

22 de septiembre de 2023

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Agosto 2023. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 1,2% en agosto respecto al mismo mes de 2022

Los hoteles facturan 136,5 euros de media por habitación ocupada, un 6,7% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de agosto las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 46,6 millones, lo que supone un aumento del 1,2% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 46,1 millones.

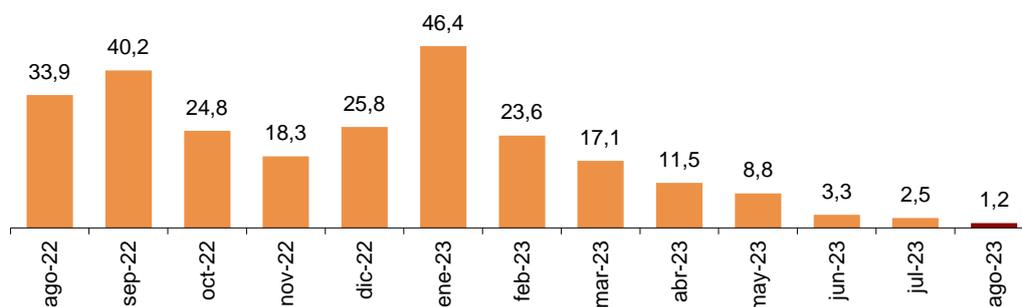
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 17,5 millones, lo que representa un 37,6% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 29,1 millones.

Por otro lado, la estancia media desciende un 1,2% respecto a agosto de 2022, situándose en 3,5 pernoctaciones por viajero.

Durante los ocho primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 8,8% respecto al mismo periodo del año anterior. Además, superan las de los ocho primeros meses del año 2019.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

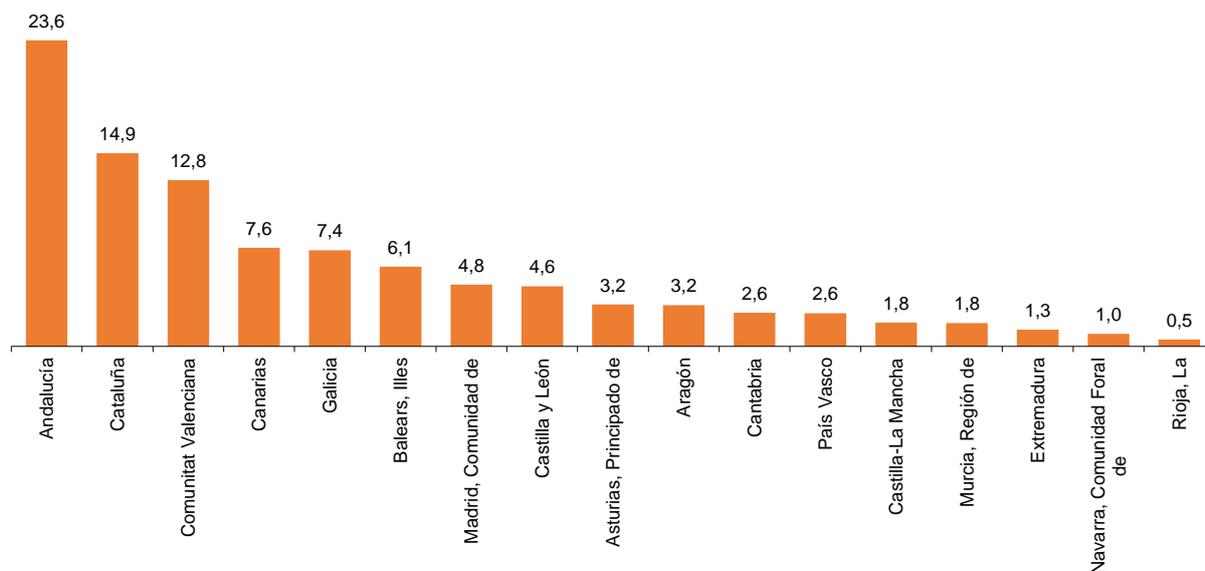


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en agosto, con el 23,6%, 14,9% y 12,8% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

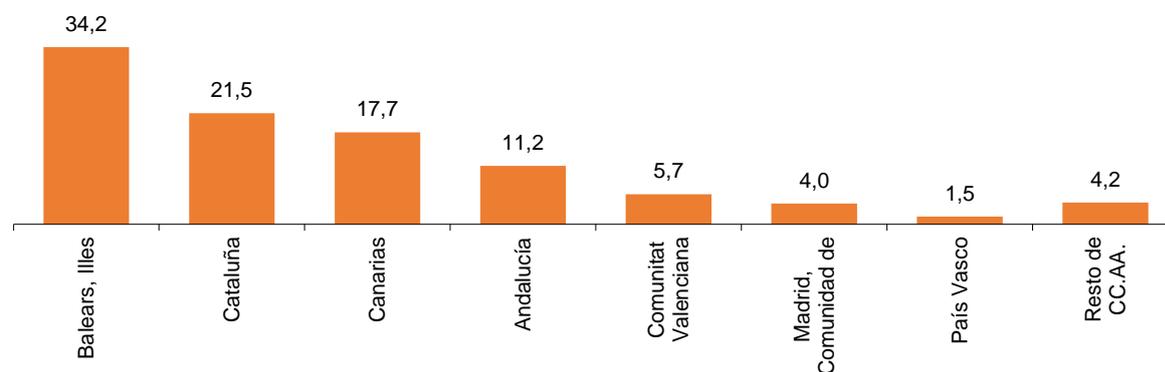
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 34,2% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Canarias, con el 21,5% y el 17,7% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

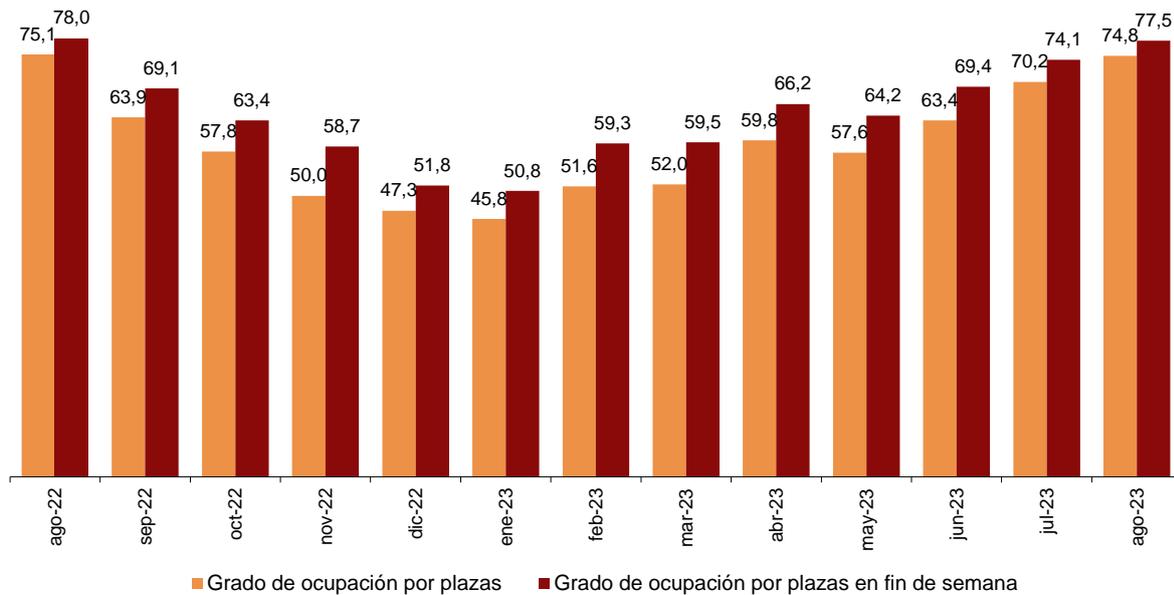


Ocupación hotelera

En agosto se cubren el 74,8% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 0,3%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana baja un 0,6% y se sitúa en el 77,5%.

Grado de ocupación

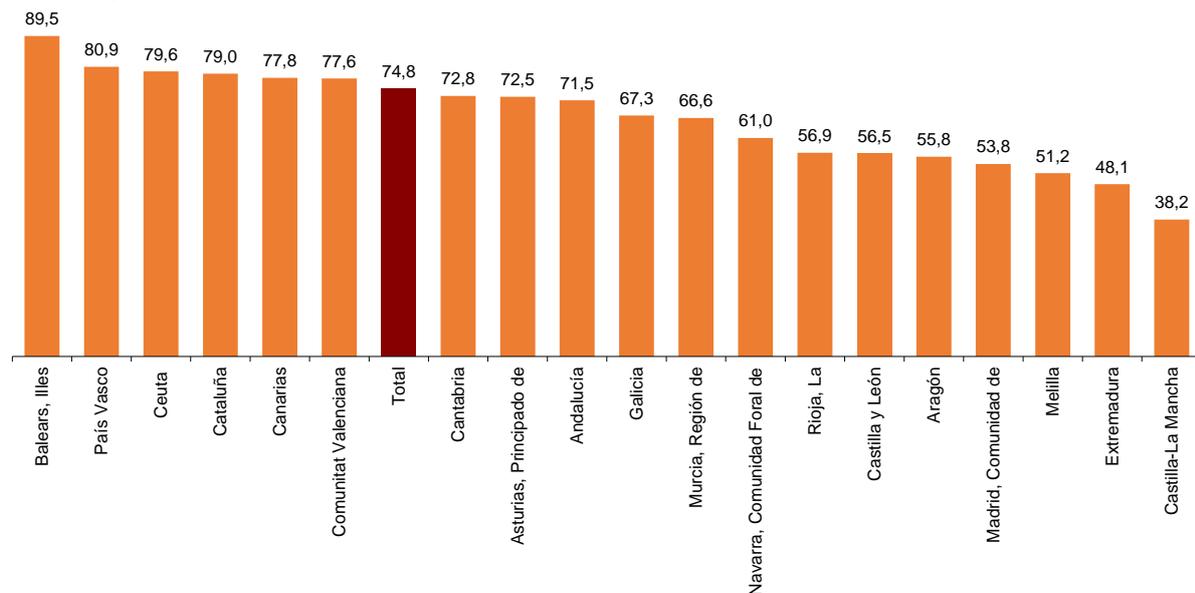
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante agosto (89,5%). Le sigue País Vasco, con el 80,9%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades y ciudades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Palma-Calvià alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (90,1%), y el mayor grado de ocupación en fin de semana (90,3%). Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en agosto, con 8.278.041.

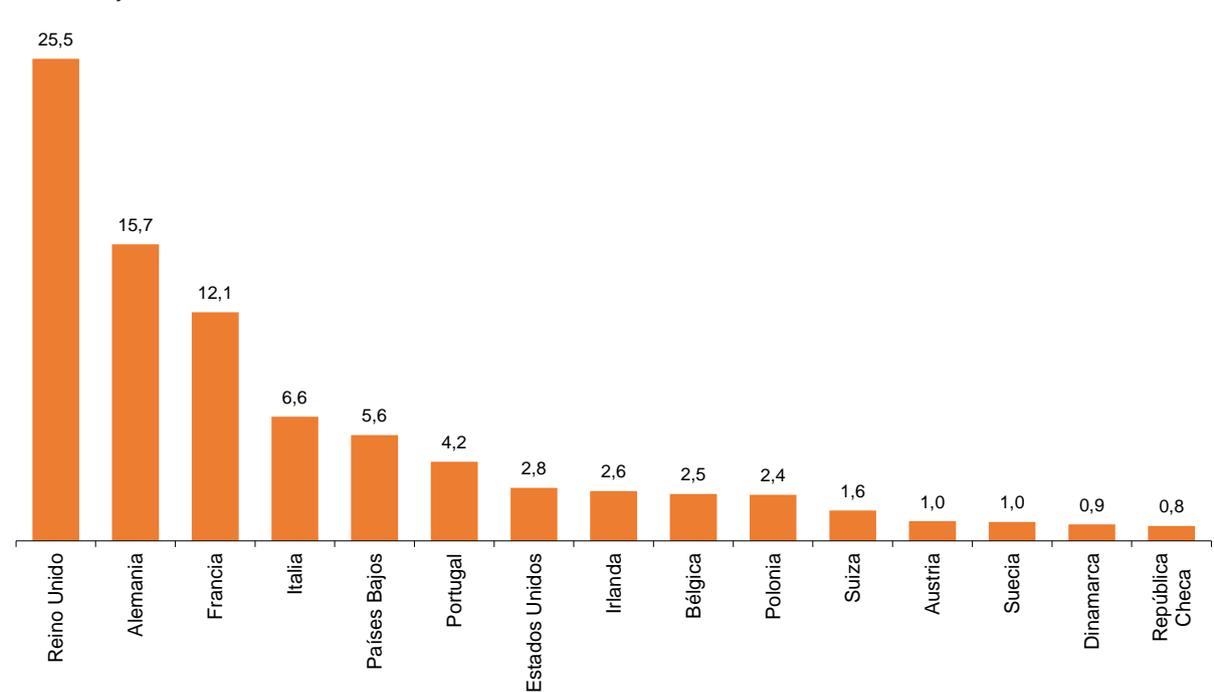
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Calvià y Madrid. Santa Margalida presenta el grado de ocupación por plazas más alto (97,6%), mientras que Lluçmajor alcanza la mayor ocupación en fin de semana (95,3%).

Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 25,5% y el 15,7%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en agosto.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) suponen el 12,1%, 6,6% y 5,6% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

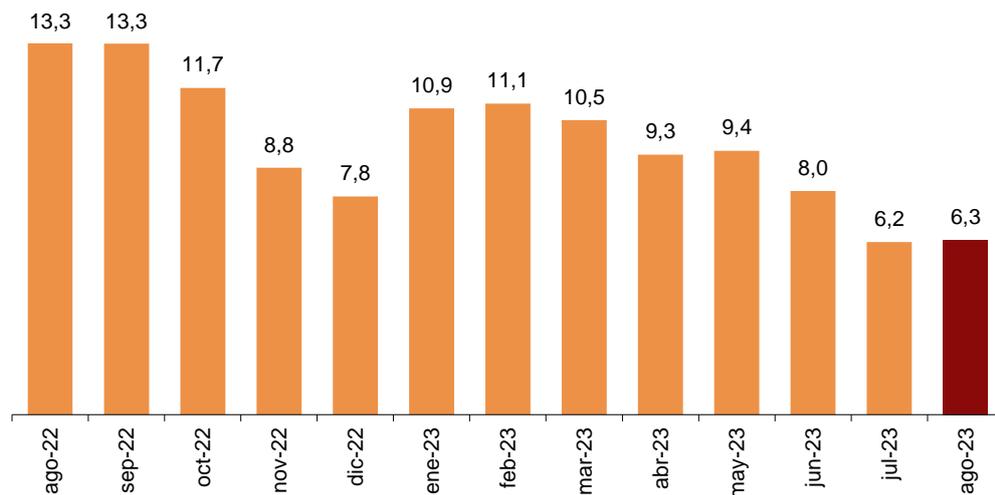


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 6,3% lo que supone 7,0 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 0,1 puntos más que la del mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, la mayor subida de precios hoteleros respecto a agosto de 2022 se da en Illes Balears (9,6%). El único descenso se registra en Extremadura, con una tasa de variación anual del -0,2%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres estrellas de oro (11,2%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 136,5 euros en agosto, lo que supone un aumento del 6,7% respecto al mismo mes de 2022.

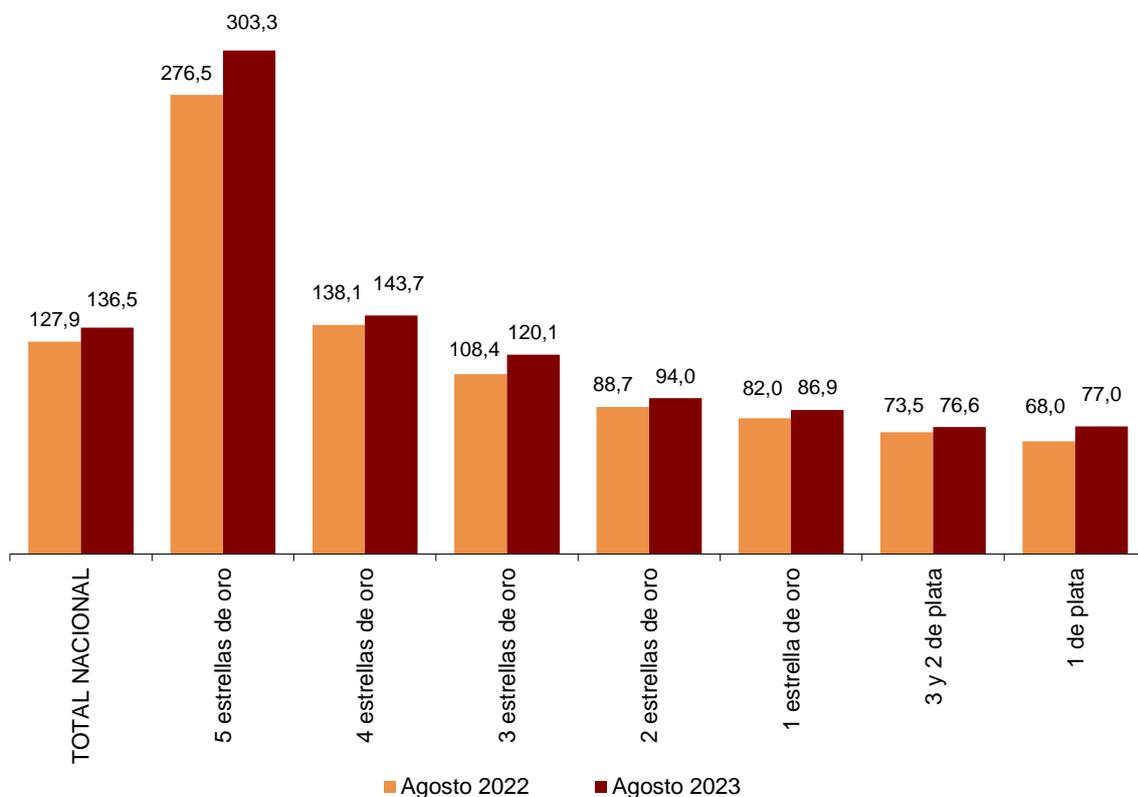
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 108,2 euros, con una subida del 6,8%.

Por categorías, la facturación media es de 303,3 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 143,7 euros para los de cuatro y de 120,1 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 222,5, 122,3 y 99,4 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Estepona, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 302,9 euros. Además, presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 254,8 euros.

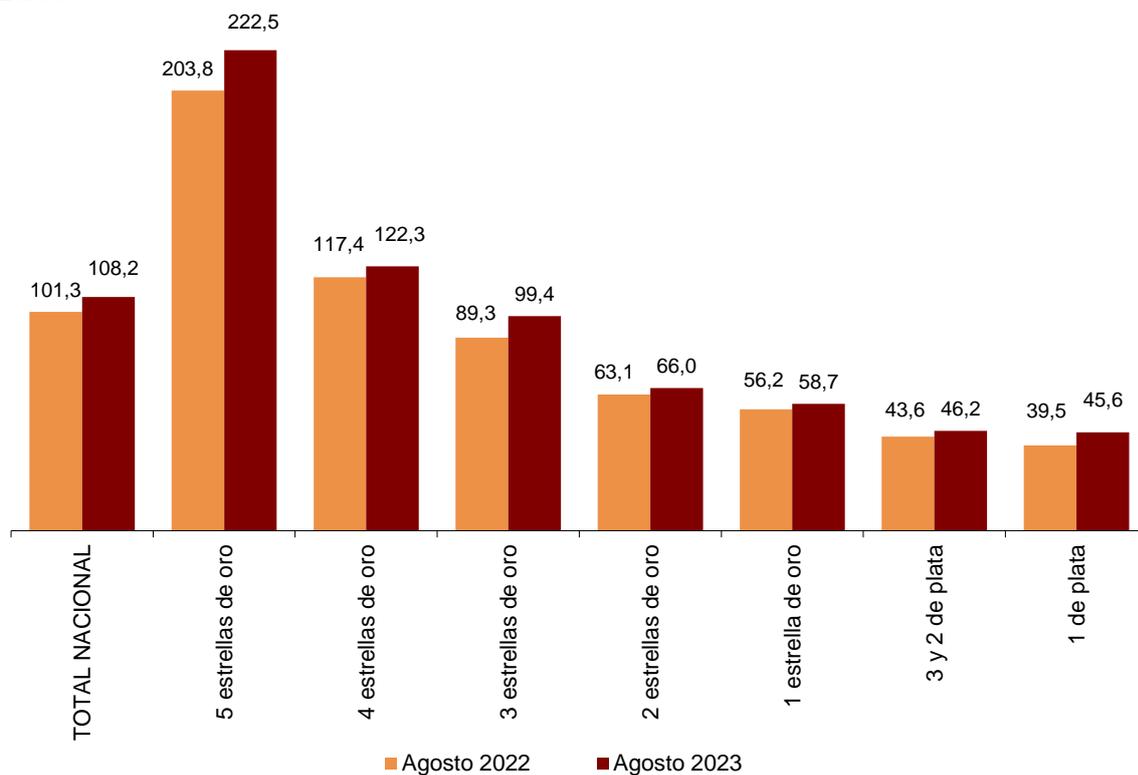
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de agosto de 2022 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Agosto 2023

Datos provisionales

22 de septiembre de 2023

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	13.196.928	6.355.329	6.841.598	46.669.159	17.527.325	29.141.834	3,54
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	698.936	198.237	500.699	2.738.993	594.659	2.144.333	3,92
Cuatro	6.209.981	2.755.285	3.454.696	24.317.996	8.464.029	15.853.968	3,92
Tres	3.370.028	1.561.299	1.808.730	12.667.832	4.357.410	8.310.422	3,76
Dos	1.081.178	651.936	429.243	2.777.928	1.512.751	1.265.177	2,57
Una	477.035	289.742	187.293	1.164.324	679.426	484.898	2,44
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	717.430	469.324	248.106	1.545.823	966.256	579.567	2,15
Una	642.338	429.507	212.832	1.456.263	952.794	503.469	2,27
Tasa anual	2,38	-2,62	7,51	1,15	-4,06	4,56	-1,21
Tasa anual acumulada	9,79	3,44	16,72	8,80	2,12	12,92	-0,91

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	16.650	891.351	1.898.087	74,84	77,52	78,86	302.003
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	389	57.049	122.810	69,17	73,77	72,33	46.451
Cuatro	2.945	413.933	909.184	80,68	82,37	84,88	156.704
Tres	2.899	225.289	487.667	78,16	80,49	82,34	65.381
Dos	2.162	68.561	135.503	64,86	69,84	69,98	13.322
Una	1.315	30.383	59.884	62,00	67,46	67,29	5.164
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	3.059	48.128	92.501	53,25	57,91	59,45	7.979
Una	3.881	48.007	90.537	51,41	55,99	57,94	7.003
Tasa anual	0,66	1,23	1,45	-0,34	-0,61	0,27	6,51

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Palma - Calvià	50.688	599.761	201.716	3.030.298	90,14	90,31	92,85	4,97	21.159
Isla de Mallorca	129.041	1.266.563	604.432	7.673.609	89,90	89,78	92,16	5,93	52.015
Islas de Ibiza-Formentera	63.542	321.905	229.898	1.538.051	89,08	89,22	91,81	4,59	12.909
Isla de Menorca	49.871	109.563	242.618	756.456	86,70	87,27	91,59	6,27	5.820
Costa de Gipuzkoa	42.495	67.868	106.374	156.416	84,87	86,28	90,58	2,38	1.519
Costa Daurada	244.926	226.861	823.175	1.201.336	83,82	84,45	90,31	4,29	8.332
Isla de Lanzarote	38.507	113.689	215.739	915.658	83,60	84,40	91,50	7,43	8.103
Costa Brava	219.983	369.623	688.217	1.562.397	81,85	84,27	84,83	3,82	11.275

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa del Sol	268.730	386.067	861.080	1.799.005	81,56	82,93	88,62	4,06	17.913
Barcelona	106.866	715.717	221.354	2.109.343	79,30	82,78	85,61	2,83	15.448
Isla de Tenerife	111.830	252.357	487.190	1.833.747	79,08	83,62	84,11	6,37	21.086
Costa Blanca	281.505	225.605	1.071.971	1.088.459	81,12	83,83	86,36	4,26	11.551
Sur de Tenerife	57.038	213.212	252.839	1.584.462	79,82	84,53	85,89	6,80	17.253
Isla de Gran Canaria	93.266	167.656	382.519	1.299.357	76,51	81,57	82,26	6,45	13.232
Costa Barcelona	148.706	315.468	371.532	1.283.927	80,40	82,05	83,69	3,57	7.675
Sur de Gran Canaria	68.861	153.244	313.629	1.229.986	78,77	83,59	84,53	6,95	12.031

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Santa Margalida	4.281	59.365	22.267	419.693	97,59	93,85	95,78	6,94	2.385
Santa Susanna	9.586	46.760	38.646	325.687	95,92	90,70	95,38	6,47	1.407
Chipiona	18.143	1.927	72.060	9.326	95,74	73,25	94,40	4,06	493
Capdepera	17.469	71.987	84.435	479.592	94,54	90,12	97,04	6,31	3.315
Sóller	2.019	15.765	6.035	55.700	94,35	94,92	90,28	3,47	820
Santa Eulària des Riu	12.450	65.253	52.800	384.225	93,74	93,13	92,15	5,62	2.867
Son Servera	1.804	40.784	8.188	334.400	93,55	90,78	93,19	8,04	2.089
Arnuero	20.243	943	42.627	1.798	93,55	92,30	92,42	2,10	329
Llucmajor	11.107	54.807	45.597	302.861	93,13	95,28	90,65	5,29	1.464
Torremolinos	65.546	80.057	252.871	477.724	92,96	92,36	92,68	5,02	3.582

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	92.249	672.650	191.067	1.993.905	80,28	83,83	86,14	2,86	14.913
Calvià	23.699	260.268	114.061	1.568.373	88,62	88,05	91,68	5,92	10.809
Madrid	297.726	466.648	516.776	1.032.677	54,87	57,58	60,77	2,03	12.783
Palma De Mallorca	22.440	317.898	74.743	1.384.308	91,70	92,33	94,55	4,29	9.777
Benidorm	136.676	131.074	596.013	754.863	82,95	84,95	87,30	5,05	7.355
Salou	101.210	134.064	367.767	809.779	88,39	88,92	92,42	5,00	4.315
San Bartolomé de Tirajana	50.982	110.854	243.980	900.474	80,86	85,17	84,49	7,07	8.918
Adeje	21.177	112.465	105.978	854.582	80,38	85,92	87,75	7,19	9.742
Lloret de Mar	41.991	138.860	156.875	766.689	89,05	89,55	88,19	5,11	3.192
Sant Llorenç des Cardassar	6.192	101.863	31.924	742.751	92,83	91,10	95,18	7,17	4.174

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	13.196.928	100,00	46.669.159	100,00
Residentes en España	6.355.329	48,16	17.527.325	37,56
Residentes en el extranjero	6.841.598	51,84	29.141.834	62,44
TOTAL residentes en el extranjero	6.841.598	100,00	29.141.834	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	3.949.393	57,73	17.094.932	58,66
- Alemania	812.413	11,87	4.573.732	15,69
- Austria	62.638	0,92	302.373	1,04
- Bélgica	170.254	2,49	722.655	2,48
- Dinamarca	48.722	0,71	256.560	0,88
- Finlandia	14.147	0,21	56.660	0,19
- Francia	1.014.668	14,83	3.526.089	12,10
- Grecia	17.499	0,26	51.106	0,18
- Irlanda	149.403	2,18	770.590	2,64
- Italia	535.162	7,82	1.915.383	6,57
- Luxemburgo	13.408	0,20	69.068	0,24
- Países Bajos	329.926	4,82	1.631.938	5,60
- Polonia	132.233	1,93	709.761	2,44
- Portugal	352.966	5,16	1.219.603	4,19
- República Checa	44.297	0,65	233.976	0,80
- Suecia	62.678	0,92	291.026	1,00
- Resto de la UE ¹	188.980	2,76	764.412	2,62
Noruega	35.727	0,52	190.830	0,65
Reino Unido	1.264.790	18,49	7.431.177	25,50
Suiza	98.693	1,44	467.929	1,61
Resto de Europa	177.492	2,59	675.555	2,32
Japón	26.382	0,39	57.114	0,20
República China	58.073	0,85	116.835	0,40
Estados Unidos	337.281	4,93	819.596	2,81
Resto de América	459.019	6,71	1.096.360	3,76
Países africanos	117.449	1,72	325.829	1,12
Resto del mundo	317.300	4,64	865.676	2,97

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Agosto 2023

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	153,00	6,25
Andalucía	134,31	2,74
Aragón	86,05	3,94
Asturias, Principado de	129,29	5,77
Balears, Illes	199,77	9,56
Canarias	157,44	7,08
Cantabria	129,95	0,78
Castilla y León	111,69	5,56
Castilla - La Mancha	103,50	6,23
Cataluña	145,10	4,87
Comunitat Valenciana	148,09	6,90
Extremadura	110,59	-0,19
Galicia	127,51	3,93
Madrid, Comunidad de	106,42	4,06
Murcia, Región de	113,46	5,14
Navarra, Comunidad Foral de	123,78	6,59
País Vasco	154,21	6,35
Rioja, La	111,84	0,49
Ceuta	96,67	3,46
Melilla	117,08	11,29

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	153,00	6,25
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	142,66	3,10
Cuatro	143,74	4,58
Tres	175,08	11,18
Dos	156,00	8,86
Una	149,16	4,54
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	143,65	6,68
Una	163,86	9,22

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Agosto 2023

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	136,45	6,67	108,23	6,84
Andalucía	147,75	3,84	113,42	3,89
Aragón	78,34	6,68	47,05	6,70
Asturias, Principado de	108,09	3,55	84,36	3,63
Balears, Illes	177,66	10,92	163,84	11,89
Canarias	127,47	7,06	106,87	5,08
Cantabria	118,39	1,21	93,63	0,80
Castilla y León	70,73	6,94	41,80	6,72
Castilla - La Mancha	63,23	5,58	27,11	4,94
Cataluña	136,46	3,78	115,88	4,06
Comunitat Valenciana	130,33	7,29	107,62	6,35
Extremadura	68,75	0,66	36,60	1,43
Galicia	87,88	4,32	61,55	2,58
Madrid, Comunidad de	93,59	5,91	56,46	15,48
Murcia, Región de	92,66	4,34	62,11	1,82
Navarra, Comunidad Foral de	86,48	11,18	60,25	12,12
País Vasco	141,51	6,68	122,63	8,75
La Rioja	77,17	5,16	47,31	-0,77
Ceuta	82,41	15,93	51,91	15,05
Melilla	82,85	10,55	48,77	-4,49

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	136,45	6,67	108,23	6,84
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	303,26	9,68	222,48	9,15
Cuatro	143,70	4,05	122,34	4,25
Tres	120,06	10,72	99,37	11,25
Dos	93,95	5,95	65,99	4,52
Una	86,86	5,98	58,74	4,50
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	76,60	4,17	46,17	5,94
Una	76,97	13,22	45,55	15,35

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible