaciones en febrero, con 2.064.727.

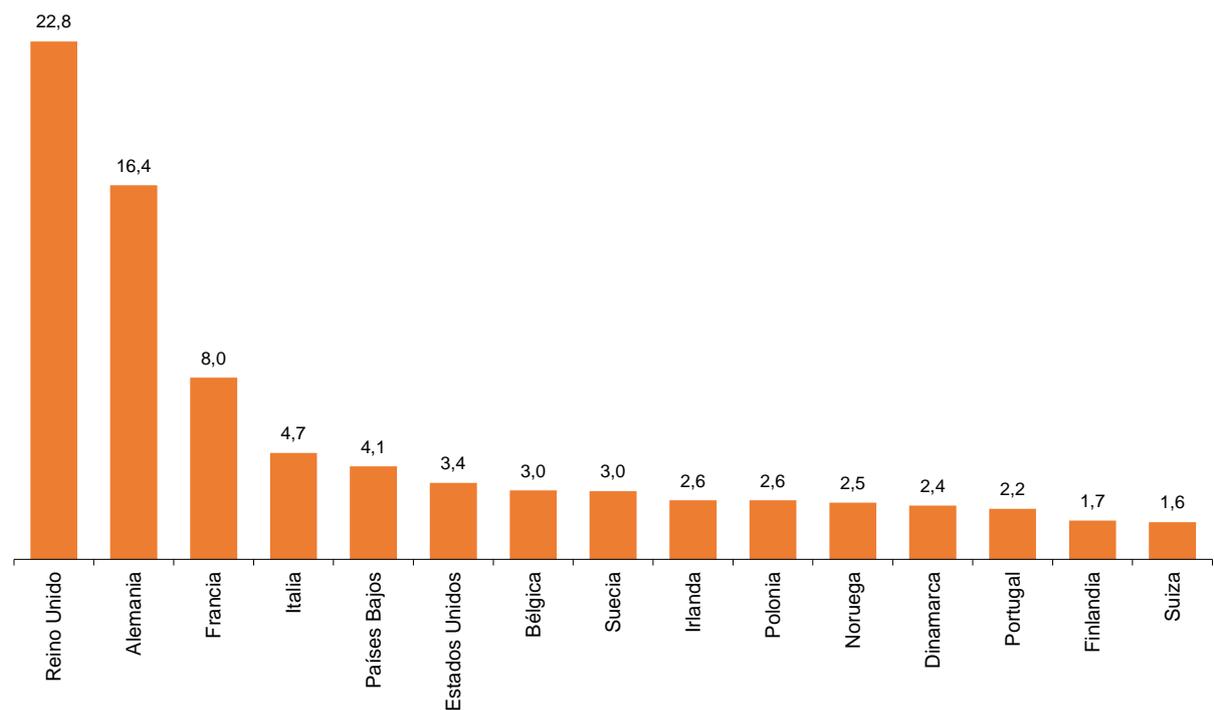
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y San Bartolomé de Tirajana. Arona presenta el grado de ocupación por plazas más alto (83,2%), mientras que Sallent de Gállego alcanza la mayor ocupación en fin de semana (86,6%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,8% y el 16,4%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en febrero.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) suponen el 8,0%, 4,7% y 4,1% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

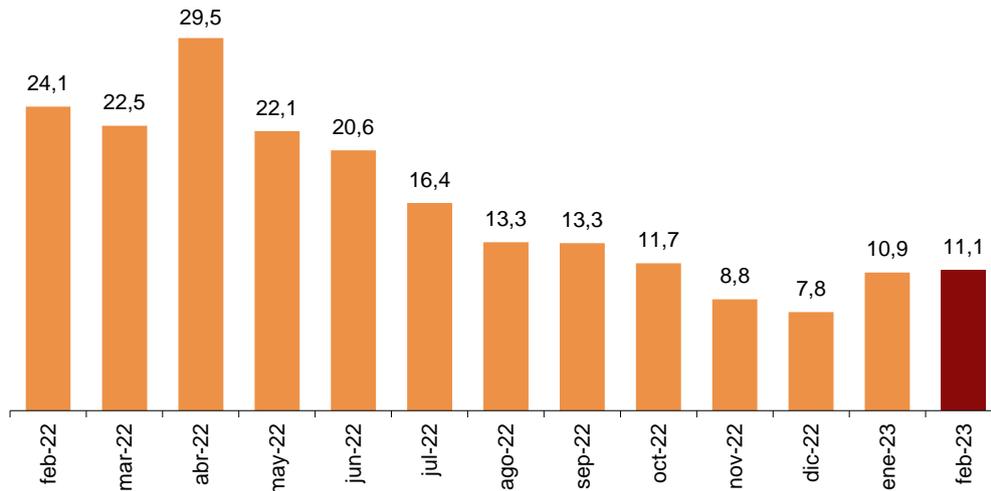


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 11,1% en febrero, lo que supone 13,0 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 0,2 puntos más que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a febrero de 2022 se dan en Cataluña (23,4%) y Comunidad de Madrid (14,5%). Por su parte, el menor aumento se registra en Illes Balears, con una tasa de variación anual del 2,1%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (14,8%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 99,8 euros en febrero, lo que supone un aumento del 13,2% respecto al mismo mes de 2022.

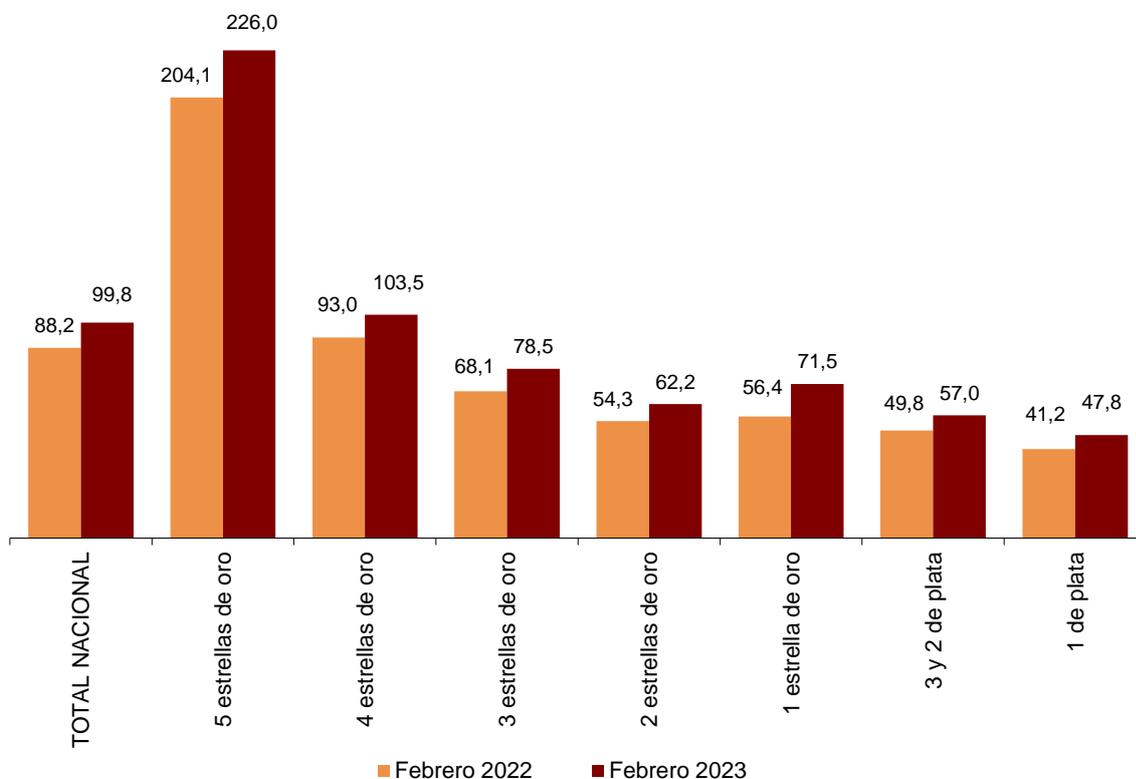
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 60,8 euros, con una subida del 33,0%.

Por categorías, la facturación media es de 226,0 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 103,5 euros para los de cuatro y de 78,5 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 143,5, 71,1 y 49,4 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Naut Aran, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 223,3 euros. También presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 173,2 euros.

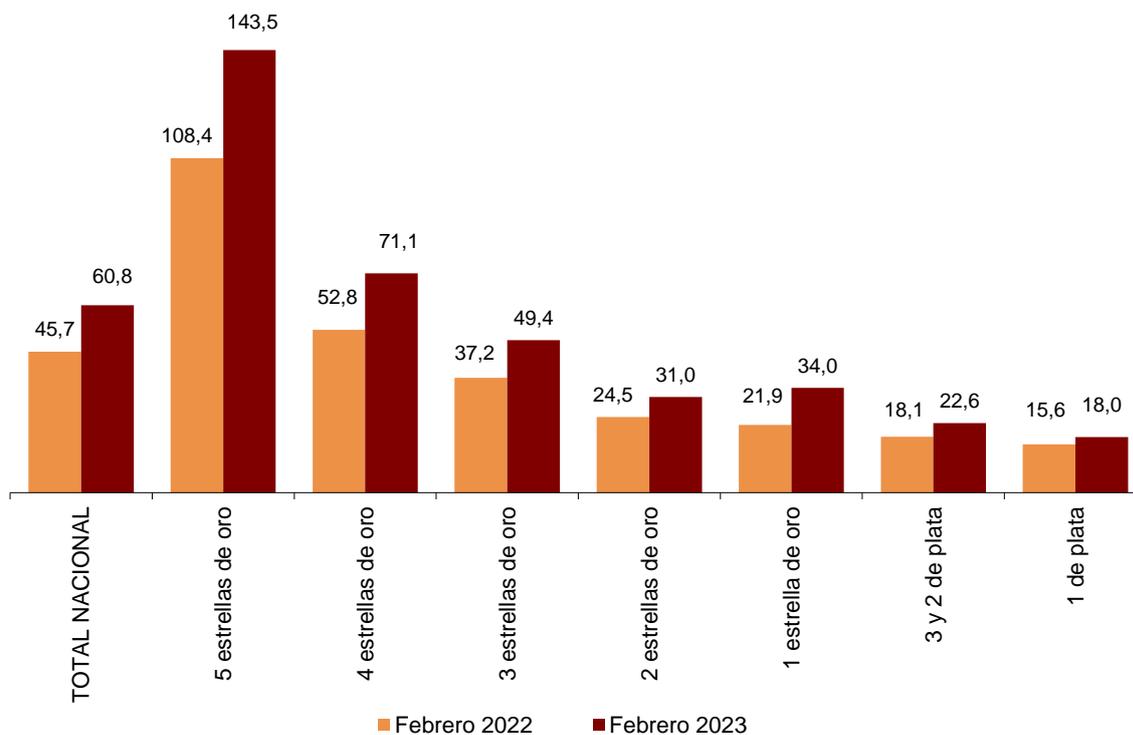
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de febrero de 2022 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Febrero 2023

Datos provisionales

23 de marzo de 2023

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	5,955,251	3,309,857	2,645,394	16,836,535	6,449,301	10,387,234	2.83
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	382,092	119,387	262,705	1,361,562	229,649	1,131,913	3.56
Cuatro	2,941,906	1,505,695	1,436,210	8,967,648	2,945,007	6,022,641	3.05
Tres	1,374,841	814,193	560,648	3,883,514	1,619,689	2,263,825	2.82
Dos	456,908	316,560	140,349	968,111	592,185	375,925	2.12
Una	197,318	126,085	71,232	417,898	231,215	186,683	2.12
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	302,874	215,804	87,070	620,055	407,455	212,600	2.05
Una	299,312	212,132	87,180	617,747	424,102	193,645	2.06
Tasa anual	16.00	4.60	34.30	23.58	7.16	36.58	6.54
Tasa anual acumulada	27.29	14.04	48.77	33.58	16.08	47.09	4.94

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	12,125	552,763	1,151,564	51.63	59.28	61.40	160,977
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	272	41,529	88,047	54.50	60.48	63.53	28,969
Cuatro	2,012	256,242	546,696	57.86	64.97	69.39	83,268
Tres	1,869	117,112	252,282	54.27	61.85	64.00	29,949
Dos	1,507	42,593	84,479	40.74	51.07	50.04	6,582
Una	889	19,966	39,420	37.59	47.11	46.44	2,845
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2,388	36,217	68,780	32.11	40.55	39.75	4,982
Una	3,189	39,103	71,860	30.64	39.78	39.10	4,383
Tasa anual	3.57	5.81	6.24	16.22	9.21	17.80	17.06

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Gran Canaria	13,248	170,961	59,423	1,292,872	79.42	77.97	89.87	7.34	12,051
Sur de Tenerife	20,124	213,753	89,892	1,536,358	78.86	79.28	89.54	6.95	16,417
Isla de Tenerife	57,252	262,538	221,910	1,842,817	78.26	79.01	88.89	6.46	20,190
Isla de Gran Canaria	33,443	193,755	112,987	1,385,292	77.96	77.62	88.84	6.59	13,365
Isla de La Gomera	1,411	5,452	4,479	33,624	77.04	76.98	86.72	5.55	403
Isla de Lanzarote	16,967	111,539	66,938	798,364	75.06	75.00	90.34	6.73	7,618
Val D'Aran	26,349	12,579	85,361	44,165	67.43	78.70	70.95	3.33	1,058
Isla de Fuerteventura	10,052	120,444	36,612	919,222	65.45	64.76	77.24	7.32	9,521

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	143,978	439,851	285,895	1,276,938	60.98	66.09	76.38	2.68	13,861
Costa del Sol	129,391	150,650	271,397	613,388	52.65	59.08	65.51	3.16	8,649
Costa Blanca	140,173	102,367	362,575	451,267	49.21	60.85	58.67	3.36	7,092
Isla de Mallorca	39,471	77,494	83,943	363,109	53.94	55.16	63.75	3.82	5,148
Costa Barcelona	96,720	72,538	179,725	181,875	46.29	49.45	61.13	2.14	3,205
Palma -Calvià	32,070	62,501	72,194	281,725	54.10	54.79	65.34	3.74	3,998
Costa Brava	54,825	55,107	93,669	129,132	43.63	57.94	50.16	2.03	2,168
Costa de la Luz de Cádiz	66,102	27,993	129,117	86,375	39.54	50.83	50.84	2.29	2,420

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Arona	4,137	61,247	20,162	450,420	83.21	81.81	92.33	7.20	3,337
Puerto de La Cruz	19,208	33,162	92,712	249,525	80.22	81.41	90.13	6.53	2,681
Adeje	5,507	114,881	23,836	828,005	80.14	81.32	89.97	7.08	9,122
San Bartolomé de Tirajana	11,732	127,946	52,333	958,683	79.96	78.70	89.70	7.24	9,356
Tías	2,967	34,813	10,655	267,666	78.39	78.10	92.70	7.37	2,098
Mogán	1,577	43,085	7,362	334,852	78.12	76.40	90.55	7.66	2,754
Teguise	5,475	22,924	20,842	161,097	75.50	75.11	93.06	6.41	1,452
Sallent de Gállego	11,579	1,221	40,752	4,895	74.70	86.59	68.81	3.57	244
Yaiza	5,060	49,938	27,190	355,820	73.29	72.96	87.87	6.96	3,865
Naut Aran	11,695	7,107	40,096	27,809	73.12	79.21	77.06	3.61	707

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	134,490	418,037	269,964	1,211,334	61.82	67.46	76.50	2.68	13,338
Madrid	367,715	326,730	635,466	749,864	54.28	64.55	67.43	1.99	12,598
Pájara	4,469	63,778	20,243	520,844	65.62	65.33	74.55	7.93	5,767
Benidorm	68,942	45,591	240,029	267,240	51.97	63.54	59.81	4.43	4,215
Sevilla	117,616	101,190	201,614	240,298	61.78	73.56	69.45	2.02	3,733
Valencia	81,749	62,389	139,368	162,899	58.19	69.13	72.23	2.10	2,641
Palma de Mallorca	27,067	46,250	63,265	186,048	55.86	53.21	67.65	3.40	2,970
Torremolinos	24,901	26,864	72,033	165,822	64.13	71.28	73.54	4.59	1,562
Granada	72,264	48,926	128,454	87,621	58.61	78.24	65.07	1.78	1,523
Málaga	47,073	52,684	82,912	132,551	56.96	62.58	71.72	2.16	2,027

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	5,955,251	100.00	16,836,535	100.00
Residentes en España	3,309,857	55.58	6,449,301	38.31
Residentes en el extranjero	2,645,394	44.42	10,387,234	61.69
TOTAL residentes en el extranjero	2,645,394	100.00	10,387,234	100.00
TOTAL residentes en UE (sin España)	1,417,861	53.60	5,789,512	55.74
- Alemania	285,115	10.78	1,707,257	16.44
- Austria	24,640	0.93	111,514	1.07
- Bélgica	66,728	2.52	314,480	3.03
- Dinamarca	43,183	1.63	244,823	2.36
- Finlandia	32,463	1.23	178,067	1.71
- Francia	295,509	11.17	829,794	7.99
- Grecia	10,252	0.39	35,162	0.34
- Irlanda	57,483	2.17	270,308	2.60
- Italia	158,489	5.99	486,164	4.68
- Luxemburgo	4,828	0.18	24,813	0.24
- Países Bajos	104,591	3.95	424,570	4.09
- Polonia	60,704	2.29	270,144	2.60
- Portugal	109,722	4.15	230,161	2.22
- República Checa	16,650	0.63	61,907	0.60
- Suecia	56,617	2.14	312,016	3.00
- Resto de la UE ¹	90,888	3.44	288,331	2.78
Noruega	40,506	1.53	258,373	2.49
Reino Unido	453,595	17.15	2,364,294	22.76
Suiza	42,206	1.60	170,305	1.64
Resto de Europa	91,870	3.47	306,700	2.95
Japón	19,035	0.72	42,067	0.40
República China	28,535	1.08	72,099	0.69
Estados Unidos	131,678	4.98	349,339	3.36
Resto de América	208,681	7.89	515,953	4.97
Países africanos	51,235	1.94	120,386	1.16
Resto del mundo	160,192	6.06	398,206	3.83

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Febrero 2023

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	121,85	11,11
Andalucía	122,59	6,42
Aragón	101,14	8,79
Asturias, Principado de	87,62	3,28
Baleares, Illes	140,76	2,14
Canarias	157,67	9,41
Cantabria	92,60	3,37
Castilla y León	101,73	3,82
Castilla - La Mancha	95,82	3,49
Cataluña	102,48	23,40
Comunitat Valenciana	118,64	10,16
Extremadura	96,04	2,69
Galicia	98,68	4,31
Madrid, Comunidad de	101,65	14,48
Murcia, Región de	94,73	6,85
Navarra, Comunidad Foral de	95,86	4,74
País Vasco	97,70	10,82
Rioja, La	93,69	3,09
Ceuta	91,34	2,87
Melilla	106,70	8,31

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	121,85	11,11
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	120,14	8,62
Cuatro	120,69	11,33
Tres	125,08	13,39
Dos	118,13	10,95
Una	113,82	8,10
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	114,51	8,84
Una	131,86	14,76

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Febrero 2023

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	99,84	13,23	60,78	32,97
Andalucía	82,32	5,45	45,28	18,24
Aragón	71,21	7,10	35,91	22,09
Asturias, Principado de	54,53	1,54	20,88	18,64
Baleares, Illes	84,45	-0,70	47,88	11,45
Canarias	129,46	8,50	111,49	33,98
Cantabria	61,95	4,70	24,82	-3,18
Castilla y León	58,07	4,95	23,93	15,69
Castilla - La Mancha	57,43	4,08	21,39	5,70
Cataluña	120,04	31,37	78,60	63,55
Comunitat Valenciana	69,36	3,75	39,72	21,56
Extremadura	60,85	1,44	25,45	13,30
Galicia	54,70	2,07	18,05	10,66
Madrid, Comunidad de	106,23	21,11	68,99	41,07
Murcia, Región de	58,10	4,53	30,70	4,33
Navarra, Comunidad Foral de	64,45	3,83	27,48	10,17
País Vasco	74,50	10,26	38,72	24,97
La Rioja	64,23	-3,62	27,35	14,82
Ceuta	66,17	7,16	27,77	54,07
Melilla	76,01	12,67	41,59	43,18

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	99,84	13,23	60,78	32,97
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	226,02	10,73	143,50	32,37
Cuatro	103,54	11,34	71,14	34,76
Tres	78,49	15,32	49,38	32,66
Dos	62,18	14,54	31,04	26,67
Una	71,47	26,79	33,99	55,03
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	56,96	14,28	22,57	24,64
Una	47,75	15,78	17,97	14,93

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible