

24 de abril de 2023

## Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Marzo 2023. Datos provisionales

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 17,1% en marzo respecto al mismo mes de 2022**

**Los hoteles facturan 99,3 euros de media por habitación ocupada, un 11,0% más que el mismo mes del año anterior**

Durante el mes de marzo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 20,6 millones, lo que supone un aumento del 17,1% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 17,6 millones.

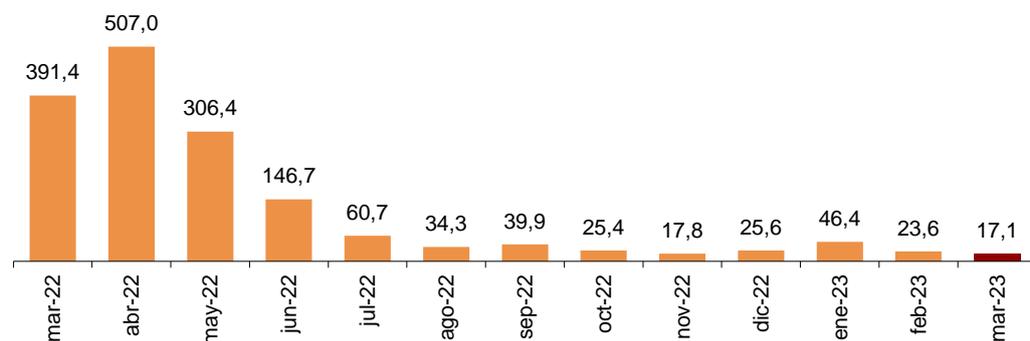
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 8,0 millones, lo que representa un 39,0% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 12,6 millones.

Por otro lado, la estancia media desciende un 4,0% respecto a marzo de 2022, situándose en 2,8 pernoctaciones por viajero.

Durante los tres primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 26,6% respecto al mismo periodo del año anterior y alcanzan un nivel similar a las de los tres primeros meses del año 2019.

### Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

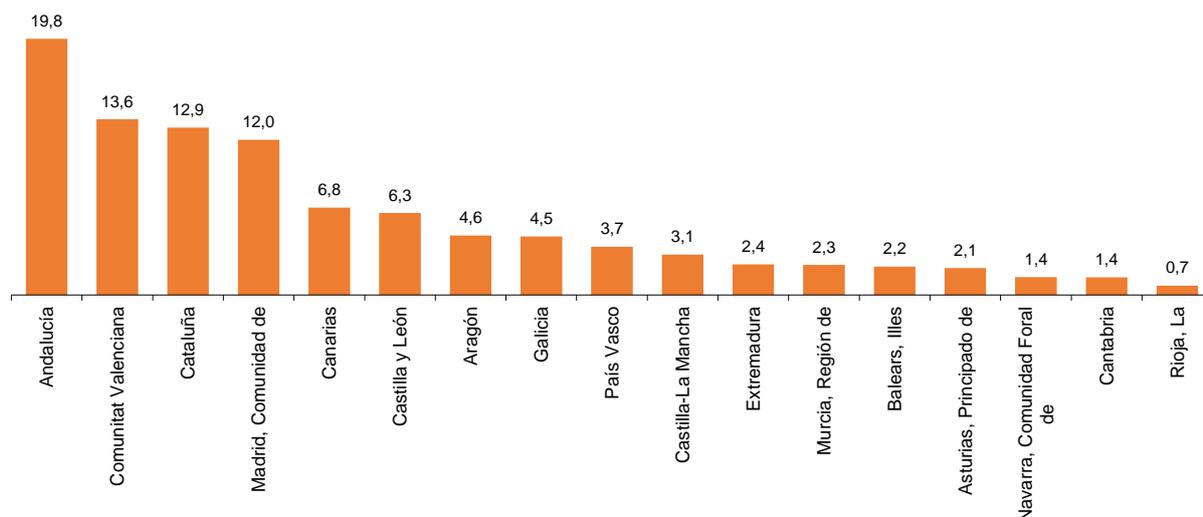


## Destinos

Andalucía, Comunitat Valenciana y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en marzo, con el 19,8%, 13,6% y 12,9% del total de pernoctaciones, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: residentes

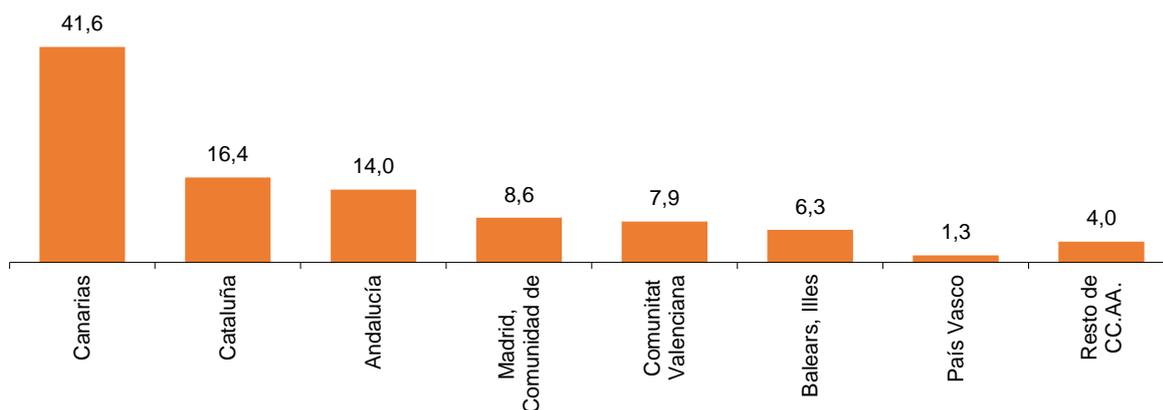
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 41,6% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Andalucía, con el 16,4% y el 14,0% del total, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

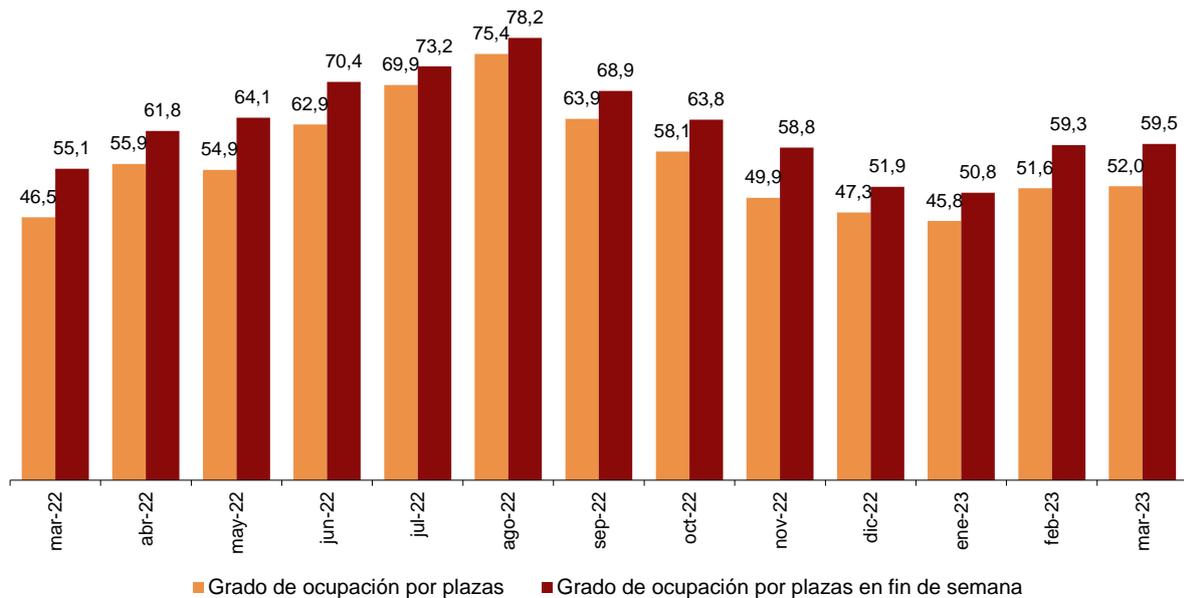


## Ocupación hotelera

En marzo se cubren el 52,0% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 11,9%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 7,9% y se sitúa en el 59,5%.

### Grado de ocupación

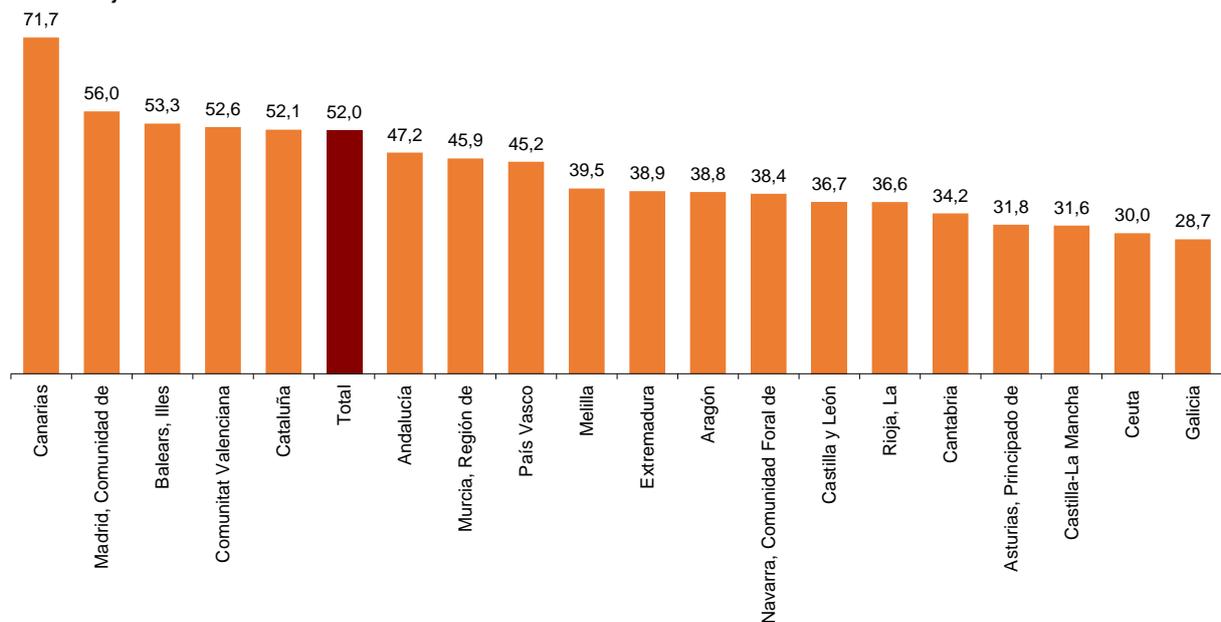
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante marzo (71,7%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 56,0%.

### Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Gran Canaria alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (74,4%), mientras que Sur de Tenerife alcanza el mayor grado de ocupación en fin de semana (76,4%). La Isla de Tenerife registra el mayor número de pernотaciones en marzo, con 2.135.044.

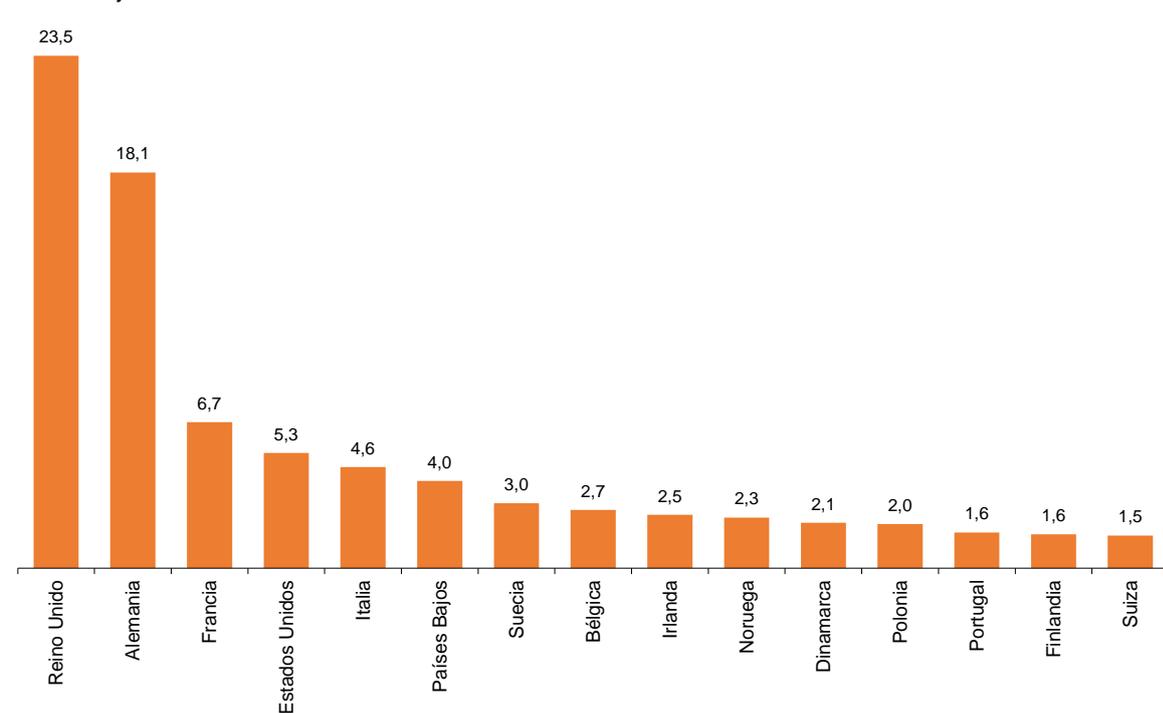
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y San Bartolomé de Tirajana. Arona presenta el grado de ocupación por plazas más alto (77,8%), y la mayor ocupación en fin de semana (79,3%).

## Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 23,5% y el 18,1%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en marzo.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Estados Unidos y Italia (los siguientes mercados emisores) suponen el 6,7%, 5,3% y 4,6% del total, respectivamente.

## Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

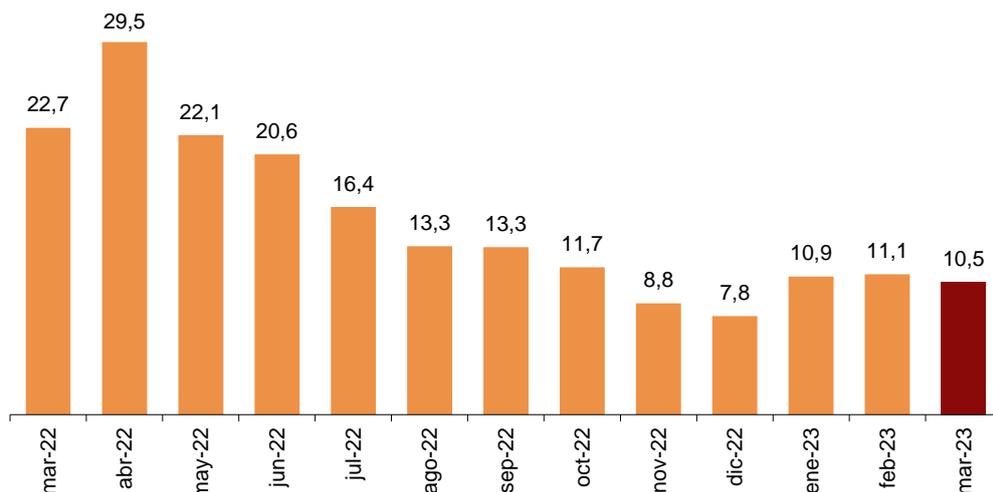


## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 10,5% lo que supone 12,2 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 0,6 puntos menos que la registrada el mes pasado.

### Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a marzo de 2022 se dan en Cataluña (18,2%) y Melilla (13,5%). Por su parte, la menor subida se registra en Cantabria, con una tasa de variación anual del 0,3%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (18,3%).

## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 99,3 euros en marzo, lo que supone un aumento del 11,0% respecto al mismo mes de 2022.

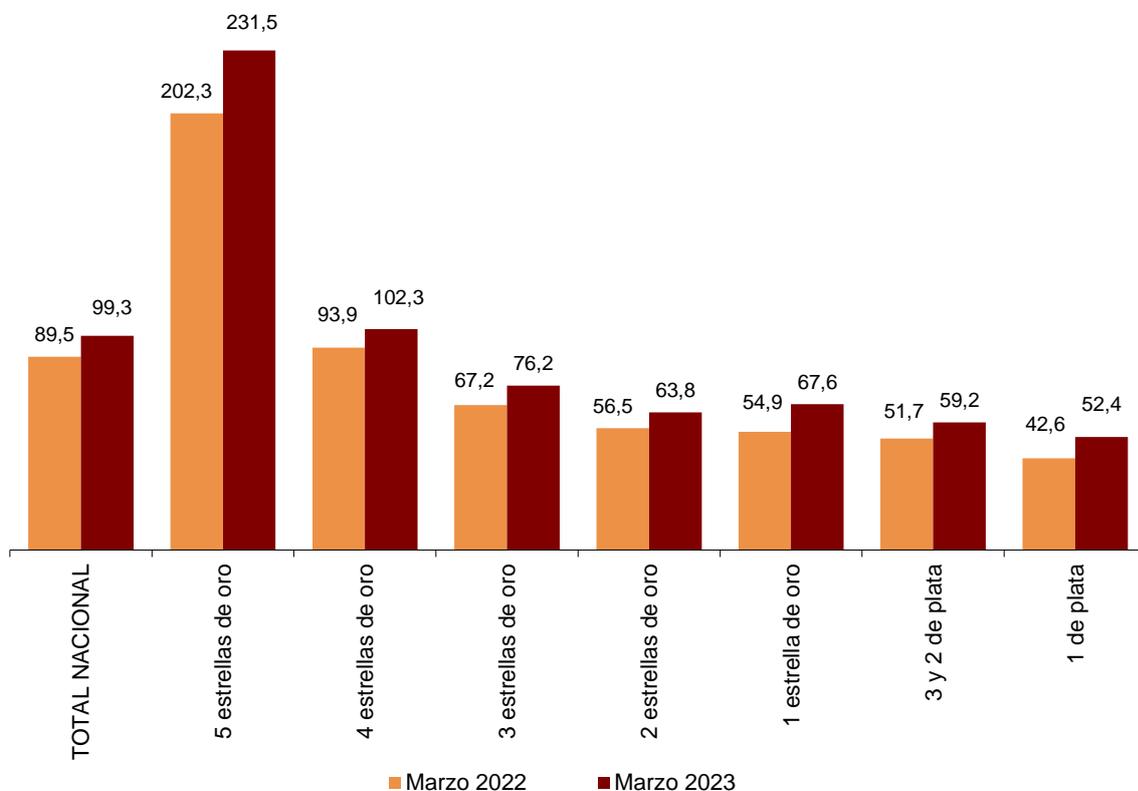
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 62,2 euros, con una subida del 23,8%.

Por categorías, la facturación media es de 231,5 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 102,3 euros para los de cuatro y de 76,2 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 149,5, 72,4 y 48,7 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Naut Aran, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 172,5 euros. Por otro lado, Adeje presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 148,9 euros.

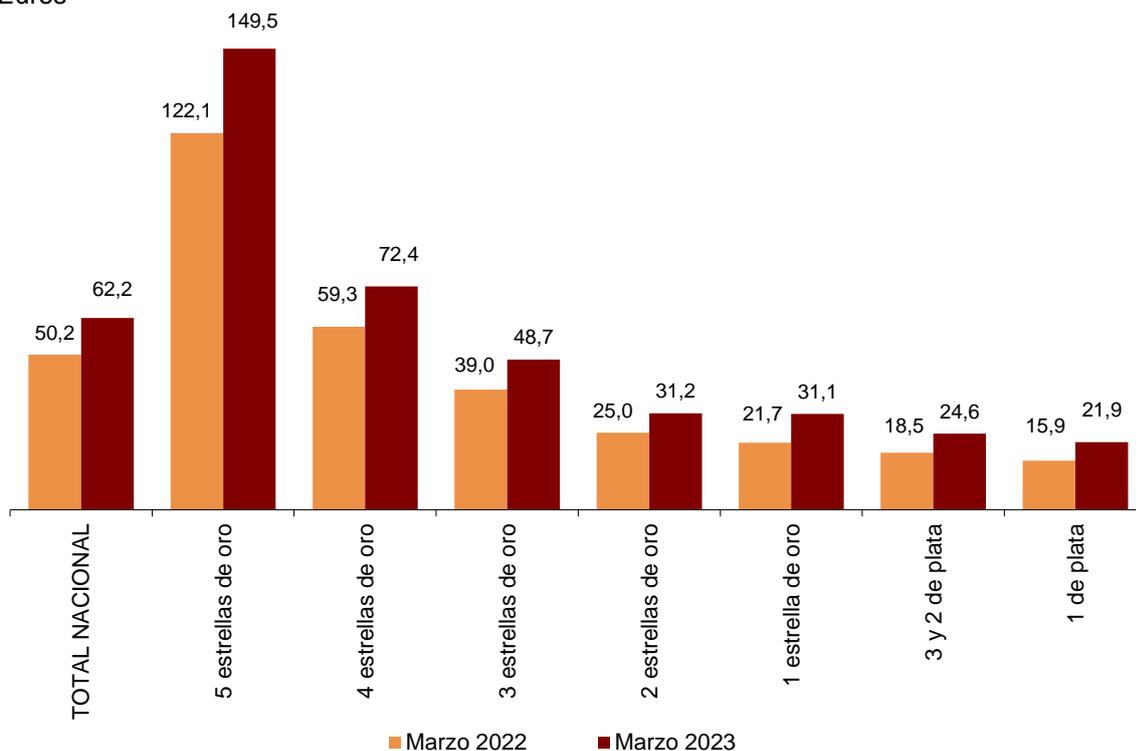
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de marzo de 2022 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoline](http://www.ine.es/infoline)

---

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Marzo 2023

Datos provisionales

24 de abril de 2023

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	7.391.097	3.996.988	3.394.109	20.648.210	8.041.791	12.606.419	2,79
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	476.008	135.638	340.370	1.626.728	254.952	1.371.776	3,42
Cuatro	3.656.282	1.797.956	1.858.326	11.080.275	3.686.535	7.393.740	3,03
Tres	1.714.617	1.012.908	701.709	4.793.718	2.163.873	2.629.844	2,80
Dos	560.700	379.975	180.725	1.160.316	691.316	469.000	2,07
Una	237.236	145.570	91.666	494.673	256.621	238.052	2,09
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	386.619	270.790	115.829	757.182	490.206	266.976	1,96
Una	359.635	254.151	105.483	735.318	498.287	237.031	2,04
Tasa anual	21,94	16,43	29,13	17,10	13,72	19,37	-3,97
Tasa anual acumulada	25,12	14,96	40,20	26,64	15,13	35,01	1,21

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	13.094	607.534	1.270.726	51,99	59,47	62,80	179.040
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	311	45.195	96.374	54,05	59,35	64,99	31.624
Cuatro	2.213	284.251	610.138	58,08	65,42	70,91	93.273
Tres	2.086	131.504	282.559	54,19	61,23	64,94	33.867
Dos	1.689	47.406	93.252	39,93	49,56	48,88	7.667
Una	975	21.879	43.737	36,35	45,76	45,54	3.140
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.546	38.324	72.944	33,39	42,12	40,94	5.188
Una	3.275	38.975	71.722	33,00	40,94	41,96	4.282
Tasa anual	1,91	4,09	4,71	11,85	7,94	12,19	14,40

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Sur de Gran Canaria	19.478	175.583	68.103	1.345.210	74,38	74,87	85,31	7,25	12.157
Sur de Tenerife	23.488	227.316	96.511	1.573.335	73,66	76,41	86,62	6,66	16.159
Isla de Tenerife	70.458	277.759	269.771	1.865.273	73,58	75,90	86,04	6,13	19.810
Isla de Gran Canaria	44.585	197.994	130.709	1.429.525	72,94	74,09	84,29	6,43	13.470
Isla de Lanzarote	20.537	117.603	75.792	842.898	72,94	72,86	91,78	6,65	7.517
Isla de La Gomera	1.798	5.664	4.246	35.748	72,51	74,68	83,41	5,36	411
Isla de Fuerteventura	12.810	132.132	44.072	1.028.778	67,26	67,42	80,91	7,40	9.691
Barcelona	170.500	539.617	321.434	1.500.227	64,43	72,16	77,98	2,57	14.140

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Costa del Sol	173.243	235.949	390.240	901.360	55,97	61,20	71,32	3,16	11.354
Costa Blanca	171.835	152.849	519.939	650.323	55,05	65,33	63,99	3,60	8.796
Isla de Mallorca	51.317	164.542	146.184	771.429	53,90	52,08	65,33	4,25	9.431
Palma - Calvià	40.224	119.825	127.406	522.872	56,97	55,87	66,57	4,06	6.474
Costa Barcelona	122.270	101.209	234.824	246.276	49,92	52,61	63,90	2,15	3.398
Costa Brava	76.398	80.742	147.300	213.980	41,05	51,44	48,33	2,30	3.370
Costa de la Luz de Cádiz	72.112	41.244	132.344	144.789	38,09	48,24	51,56	2,44	3.315
Costa de Almería	44.049	14.551	117.694	54.769	34,42	40,42	48,90	2,94	1.613

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Arona	5.245	65.419	21.448	463.095	77,83	79,29	88,36	6,86	3.138
Puerto de La Cruz	25.294	34.347	126.040	238.617	77,66	77,42	86,77	6,11	2.644
Tías	3.726	37.345	13.559	282.061	75,49	75,83	92,95	7,20	2.109
Adeje	7.855	118.421	28.078	856.722	75,42	76,81	87,86	7,01	9.237
San Bartolomé de Tirajana	16.842	128.619	58.206	977.201	74,80	75,89	85,77	7,12	9.374
Teguise	6.522	24.271	23.155	173.750	74,49	75,00	96,21	6,39	1.486
Mogán	2.615	47.393	9.011	372.044	73,85	73,05	84,34	7,62	2.952
San Sebastián de La Gomera	1.530	4.470	3.405	25.823	72,47	75,25	84,23	4,87	327
Yaiza	5.625	51.724	28.965	369.322	70,81	69,61	89,48	6,94	3.718
Oliva, La	3.234	30.955	10.557	227.625	69,95	70,63	87,70	6,97	2.033

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Barcelona	153.567	510.825	294.389	1.433.778	65,39	73,32	78,72	2,60	13.587
Madrid	396.724	422.330	663.816	972.642	57,99	68,88	73,35	2,00	12.453
Benidorm	88.090	81.505	359.876	413.248	59,39	69,36	66,44	4,56	5.459
Pájara	5.078	72.005	21.661	600.133	69,04	69,61	78,37	8,07	5.959
Sevilla	128.703	127.021	238.310	299.339	67,91	76,19	78,51	2,10	3.697
Palma de Mallorca	37.468	85.937	116.322	332.572	59,53	60,21	69,81	3,64	4.502
Valencia	92.652	85.087	160.260	216.323	62,12	72,39	74,84	2,12	2.746
Torremolinos	27.904	46.528	102.899	243.769	65,26	69,49	76,05	4,66	2.152
Málaga	63.702	69.810	108.551	160.920	64,57	70,17	81,58	2,02	2.044
Granada	75.193	62.300	132.518	112.798	59,79	72,49	69,17	1,78	1.582

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	7.391.097	100,00	20.648.210	100,00
Residentes en España	3.996.988	54,08	8.041.791	38,95
Residentes en el extranjero	3.394.109	45,92	12.606.419	61,05
TOTAL residentes en el extranjero	3.394.109	100,00	12.606.419	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	1.731.584	51,02	6.754.733	53,58
- Alemania	426.135	12,56	2.282.999	18,11
- Austria	30.087	0,89	112.220	0,89
- Bélgica	77.175	2,27	336.923	2,67
- Dinamarca	50.457	1,49	262.315	2,08
- Finlandia	37.625	1,11	195.887	1,55
- Francia	314.594	9,27	843.080	6,69
- Grecia	12.241	0,36	40.341	0,32
- Irlanda	70.249	2,07	309.044	2,45
- Italia	207.090	6,10	583.830	4,63
- Luxemburgo	5.339	0,16	26.448	0,21
- Países Bajos	130.404	3,84	503.681	4,00
- Polonia	63.548	1,87	254.762	2,02
- Portugal	99.668	2,94	206.973	1,64
- República Checa	20.739	0,61	79.801	0,63
- Suecia	73.024	2,15	375.362	2,98
- Resto de la UE <sup>1</sup>	113.211	3,34	341.066	2,71
Noruega	47.878	1,41	292.494	2,32
Reino Unido	592.706	17,46	2.956.665	23,45
Suiza	55.092	1,62	189.378	1,50
Resto de Europa	113.252	3,34	365.418	2,90
Japón	20.998	0,62	44.314	0,35
República China	40.092	1,18	91.372	0,72
Estados Unidos	266.883	7,86	665.785	5,28
Resto de América	267.693	7,89	641.488	5,09
Países africanos	55.230	1,63	130.327	1,03
Resto del mundo	202.702	5,97	474.446	3,76

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

<sup>1</sup> Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Marzo 2023

Datos provisionales

### 1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	124,13	10,52
Andalucía	119,07	9,12
Aragón	94,78	10,01
Asturias, Principado de	88,83	4,47
Baleares, Illes	127,51	2,03
Canarias	159,97	9,19
Cantabria	88,30	0,30
Castilla y León	101,06	6,11
Castilla - La Mancha	98,11	6,72
Cataluña	108,92	18,21
Comunitat Valenciana	125,95	11,84
Extremadura	95,98	3,55
Galicia	102,72	6,65
Madrid, Comunidad de	110,22	12,92
Murcia, Región de	89,03	4,81
Navarra, Comunidad Foral de	97,18	6,59
País Vasco	95,87	7,83
Rioja, La	93,39	2,74
Ceuta	78,66	2,13
Melilla	114,90	13,52

### 2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	124,13	10,52
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	116,17	8,61
Cuatro	126,27	10,32
Tres	124,51	11,72
Dos	113,62	11,30
Una	117,27	11,73
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	123,28	12,96
Una	140,55	18,34

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Marzo 2023

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	99,32	10,95	62,17	23,76
Andalucía	86,90	9,58	51,39	24,93
Aragón	72,21	15,60	34,97	30,12
Asturias, Principado de	56,48	6,21	21,29	19,70
Balears, Illes	91,19	6,48	54,08	15,36
Canarias	128,28	9,62	109,47	16,01
Cantabria	59,43	-5,69	23,85	-10,65
Castilla y León	59,08	3,55	26,02	21,34
Castilla - La Mancha	59,17	7,51	23,17	29,09
Cataluña	114,11	18,41	73,42	35,28
Comunitat Valenciana	74,51	10,00	46,72	27,62
Extremadura	60,68	2,48	28,86	18,82
Galicia	56,42	4,35	20,06	11,37
Madrid, Comunidad de	113,65	17,12	81,75	34,22
Murcia, Región de	56,02	-1,51	30,71	8,87
Navarra, Comunidad Foral de	68,10	12,68	32,97	19,11
País Vasco	79,88	11,48	44,36	23,43
La Rioja	66,67	-5,47	30,58	13,29
Ceuta	70,61	11,50	27,67	26,09
Melilla	74,35	9,74	44,34	25,41

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	99,32	10,95	62,17	23,76
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	231,45	14,40	149,49	22,44
Cuatro	102,34	9,03	72,40	22,15
Tres	76,17	13,40	48,66	24,84
Dos	63,82	12,98	31,23	25,12
Una	67,61	23,26	31,06	42,95
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	59,20	14,49	24,62	33,35
Una	52,36	23,00	21,88	37,22

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible