

## Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Marzo 2021. Datos provisionales

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros disminuyen un 57,9% en marzo respecto al mismo mes de 2020**

**Los hoteles facturan 65,5 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un descenso anual del 16,2%**

Durante el mes de marzo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 3,5 millones, un 57,9% menos que en el mismo mes de 2020.

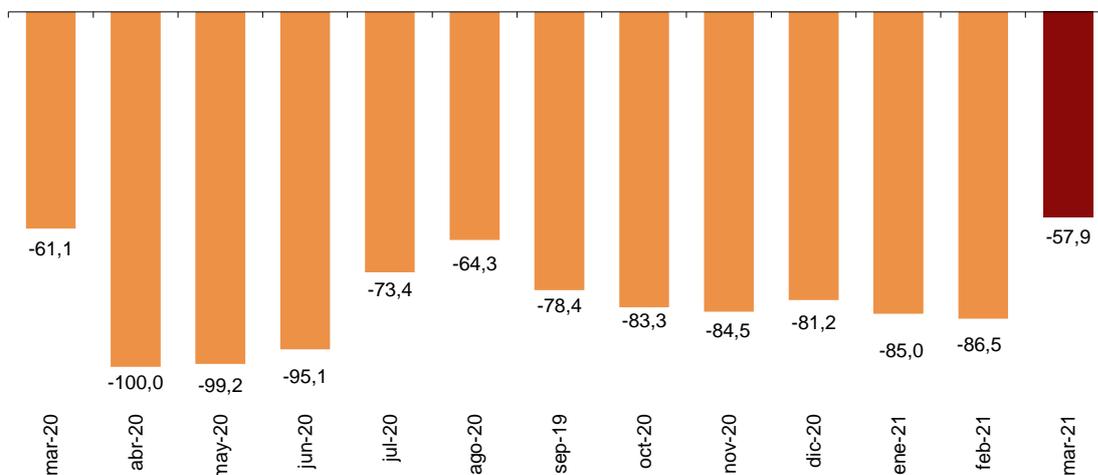
Comparando con niveles previos a la pandemia, las pernoctaciones en establecimientos hoteleros en el mes de marzo de 2021, presentan un descenso del 83,6% respecto a marzo de 2019.

Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España, que representan un 72,5% del total, disminuyen un 17,2% en tasa anual. Por su parte, las de los no residentes bajan un 81,7%.

Por otro lado, la estancia media se reduce un 35,6% respecto a marzo de 2020, situándose en 2,0 pernoctaciones por viajero.

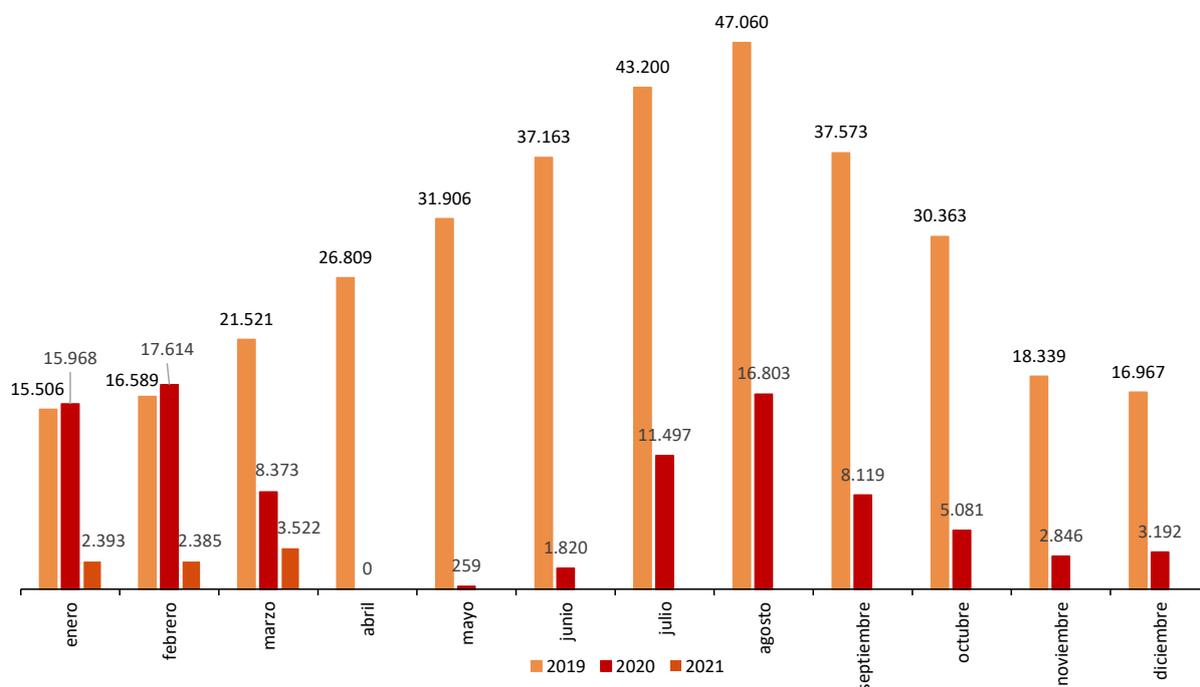
### Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje



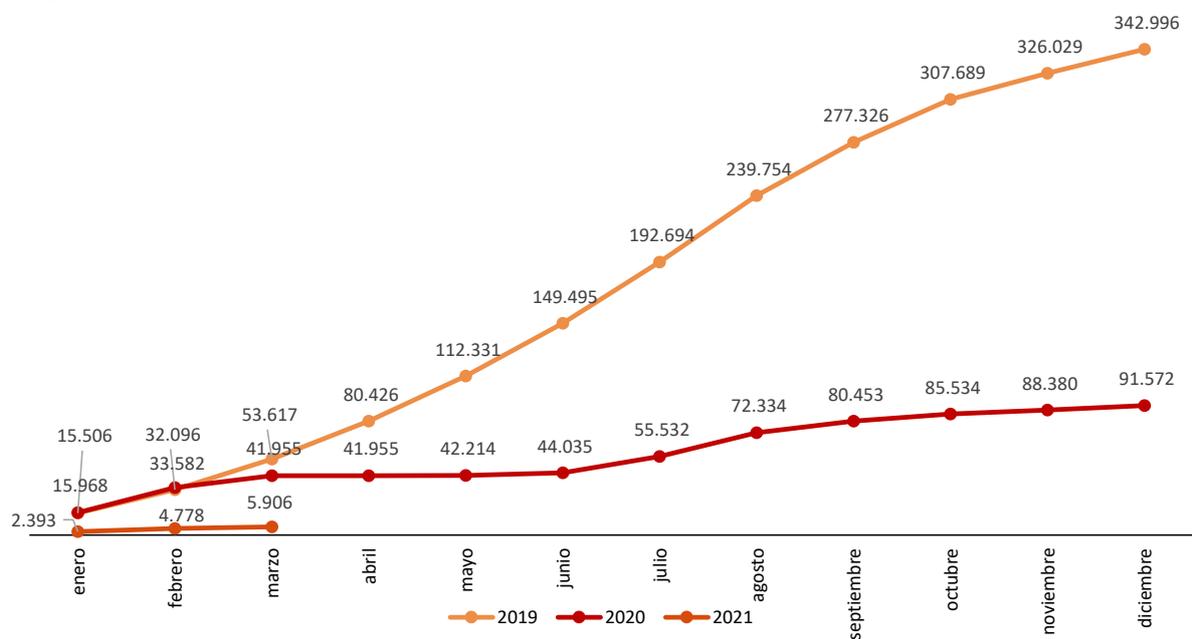
## Pernoctaciones mensuales. Comparativa 2019-2020-2021

Miles



## Pernoctaciones acumuladas. Comparativa 2019-2020-2021

Miles



## Establecimientos abiertos

Durante el mes de marzo están abiertos en España 8.416 establecimientos hoteleros, un 22,0% menos que en el mismo mes de 2020, lo que representa un 49,3% del total del directorio de establecimientos en este mes.

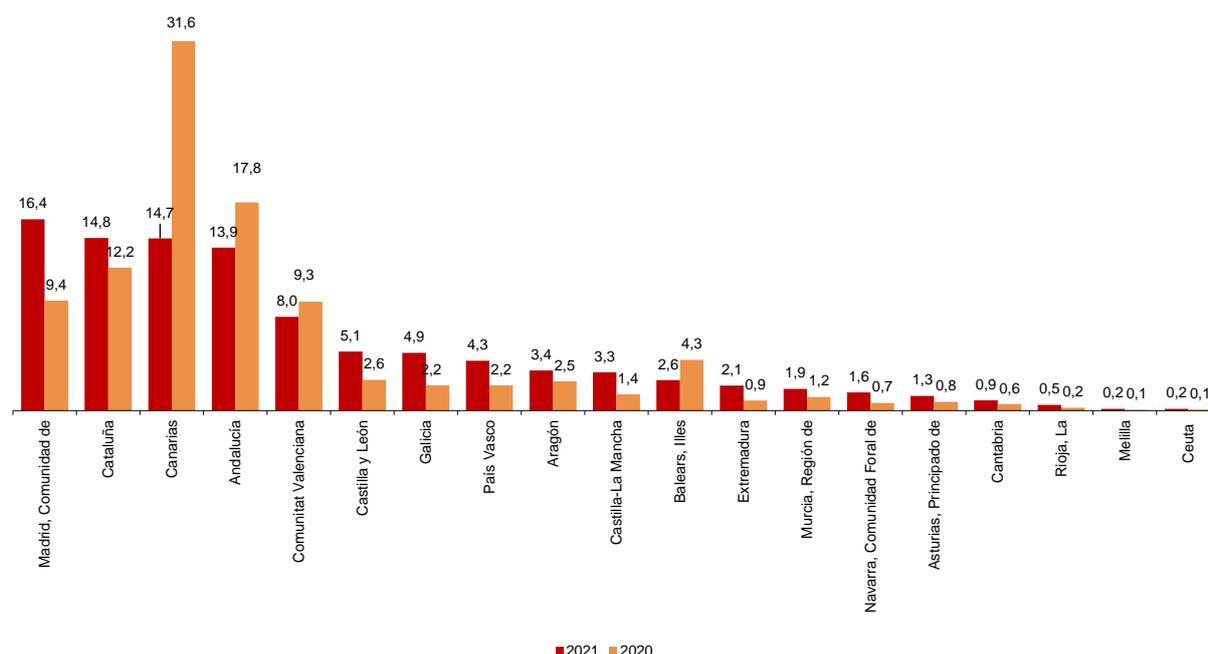
Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Porcentaje sobre el total de establecimientos de directorio	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Porcentaje sobre el total de habitaciones de directorio	Número de plazas estimadas según la encuesta	Porcentaje sobre el total de plazas de directorio
<b>TOTAL</b>	<b>8.416</b>	<b>49,3</b>	<b>289.703</b>	<b>40,1</b>	<b>586.610</b>	<b>39,1</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>						
Cinco	130	38,3	21.851	43,9	46.101	43,7
Cuatro	1.017	41,3	109.993	34,5	230.041	33,5
Tres	1.066	41,4	55.946	34,0	116.317	33,4
Dos	1.066	49,8	28.184	48,3	55.391	48,4
Una	669	51,9	15.723	57,9	31.129	58,5
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>						
Tres y dos	1.968	56,7	28.731	57,4	53.927	56,9
Una	2.501	52,1	29.276	54,5	53.702	55,0
Tasa anual	-22,0		-34,8		-36,3	

## Destinos

Comunidad de Madrid, Cataluña y Canarias son los destinos principales del total de viajeros en España en marzo, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del -26,9%, -49,2% y -80,4%, respectivamente.

### Distribución del total de pernoctaciones. Comparativa marzo 2020-2021

Porcentaje



Los destinos principales de los viajeros residentes en España son Comunidad de Madrid, Cataluña y Andalucía, que presentan unas tasas anuales de variación de las pernoctaciones del -13,4%, -0,8% y -45,3%, respectivamente.

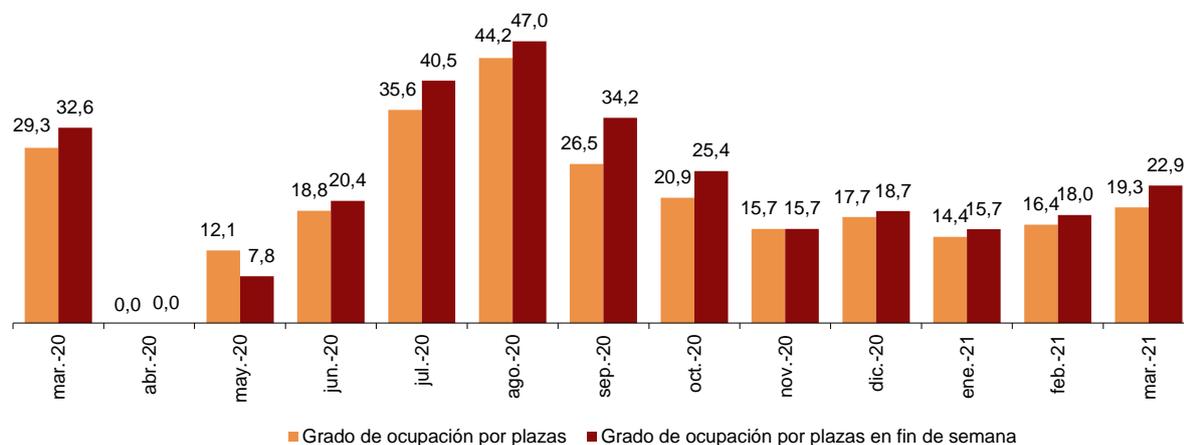
Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 33,9% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 86,6% respecto a marzo de 2020. Los siguientes destinos de los no residentes son Comunidad de Madrid (con un descenso del 60,1%) y Cataluña (con una disminución del 78,9%).

## Ocupación hotelera

En marzo se cubren el 19,3% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 34,0%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana se reduce un 29,6% y se sitúa en el 22,9%.

### Grado de ocupación

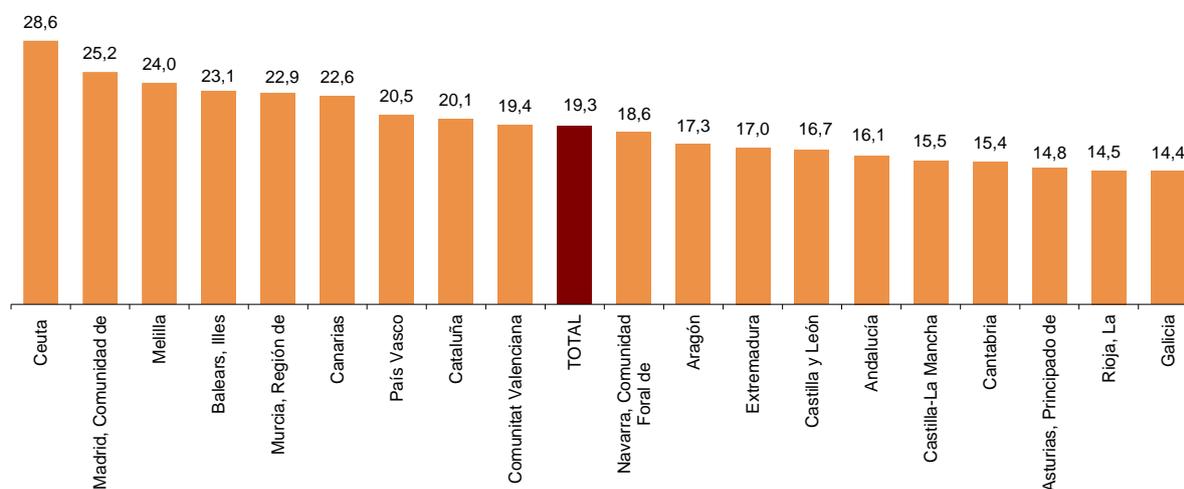
Porcentaje



La ciudad autónoma de Ceuta presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante marzo (28,6%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 25,2%.

### Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, la Isla del Hierro alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (27,4%), y la mayor ocupación en fin de semana (37,1%). En la Isla de Tenerife se realizan el mayor número de pernoctaciones, con 194.369.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Santa Cruz de Tenerife presenta el mayor grado de ocupación por plazas (34,2%) y Plasencia alcanza el mayor grado de ocupación en fin de semana (47,4%).

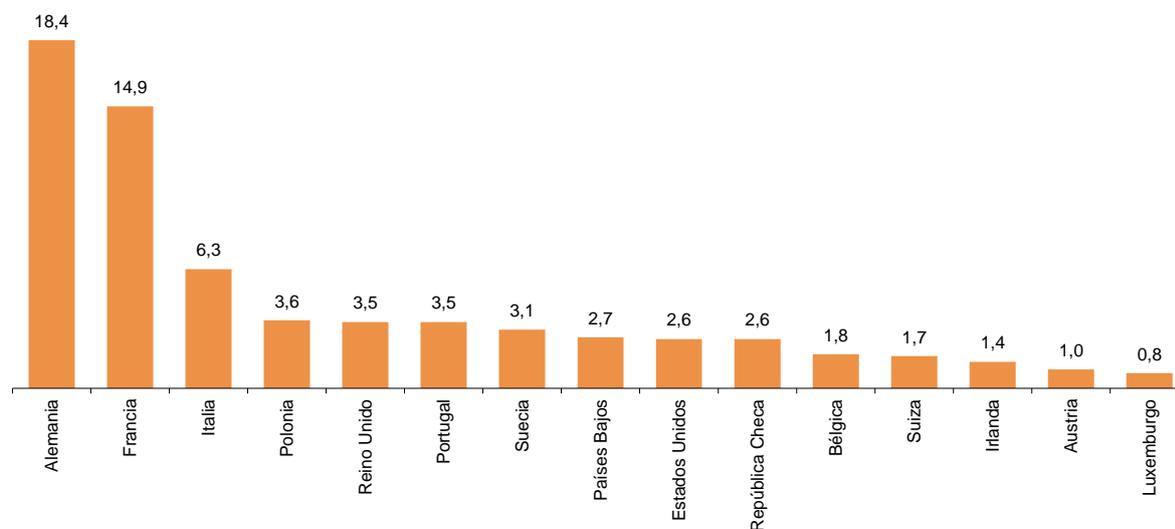
## Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Alemania y Francia concentran el 18,4% y el 14,9%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en marzo. El mercado alemán presenta una tasa de variación anual del -84,3% y el francés del -59,1%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Italia, Polonia y Reino Unido (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -52,2%, -56,0% y -97,3%, respectivamente.

## Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje



## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el -8,1% en marzo, lo que supone 4,7 puntos por debajo de la registrada en el mismo mes de 2020, y 6,3 puntos más que la registrada el mes pasado.

### Índice de Precios Hoteleros

Nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	91,3	-8,1
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	82,4	-5,2
Cuatro	92,6	-7,7
Tres	92,0	-10,4
Dos	89,3	-9,8
Una	94,1	-11,7
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	88,5	-11,7
Una	99,2	-8,7

Por categorías, la mayor bajada de precios se produce en los establecimientos de una estrella de oro (-11,7%). Y la menor, en los de cinco estrellas de oro (-5,2%).

## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 65,5 euros en marzo, lo que supone un descenso del 16,2% respecto al mismo mes de 2020.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 17,1 euros, con una bajada del 42,9%.

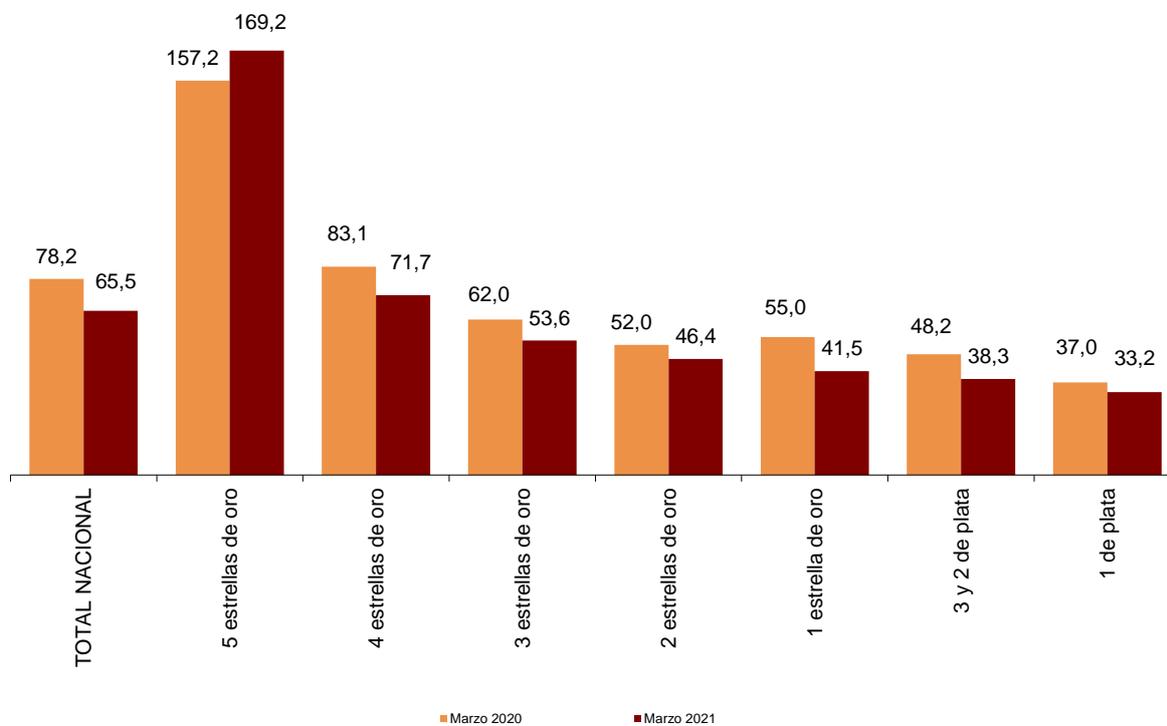
Por categorías, la facturación media es de 169,2 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 71,7 euros para los de cuatro y de 53,6 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 40,6, 21,1 y 14,8 euros, respectivamente.

El punto turístico<sup>1</sup> con mayor ADR es Naut Aran, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 173,6 euros. Por su parte, el punto turístico con mayor RevPAR es Adeje, con unos ingresos por habitación disponible de 50,6 euros.

<sup>1</sup> Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://www.ine.es)

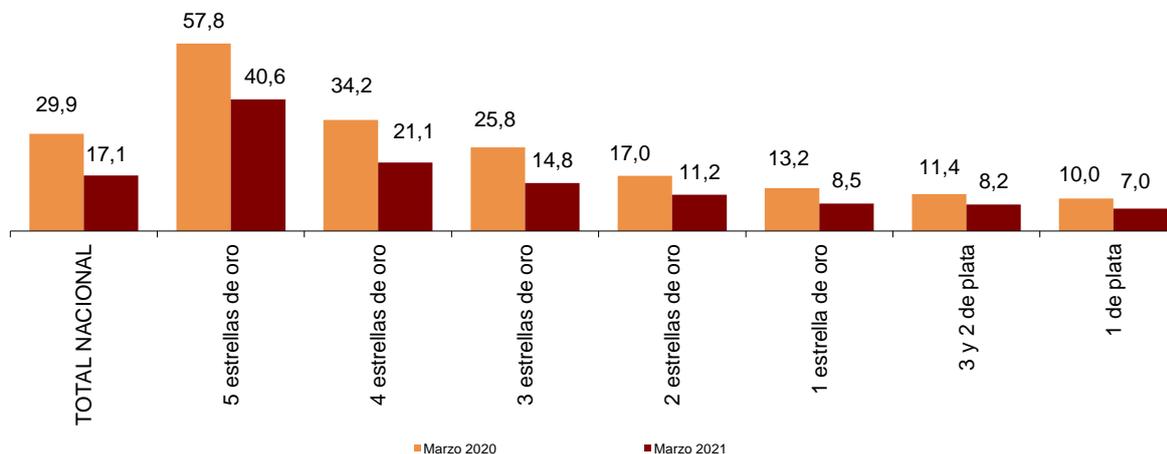
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de marzo de 2020 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: @es\_ine Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infone](http://www.ine.es/infone)

---

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Marzo 2021

Datos provisionales

23 de abril de 2021

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	1.735.172	1.429.168	306.004	3.521.656	2.551.569	970.088	2,03
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	119.552	79.057	40.495	292.636	132.605	160.032	2,45
Cuatro	777.787	626.404	151.383	1.511.534	1.050.002	461.533	1,94
Tres	396.832	340.613	56.220	741.601	577.388	164.213	1,87
Dos	160.952	139.730	21.222	294.092	245.335	48.758	1,83
Una	72.156	63.012	9.144	136.673	115.829	20.844	1,89
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	123.023	107.125	15.898	265.910	225.372	40.538	2,16
Una	84.870	73.228	11.642	279.210	205.039	74.171	3,29
Tasa anual	-34,69	-1,82	-74,52	-57,94	-17,16	-81,67	-35,60
Tasa anual acumulada	-72,91	-59,50	-89,02	-80,22	-62,46	-90,93	-26,98

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	8.416	289.703	586.610	19,32	22,93	26,26	54.050
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	130	21.851	46.101	20,39	28,27	23,72	10.001
Cuatro	1.017	109.993	230.041	21,13	25,68	29,25	23.246
Tres	1.066	55.946	116.317	20,52	24,01	27,85	9.680
Dos	1.066	28.184	55.391	17,11	19,17	24,04	3.428
Una	669	15.723	31.129	14,15	15,88	20,31	1.674
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	1.968	28.731	53.927	15,88	17,61	22,50	3.222
Una	2.501	29.276	53.702	16,76	17,53	22,87	2.799
Tasa anual	-22,02	-34,77	-36,25	-33,96	-29,60	-25,04	-55,50

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Isla de El Hierro	703	79	1.829	286	27,40	37,06	33,96	2,70	35
Sur de Tenerife	19.483	15.502	45.936	99.480	26,98	33,81	30,49	4,16	3.960
Isla de Tenerife	31.607	22.216	70.906	123.463	26,61	32,11	31,91	3,61	4.870
Extremadura Norte	9.250	195	20.073	357	24,15	35,40	30,45	2,16	279
Palma-Calvià	8.251	12.869	18.113	45.367	23,50	27,85	34,99	3,01	833
Isla de La Gomera	2.485	1.436	5.498	7.126	23,45	29,54	28,05	3,22	382
Isla de Mallorca	10.678	14.249	26.381	51.743	23,42	26,49	34,39	3,13	950
Costa Barcelona	48.858	10.268	99.365	25.895	22,83	26,13	33,02	2,12	1.342

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Barcelona	67.000	31.331	109.139	75.312	19,14	25,47	25,61	1,88	3.054
Isla Gran Canaria	33.453	17.128	82.105	101.283	21,34	25,73	25,91	3,63	3.664
Sur de Gran Canaria	20.270	11.926	49.107	78.913	19,14	23,28	21,36	3,98	2.833
Costa del Sol	45.545	16.161	72.577	42.648	15,26	18,57	21,91	1,87	2.327
Costa Blanca	44.876	8.030	79.851	17.755	20,22	29,74	26,85	1,84	1.559
Isla de Fuerteventura	3.589	10.123	14.795	79.532	22,48	22,44	32,54	6,88	1.761
Costa Brava	37.871	10.833	58.293	18.719	20,17	26,46	25,94	1,58	977
Costa de la Luz de Cádiz	23.184	4.532	39.455	18.965	18,49	22,19	26,98	2,11	833

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Santa Cruz de Tenerife	7.413	3.257	14.721	8.293	34,16	36,11	53,54	2,16	382
Plasencia	3.806	104	6.997	153	33,98	47,35	39,29	1,83	83
Arona	1.056	2.125	3.052	16.136	31,78	36,41	37,14	6,03	207
Palma de Mallorca	9.356	11.218	21.913	38.663	30,95	35,77	40,67	2,94	789
Alcalá de Henares	10.559	1.392	16.450	2.633	29,75	39,73	38,17	1,60	207
Palmas de Gran Canaria, Las	10.357	4.635	25.533	20.846	29,06	33,14	40,18	3,09	639
Adeje	13.155	9.530	27.845	59.128	28,08	35,71	30,99	3,83	2.476
Elche	6.110	611	9.484	1.125	27,27	39,34	37,41	1,58	143
León	8.862	676	18.856	943	26,97	26,40	37,94	2,08	197
Badajoz	6.000	618	9.963	1.149	26,53	26,58	30,18	1,68	127

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Madrid	137.031	52.761	241.813	150.018	24,05	27,91	31,81	2,06	4.429
Barcelona	60.831	29.555	100.131	69.101	19,32	26,10	25,65	1,87	2.825
San Bartolomé de Tirajana	12.292	10.011	27.041	65.546	19,03	21,26	20,55	4,15	2.187
Sevilla	42.188	4.766	63.947	10.832	18,48	26,02	25,13	1,59	1.051
Valencia	30.316	7.426	48.820	15.187	19,34	23,81	27,83	1,70	859
Málaga	27.049	7.032	40.137	13.140	19,91	23,79	27,05	1,56	644
Pájara	1.807	6.415	5.980	46.883	24,20	21,64	32,52	6,43	1.139
Zaragoza	24.737	3.290	42.694	8.479	22,58	20,41	33,10	1,83	457
Marbella	9.845	7.047	19.242	22.674	17,18	20,88	28,96	2,48	1.324
Bilbao	22.387	3.108	33.803	6.082	17,63	24,67	22,82	1,56	655

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	1.735.172	100,00	3.521.656	100,00
Residentes en España	1.429.168	82,36	2.551.569	72,45
Residentes en el extranjero	306.004	17,64	970.088	27,55
TOTAL residentes en el extranjero	306.004	100,00	970.088	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	198.627	64,91	651.725	67,18
- Alemania	40.164	13,13	178.360	18,39
- Austria	2.466	0,81	10.084	1,04
- Bélgica	6.224	2,03	17.253	1,78
- Dinamarca	2.047	0,67	7.267	0,75
- Finlandia	1.582	0,52	4.676	0,48
- Francia	57.530	18,80	144.474	14,89
- Grecia	1.251	0,41	4.672	0,48
- Irlanda	2.938	0,96	13.973	1,44
- Italia	21.692	7,09	60.637	6,25
- Luxemburgo	1.451	0,47	7.346	0,76
- Países Bajos	10.668	3,49	26.286	2,71
- Polonia	7.215	2,36	34.749	3,58
- Portugal	14.642	4,78	33.830	3,49
- República Checa	4.087	1,34	24.776	2,55
- Suecia	6.370	2,08	30.136	3,11
- Resto de la UE <sup>1</sup>	18.301	5,98	53.207	5,48
Noruega	1.112	0,36	4.673	0,48
Reino Unido	13.648	4,46	34.134	3,52
Rusia	4.293	1,40	11.932	1,23
Suiza	5.214	1,70	16.825	1,73
Resto de Europa	13.642	4,46	34.361	3,54
Japón	612	0,20	2.487	0,26
República China	3.858	1,26	6.803	0,70
Estados Unidos	6.894	2,25	25.452	2,62
Resto de América	29.021	9,48	73.384	7,56
Países africanos	14.864	4,86	68.833	7,10
Resto del mundo	14.218	4,65	39.480	4,07

<sup>1</sup> Países incluidos en Resto de la UE-27: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Marzo 2021

Datos provisionales

### 1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	91,28	-8,09
Andalucía	86,78	-6,34
Aragón	76,09	-6,74
Asturias, Principado de	73,23	-6,74
Balears, Illes	111,71	1,59
Canarias	117,93	-7,52
Cantabria	76,54	-9,34
Castilla y León	84,10	-9,36
Castilla - La Mancha	81,95	-6,91
Cataluña	74,32	-14,13
Comunitat Valenciana	95,21	-2,65
Extremadura	83,07	-3,86
Galicia	87,00	-1,76
Madrid, Comunidad de	70,40	-16,69
Murcia, Región de	73,11	-6,78
Navarra, Comunidad Foral de	84,80	-4,91
País Vasco	76,94	-10,41
Rioja, La	76,34	-8,15
Ceuta	75,13	-14,33
Melilla	103,46	2,05

### 2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	91,28	-8,09
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	82,44	-5,19
Cuatro	92,58	-7,67
Tres	92,04	-10,38
Dos	89,28	-9,77
Una	94,11	-11,69
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	88,51	-11,65
Una	99,16	-8,73

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Marzo 2021

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	65,51	-16,22	17,08	-42,90
Andalucía	61,18	-6,25	14,10	-42,01
Aragón	49,28	-17,37	11,48	-36,30
Asturias, Principado de	46,11	-8,16	10,05	2,59
Baleares, Illes	89,27	26,73	33,67	2,64
Canarias	102,56	-2,50	29,86	-48,11
Cantabria	52,97	-8,88	11,01	-21,48
Castilla y León	47,95	-13,30	10,69	-23,47
Castilla - La Mancha	46,37	-10,92	10,08	-9,29
Cataluña	73,55	-13,36	20,37	-33,24
Comunitat Valenciana	59,66	6,46	15,22	-26,44
Extremadura	52,42	-2,61	12,09	-9,58
Galicia	46,48	-5,37	8,56	-17,15
Madrid, Comunidad de	62,08	-18,19	20,72	-23,11
Murcia, Región de	49,66	-10,02	14,88	-15,02
Navarra, Comunidad Foral de	57,32	-3,84	15,05	-6,34
País Vasco	59,27	-9,09	16,04	-26,43
La Rioja	50,99	-27,22	11,29	-40,84
Ceuta	60,44	5,29	18,79	-7,83
Melilla	67,57	-6,85	23,35	-16,76

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	65,51	-16,22	17,08	-42,90
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	169,23	7,64	40,59	-29,74
Cuatro	71,72	-13,70	21,10	-38,39
Tres	53,62	-13,57	14,75	-42,79
Dos	46,36	-10,79	11,15	-34,40
Una	41,45	-24,70	8,48	-35,75
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	38,28	-20,51	8,17	-28,05
Una	33,15	-10,31	6,95	-30,68

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible