

23 de octubre de 2019

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Septiembre 2019. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros disminuyen un 0,6% en septiembre respecto al mismo mes de 2018

Los hoteles facturan 94,2 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 4,4%

Durante el mes de septiembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 37,5 millones, un 0,6% menos que en el mismo mes de 2018. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 1,3%, mientras que las de los no residentes descienden un 1,4%.

La estancia media baja un 0,8% respecto a septiembre de 2018, situándose en 3,4 pernoctaciones por viajero.

Durante los nueve primeros meses de 2019 las pernoctaciones aumentan un 1,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones Porcentaje

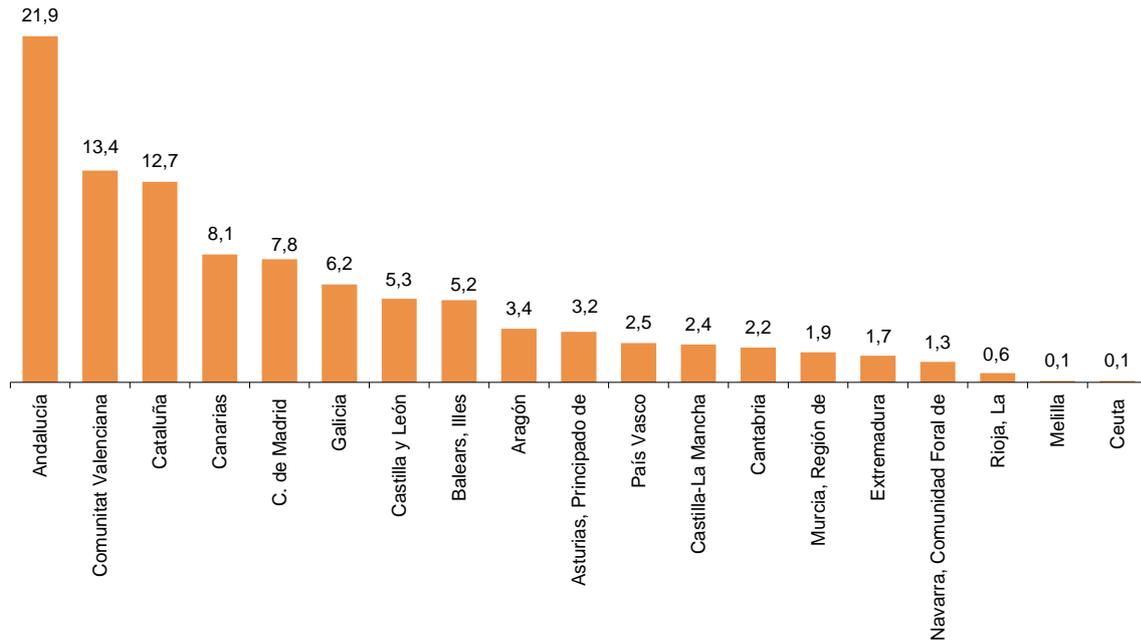


Destinos

Andalucía, Comunitat Valenciana y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en septiembre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 5,4%, 0,3% y -3,4%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

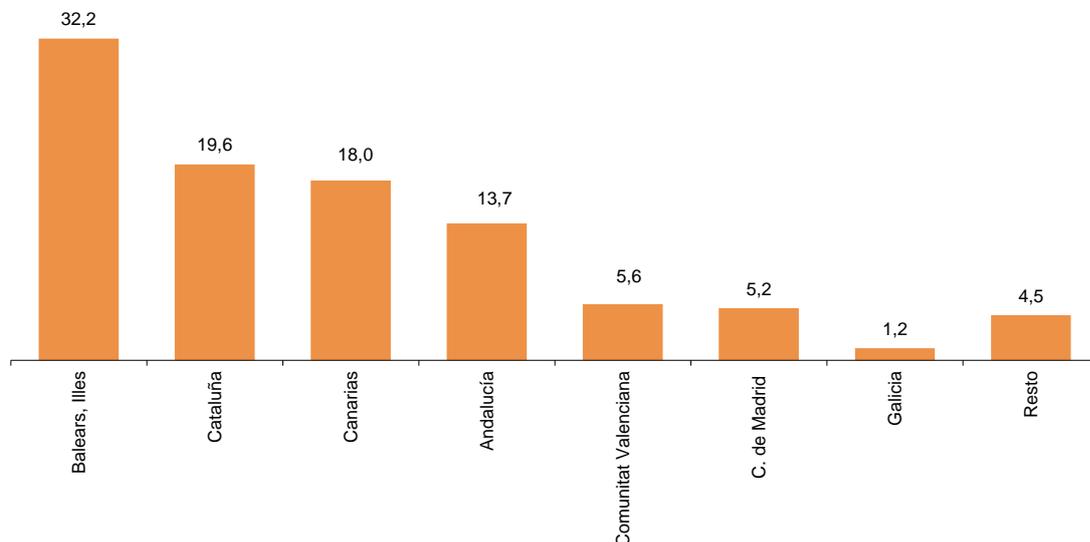
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Illes Balears, con un 32,2% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 2,7% respecto a septiembre de 2018. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 19,6% del total de pernoctaciones y un aumento del 0,1%) y Canarias (con el 18,0% del total y una bajada del 5,4%).

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

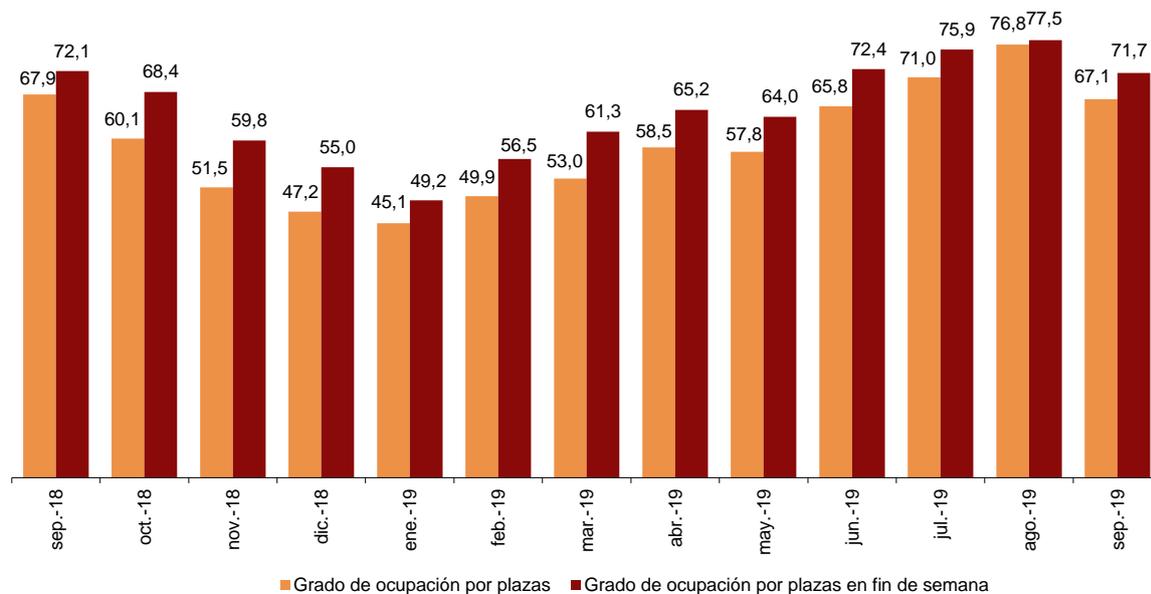


Ocupación hotelera

En septiembre se cubre el 67,1% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 1,2%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana baja un 0,5% y se sitúa en el 71,7%.

Grado de ocupación

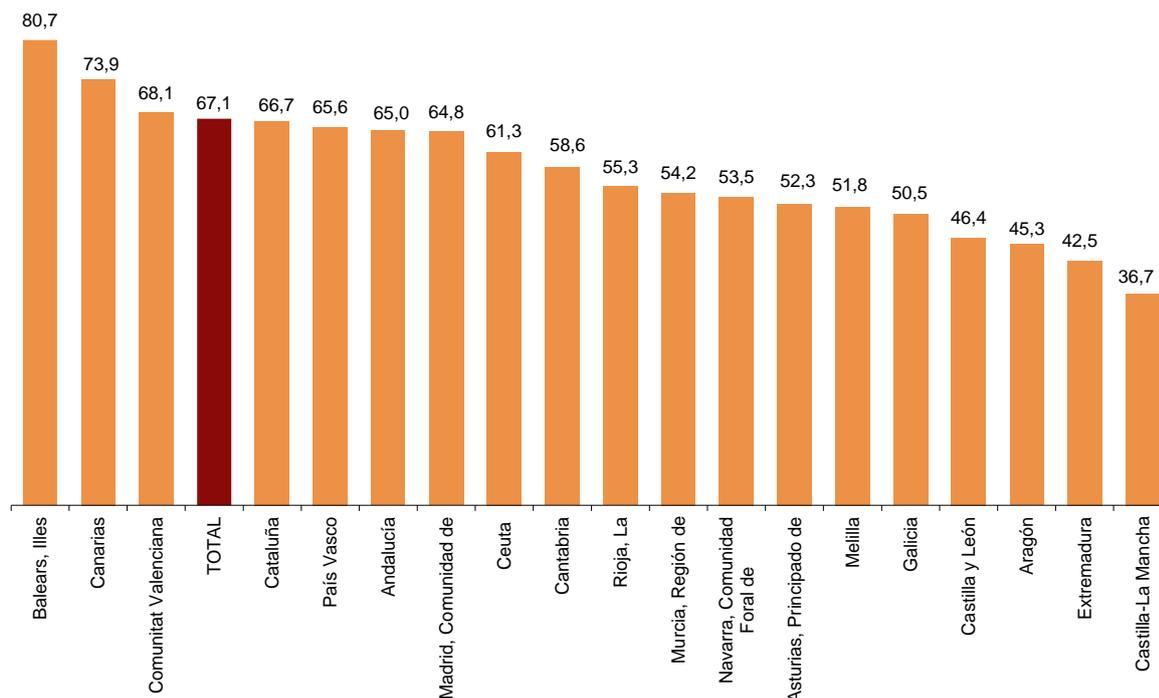
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante septiembre (80,7%). Le siguen Canarias (73,9%) y Comunitat Valenciana (68,1%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Palma-Calvià alcanza tanto el mayor grado de ocupación por plazas (82,4%) como la mayor ocupación en fin de semana (84,2%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernотaciones, con 6,7 millones.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y Calvià. Cambrils presenta tanto el mayor grado de ocupación por plazas (92,7%) como la mayor ocupación en fin de semana (91,5%).

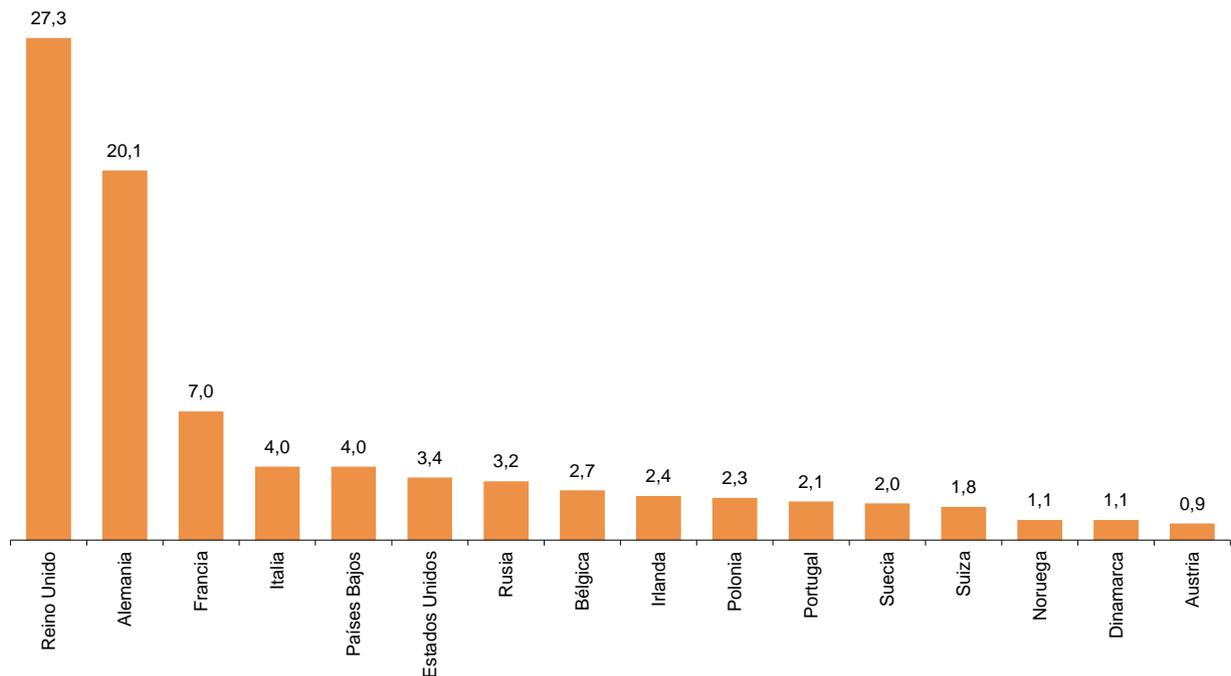
Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 27,3% y el 20,1%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en septiembre. El mercado británico presenta una tasa de variación anual del 0,0% y el alemán del -10,2%.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -1,6%, 6,8% y -6,4%, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje



Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 3,6% en septiembre, lo que supone 1,5 puntos más que la del mes pasado y 3,1 puntos por encima de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros en tasa anual se dan en Comunidad de Madrid (7,4%) y Cataluña (6,2%).

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (6,7%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

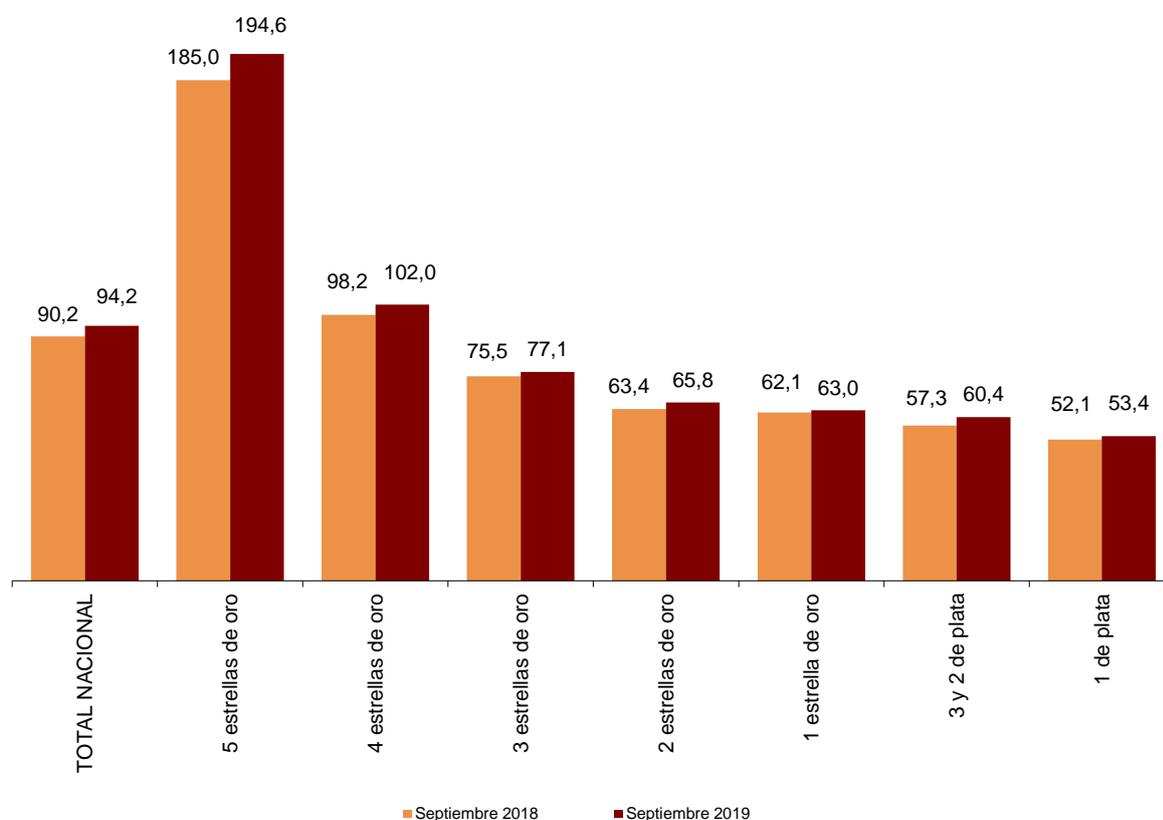
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 94,2 euros en septiembre, lo que supone un aumento del 4,4% respecto al mismo mes de 2018.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 71,8 euros, con una subida del 4,8%.

Por categorías, la facturación media es de 194,6 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 102,0 euros para los de cuatro y de 77,1 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 150,4, 86,3 y 61,3 euros, respectivamente.

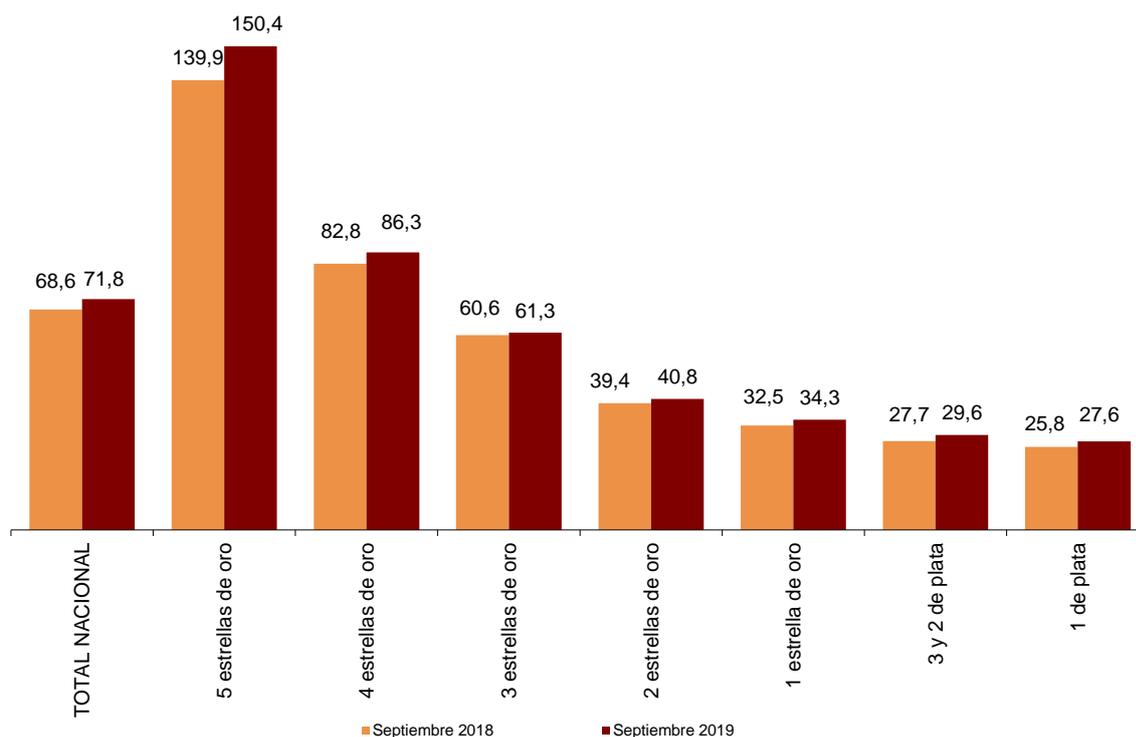
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de septiembre de 2018 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Septiembre 2019

Datos provisionales

23 de octubre de 2019

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	11.020.402	4.815.168	6.205.234	37.551.418	11.560.035	25.991.383	3,41
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	648.687	175.022	473.664	2.270.894	403.399	1.867.495	3,50
Cuatro	5.091.637	2.061.759	3.029.878	18.854.613	5.293.848	13.560.766	3,70
Tres	2.998.350	1.304.804	1.693.546	11.054.995	3.266.490	7.788.505	3,69
Dos	858.612	472.135	386.477	2.142.820	973.067	1.169.753	2,50
Una	351.392	193.406	157.986	803.416	383.099	420.317	2,29
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	565.731	346.646	219.086	1.173.454	648.370	525.084	2,07
Una	505.993	261.395	244.598	1.251.226	591.763	659.463	2,47
Tasa anual	0,18	-0,52	0,73	-0,58	1,31	-1,39	-0,75
Tasa anual acumulada	3,31	3,52	3,11	1,25	3,60	0,04	-1,99

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	16.541	869.784	1.831.780	67,09	71,73	76,08	274.467
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	346	52.490	113.182	66,26	71,02	77,16	38.787
Cuatro	2.711	387.161	844.798	72,90	77,01	84,30	136.026
Tres	2.940	237.327	503.740	71,58	75,14	79,79	66.247
Dos	2.131	66.154	130.437	54,31	62,43	61,99	13.013
Una	1.323	29.184	57.207	46,67	54,60	53,95	5.013
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	3.182	49.224	93.698	41,46	49,29	47,78	8.067
Una	3.908	48.245	88.718	46,34	51,35	52,16	7.315
Tasa anual	0,39	0,41	0,91	-1,21	-0,48	0,26	2,72

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Palma - Calvià	50.057	468.563	155.760	2.491.226	82,44	84,23	87,91	5,10	18.689
Isla de Mallorca	92.690	1.031.715	342.236	6.387.621	81,76	81,95	89,24	5,99	45.207
Islas de Ibiza-Formentera	42.444	278.489	143.072	1.408.827	80,69	80,27	85,16	4,84	10.897
Sur de Gran Canaria	47.207	124.276	201.063	1.117.655	77,37	78,14	86,84	7,69	11.022
Isla de Lanzarote	25.258	92.697	128.987	764.148	76,33	76,44	89,50	7,57	7.174
Costa de Gipuzkoa	29.240	51.326	58.419	114.471	76,06	83,05	87,28	2,15	1.358
Isla de Gran Canaria	68.314	134.322	258.725	1.162.756	75,33	76,95	85,05	7,01	11.949
Sur de Tenerife	48.483	182.320	205.550	1.449.760	75,29	76,29	84,72	7,17	15.753

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Isla de Tenerife	97.704	219.060	392.383	1.715.249	74,45	76,30	83,06	6,65	19.493
Costa del Sol	160.241	383.191	464.684	1.638.323	73,80	77,30	86,87	3,87	16.353
Barcelona	110.772	659.836	193.518	1.743.117	72,74	76,29	87,26	2,51	16.173
Costa Blanca	193.922	209.634	726.922	974.897	74,56	77,98	81,11	4,22	10.454
Costa Brava	152.573	272.534	375.633	1.106.038	63,77	69,04	71,11	3,49	9.355
Costa Daurada	152.105	176.547	403.364	1.049.886	71,22	78,34	81,77	4,42	7.293
Costa Barcelona	118.192	257.980	252.443	1.117.398	72,06	73,01	81,82	3,64	8.000
Isla de Fuerteventura	23.043	107.190	114.926	965.960	71,49	72,07	83,57	8,30	8.468

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Cambrils	12.404	19.699	49.258	149.388	92,75	91,47	93,05	6,19	1.033
Malgrat de Mar	5.237	22.542	16.809	156.701	87,08	84,35	90,92	6,25	813
Muro	3.288	61.800	10.678	419.374	85,56	82,61	92,58	6,61	2.811
Santa Margalida	2.524	44.048	11.708	330.255	84,55	81,06	92,32	7,34	2.085
Santa Susanna	9.569	38.523	26.869	256.335	83,95	80,32	87,71	5,89	1.336
Sóller	1.581	17.510	3.508	62.228	83,76	83,72	84,25	3,44	765
Benalmádena	19.088	43.669	74.240	291.162	82,94	84,59	93,90	5,82	2.142
Santa Eulària des Riu	7.335	61.700	28.011	396.117	82,78	80,73	88,47	6,14	2.709
Santanyí	5.089	48.657	20.278	348.699	82,28	82,68	88,63	6,87	2.502
Calvià	14.974	218.109	65.147	1.304.404	82,22	83,76	87,11	5,88	9.444

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	100.507	629.242	177.165	1.675.034	74,01	77,40	87,89	2,54	15.527
Madrid	331.296	495.180	581.406	1.234.932	68,20	74,34	84,23	2,20	12.466
Palma de Mallorca	40.301	244.857	108.494	1.095.007	81,96	83,10	88,83	4,22	8.575
Benidorm	93.928	114.652	475.737	650.512	81,23	83,57	85,47	5,40	6.353
San Bartolomé de Tirajana	35.645	84.961	152.719	793.860	79,97	81,15	87,56	7,85	8.440
Salou	59.082	105.615	179.626	721.139	78,51	83,78	88,68	5,47	3.609
Adeje	20.868	95.108	94.061	769.665	76,28	77,31	86,05	7,45	8.896
Lloret de Mar	29.370	109.848	101.505	588.656	79,19	79,70	84,98	4,96	3.300
Pájara	13.054	66.277	69.766	608.130	75,93	77,70	85,12	8,55	5.131
Sant Llorenç des Cardassar	2.773	71.354	12.412	567.860	81,31	77,49	88,43	7,83	3.901

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	11.020.402	100,00	37.551.418	100,00
Residentes en España	4.815.168	43,69	11.560.035	30,78
Residentes en el extranjero	6.205.234	56,31	25.991.383	69,22
TOTAL residentes en el extranjero	6.205.234	100,00	25.991.383	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	4.324.577	69,69	20.645.502	79,43
- Alemania	901.150	14,52	5.211.650	20,05
- Austria	56.033	0,90	231.828	0,89
- Bélgica	152.276	2,45	702.099	2,70
- Dinamarca	60.122	0,97	274.418	1,06
- Finlandia	29.485	0,48	111.219	0,43
- Francia	573.319	9,24	1.828.949	7,04
- Grecia	11.885	0,19	32.896	0,13
- Irlanda	131.533	2,12	617.038	2,37
- Italia	309.693	4,99	1.049.787	4,04
- Luxemburgo	9.549	0,15	56.804	0,22
- Países Bajos	226.842	3,66	1.025.652	3,95
- Polonia	113.988	1,84	597.744	2,30
- Portugal	172.505	2,78	545.700	2,10
- Reino Unido	1.286.856	20,74	7.087.156	27,27
- República Checa	40.689	0,66	230.699	0,89
- Suecia	108.964	1,76	508.455	1,96
- Resto de la UE ¹	139.688	2,25	533.407	2,05
Noruega	63.185	1,02	282.340	1,09
Rusia	134.231	2,16	833.226	3,21
Suiza	112.405	1,81	455.988	1,75
Resto de Europa	131.234	2,11	539.270	2,07
Japón	62.878	1,01	129.012	0,50
Estados Unidos	395.856	6,38	888.734	3,42
Resto de América	426.169	6,87	1.056.067	4,06
Países africanos	72.392	1,17	177.290	0,68
Resto del mundo	482.307	7,77	983.955	3,79

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Septiembre 2019

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	116,49	3,56
Andalucía	106,28	0,40
Aragón	72,60	3,15
Asturias, Principado de	96,26	0,05
Baleares, Illes	140,09	4,49
Canarias	124,25	2,44
Cantabria	97,04	-1,42
Castilla y León	96,23	1,05
Castilla - La Mancha	88,76	3,42
Cataluña	117,46	6,22
Comunitat Valenciana	109,43	1,21
Extremadura	94,75	0,09
Galicia	101,41	3,65
Madrid, Comunidad de	97,15	7,44
Murcia, Región de	88,90	-0,22
Navarra, Comunidad Foral de	92,24	2,12
País Vasco	122,29	2,41
Rioja, La	96,64	4,74
Ceuta	92,57	-2,14
Melilla	103,83	1,47

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	116,49	3,56
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	104,41	2,34
Cuatro	113,19	3,31
Tres	126,81	4,73
Dos	114,67	2,73
Una	126,01	3,07
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	114,24	6,67
Una	122,29	1,49

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Septiembre 2019

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	94,17	4,36	71,83	4,77
Andalucía	93,57	0,33	71,25	2,36
Aragón	58,35	4,89	31,82	6,33
Asturias, Principado de	60,51	-1,44	35,29	1,55
Baleares, Illes	106,51	2,72	93,76	1,89
Canarias	94,61	2,79	79,37	-0,65
Cantabria	69,05	0,13	43,61	0,05
Castilla y León	58,90	0,31	31,39	2,75
Castilla - La Mancha	57,77	1,91	24,86	6,18
Cataluña	103,65	11,66	80,16	12,83
Comunitat Valenciana	83,47	1,41	64,21	1,01
Extremadura	56,84	-1,13	27,87	5,26
Galicia	60,52	3,77	33,58	11,19
Madrid, Comunidad de	100,57	11,27	81,52	12,96
Murcia, Región de	67,79	1,97	41,48	-0,22
Navarra, Comunidad Foral de	65,51	-0,37	41,90	0,87
País Vasco	108,97	6,25	86,83	6,63
La Rioja	70,61	6,63	46,90	8,12
Ceuta	66,99	-2,15	40,55	-15,91
Melilla	71,95	6,03	51,24	5,02

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	94,17	4,36	71,83	4,77
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	194,60	5,19	150,44	7,57
Cuatro	102,04	3,92	86,30	4,23
Tres	77,12	2,19	61,34	1,18
Dos	65,79	3,76	40,80	3,57
Una	62,96	1,31	34,28	5,49
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	60,42	5,45	29,60	7,00
Una	53,43	2,49	27,55	6,74

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible