

23 de junio de 2023

## Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Mayo 2023. Datos provisionales

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 8,8% en mayo respecto al mismo mes de 2022**

**Los hoteles facturan 102,9 euros de media por habitación ocupada, un 8,2% más que el mismo mes del año anterior**

Durante el mes de mayo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 32,4 millones, lo que supone un aumento del 8,8% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 29,7 millones. Además, son mayores que las del mismo mes de 2019.

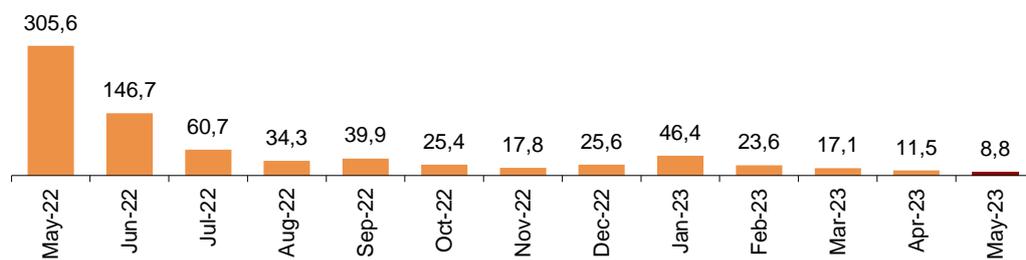
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 9,7 millones, lo que representa un 30,1% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 22,6 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 1,4% respecto a mayo de 2022, situándose en 3,0 pernoctaciones por viajero.

Durante los cinco primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 17,2% respecto al mismo periodo del año anterior. Además, superan las de los cinco primeros meses del año 2019.

### Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

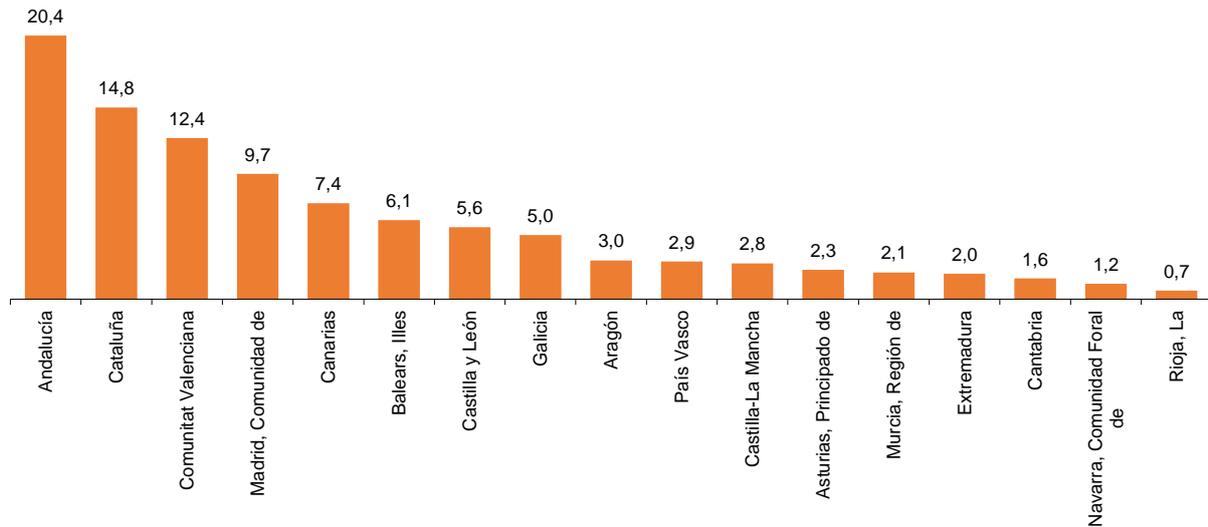


## Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en mayo, con el 20,4%, 14,8% y 12,4% del total de pernoctaciones, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: residentes

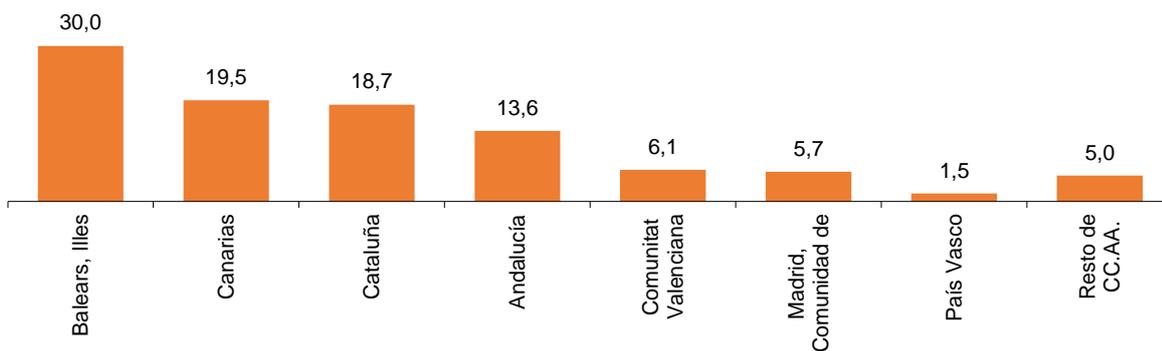
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 30,0% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Canarias y Cataluña, con el 19,5% y el 18,7% del total, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

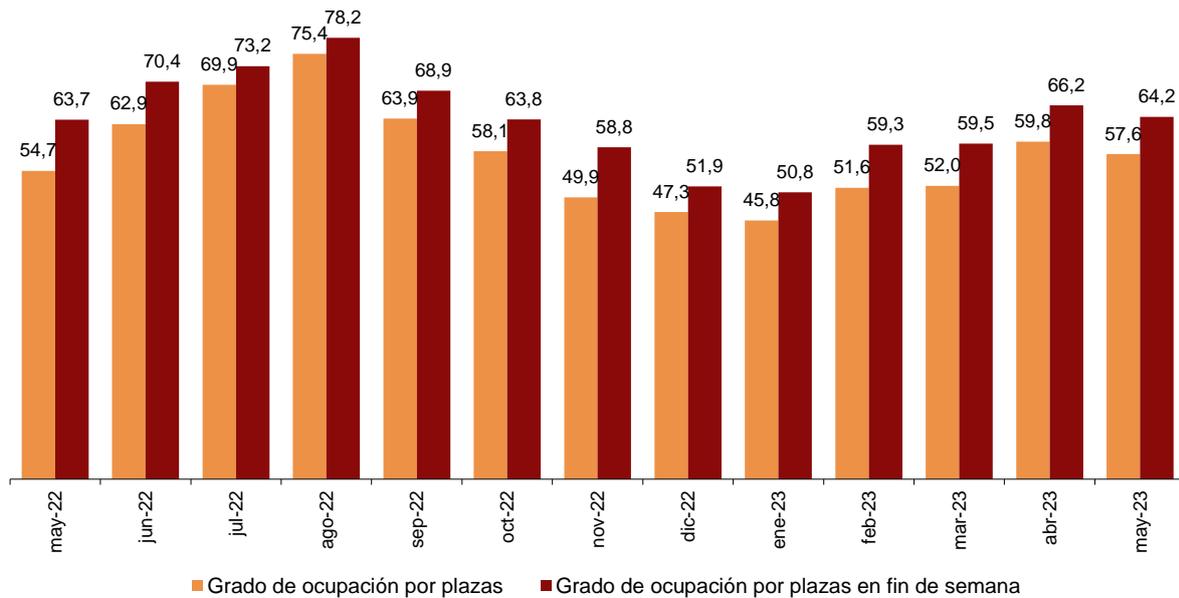


## Ocupación hotelera

En mayo se cubren el 57,6% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 5,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 0,7% y se sitúa en el 64,2%.

### Grado de ocupación

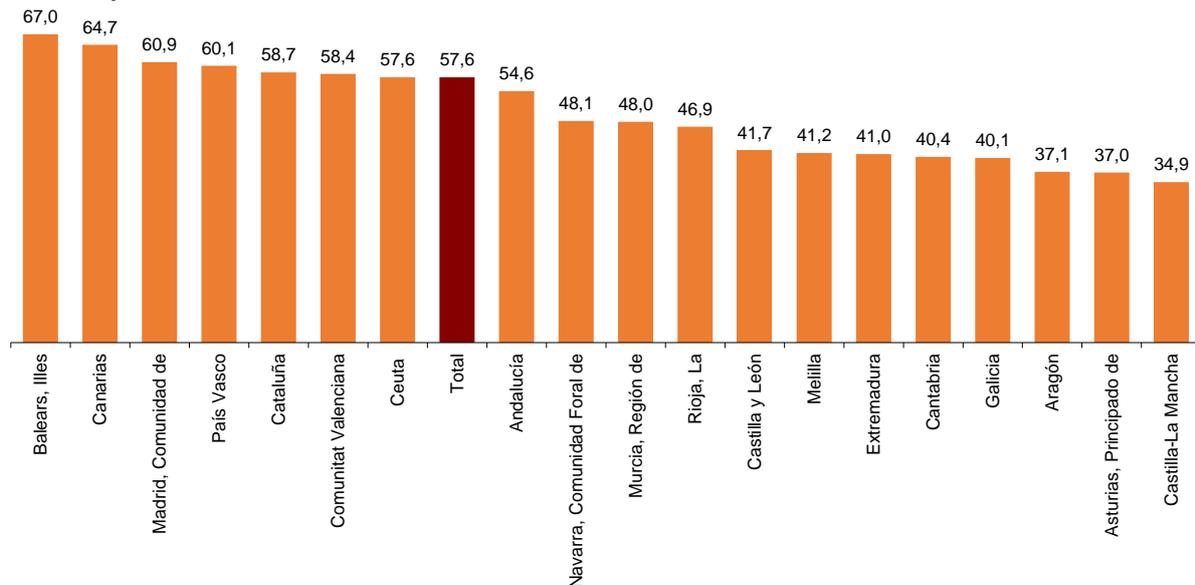
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante mayo (67,0%). Le sigue Canarias, con el 64,7%.

### Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Barcelona alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (73,5%), mientras que Costa de Gipuzkoa presenta el mayor grado de ocupación en fin de semana (79,3%). Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en mayo, con 5.692.137.

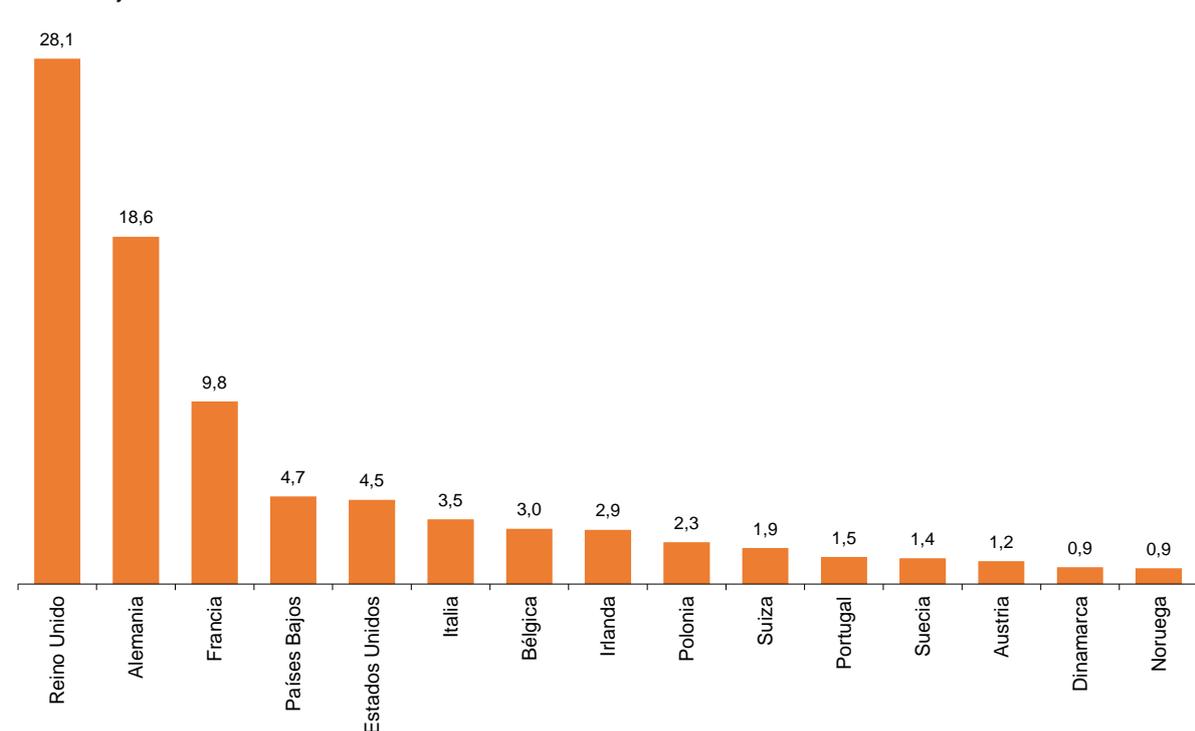
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Calvià. Santanyí presenta el grado de ocupación por plazas más alto (87,5%) y la mayor ocupación en fin de semana (89,2%).

## Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 28,1% y el 18,6%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en mayo.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) suponen el 9,8%, 4,7% y 4,5% del total, respectivamente.

## Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

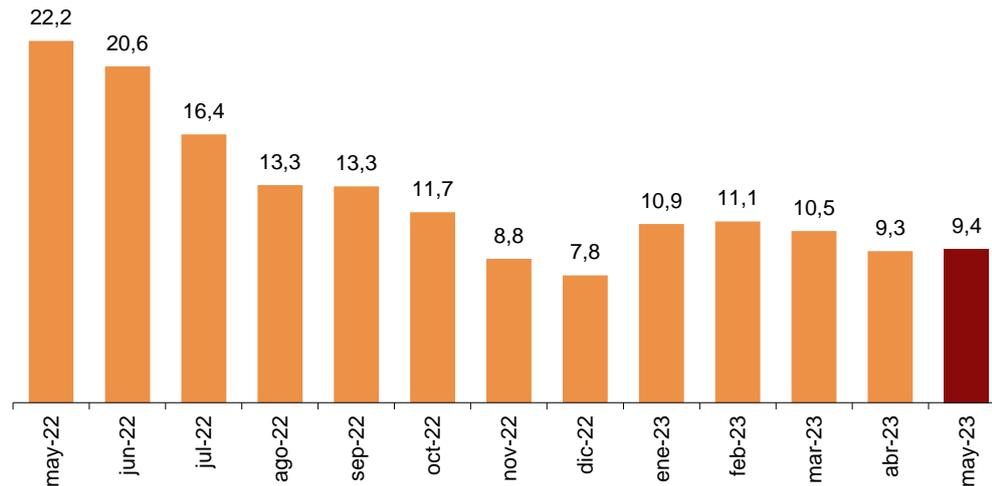


## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 9,4% lo que supone 12,8 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 0,1 puntos más que la registrada el mes pasado.

### Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Las mayores subidas de precios hoteleros respecto a mayo de 2022 se dan en la ciudad autónoma de Melilla (12,8%) y en Illes Balears (12,7%). La menor subida se registra en la ciudad autónoma de Ceuta, con una tasa de variación anual del 1,3%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres estrellas de oro (12,9%).

## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 102,9 euros en mayo, lo que supone un aumento del 8,2% respecto al mismo mes de 2022.

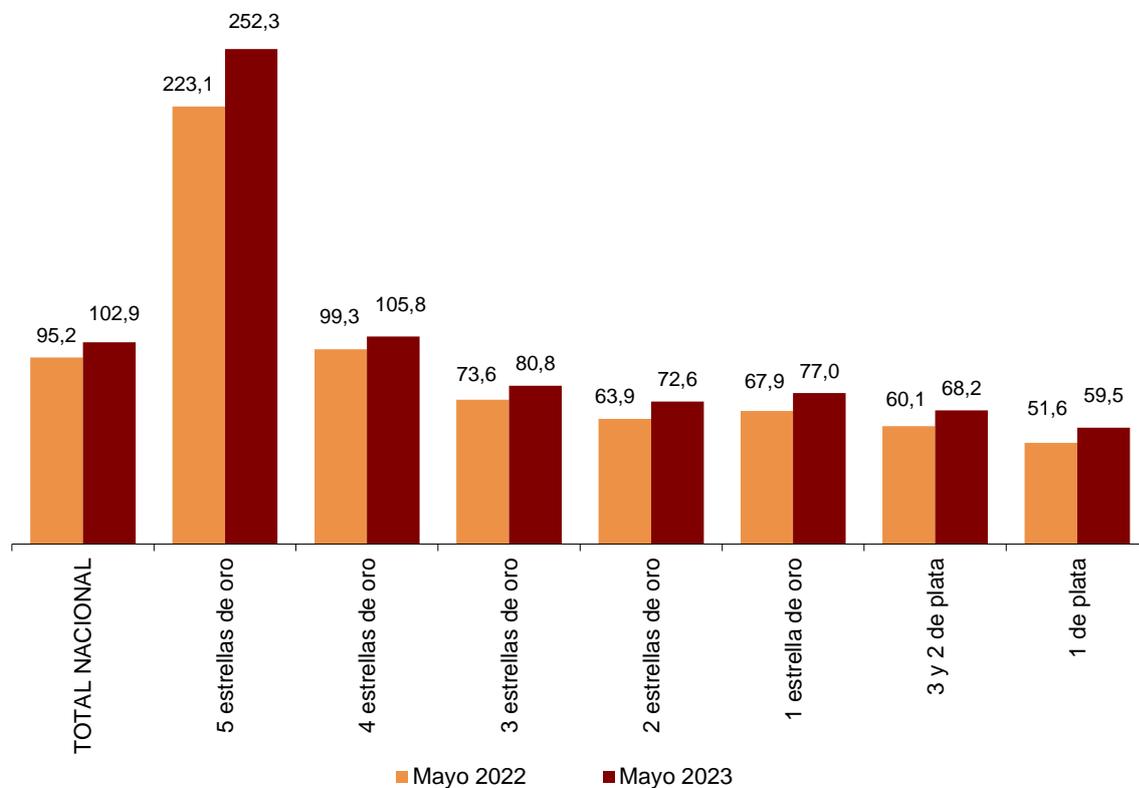
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 68,6 euros, con una subida del 13,5%.

Por categorías, la facturación media es de 252,3 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 105,8 euros para los de cuatro y de 80,8 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 170,2, 77,1 y 55,5 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 189,9 euros. Por otro lado, Barcelona presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 155,7 euros.

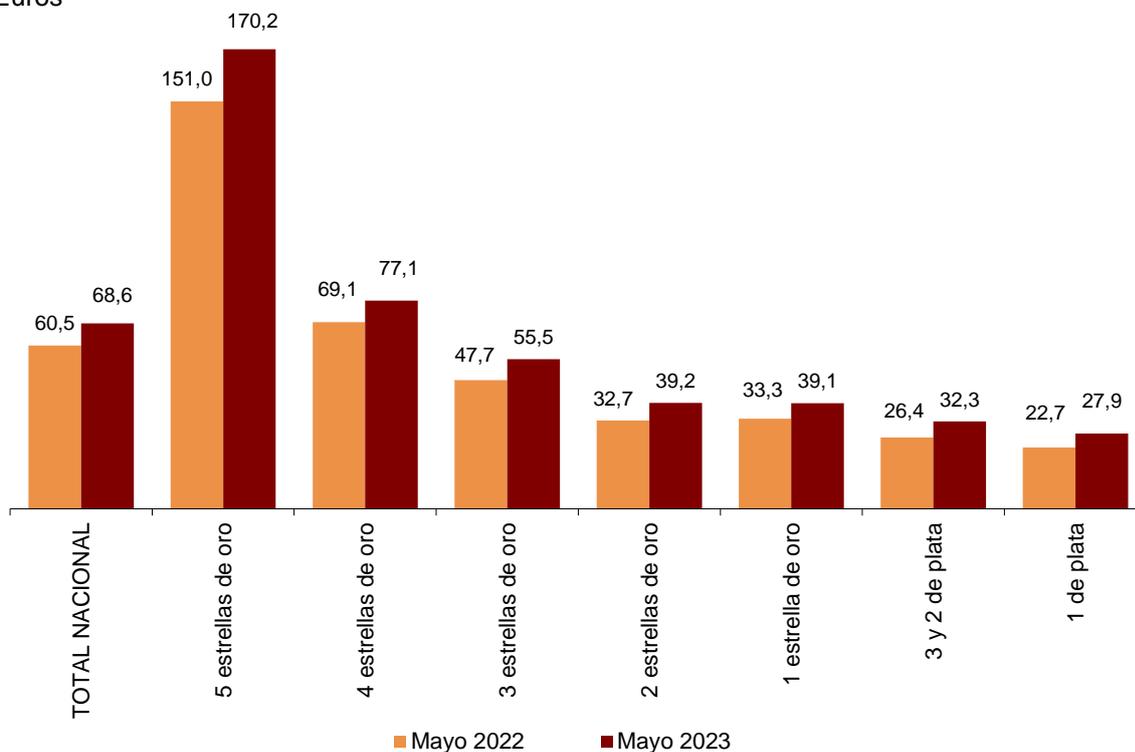
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de mayo de 2022 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoline](http://www.ine.es/infoline)

---

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos  
(Establecimientos hoteleros)**

**Mayo 2023**

Datos provisionales

23 de junio de 2023

**1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento**

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	10.645.074	4.563.029	6.082.045	32.407.396	9.763.958	22.643.438	3,04
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	609.782	156.581	453.201	2.048.382	314.652	1.733.730	3,36
Cuatro	5.152.032	2.054.518	3.097.515	17.157.405	4.586.405	12.571.001	3,33
Tres	2.737.474	1.158.957	1.578.517	8.785.390	2.687.046	6.098.345	3,21
Dos	759.754	414.506	345.249	1.683.695	771.939	911.756	2,22
Una	324.365	162.516	161.849	662.808	291.885	370.923	2,04
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	534.175	306.141	228.034	1.030.497	540.125	490.371	1,93
Una	527.491	309.810	217.681	1.039.217	571.906	467.311	1,97
Tasa anual	7,30	-2,34	15,88	8,80	-2,87	14,75	1,40
Tasa anual acumulada	16,78	8,11	27,24	17,21	7,62	23,38	0,36

**2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento**

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	15.720	843.075	1.786.652	57,61	64,19	66,83	262.584
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	372	53.904	115.964	56,49	63,85	64,91	40.535
Cuatro	2.826	399.111	869.180	62,58	68,94	73,04	136.372
Tres	2.691	213.324	460.325	60,39	66,27	69,38	58.547
Dos	1.971	59.535	117.310	46,07	54,77	55,17	10.706
Una	1.152	26.028	51.653	41,18	49,20	49,99	4.085
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.924	44.640	85.424	38,78	45,69	46,69	6.648
Una	3.784	46.531	86.797	38,54	45,91	47,75	5.691
Tasa anual	2,18	2,78	3,05	5,43	0,72	5,39	10,20

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Barcelona	171.768	672.025	314.265	1.791.362	73,52	79,23	85,43	2,50	14.674
Palma - Calvià	76.003	489.283	263.270	2.123.522	71,52	76,83	77,72	4,22	19.478
Sur de Tenerife	38.418	210.047	132.072	1.438.403	70,92	72,78	79,57	6,32	15.639
Isla de Lanzarote	21.787	107.505	92.235	781.142	69,24	70,14	81,67	6,76	7.586
Isla de Tenerife	86.097	242.495	307.449	1.632.978	68,85	71,46	77,13	5,91	19.285
Costa del Sol	156.440	399.097	357.727	1.645.382	68,82	71,71	81,47	3,61	15.889
Isla de Mallorca	115.206	1.018.254	373.401	5.318.736	68,67	70,56	76,50	5,02	44.076
Costa de Gipuzkoa	33.902	66.477	63.185	137.586	68,62	79,28	78,01	2,00	1.429

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Costa Blanca	170.016	214.532	580.637	923.737	63,62	73,69	72,92	3,91	10.131
Isla de Gran Canaria	71.314	148.608	221.482	1.106.434	63,50	68,67	72,17	6,04	12.695
Sur de Gran Canaria	45.154	137.549	157.072	1.062.615	65,92	70,70	74,05	6,68	11.478
Islas de Ibiza-Formentera	41.796	233.209	110.542	1.076.121	67,93	70,03	70,91	4,32	10.953
Costa Brava	135.477	290.023	285.533	894.181	51,65	65,83	57,72	2,77	9.279
Costa Barcelona	146.861	247.056	294.439	773.391	59,48	66,27	67,75	2,71	6.415
Costa Daurada	142.212	166.027	360.608	704.335	54,77	64,94	61,86	3,45	6.608
Isla de Fuerteventura	17.748	112.347	65.358	865.002	57,95	59,62	66,84	7,15	9.705

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Santanyí	4.336	67.521	12.683	374.327	87,52	89,20	91,44	5,39	1.891
Llucmajor	9.817	55.305	36.194	229.636	77,57	88,21	85,14	4,08	1.519
Sant Antoni de Portmany	11.772	48.433	35.600	189.606	76,69	83,08	78,10	3,74	1.497
Torremolinos	30.497	88.553	90.234	445.372	75,35	78,58	81,85	4,50	3.012
Adeje	13.191	112.496	48.086	814.460	74,80	76,04	83,18	6,86	9.232
Palma de Mallorca	43.213	267.061	132.019	1.019.512	74,79	80,25	80,84	3,71	9.221
Tías	5.123	35.991	21.180	274.322	74,68	74,67	85,66	7,19	2.141
Sóller	1.197	13.663	1.998	56.682	74,62	78,56	78,00	3,95	851
Barcelona	146.713	637.898	273.118	1.711.771	74,35	79,20	85,33	2,53	14.227
Son Servera	1.706	34.059	3.501	261.691	74,13	70,95	80,77	7,41	1.669

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Madrid	370.883	496.219	610.402	1.179.847	63,25	70,21	78,31	2,06	12.399
Calvià	25.241	196.194	101.355	1.064.576	68,54	73,71	74,70	5,27	9.768
Benidorm	74.521	124.865	364.669	626.153	69,13	77,44	76,75	4,97	6.496
San Bartolomé de Tirajana	33.156	98.415	115.844	765.739	65,77	71,02	73,50	6,70	8.663
Salou	67.881	100.869	202.174	464.684	62,50	71,26	65,26	3,95	3.552
Sevilla	121.277	153.756	203.998	358.181	70,65	75,24	81,42	2,04	3.815
Pájara	9.803	60.517	39.851	497.368	58,65	60,33	64,72	7,64	5.955
Lloret de Mar	34.409	97.787	123.146	384.592	59,56	74,79	62,03	3,84	2.443
Alcúdia	1.527	74.289	3.944	483.170	67,29	68,99	79,24	6,42	3.505
Sant Llorenç des Cardassar	3.804	69.049	14.800	463.016	68,26	71,35	77,23	6,56	3.620

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	10.645.074	100,00	32.407.396	100,00
Residentes en España	4.563.029	42,87	9.763.958	30,13
Residentes en el extranjero	6.082.045	57,13	22.643.438	69,87
TOTAL residentes en el extranjero	6.082.045	100,00	22.643.438	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	3.149.629	51,79	12.060.893	53,26
- Alemania	854.029	14,04	4.214.232	18,61
- Austria	71.249	1,17	277.730	1,23
- Bélgica	150.772	2,48	672.404	2,97
- Dinamarca	48.191	0,79	207.018	0,91
- Finlandia	23.840	0,39	85.440	0,38
- Francia	772.534	12,70	2.217.251	9,79
- Grecia	12.452	0,20	36.276	0,16
- Irlanda	149.294	2,45	659.774	2,91
- Italia	284.990	4,69	784.796	3,47
- Luxemburgo	10.236	0,17	43.125	0,19
- Países Bajos	250.033	4,11	1.061.556	4,69
- Polonia	116.722	1,92	508.814	2,25
- Portugal	138.634	2,28	328.142	1,45
- República Checa	42.066	0,69	158.148	0,70
- Suecia	71.973	1,18	312.722	1,38
- Resto de la UE <sup>1</sup>	152.615	2,51	493.466	2,18
Noruega	45.505	0,75	191.582	0,85
Reino Unido	1.226.578	20,17	6.372.746	28,14
Suiza	116.353	1,91	436.444	1,93
Resto de Europa	137.449	2,26	438.517	1,94
Japón	26.860	0,44	52.564	0,23
República China	50.565	0,83	93.124	0,41
Estados Unidos	456.805	7,51	1.023.858	4,52
Resto de América	481.441	7,92	1.093.783	4,83
Países africanos	64.793	1,07	153.030	0,68
Resto del mundo	326.067	5,36	726.897	3,21

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

<sup>1</sup> Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Mayo 2023

Datos provisionales

### 1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	169,96	9,43
Andalucía	169,75	6,66
Aragón	108,04	10,32
Asturias, Principado de	102,66	1,96
Balears, Illes	294,36	12,65
Canarias	180,71	6,36
Cantabria	144,87	1,49
Castilla y León	115,40	4,79
Castilla - La Mancha	113,80	5,52
Cataluña	155,67	12,54
Comunitat Valenciana	152,54	8,41
Extremadura	109,67	3,43
Galicia	129,96	7,28
Madrid, Comunidad de	149,29	10,63
Murcia, Región de	96,81	8,00
Navarra, Comunidad Foral de	92,64	8,29
País Vasco	151,83	7,42
Rioja, La	122,41	6,76
Ceuta	105,11	1,25
Melilla	116,39	12,81

### 2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	169,96	9,43
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	135,51	9,28
Cuatro	167,11	7,99
Tres	197,09	12,86
Dos	149,28	11,57
Una	146,64	9,00
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	166,99	10,74
Una	154,39	10,21

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Mayo 2023

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	102,90	8,15	68,63	13,49
Andalucía	105,50	7,93	68,66	9,45
Aragón	65,93	11,61	31,23	16,26
Asturias, Principado de	62,84	2,70	27,05	1,62
Baleares, Illes	104,51	8,74	76,98	21,10
Canarias	105,49	4,18	78,29	7,45
Cantabria	70,54	-3,02	31,41	-12,86
Castilla y León	63,52	3,92	31,38	12,27
Castilla - La Mancha	65,14	8,81	28,01	8,78
Cataluña	120,86	9,41	82,97	14,71
Comunitat Valenciana	85,29	7,05	58,70	9,71
Extremadura	64,86	3,18	33,06	6,84
Galicia	68,45	7,04	31,97	9,94
Madrid, Comunidad de	125,62	10,88	95,64	16,05
Murcia, Región de	61,36	6,62	34,21	4,09
Navarra, Comunidad Foral de	79,37	10,46	48,66	16,51
País Vasco	107,42	7,94	77,94	22,10
La Rioja	74,18	8,21	42,72	11,72
Ceuta	67,00	4,84	36,86	10,93
Melilla	74,56	8,55	46,70	14,84

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	102,90	8,15	68,63	13,49
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	252,31	13,09	170,21	12,76
Cuatro	105,82	6,53	77,10	11,61
Tres	80,77	9,70	55,46	16,36
Dos	72,62	13,69	39,20	19,91
Una	77,02	13,48	39,13	17,43
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	68,15	13,44	32,33	22,65
Una	59,45	15,22	27,85	22,69

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible