

23 de mayo de 2023

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Abril 2023. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 11,5% en abril respecto al mismo mes de 2022

Los hoteles facturan 104,9 euros de media por habitación ocupada, un 8,8% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de abril las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 28,0 millones, lo que supone un aumento del 11,5% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 25,1 millones. Además, son mayores que las del mismo mes de 2019.

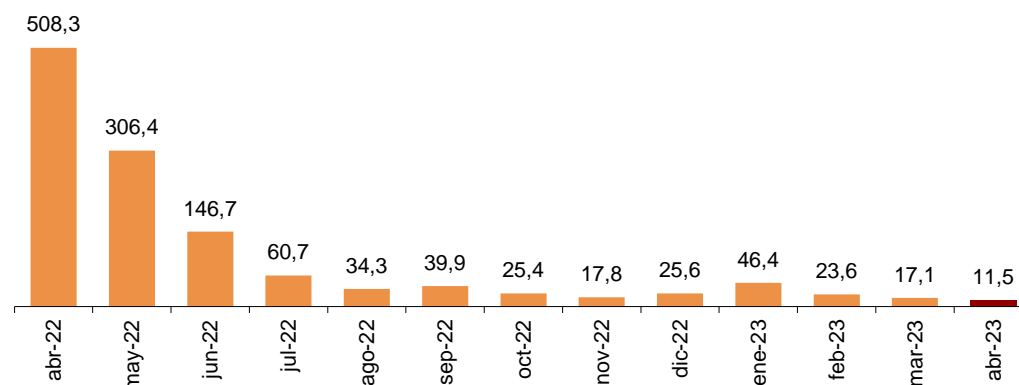
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 10,7 millones, lo que representa un 38,4% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 17,3 millones.

Por otro lado, la estancia media desciende un 1,6% respecto a abril de 2022, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Durante los cuatro primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 20,9% respecto al mismo periodo del año anterior. Además, superan las de los cuatro primeros meses del año 2019.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

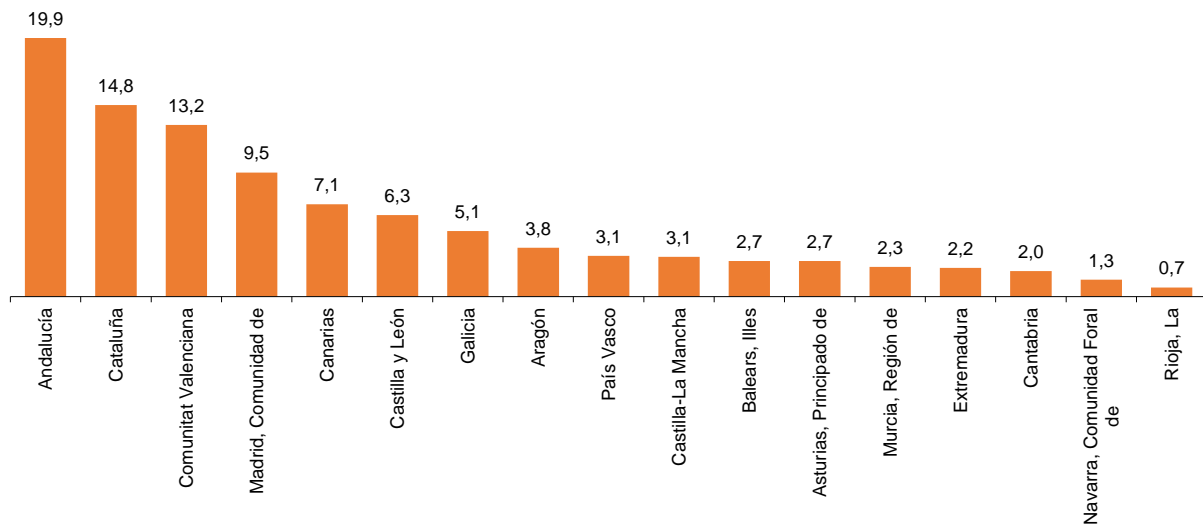


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en abril, con el 19,9%, 14,8% y 13,2% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

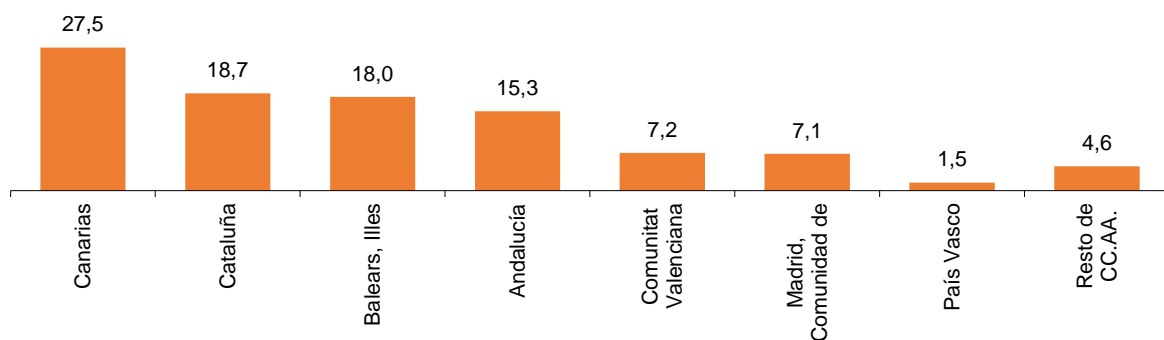
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Canarias, con un 27,5% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña e Illes Balears, con el 18,7% y el 18,0% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

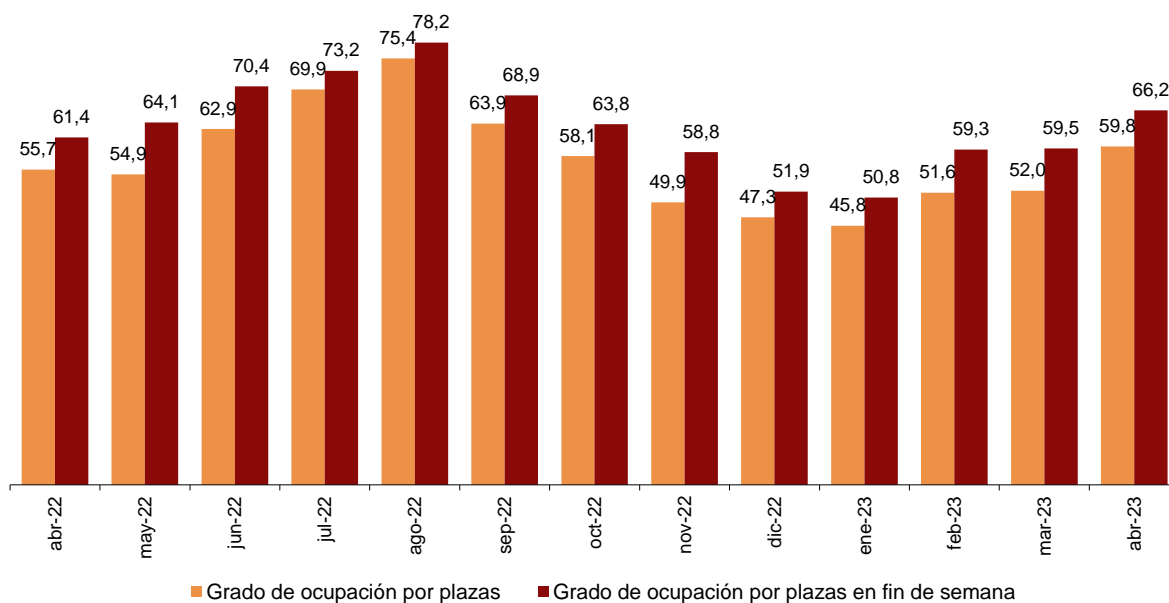


Ocupación hotelera

En abril se cubren el 59,8% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 7,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 7,8% y se sitúa en el 66,2%.

Grado de ocupación

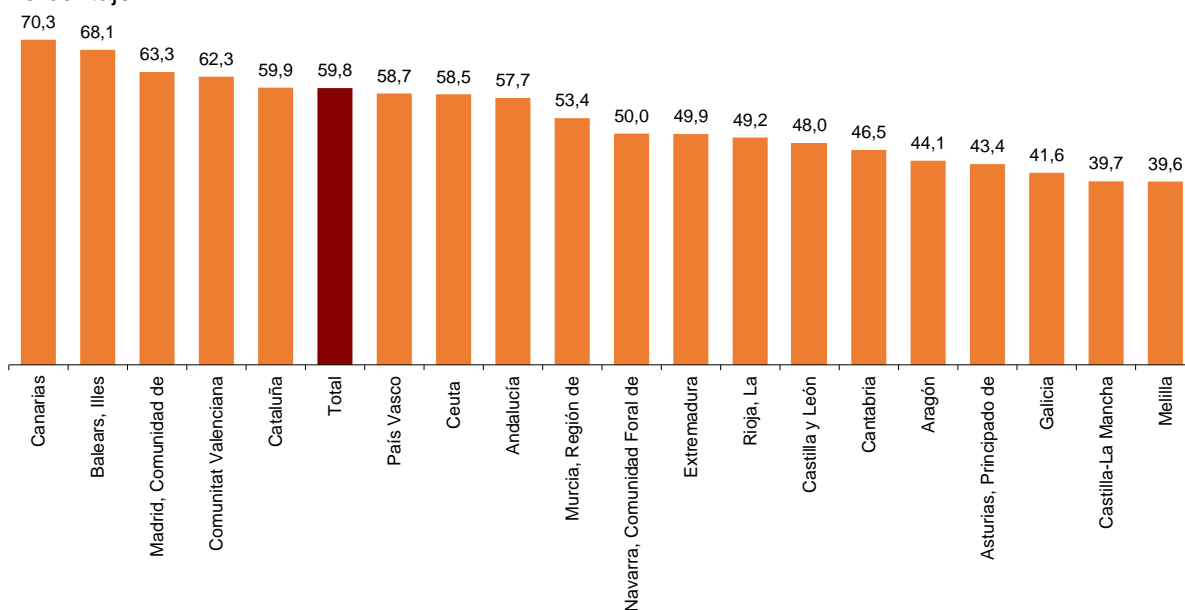
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante abril (70,3%). Le sigue Illes Balears, con el 68,1%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (75,2%), mientras que Barcelona alcanza el mayor grado de ocupación en fin de semana (79,8%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en abril, con 3.170.697.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Benidorm. Adeje presenta el grado de ocupación por plazas más alto (79,0%), mientras que Santanyí alcanza la mayor ocupación en fin de semana (91,5%).

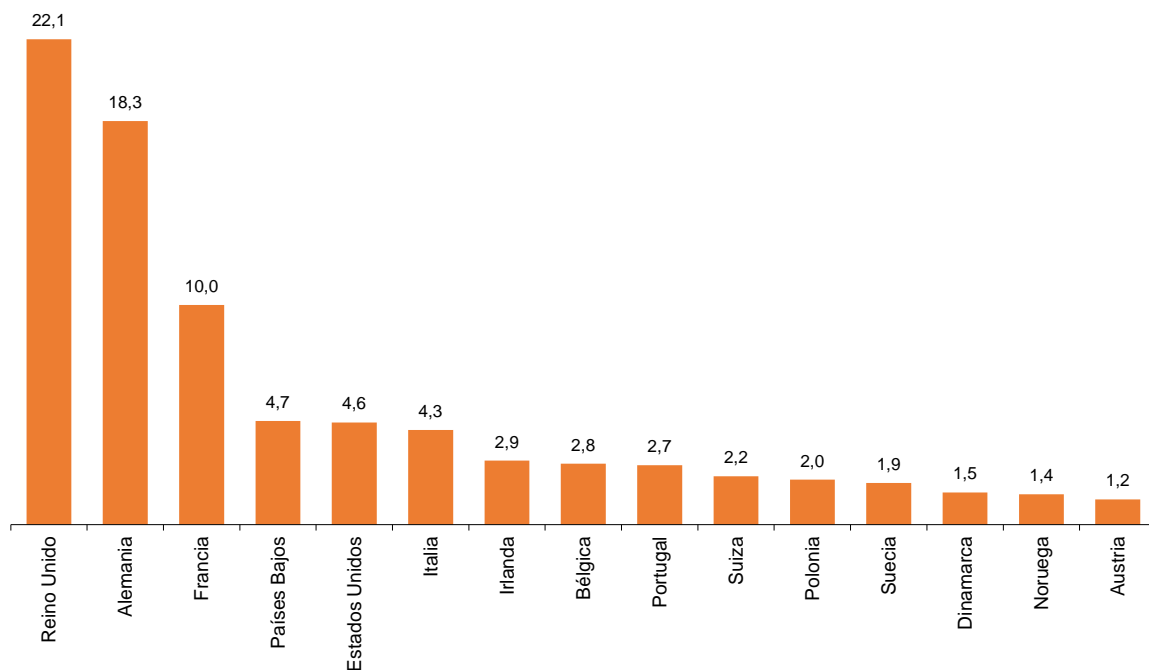
Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,1% y el 18,3%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en abril.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) suponen el 10,0%, 4,7% y 4,6% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

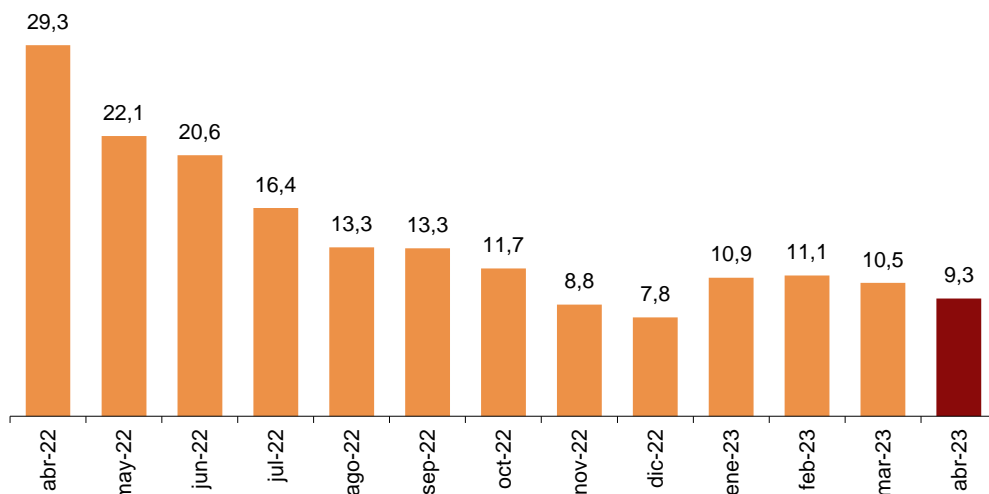


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 9,3% lo que supone 20,0 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 1,2 puntos menos que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, la mayor subida de precios hoteleros respecto a abril de 2022 se da en Comunidad Foral de Navarra (15,1%). Por su parte, la menor se registra en Cantabria (1,0%).

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (13,4%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 104,9 euros en abril, lo que supone un aumento del 8,8% respecto al mismo mes de 2022.

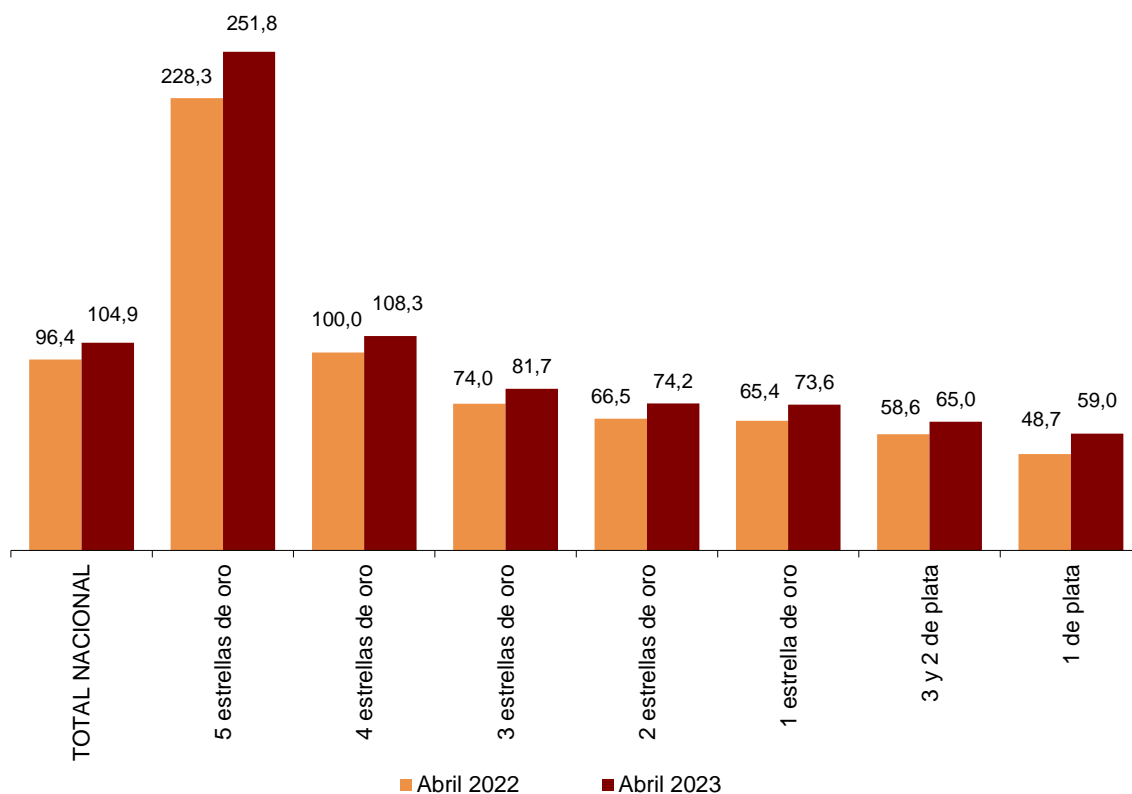
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 70,1 euros, con una subida del 17,9%.

Por categorías, la facturación media es de 251,8 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 108,3 euros para los de cuatro y de 81,7 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 171,0, 79,1 y 56,0 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 183,3 euros. Por otro lado, Barcelona presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 147,6 euros.

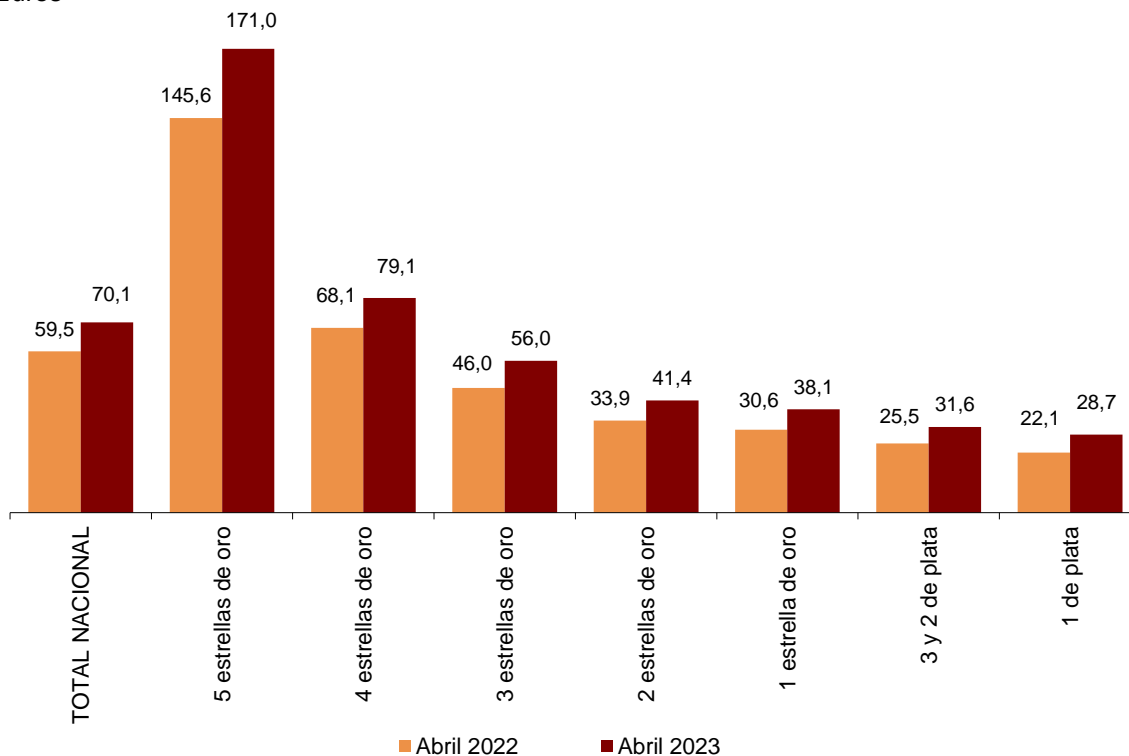
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de abril de 2022 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Abril 2023

Datos provisionales

23 de mayo de 2023

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	9.841.420	4.993.279	4.848.140	28.090.961	10.772.696	17.318.265	2,85
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	568.127	159.568	408.559	1.980.736	346.394	1.634.343	3,49
Cuatro	4.804.138	2.212.467	2.591.671	14.888.426	4.942.511	9.945.916	3,10
Tres	2.445.786	1.304.366	1.141.420	7.121.792	2.968.343	4.153.449	2,91
Dos	728.247	480.056	248.191	1.518.062	924.089	593.973	2,08
Una	309.337	186.427	122.910	648.448	357.678	290.770	2,10
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	527.393	351.537	175.856	1.011.553	643.091	368.462	1,92
Una	458.392	298.859	159.533	921.943	590.590	331.353	2,01
Tasa anual	13,25	5,48	22,56	11,48	4,99	15,94	-1,56
Tasa anual acumulada	20,76	11,67	33,21	20,94	11,40	27,74	0,15

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	14.796	726.275	1.532.047	59,83	66,24	66,88	220.648
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	345	49.441	105.435	61,49	68,17	66,99	36.092
Cuatro	2.546	344.179	746.595	64,98	70,84	73,23	115.142
Tres	2.455	169.815	366.415	62,96	68,31	69,17	45.911
Dos	1.889	52.673	103.713	48,38	58,18	55,74	8.874
Una	1.122	24.738	49.159	43,72	52,80	50,96	3.745
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.855	42.786	81.671	41,08	49,49	47,85	5.884
Una	3.584	42.643	79.059	38,76	46,80	48,51	5.000
Tasa anual	1,86	3,52	3,74	7,37	7,84	7,48	12,22

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Tenerife	45.238	224.554	146.187	1.507.526	75,15	76,85	81,01	6,13	16.183
Isla de Lanzarote	25.473	118.641	104.262	828.396	74,96	74,50	85,87	6,47	7.646
Barcelona	141.850	627.437	282.944	1.769.985	74,08	79,84	82,74	2,67	14.585
Palma - Calvià	51.830	361.218	161.777	1.540.888	73,91	76,82	78,10	4,12	14.032
Isla de Tenerife	95.040	263.470	324.572	1.738.305	73,12	75,24	78,80	5,75	19.862
Sur de Gran Canaria	45.006	157.739	155.684	1.142.498	70,60	72,20	76,13	6,40	12.009
Costa del Sol	181.223	347.907	446.276	1.361.257	68,63	71,11	79,79	3,42	13.942
Isla de Mallorca	85.821	615.620	240.179	2.930.518	68,48	70,24	73,68	4,52	27.173

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa Blanca	234.859	195.176	738.975	774.581	66,11	74,96	73,69	3,52	9.672
Isla de Gran Canaria	68.230	172.831	217.109	1.197.627	68,27	70,49	74,51	5,87	13.290
Isla de Fuerteventura	21.968	127.455	77.567	952.160	66,18	65,01	70,15	6,89	9.402
Costa Brava	166.766	213.988	340.049	636.846	52,19	60,72	57,71	2,57	7.396
Costa Barcelona	136.954	171.022	284.295	476.534	60,16	66,37	67,68	2,47	4.770
Costa Daurada	183.400	96.085	444.236	308.445	54,42	59,91	60,66	2,69	4.385
Costa de la Luz de Cádiz	159.551	80.180	349.254	276.853	49,57	59,69	58,31	2,61	6.287
Costa de Castellón	78.845	25.971	201.538	84.416	50,18	62,16	55,82	2,73	1.718

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Adeje	14.586	124.944	50.744	850.878	78,96	80,29	84,61	6,46	9.401
Santanyí	2.960	55.557	9.169	265.483	78,39	91,50	90,47	4,69	1.347
Torremolinos	42.699	76.207	127.901	363.920	77,39	77,71	81,67	4,14	2.579
Son Servera	2.633	17.731	6.505	118.233	77,31	83,12	80,89	6,13	1.085
Teguise	7.417	24.808	30.713	171.760	77,13	78,71	88,38	6,28	1.485
Tías	4.744	37.623	19.738	271.522	76,76	74,89	86,52	6,87	2.204
Sant Llorenç des Cardassar	4.409	33.433	11.875	213.677	76,54	72,08	81,67	5,96	1.633
Palma de Mallorca	32.982	210.149	95.486	796.370	76,44	79,33	81,11	3,67	7.499
Arona	13.232	60.563	42.885	420.393	76,17	75,61	79,78	6,28	3.203
Sevilla	114.797	153.834	224.613	365.550	76,04	78,71	82,31	2,20	3.783

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	125.544	589.890	254.091	1.684.136	74,88	80,66	83,35	2,71	14.108
Madrid	368.129	466.773	670.764	1.126.398	65,45	72,44	76,98	2,15	12.326
Benidorm	124.150	110.642	482.946	502.133	71,02	78,75	77,08	4,20	6.120
San Bartolomé de Tirajana	34.272	115.412	121.980	832.374	71,10	72,36	75,87	6,38	9.165
Calvià	13.026	130.144	45.601	724.286	71,12	75,21	75,76	5,38	5.839
Pájara	12.028	68.495	47.938	541.699	66,89	65,15	69,03	7,32	5.634
Lloret de Mar	47.395	78.578	135.767	293.966	61,85	67,91	63,41	3,41	2.104
Yaiza	8.360	53.388	41.884	376.392	74,44	73,41	86,17	6,77	3.732
Valencia	75.015	98.157	140.125	271.897	72,75	79,80	85,24	2,38	2.828
Salou	80.864	44.825	215.002	158.235	58,79	63,40	63,22	2,97	2.033

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

8. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	9.841.420	100,00	28.090.961	100,00
Residentes en España	4.993.279	50,74	10.772.696	38,35
Residentes en el extranjero	4.848.140	49,26	17.318.265	61,65
TOTAL residentes en el extranjero	4.848.140	100,00	17.318.265	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	2.676.666	55,21	9.879.229	57,05
- Alemania	644.993	13,30	3.175.905	18,34
- Austria	57.426	1,18	198.305	1,15
- Bélgica	119.301	2,46	479.519	2,77
- Dinamarca	54.006	1,11	252.694	1,46
- Finlandia	30.948	0,64	139.034	0,80
- Francia	591.477	12,20	1.728.393	9,98
- Grecia	17.475	0,36	53.204	0,31
- Irlanda	120.263	2,48	503.691	2,91
- Italia	270.079	5,57	745.461	4,30
- Luxemburgo	9.428	0,19	43.573	0,25
- Países Bajos	214.633	4,43	816.250	4,71
- Polonia	94.989	1,96	352.526	2,04
- Portugal	195.577	4,03	468.322	2,70
- República Checa	32.188	0,66	116.518	0,67
- Suecia	71.690	1,48	327.821	1,89
- Resto de la UE ¹	152.194	3,14	478.011	2,76
Noruega	49.620	1,02	238.320	1,38
Reino Unido	786.746	16,23	3.819.703	22,06
Suiza	109.089	2,25	380.973	2,20
Resto de Europa	138.975	2,87	462.706	2,67
Japón	21.024	0,43	45.590	0,26
República China	48.588	1,00	103.725	0,60
Estados Unidos	335.316	6,92	803.271	4,64
Resto de América	367.501	7,58	851.213	4,92
Países africanos	45.167	0,93	109.901	0,63
Resto del mundo	269.448	5,56	623.633	3,60

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Abril 2023

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	124,41	9,28
Andalucía	132,87	9,94
Aragón	117,97	1,39
Asturias, Principado de	111,69	1,81
Baleares, Illes	115,28	5,00
Canarias	124,15	6,10
Cantabria	118,77	1,01
Castilla y León	114,40	5,83
Castilla - La Mancha	111,78	7,20
Cataluña	124,19	14,51
Comunitat Valenciana	125,79	12,12
Extremadura	111,51	2,24
Galicia	117,26	5,35
Madrid, Comunidad de	129,38	14,11
Murcia, Región de	114,35	4,33
Navarra, Comunidad Foral de	125,51	15,12
País Vasco	109,74	4,92
Rioja, La	118,32	4,13
Ceuta	110,83	10,09
Melilla	121,64	17,55

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	124,41	9,28
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	128,45	7,02
Cuatro	125,46	9,42
Tres	123,61	10,06
Dos	118,39	9,70
Una	115,62	10,98
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	117,11	10,93
Una	123,22	13,42

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Abril 2023

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	104,89	8,81	70,11	17,90
Andalucía	106,04	8,90	70,25	18,66
Aragón	69,59	-0,14	35,26	8,04
Asturias, Principado de	68,44	4,98	31,99	15,43
Baleares, Illes	102,27	5,58	75,71	13,60
Canarias	124,67	4,20	95,48	6,08
Cantabria	73,17	-4,06	35,09	2,92
Castilla y León	67,96	4,72	36,96	27,91
Castilla - La Mancha	66,69	8,33	31,38	21,92
Cataluña	122,74	15,81	83,26	24,61
Comunitat Valenciana	83,14	8,04	58,17	19,84
Extremadura	69,64	5,17	40,51	16,42
Galicia	63,99	3,22	29,69	18,37
Madrid, Comunidad de	122,56	20,75	91,85	34,11
Murcia, Región de	63,84	1,54	37,65	5,71
Navarra, Comunidad Foral de	79,74	14,21	47,62	26,59
País Vasco	98,69	4,98	66,75	15,33
La Rioja	74,86	3,83	41,95	10,58
Ceuta	72,16	15,74	41,11	50,18
Melilla	77,62	15,53	45,71	29,27

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	104,89	8,81	70,11	17,90
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	251,81	10,30	171,03	17,50
Cuatro	108,31	8,37	79,10	16,13
Tres	81,67	10,33	55,95	21,68
Dos	74,20	11,53	41,39	22,07
Una	73,62	12,62	38,10	24,71
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	64,99	10,87	31,62	24,16
Una	59,01	21,26	28,73	29,84

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible