

24 de abril de 2018

**Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH)**  
Marzo 2018. *Datos provisionales*

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros<sup>1</sup> aumentan un 7,1% en marzo respecto al mismo mes de 2017**

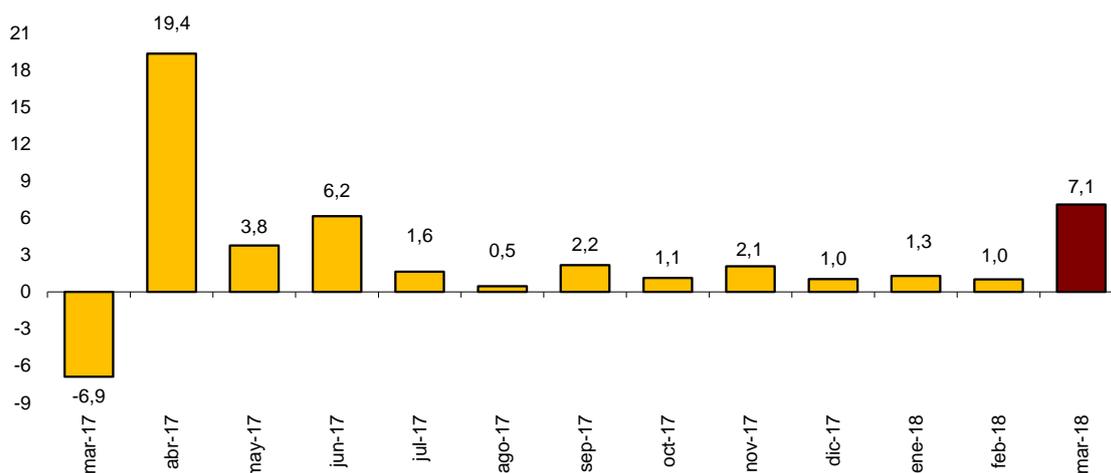
**Los hoteles facturan 81,7 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 5,2%**

Durante el mes de marzo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 21,9 millones, un 7,1% más que en el mismo mes de 2017. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 13,1% y las de los no residentes un 3,3%.

La estancia media baja un 1,4% respecto a marzo de 2017, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Durante los tres primeros meses de 2018 las pernoctaciones aumentan un 3,5% respecto al mismo periodo del año anterior.

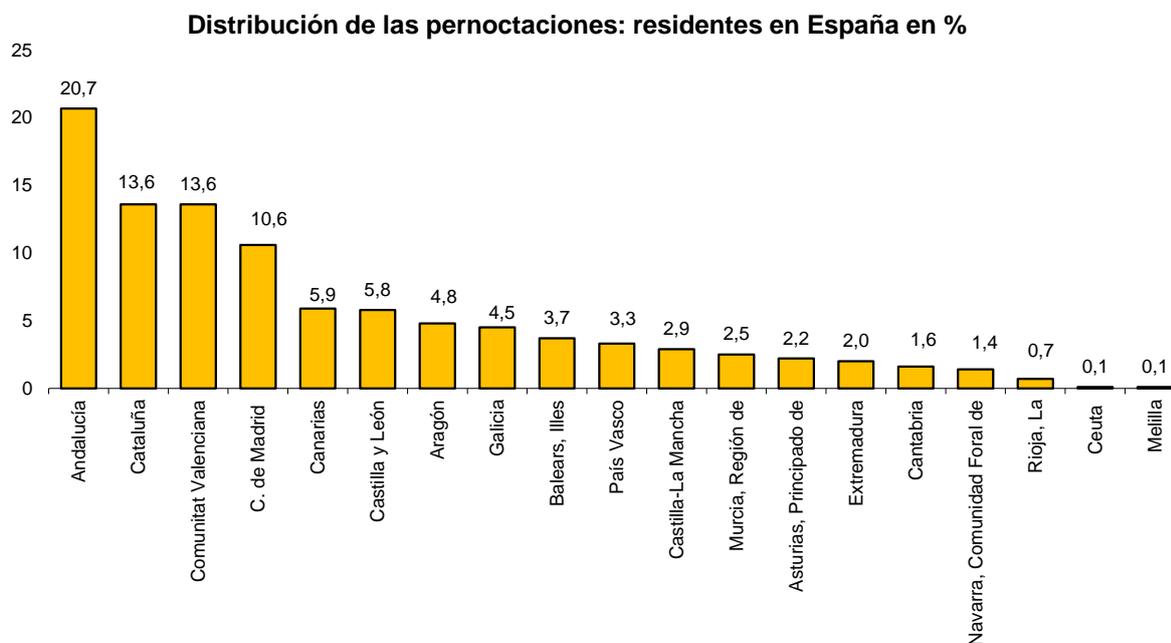
**Tasa de variación anual de las pernoctaciones en %**



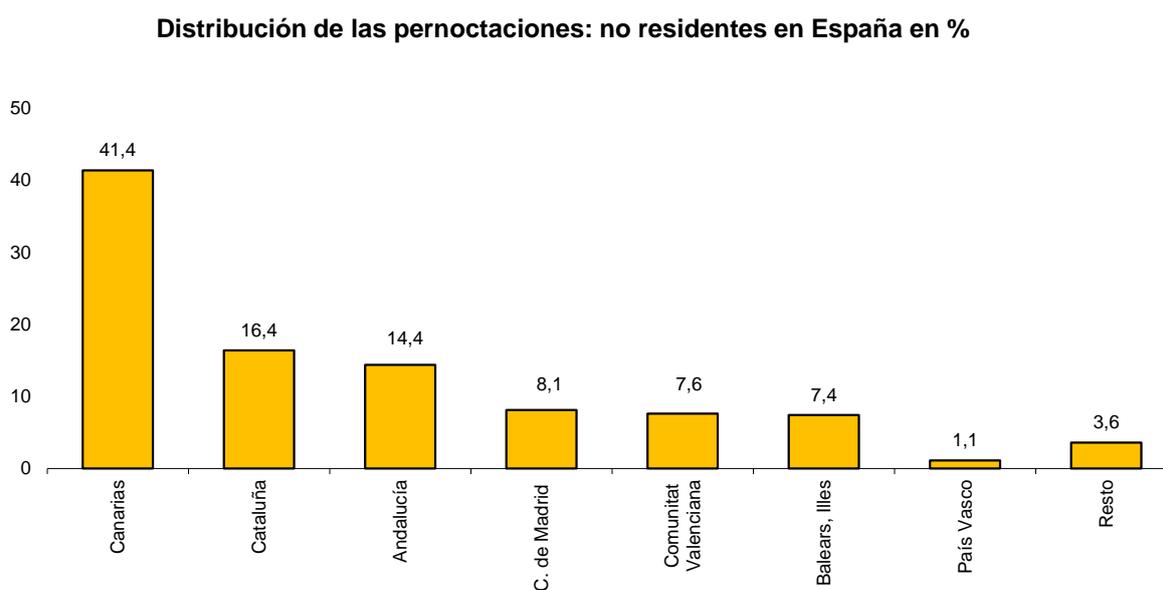
<sup>1</sup> Dado que en 2018 la Semana Santa se celebra entre marzo y abril, y en 2017 tuvo lugar en abril, es conveniente esperar a disponer de los resultados de esta encuesta del mes próximo para analizar en conjunto los dos meses.

## Destinos

Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana y Comunidad de Madrid son los destinos principales de los viajeros residentes en España en marzo, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 13,5%, 9,3%, 16,3% y 7,4%, respectivamente.



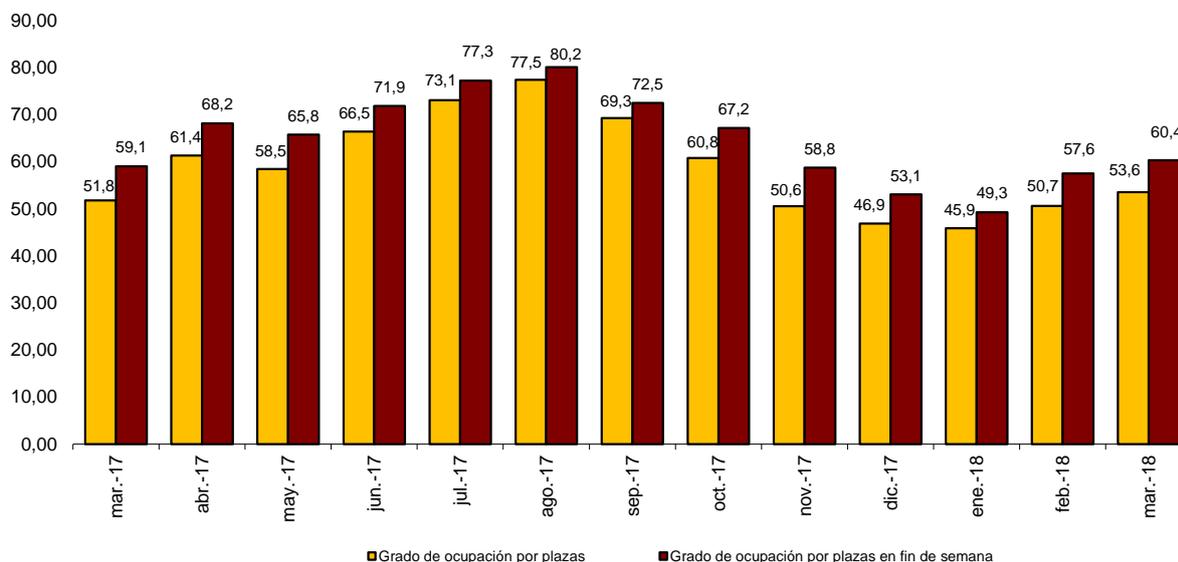
El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Canarias, con un 41,4% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 0,4% respecto a marzo de 2017. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 16,4% del total y un crecimiento del 5,1% de las pernoctaciones) y Andalucía (con el 14,4% del total de pernoctaciones y un aumento anual del 7,4%).



## Ocupación hotelera

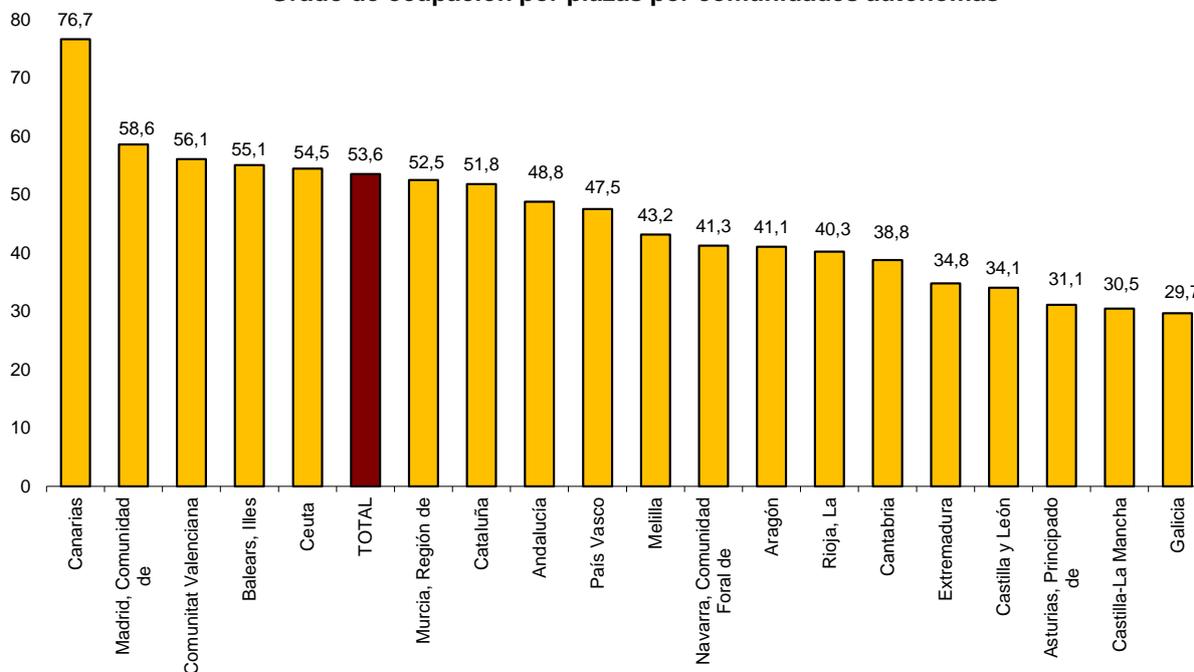
En marzo se cubre el 53,6% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 3,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana aumenta un 2,2% y se sitúa en el 60,4%.

**Grado de ocupación por plazas y por plazas en fin de semana**



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante marzo (76,7%). Le siguen Comunidad de Madrid (58,6%) y Comunitat Valenciana (56,1%).

**Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas**



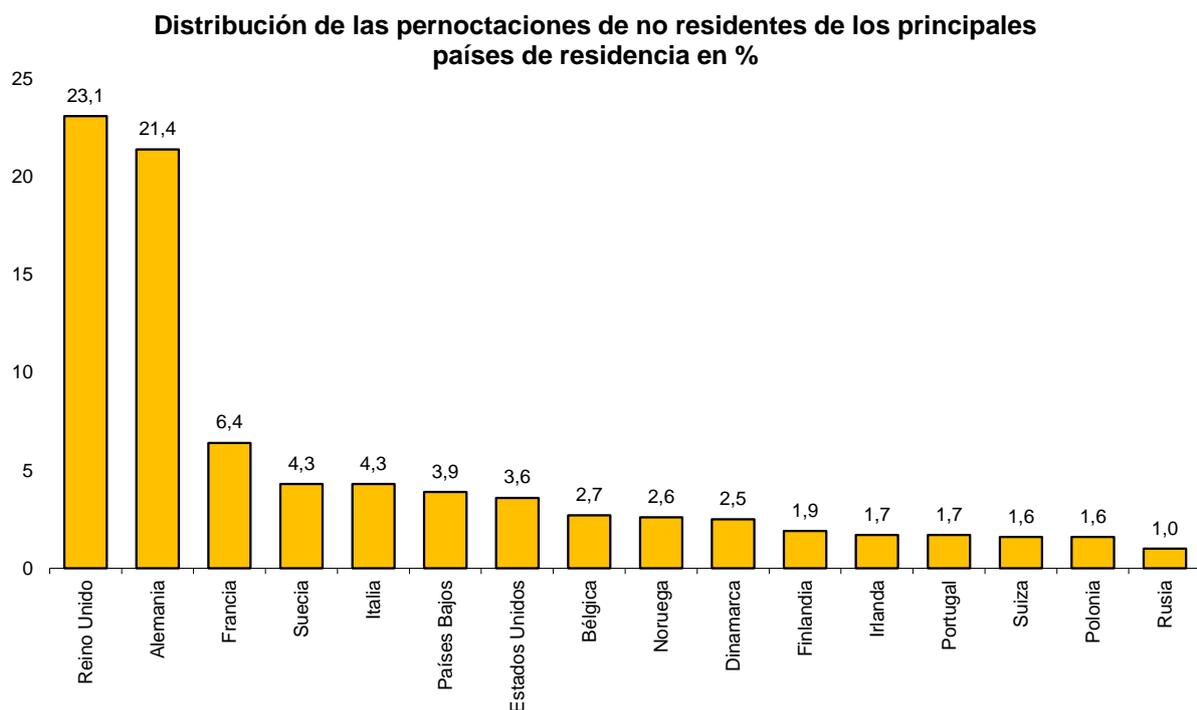
Por zonas turísticas, el Sur de Gran Canaria presenta el mayor grado de ocupación por plazas (79,6%) y el Sur de Tenerife el mayor grado de ocupación en fin de semana (80,1%). La zona turística de Isla de Tenerife registra el mayor número de pernотaciones, con más de 2,0 millones.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y San Bartolomé de Tirajana. Pájara presenta tanto el mayor grado de ocupación por plazas (82,4%) como el mayor grado de ocupación en fin de semana (82,1%).

## Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 23,1% y el 21,4%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en marzo. El mercado británico baja un 0,6%, mientras que el alemán crece un 2,9%.

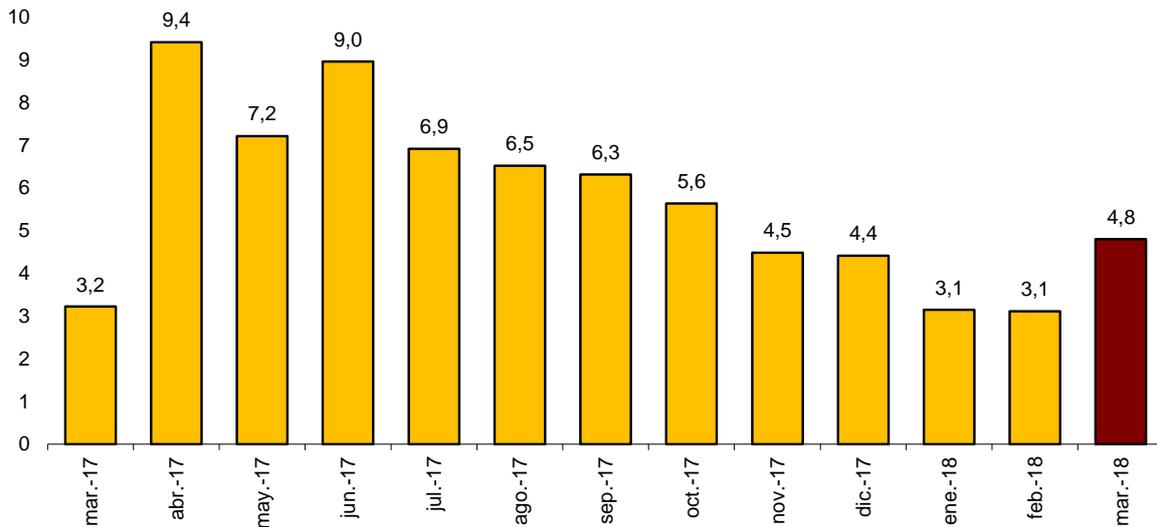
Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Suecia e Italia (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -1,0%, 1,3% y 2,2%, respectivamente.



## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 4,8% en marzo, lo que supone 1,7 puntos más que la del mes pasado y 1,6 puntos por encima de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros. Tasa de variación anual



Canarias, Cataluña, Andalucía y Comunidad de Madrid son las comunidades con mayor ponderación en el IPH en marzo (suponen el 74,5% del peso total). Los precios hoteleros suben un 7,0% en tasa anual en Andalucía, un 5,6% en Canarias y un 5,2% en la Comunidad de Madrid. En Cataluña los precios hoteleros bajan un 1,2%.

Por categorías, los precios suben en todas. En los hoteles de una estrella de plata (8,3%), dos estrellas de oro (6,9%), cuatro estrellas de oro (5,5%), tres estrellas de oro (4,9%), una estrella de oro (3,6%), tres y dos estrellas de plata (3,3%) y cinco estrellas de oro (1,5%).

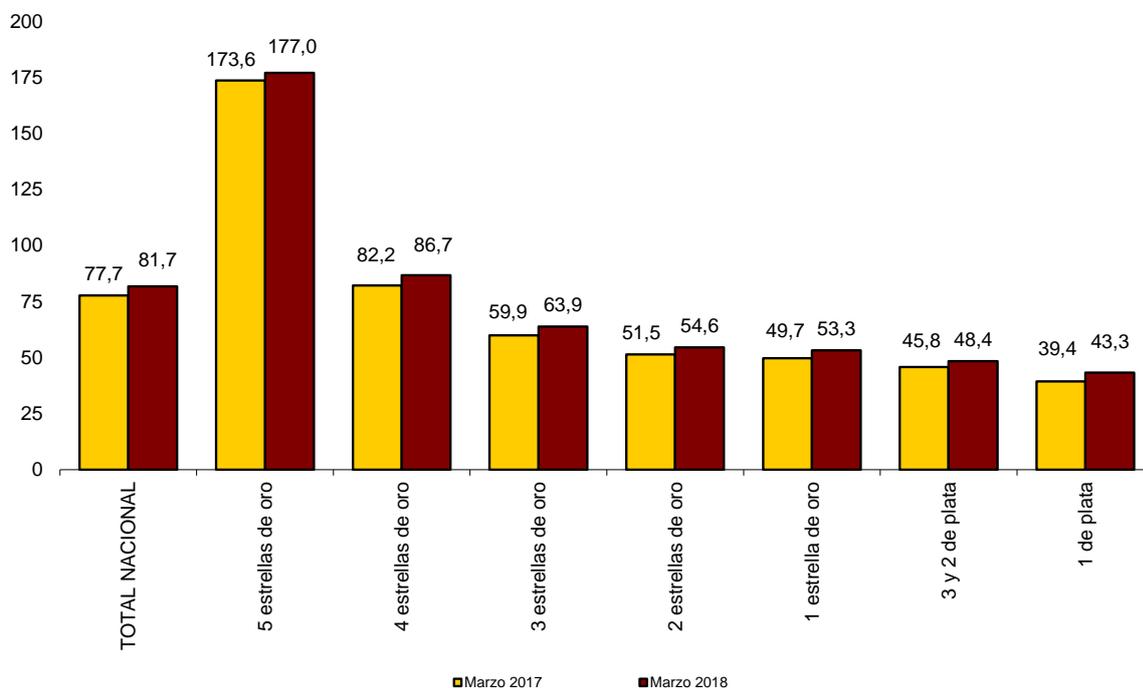
## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 81,7 euros en marzo, lo que supone un aumento del 5,2% respecto al mismo mes de 2017.

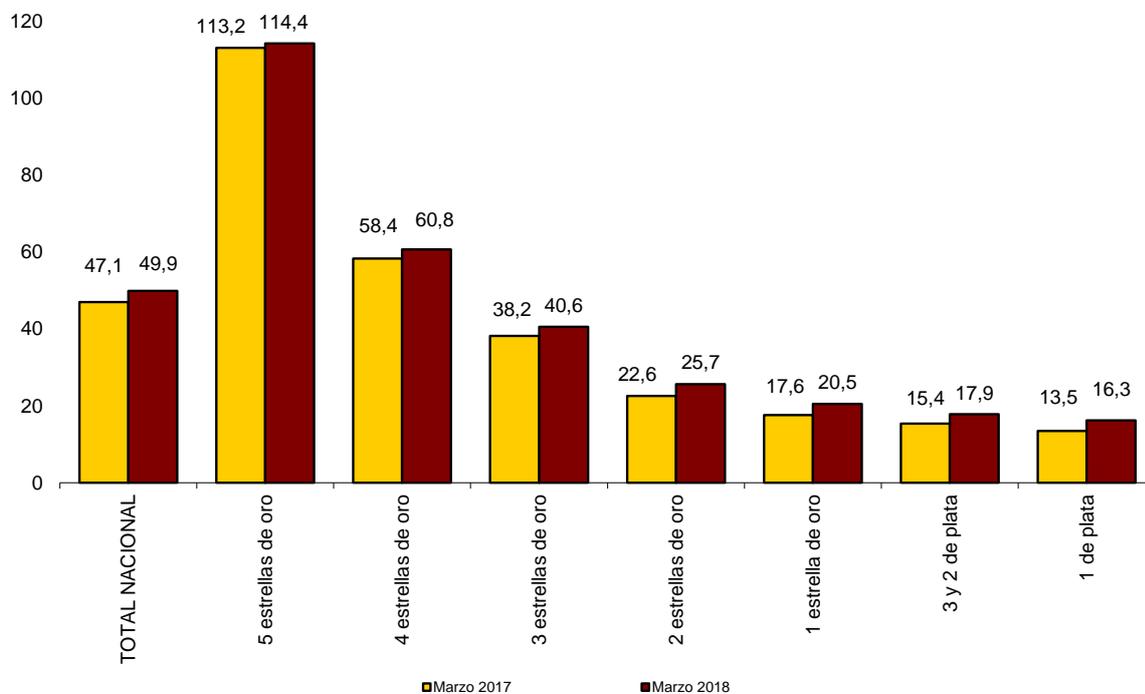
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 49,9 euros, con un incremento del 6,1%.

Por categorías, la facturación media es de 177,0 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 86,7 euros para los de cuatro y de 63,9 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 114,4, 60,8 y 40,6 euros, respectivamente.

## Tarifa media aplicada por habitación ocupada según categorías, en euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías, en euros



Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Marzo 2018

Datos provisionales

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	<b>7.521.175</b>	<b>4.127.149</b>	<b>3.394.027</b>	<b>21.965.769</b>	<b>8.981.160</b>	<b>12.984.609</b>	<b>2,92</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	453.673	141.715	311.958	1.545.139	298.377	1.246.762	3,41
Cuatro	3.649.991	1.845.258	1.804.732	11.575.132	4.154.022	7.421.109	3,17
Tres	1.908.030	1.098.257	809.773	5.698.738	2.548.741	3.149.997	2,99
Dos	580.924	401.010	179.914	1.226.076	753.508	472.568	2,11
Una	227.987	155.616	72.372	452.219	280.216	172.003	1,98
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	387.457	280.245	107.213	768.010	523.890	244.120	1,98
Una	313.113	205.049	108.064	700.455	422.405	278.050	2,24
Tasa anual	8,67	11,36	5,57	7,10	13,13	3,30	-1,44
Tasa anual acumulada	4,99	5,79	4,06	3,50	6,18	1,89	-1,43

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	<b>13.753</b>	<b>630.260</b>	<b>1.303.333</b>	<b>53,56</b>	<b>60,36</b>	<b>61,20</b>	<b>179.888</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	283	42.171	88.379	55,62	61,41	63,98	27.684
Cuatro	2.093	285.568	610.511	60,18	66,85	70,25	91.306
Tres	2.250	147.788	310.376	58,23	64,19	64,81	37.818
Dos	1.769	49.698	96.689	40,54	50,32	47,07	8.626
Una	1.089	23.110	45.262	31,98	40,71	37,38	3.600
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.868	42.569	80.155	30,75	39,52	36,19	5.810
Una	3.401	39.355	71.960	31,29	36,57	37,85	5.044
Tasa anual	0,53	2,15	2,95	3,44	2,18	0,89	4,97

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		

### Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes

Sur de Gran Canaria	21.604	177.670	93.046	1.398.774	79,56	79,86	87,76	7,49	11.761
Isla de Gran Canaria	40.916	202.043	138.362	1.491.618	78,18	78,83	86,78	6,71	12.831
Isla de Fuerteventura	12.993	139.766	47.747	1.105.405	77,66	77,57	87,15	7,55	8.274
Sur de Tenerife	28.134	204.233	120.921	1.488.864	77,08	80,08	84,49	6,93	14.789
Isla de La Gomera	2.135	6.624	4.485	38.414	76,46	77,83	83,56	4,90	422
Isla de Tenerife	68.252	254.801	263.367	1.801.811	76,05	79,10	83,16	6,39	18.340
Isla de Lanzarote	16.099	118.278	61.367	848.347	75,36	77,08	89,50	6,77	6.773
Isla de La Palma	4.613	13.406	12.963	94.045	69,40	70,63	87,76	5,94	706

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes\*

Barcelona	143.844	545.425	264.391	1.420.534	63	68	74	2	14.458
Costa del Sol	146.812	203.463	398.312	934.354	56	59	67	4	10.719
Costa Blanca	181.495	144.566	612.212	677.352	62	70	67	4	8.356
Isla de Mallorca	72.281	174.125	270.223	941.326	56	58	65	5	10.907
Palma - Calvià	47.532	108.168	206.302	555.533	57	61	67	5	6.673
Costa Brava	111.509	110.170	242.201	302.789	44	58	49	2	4.172
Costa Barcelona	115.110	109.663	220.408	286.721	49	49	61	2	3.969
Costa de Almería	69.092	15.962	263.109	68.255	47	49	63	4	1.986

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Pájara	5.770	81.476	22.869	675.014	82,35	82,10	86,10	8,00	4.869
Arona	6.896	60.291	35.191	465.956	80,93	81,92	88,09	7,46	3.481
San Bartolomé de Tirajana	17.260	127.490	72.826	1.015.304	80,45	80,79	87,41	7,52	9.170
Puerto de La Cruz	21.579	34.228	99.527	254.803	78,70	81,60	81,85	6,35	2.619
Mogán	4.293	50.634	18.909	385.726	77,40	77,62	89,19	7,37	2.599
Yaiza	6.559	53.295	29.597	387.715	76,50	75,69	87,83	6,97	3.488
Adeje	12.363	106.544	54.859	774.269	75,99	80,51	82,65	6,97	8.492
Tías	3.079	33.343	10.613	238.513	75,40	80,33	90,93	6,84	1.518
Teguise	3.527	29.105	14.937	209.611	74,29	76,64	91,89	6,88	1.627
Oliva (La)	3.920	27.850	13.535	218.858	70,01	74,46	91,22	7,31	1.954

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes\*

Barcelona	132.989	522.566	245.635	1.368.631	64,11	68,86	73,83	2,46	13.849
Madrid	399.064	408.424	670.777	939.573	61,24	71,75	74,91	1,99	11.651
Benidorm	84.327	73.658	396.143	440.387	67,88	75,94	71,54	5,30	4.848
Sevilla	102.276	110.206	194.788	254.858	65,78	77,30	75,05	2,12	3.509
Palma de Mallorca	32.021	65.688	103.419	297.762	56,59	60,82	67,63	4,11	3.937
Torremolinos	37.955	39.750	133.173	257.906	66,93	64,58	72,12	5,03	2.211
Valencia	89.115	72.689	160.837	190.737	60,72	70,48	71,95	2,17	2.250
Calvià	15.716	37.918	102.369	223.820	57,19	59,63	67,19	6,08	2.478
Granada	81.001	73.480	145.905	135.043	60,82	73,05	66,13	1,82	1.702
Benalmádena	23.161	21.969	108.274	146.634	63,09	63,47	79,78	5,65	1.449

\*Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
<b>TOTAL</b>	<b>7.521.175</b>	<b>100,00</b>	<b>21.965.769</b>	<b>100,00</b>
Residentes en España	4.127.149	54,87	8.981.160	40,89
Residentes en el extranjero	3.394.027	45,13	12.984.609	59,11
TOTAL residentes en el extranjero	3.394.027	100,00	12.984.609	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	2.322.502	68,43	10.222.297	78,73
- Alemania	489.431	14,42	2.775.894	21,38
- Austria	31.289	0,92	126.301	0,97
- Bélgica	82.328	2,43	353.484	2,72
- Dinamarca	58.869	1,73	328.222	2,53
- Finlandia	44.823	1,32	245.576	1,89
- Francia	306.400	9,03	828.749	6,38
- Grecia	8.825	0,26	23.079	0,18
- Irlanda	54.538	1,61	221.879	1,71
- Italia	193.433	5,70	552.516	4,26
- Luxemburgo	4.683	0,14	22.670	0,17
- Países Bajos	120.703	3,56	500.144	3,85
- Polonia	45.132	1,33	203.644	1,57
- Portugal	92.598	2,73	217.175	1,67
- Reino Unido	603.071	17,77	2.995.701	23,07
- República Checa	10.822	0,32	41.423	0,32
- Suecia	97.142	2,86	558.581	4,30
- Resto de la UE*	78.415	2,31	227.260	1,75
Noruega	52.469	1,55	336.816	2,59
Rusia	44.607	1,31	133.423	1,03
Suiza	59.175	1,74	203.852	1,57
Resto de Europa	76.583	2,26	245.542	1,89
Japón	49.416	1,46	96.897	0,75
Estados Unidos	201.444	5,94	463.861	3,57
Resto de América	222.163	6,55	536.562	4,13
Países africanos	47.757	1,41	115.102	0,89
Resto del mundo	317.909	9,37	630.256	4,85

\*Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Marzo 2018

Datos provisionales

### Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	<b>103,36</b>	<b>4,80</b>
Andalucía	99,13	6,99
Aragón	84,35	4,89
Asturias, Principado de	90,09	9,48
Balears, Illes	113,53	3,55
Canarias	129,62	5,60
Cantabria	92,14	10,58
Castilla y León	91,31	5,84
Castilla - La Mancha	90,31	5,66
Cataluña	90,68	-1,15
Comunitat Valenciana	105,12	10,00
Extremadura	93,50	7,46
Galicia	94,64	5,91
Madrid, Comunidad de	86,91	5,15
Murcia, Región de	83,49	6,20
Navarra, Comunidad Foral de	86,37	4,50
País Vasco	92,66	8,50
Rioja, La	88,21	6,83
Ceuta	87,14	3,40
Melilla	96,89	1,98

### Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	<b>103,36</b>	<b>4,80</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>		
Cinco	92,45	1,52
Cuatro	105,06	5,51
Tres	105,96	4,85
Dos	97,73	6,90
Una	103,59	3,64
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>		
Tres y dos	97,23	3,34
Una	110,91	8,31

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Marzo 2018

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>(\*)</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	<b>81,73</b>	<b>5,23</b>	<b>49,94</b>	<b>6,12</b>
Andalucía	71,70	10,27	42,04	12,72
Aragón	62,97	5,67	27,81	7,40
Asturias, Principado de	60,29	13,67	21,34	27,32
Baleares, Illes	73,12	7,41	45,56	1,97
Canarias	105,77	6,18	91,52	4,37
Cantabria	60,80	9,84	24,79	26,27
Castilla y León	58,74	9,88	22,53	14,17
Castilla - La Mancha	56,14	5,03	19,72	12,49
Cataluña	89,01	-1,29	53,46	-4,88
Comunitat Valenciana	64,68	11,00	39,45	14,00
Extremadura	61,63	9,17	24,07	26,76
Galicia	55,63	10,90	18,97	22,44
Madrid, Comunidad de	85,45	4,76	61,91	8,50
Murcia, Región de	55,74	4,73	33,73	13,46
Navarra, Comunidad Foral de	60,98	1,29	29,58	8,84
País Vasco	76,93	10,70	44,92	22,56
La Rioja	65,40	9,79	30,81	8,18
Ceuta	69,50	2,05	37,28	-25,94
Melilla	66,47	0,50	41,80	7,79

### ADR y RevPAR<sup>(\*)</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	<b>81,73</b>	<b>5,23</b>	<b>49,94</b>	<b>6,12</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>				
Cinco	177,00	1,96	114,43	1,05
Cuatro	86,69	5,44	60,78	4,05
Tres	63,89	6,63	40,58	6,20
Dos	54,55	5,98	25,67	13,55
Una	53,25	7,14	20,53	16,58
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>				
Tres y dos	48,42	5,78	17,86	16,11
Una	43,28	9,94	16,26	20,93

(\*) ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible