

24 de mayo de 2022

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH)

Abril 2022. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros alcanzan los 25,1 millones, frente a los 4,1 del mismo mes de 2021**Los hoteles facturan 96,3 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un aumento anual del 36,3%**

Durante el mes de abril las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 25,1 millones, lo que supone un aumento del 507,0% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 4,1 millones.

Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 10,2 millones, lo que representa un 40,7% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 14,9 millones.

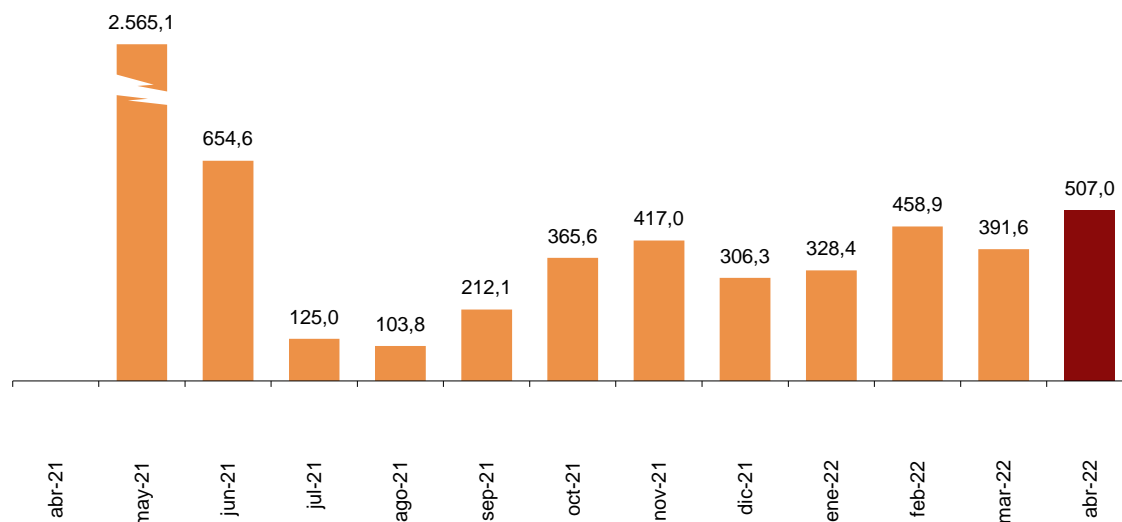
Por otro lado, la estancia media aumenta un 37,1% respecto a abril de 2021, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Durante los cuatro primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 430,1% respecto al mismo periodo del año anterior.

Como en 2021 la Semana Santa se celebró entre marzo y abril y en 2022 en abril, es conveniente analizar el periodo agregado marzo-abril. En él se observa un crecimiento de las pernoctaciones del 453,4% respecto al mismo bimestre de 2021 (las pernoctaciones de residentes crecen un 218,9% y las de no residentes un 1.007,9%).

Tasa de variación anual de pernoctaciones¹

Porcentaje

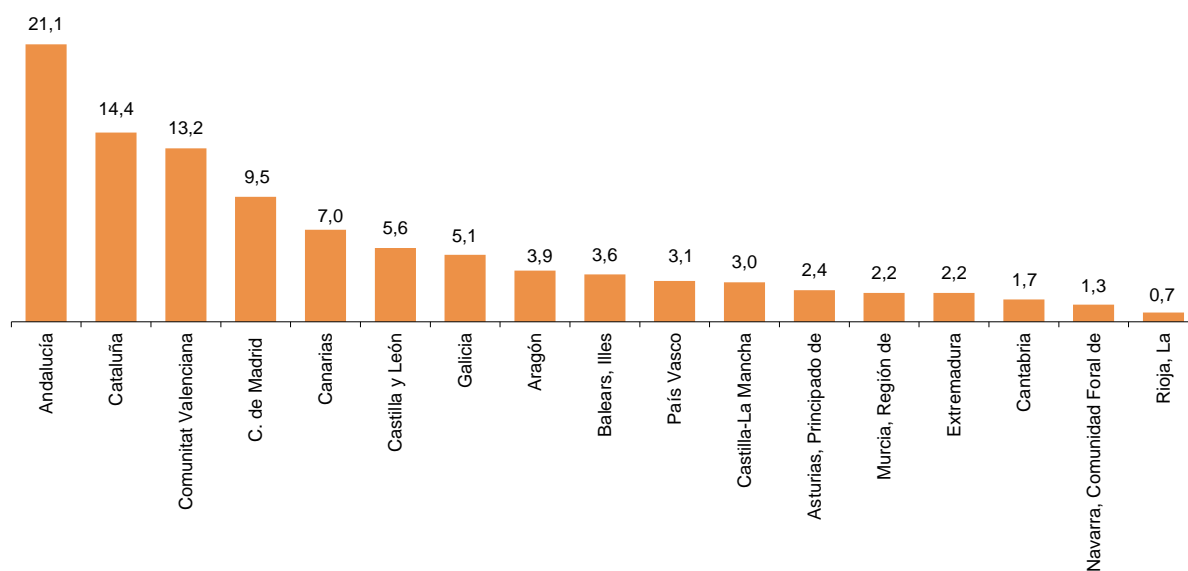


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en abril, con el 21,1%, 14,4% y 13,2% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

Porcentaje

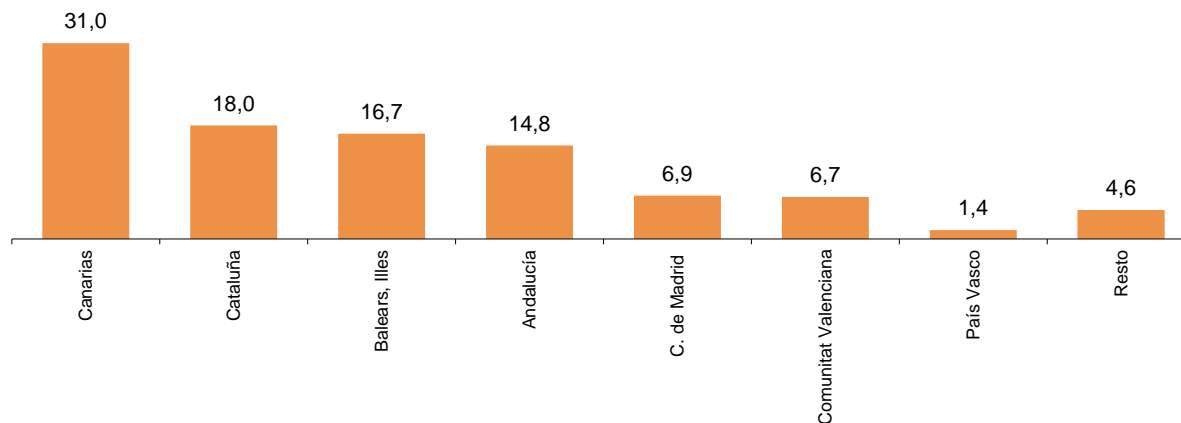


¹ No es posible calcular la tasa de variación de abril de 2021 porque no hubo entrada de viajeros ni pernoctaciones en abril de 2020 debido al cierre de los establecimientos turísticos

Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 31,0% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña e Illes Balears, con el 18,0% y el 16,7% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

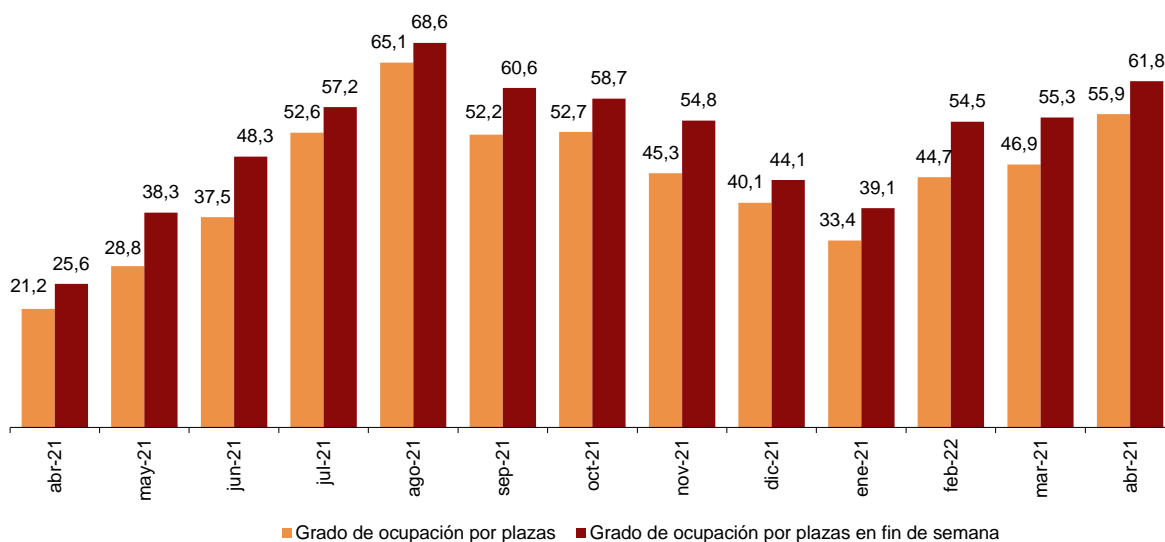


Ocupación hotelera

En abril se cubren el 55,9% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 164,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 141,4% y se sitúa en el 61,8%.

Grado de ocupación

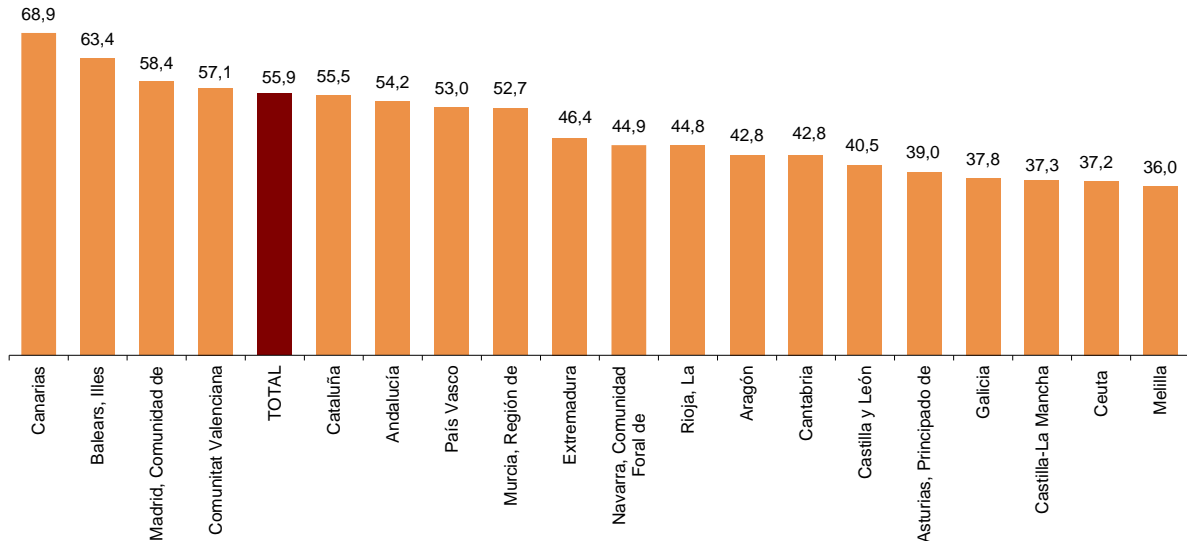
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante abril (68,9%). Le sigue Illes Balears, con el 63,4%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Lanzarote alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (74,2%) y Barcelona la ocupación más elevada en fin de semana (76,9%). Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en abril, con 2.679.892.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y San Bartolomé de Tirajana. Tías presenta el grado de ocupación por plazas más alto (78,0%) y Valencia la mayor ocupación en fin de semana (79,7%).

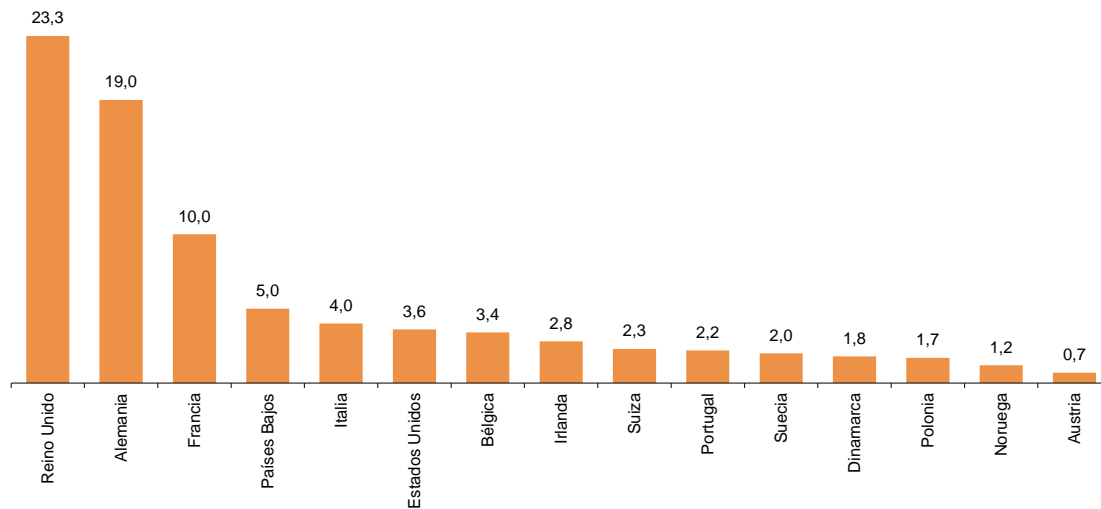
Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 23,3% y el 19,0%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en abril.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos e Italia (los siguientes mercados emisores) suponen el 10,0%, 5,0% y 4,0% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

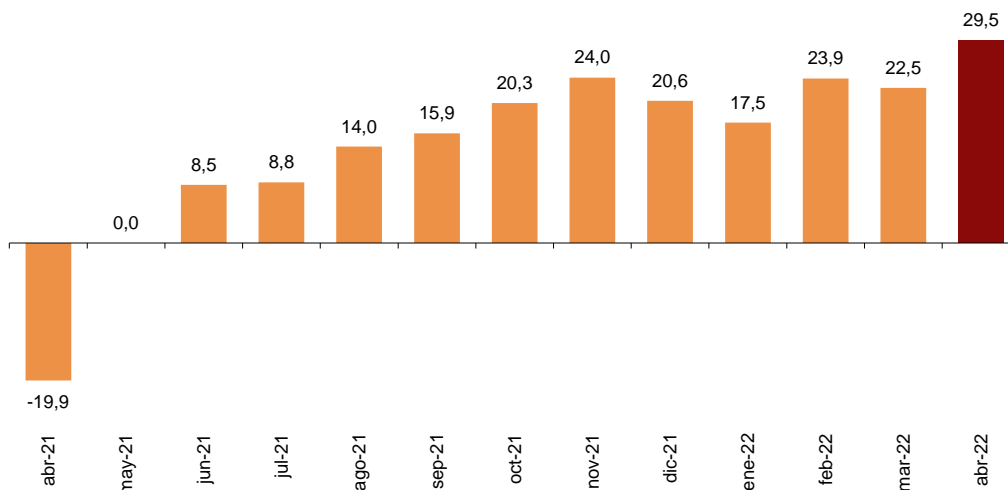


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 29,5% en abril, lo que supone 49,4 puntos por encima de la registrada en el mismo mes de 2021, y 7,0 puntos más que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros²

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a abril de 2021 se dan en Andalucía (43,0%) y Comunidad de Madrid (42,9%).

Por el contrario, el mayor descenso se registra en la ciudad autónoma de Melilla, con una tasa de variación anual del -2,9%.

² Debido al escaso número de establecimientos hoteleros abiertos, no se publica el Índice de Precios Hoteleros de mayo 2020 ni se difunden las tasas de variación anuales de mayo 2021.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (31,1%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 96,3 euros en abril, lo que supone un aumento del 36,3% respecto al mismo mes de 2021.

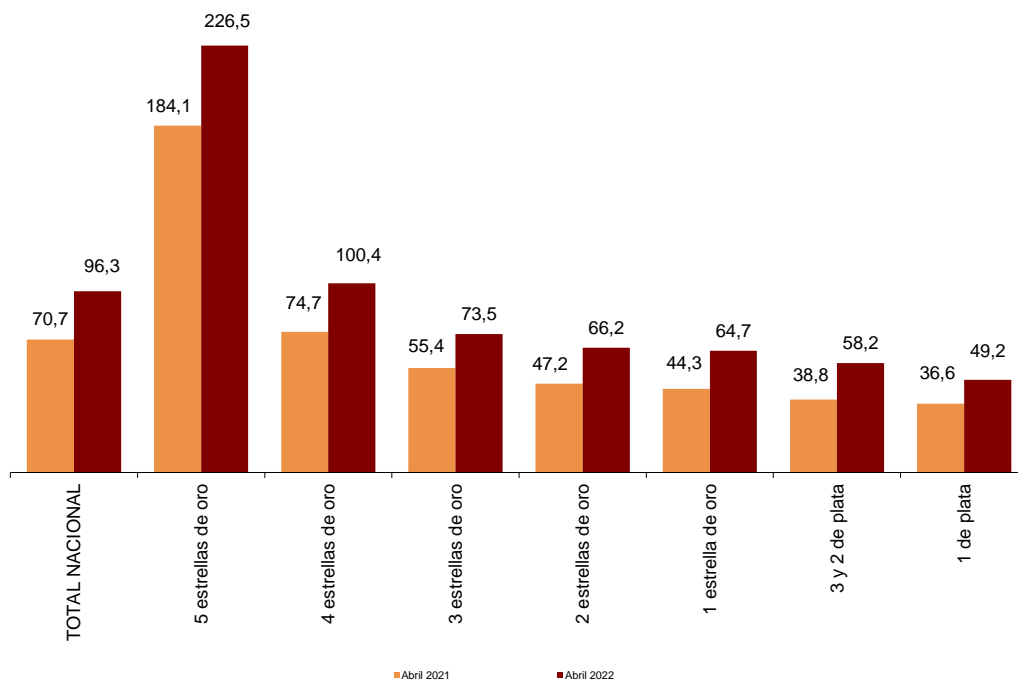
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 59,6 euros, con una subida del 209,3%.

Por categorías, la facturación media es de 226,5 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 100,4 euros para los de cuatro y de 73,5 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 145,7, 68,2 y 46,3 euros, respectivamente.

El punto turístico³ con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 182,2 euros. Adeje presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 127,5.

Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

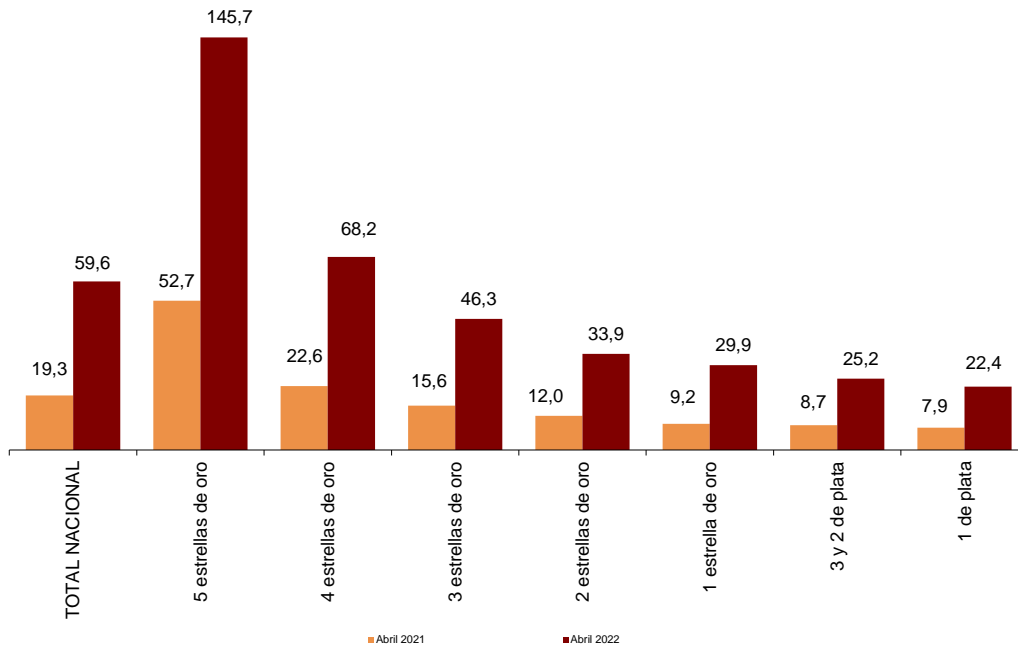
Euros



³ Desde abril de 2022 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://IRSH.en.www.ine.es)

Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de abril de 2021 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Abril 2022

Datos provisionales

24 de mayo de 2022

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	8.659.193	4.704.951	3.954.241	25.143.654	10.227.402	14.916.252	2,90
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	534.987	160.356	374.631	1.913.259	353.774	1.559.486	3,58
Cuatro	4.261.466	2.128.792	2.132.674	13.426.352	4.772.022	8.654.330	3,15
Tres	2.135.245	1.244.758	890.487	6.182.584	2.850.703	3.331.882	2,90
Dos	618.634	416.117	202.517	1.319.760	789.935	529.825	2,13
Una	272.839	176.677	96.162	537.555	328.177	209.379	1,97
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	442.493	310.973	131.520	882.879	581.673	301.206	2,00
Una	393.529	267.280	126.250	881.265	551.120	330.146	2,24
Tasa anual	342,76	201,79	896,79	506,98	259,94	1046,51	37,09
Tasa anual acumulada	291,60	179,44	767,69	430,11	213,30	945,77	35,37

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	14.396	698.707	1.468.293	55,92	61,77	62,36	196.624
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	339	49.615	105.729	59,06	64,36	64,85	33.396
Cuatro	2.450	330.031	711.663	61,49	66,87	68,75	101.316
Tres	2.344	158.922	342.947	58,67	63,47	64,43	39.204
Dos	1.867	51.403	100.956	43,24	52,84	50,93	8.553
Una	1.096	24.335	48.189	37,02	44,87	45,72	3.494
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.796	42.218	80.751	36,14	43,87	42,40	5.681
Una	3.505	42.182	78.058	37,37	44,76	45,11	4.980
Tasa anual	54,61	117,22	125,71	164,35	141,38	125,86	211,67

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Lanzarote	22.688	110.361	99.448	825.764	74,15	73,23	83,50	6,95	6.555
Sur De Tenerife	39.723	218.971	143.272	1.501.007	72,50	73,04	77,68	6,36	15.707
Barcelona	153.851	549.083	309.398	1.577.398	71,55	76,85	82,66	2,68	12.446
Tenerife	85.961	253.577	315.014	1.709.102	70,64	71,49	75,59	5,96	18.916
Sur De Gran Canaria	37.394	156.680	128.678	1.123.078	68,46	69,35	74,10	6,45	10.846
Palma - Calviá	60.511	280.358	201.714	1.276.387	68,02	69,81	73,92	4,34	11.066
Gran Canaria	61.402	170.569	186.809	1.178.266	66,50	67,99	72,80	5,88	11.954
Fuerteventura	17.615	117.576	61.403	869.707	66,00	66,29	71,51	6,89	8.185

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Mallorca	97.157	478.487	312.849	2.367.043	64,19	65,06	70,19	4,66	21.788
Costa del Sol (Málaga)	191.703	291.273	505.240	1.198.127	63,93	67,54	72,55	3,53	13.243
Costa Blanca (Alicante)	206.298	152.609	671.081	612.168	60,48	69,13	67,48	3,58	8.849
Costa Brava	146.757	160.956	294.325	491.455	46,93	53,75	51,57	2,55	6.160
Costa Barcelona	123.099	113.413	263.906	373.616	53,27	59,42	62,60	2,70	4.027
Costa Daurada	153.678	71.366	364.036	198.877	49,35	51,03	51,45	2,50	3.367
Costa de la Luz de Cádiz	129.662	60.812	306.726	212.757	44,27	55,66	53,12	2,73	5.433
Costa de Castellón	76.351	16.588	218.795	43.575	46,05	53,48	51,61	2,82	1.811

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Tías	5.238	34.028	23.315	275.323	77,97	76,07	84,17	7,61	1.909
Adeje	13.436	120.994	48.442	831.509	77,81	78,32	81,84	6,55	8.971
Yaiza	7.323	53.357	40.105	384.288	75,93	75,24	85,69	6,99	3.113
Palma De Mallorca	38.548	164.531	104.573	667.938	74,28	78,71	81,70	3,80	5.960
Benalmádena	19.353	45.969	73.430	245.011	72,88	75,48	82,17	4,87	1.515
Sóller	961	12.491	1.404	54.193	72,68	72,38	76,40	4,13	716
Barcelona	139.166	524.188	279.070	1.515.014	72,52	77,73	83,22	2,70	12.017
Valencia	84.667	87.801	162.174	246.737	71,81	79,70	81,51	2,37	2.404
Arona	12.144	61.802	47.329	436.545	71,23	68,25	74,76	6,54	3.284
Sevilla	115.844	115.193	227.360	277.691	69,81	75,76	75,11	2,19	3.319

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	379.702	364.185	678.886	950.674	61,15	68,01	70,66	2,19	10.905
San Bartolomé De Tirajana	29.442	114.239	106.195	823.904	68,51	69,38	73,34	6,47	8.386
Benidorm	98.999	80.219	433.171	379.676	64,54	70,75	69,18	4,54	5.417
Calvià	23.430	115.916	96.635	591.790	64,38	64,31	67,09	4,94	4.719
Pájara	8.126	68.355	31.374	536.818	68,49	66,15	70,58	7,43	5.159
Torremolinos	35.504	52.232	105.575	276.113	65,62	68,95	69,60	4,35	2.229
Mogán	7.684	42.738	22.651	298.946	68,37	69,27	76,50	6,38	2.460
Lloret De Mar	39.445	43.296	123.376	183.564	51,52	57,87	53,13	3,71	1.512
Puerto De La Cruz	27.375	24.118	129.093	170.092	67,03	67,19	67,71	5,81	2.352
Granada	82.147	61.038	161.778	120.797	69,25	77,76	74,95	1,97	1.544

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	8.659.193	100,00	25.143.654	100,00
Residentes en España	4.704.951	54,33	10.227.402	40,68
Residentes en el extranjero	3.954.241	45,67	14.916.252	59,32
TOTAL residentes en el extranjero	3.954.241	100,00	14.916.252	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	2.290.454	57,92	8.587.871	57,57
- Alemania	559.581	14,15	2.826.466	18,95
- Austria	49.183	1,24	176.245	1,18
- Bélgica	120.062	3,04	501.710	3,36
- Dinamarca	54.424	1,38	261.078	1,75
- Finlandia	25.061	0,63	108.099	0,72
- Francia	515.288	13,03	1.495.128	10,02
- Grecia	12.696	0,32	39.018	0,26
- Irlanda	99.122	2,51	421.167	2,82
- Italia	210.217	5,32	596.395	4,00
- Luxemburgo	9.313	0,24	44.551	0,30
- Países Bajos	197.746	5,00	749.140	5,02
- Polonia	62.276	1,57	251.295	1,68
- Portugal	152.615	3,86	330.859	2,22
- República Checa	25.475	0,64	90.388	0,61
- Suecia	65.150	1,65	294.925	1,98
- Resto de la UE1	132.244	3,34	401.408	2,69
Noruega	46.401	1,17	216.790	1,45
Reino Unido	703.006	17,78	3.472.145	23,28
Suiza	91.745	2,32	340.004	2,28
Resto de Europa	118.920	3,01	520.539	3,49
Japón	7.996	0,20	20.592	0,14
República China	22.718	0,57	53.078	0,36
Estados Unidos	224.138	5,67	542.065	3,63
Resto de América	278.488	7,04	680.712	4,56
Países africanos	31.203	0,79	82.766	0,55
Resto del mundo	139.172	3,52	399.691	2,68

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

1 Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania,

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Abril 2022

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	96,28	36,25	59,56	209,31
Andalucía	97,69	37,77	58,97	242,55
Aragón	70,10	34,02	32,93	158,24
Asturias, Principado de	64,24	39,11	27,31	185,01
Baleares, Illes	96,33	-3,95	66,17	59,57
Canarias	119,77	9,83	90,19	168,52
Cantabria	76,66	47,66	35,78	252,66
Castilla y León	64,95	32,01	28,90	171,61
Castilla - La Mancha	61,55	24,52	25,72	133,40
Cataluña	105,44	45,04	67,91	221,79
Comunitat Valenciana	75,94	13,67	47,82	153,56
Extremadura	66,20	31,40	34,89	229,79
Galicia	61,38	25,45	25,15	168,97
Madrid, Comunidad de	101,49	57,83	68,75	233,42
Murcia, Región de	62,58	14,85	34,97	97,63
Navarra, Comunidad Foral de	70,47	24,83	37,80	149,98
País Vasco	93,86	51,44	56,67	203,43
La Rioja	72,02	35,63	38,07	273,05
Ceuta	62,34	-0,72	27,37	38,48
Melilla	67,18	-3,55	35,36	17,87

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	96,28	36,25	59,56	209,31
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	226,53	23,03	145,65	176,51
Cuatro	100,36	34,36	68,21	202,36
Tres	73,53	32,67	46,32	196,26
Dos	66,22	40,26	33,92	182,03
Una	64,67	45,85	29,92	224,23
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	58,15	49,96	25,21	189,64
Una	49,16	34,37	22,38	184,02

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Abril 2022

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	114,03	29,48
Andalucía	121,21	43,00
Aragón	116,74	22,68
Asturias, Principado de	109,11	31,05
Baleares, Illes	109,37	8,47
Canarias	117,17	26,71
Cantabria	115,03	40,05
Castilla y León	108,18	20,39
Castilla - La Mancha	104,64	14,15
Cataluña	109,12	32,56
Comunitat Valenciana	112,49	22,72
Extremadura	109,10	22,79
Galicia	112,01	21,51
Madrid, Comunidad de	113,48	42,89
Murcia, Región de	108,74	17,79
Navarra, Comunidad Foral de	107,24	14,01
País Vasco	104,61	37,40
Rioja, La	113,65	25,54
Ceuta	100,67	-0,26
Melilla	103,48	-2,91

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	114,03	29,48
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	120,65	30,65
Cuatro	114,95	30,54
Tres	111,68	30,12
Dos	107,93	22,31
Una	105,01	17,79
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	105,61	31,07
Una	109,05	25,04