

25 de octubre de 2021

**Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH)  
Septiembre 2021. Datos provisionales****Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 212,1% en septiembre respecto al mismo mes de 2020****Los hoteles facturan 94,1 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un aumento anual del 28,6%**

Durante el mes de septiembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 25,6 millones, un 212,1% más que en el mismo mes de 2020.

Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España, que representan un 46,1% del total, aumentan un 84,9% en tasa anual. Por su parte, las de los no residentes suben un 657,7%.

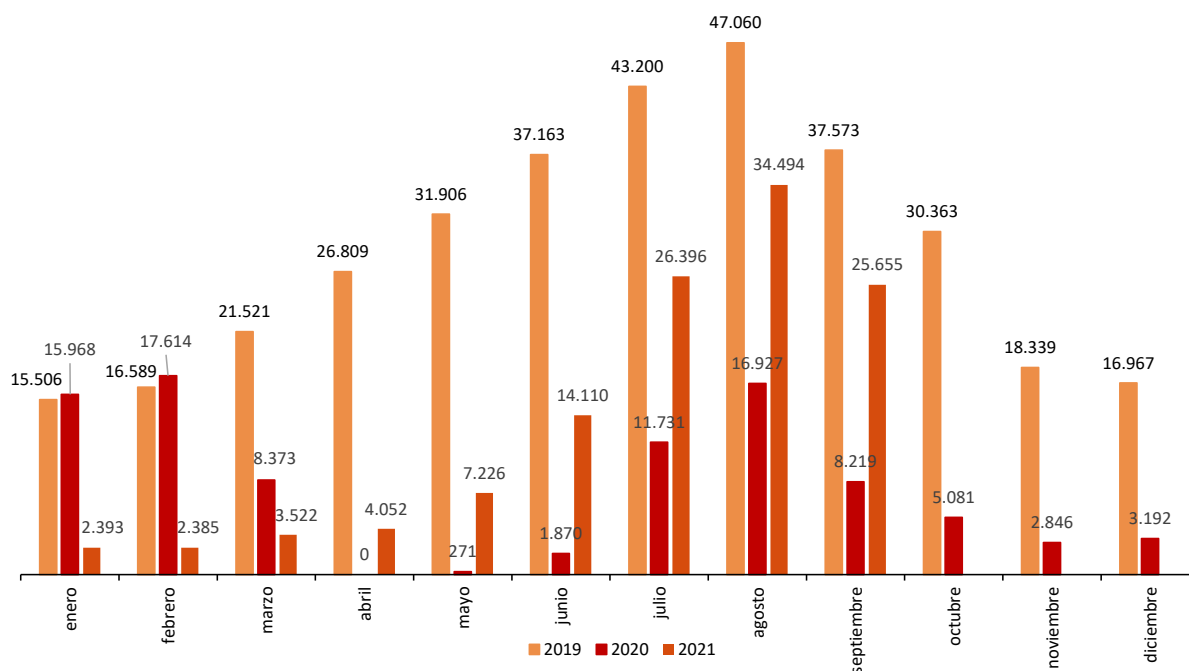
Si se comparan los datos con septiembre de 2019, las pernoctaciones en establecimientos hoteleros presentan un descenso del 31,7%. Por procedencia, las de los viajeros residentes en España aumentan un 2,4%, mientras que las de los no residentes bajan un 47,2%.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 33,2% respecto a septiembre de 2020, situándose en 3,1 pernoctaciones por viajero.

En los nueve primeros meses de 2021 las pernoctaciones hoteleras suben un 48,5% respecto al mismo periodo del año anterior. Las de residentes aumentan un 57,4% y las de extranjeros un 38,1%.

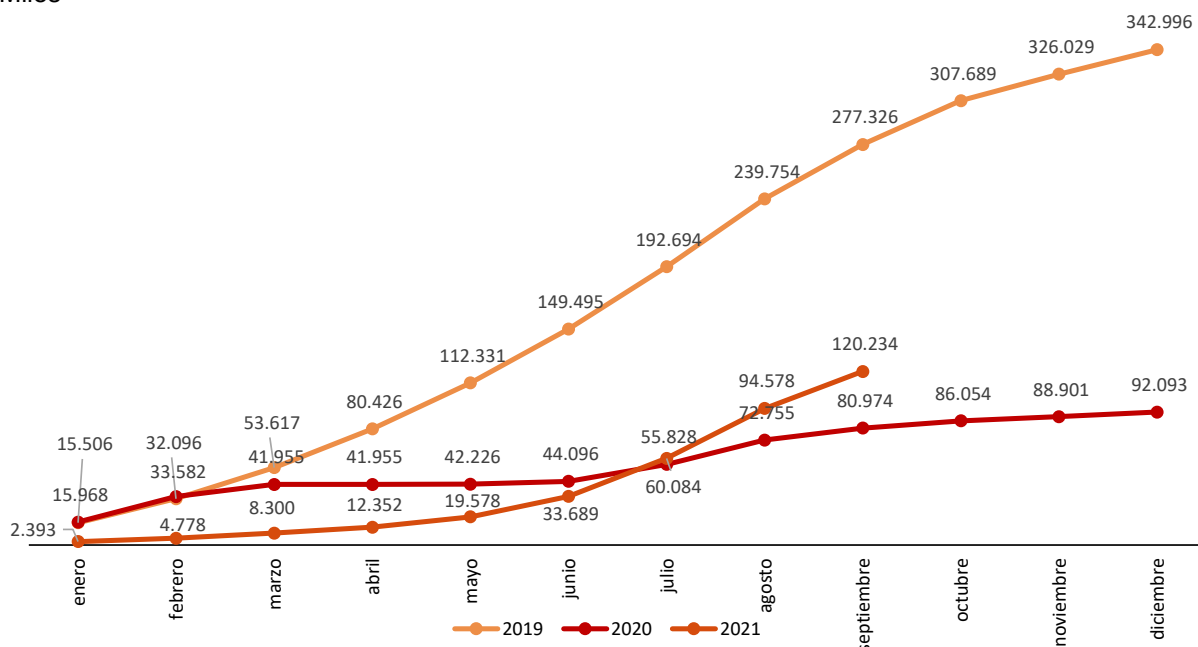
## Pernoctaciones mensuales. Comparativa 2019-2020-2021

Miles



## Pernoctaciones acumuladas. Comparativa 2019-2020-2021

Miles



## Establecimientos abiertos

Durante septiembre están abiertos en España 14.554 establecimientos hoteleros, un 17,6% más que en el mismo mes de 2020, lo que representa un 75,6% del total del directorio de establecimientos en este mes.

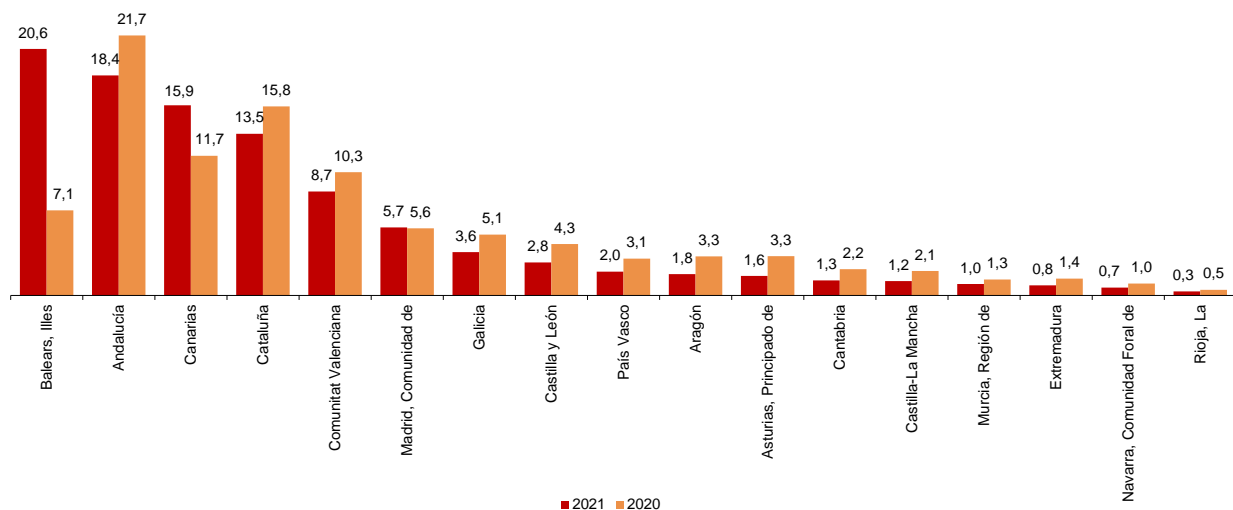
Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Porcentaje sobre el total de establecimientos de directorio	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Porcentaje sobre el total de habitaciones de directorio	Número de plazas estimadas según la encuesta	Porcentaje sobre el total de plazas de directorio
<b>TOTAL</b>	<b>14.554</b>	<b>75,6</b>	<b>765.578</b>	<b>82,1</b>	<b>1.617.734</b>	<b>82,5</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>						
Cinco	333	88,1	50.286	90,2	108.121	90,5
Cuatro	2.573	87,6	363.102	88,6	790.337	88,4
Tres	2.506	79,4	187.891	76,7	402.192	76,9
Dos	1.894	78,6	55.575	74,9	108.887	74,9
Una	1.141	76,6	25.430	78,2	50.413	79,1
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>						
Tres y dos	2.816	76,4	42.382	77,2	81.183	78,0
Una	3.291	63,3	40.913	67,7	76.601	69,2
Tasa anual	17,6		56,2		58,5	

## Destinos

Illes Balears, Andalucía y Canarias son los destinos principales del total de viajeros en España en septiembre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 803,6%, 164,3% y 325,3%, respectivamente.

### Distribución del total de pernoctaciones. Comparativa septiembre 2020-2021

Porcentaje



Los destinos principales de los viajeros residentes en España son Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana, que presentan unas tasas anuales de variación de las pernoctaciones del 95,6%, 56,1% y 107,2%, respectivamente.

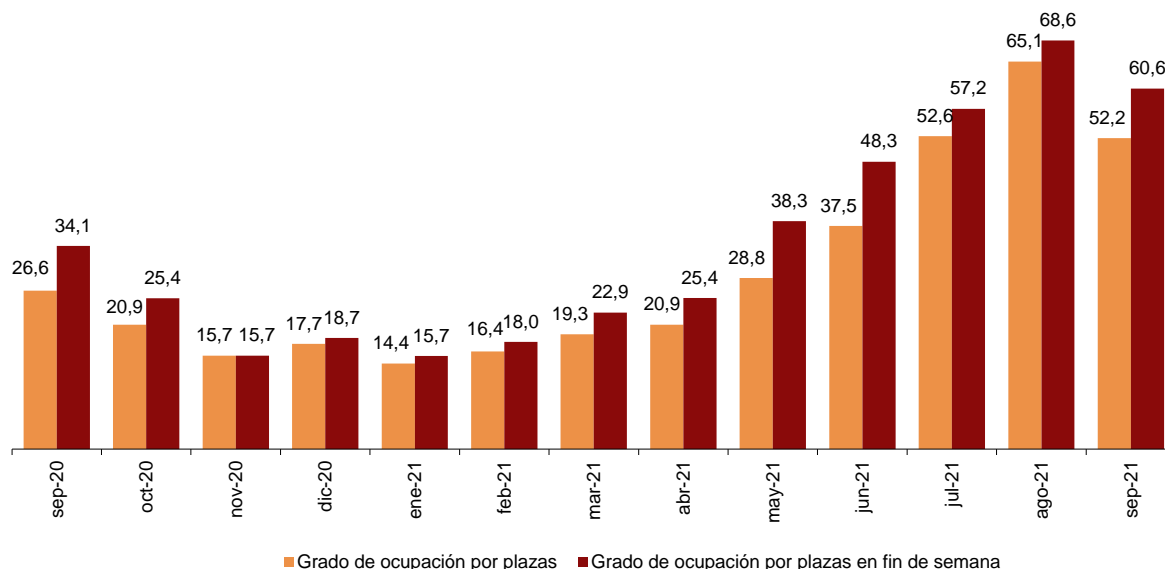
Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 33,6% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros suben un 1719,4% respecto a septiembre de 2020. Los siguientes destinos de los no residentes son Canarias y Cataluña.

## Ocupación hotelera

En septiembre se cubren el 52,2% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 96,3%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 77,4% y se sitúa en el 60,6%.

### Grado de ocupación

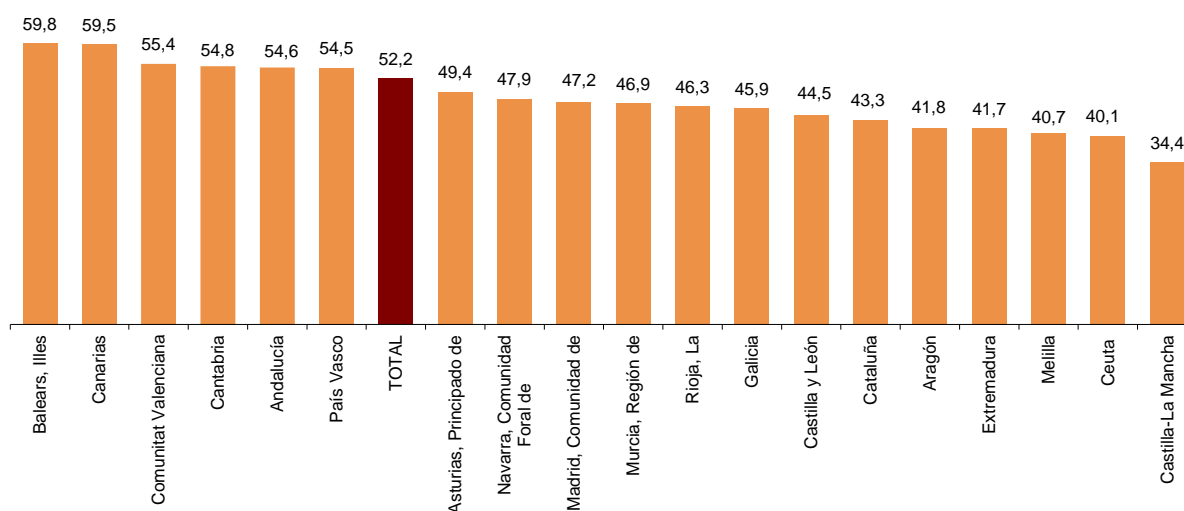
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante septiembre (59,8%). Le sigue Canarias, con el 59,5%.

### Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, la Costa de Guipuzkoa alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (65,2%) y la mayor ocupación en fin de semana (77,9%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en septiembre, con 3.829.349.

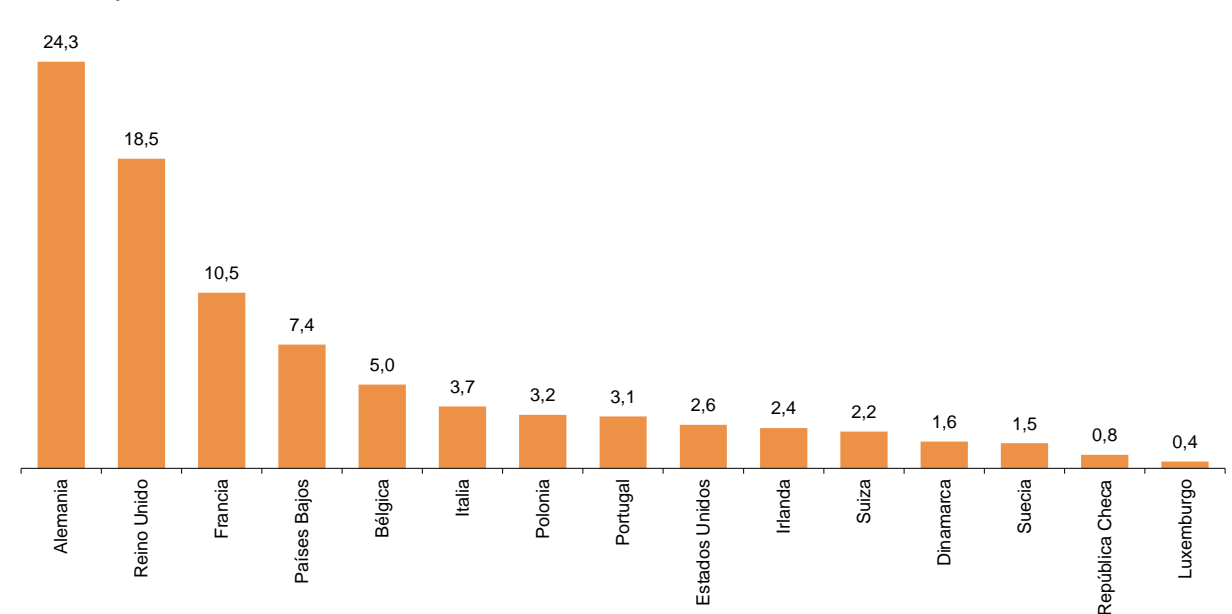
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Madrid, Barcelona y Palma de Mallorca. Zarautz presenta tanto el mayor grado de ocupación por plazas (80,5%) como el mayor grado de ocupación en fin de semana (93,7%).

## Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Alemania y Reino Unido concentran el 24,3% y el 18,5%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en septiembre. El mercado alemán presenta una tasa de variación anual del 1944,9% y el inglés del 867,2%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Bélgica (los siguientes mercados emisores) suponen el 10,5%, 7,4% y 5,0% del total, respectivamente.

## Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia



## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 15,9% en septiembre, lo que supone 29,7 puntos por encima de la registrada en el mismo mes de 2020, y 1,9 puntos más que la registrada el mes pasado.

### Índice de Precios Hoteleros

Nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	116,6	15,9
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>		
Cinco	109,1	23,9
Cuatro	113,7	17,3
Tres	128,0	13,5
Dos	110,6	9,6
Una	119,8	10,9
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>		
Tres y dos	105,4	10,2
Una	115,6	9,2

## Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 94,1 euros en septiembre, lo que supone un aumento del 28,6% respecto al mismo mes de 2020.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 56,1 euros, con una subida del 150,7%.

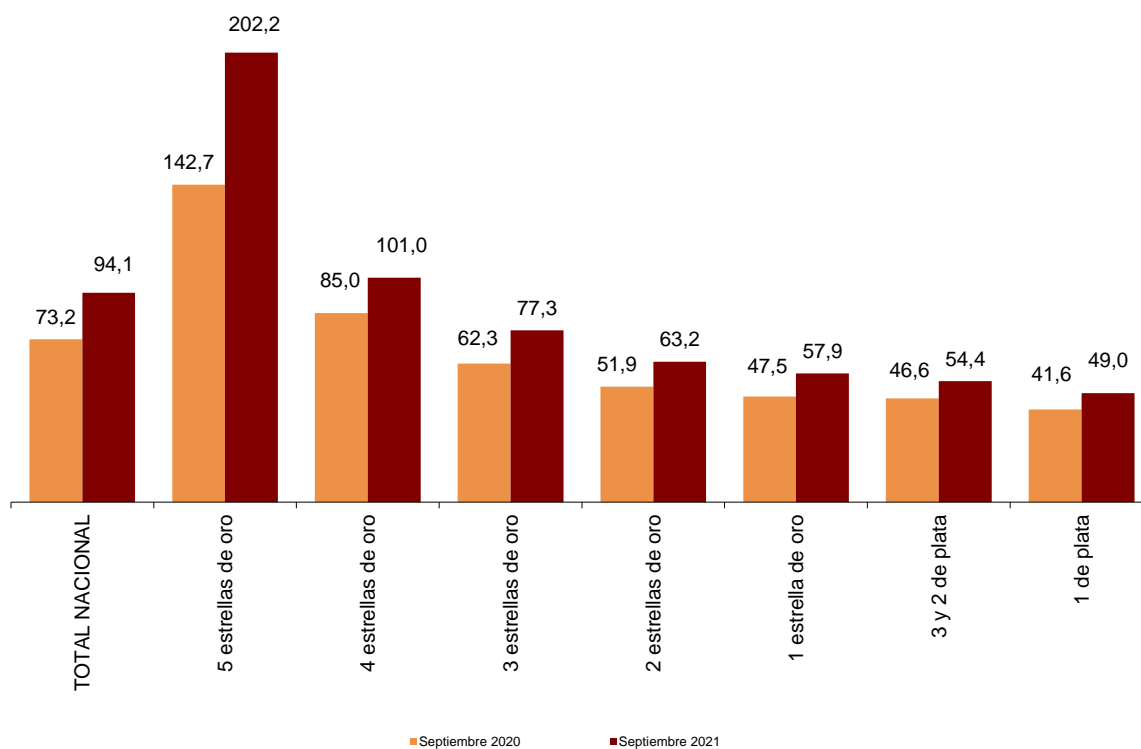
Por categorías, la facturación media es de 202,2 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 101,0 euros para los de cuatro y de 77,3 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 118,4, 64,9 y 47,0 euros, respectivamente.

El punto turístico<sup>1</sup> con mayor ADR y mayor RevPAR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 175,3 euros y unos ingresos por habitación disponible de 125,5 euros.

<sup>1</sup> Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://www.ine.es)

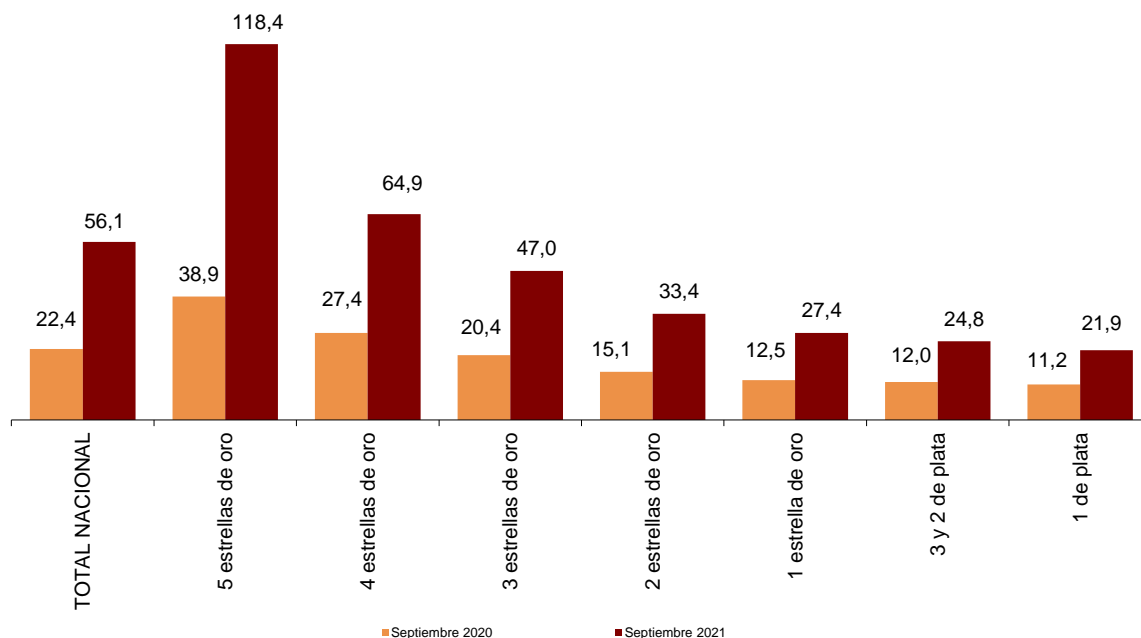
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de septiembre de 2020 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.



## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Septiembre 2021

Datos provisionales

25 de octubre de 2021

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	8.230.619	4.942.275	3.288.344	25.655.491	11.819.444	13.836.047	3,12
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	479.199	191.692	287.506	1.714.816	465.908	1.248.908	3,58
Cuatro	3.947.696	2.255.154	1.692.542	13.477.169	5.775.448	7.701.721	3,41
Tres	2.059.152	1.252.993	806.159	6.633.475	3.018.912	3.614.563	3,22
Dos	648.335	467.206	181.129	1.475.851	983.850	492.001	2,28
Una	287.382	206.321	81.061	592.842	397.870	194.971	2,06
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	455.604	323.930	131.673	932.459	631.060	301.399	2,05
Una	353.252	244.979	108.273	828.880	546.396	282.484	2,35
Tasa anual	134,27	70,08	441,37	212,14	84,88	657,71	33,24
Tasa anual acumulada	42,31	47,59	31,71	48,48	57,42	38,08	4,34

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	14.554	765.578	1.617.734	52,23	60,56	59,86	210.660
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	333	50.286	108.121	52,44	58,60	59,11	31.851
Cuatro	2.573	363.102	790.337	56,06	64,32	64,57	108.086
Tres	2.506	187.891	402.192	54,22	62,10	61,43	45.726
Dos	1.894	55.575	108.887	44,95	56,53	52,95	9.695
Una	1.141	25.430	50.413	39,05	50,80	47,29	3.741
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.816	42.382	81.183	38,11	47,24	45,06	6.431
Una	3.291	40.913	76.601	35,91	42,79	44,26	5.131
Tasa anual	17,62	56,24	58,49	96,30	77,40	91,76	92,56

## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Costa De Gipuzkoa	44.306	37.029	89.343	75.448	65,21	77,94	75,37	2,03	1.161
Islas de Ibiza-Formentera	41.773	160.102	142.179	834.341	62,90	64,69	66,90	4,84	8.753
Palma - Calvià	50.710	303.347	144.818	1.505.342	62,80	65,92	68,36	4,66	13.889
Isla de Fuerteventura	23.972	79.897	114.240	710.849	62,25	61,71	74,94	7,94	6.899
Sur De Gran Canaria	57.727	93.307	232.249	828.083	61,99	68,27	70,05	7,02	9.728
Isla de La Gomera	5.542	2.517	14.855	17.670	61,40	72,40	66,90	4,04	391
Costa De La Luz De Cádiz	179.535	53.878	546.869	221.884	61,31	72,55	70,88	3,29	6.897
Costa De La Luz De Huelva	87.748	19.286	329.789	98.224	61,24	71,56	68,21	4,00	4.169

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Isla de Mallorca	94.495	605.809	305.194	3.524.155	59,40	61,82	65,69	5,47	31.174
Costa del Sol (Málaga)	216.469	218.840	670.781	1.007.582	60,38	67,63	69,81	3,86	13.967
Isla de Tenerife	92.033	149.466	347.333	1.103.398	60,77	62,67	68,40	6,01	14.771
Sur de Tenerife	50.902	127.850	198.108	968.245	60,61	61,54	69,09	6,52	12.384
Isla de Gran Canaria	79.501	101.870	288.192	869.574	60,06	66,22	68,36	6,38	10.754
Costa Blanca (Alicante)	208.102	114.298	697.071	455.747	56,92	67,63	63,46	3,58	8.496
Barcelona	115.784	320.610	228.410	881.710	49,93	56,85	58,67	2,54	8.989
Costa Brava	170.549	145.617	390.856	501.944	45,44	60,30	52,00	2,82	7.185

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Zarautz	4.339	1.619	7.968	2.265	80,47	93,68	83,52	1,72	65
Cádiz	16.675	8.176	45.901	21.471	78,31	81,21	91,60	2,71	515
Formentera	10.311	15.829	34.689	81.854	76,33	83,36	78,06	4,46	750
Chipiona	13.670	1.452	52.076	8.158	76,29	81,03	72,18	3,98	351
Altea	8.587	2.088	23.815	7.788	73,94	89,04	80,08	2,96	266
Valderrobres	2.168	116	5.330	262	72,37	88,94	73,05	2,45	40
Begur	4.426	3.912	11.501	12.493	70,94	87,57	74,51	2,88	274
Fisterra	7.278	2.387	9.784	3.292	70,34	79,54	66,48	1,35	105
Palafrugell	7.072	6.365	15.947	18.069	70,16	85,13	71,64	2,53	356
Chiclana De La Frontera	38.450	15.452	137.995	79.129	69,53	75,48	76,81	4,03	2.329

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Madrid	318.194	237.431	566.633	581.154	47,99	58,42	58,57	2,07	8.083
Barcelona	102.053	309.572	207.329	856.562	51,62	58,51	60,14	2,58	8.643
Palma De Mallorca	28.600	166.090	77.558	753.826	59,58	64,79	65,58	4,27	7.164
San Bartolomé De Tirajana	40.956	71.471	169.687	647.970	64,96	69,82	71,62	7,27	7.618
Calvià	17.348	116.696	61.050	701.617	64,89	65,65	70,03	5,69	6.342
Adeje	24.894	71.885	97.542	540.228	64,22	65,21	72,25	6,59	7.582
Benidorm	84.291	47.487	377.801	246.031	56,92	65,86	60,86	4,73	4.850
Pájara	13.576	49.674	69.302	453.830	65,65	66,08	76,43	8,27	4.411
Torremolinos	40.462	47.059	147.428	256.159	60,24	67,94	65,18	4,61	2.354
Sevilla	102.932	74.181	190.484	171.245	55,55	71,00	63,03	2,04	2.518

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	8.230.619	100,00	25.655.491	100,00
Residentes en España	4.942.275	60,05	11.819.444	46,07
Residentes en el extranjero	3.288.344	39,95	13.836.047	53,93
TOTAL residentes en el extranjero	3.288.344	100,00	13.836.047	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	2.105.798	64,04	9.319.302	67,36
- Alemania	563.967	17,15	3.360.907	24,29
- Austria	31.317	0,95	132.575	0,96
- Bélgica	143.377	4,36	697.490	5,04
- Dinamarca	47.760	1,45	221.812	1,60
- Finlandia	11.193	0,34	35.169	0,25
- Francia	448.652	13,64	1.447.377	10,46
- Grecia	5.883	0,18	19.411	0,14
- Irlanda	75.940	2,31	334.331	2,42
- Italia	162.016	4,93	516.580	3,73
- Luxemburgo	10.354	0,31	58.746	0,42
- Países Bajos	220.053	6,69	1.029.053	7,44
- Polonia	79.220	2,41	437.094	3,16
- Portugal	142.445	4,33	426.124	3,08
- República Checa	24.321	0,74	111.477	0,81
- Suecia	53.085	1,61	200.435	1,45
- Resto de la UE <sup>1</sup>	86.214	2,62	290.721	2,10
Noruega	14.656	0,45	53.912	0,39
Reino Unido	482.204	14,66	2.560.398	18,51
Rusia	16.140	0,49	49.646	0,36
Suiza	76.141	2,32	310.424	2,24
Resto de Europa	82.079	2,50	277.378	2,00
Japón	3.926	0,12	9.365	0,07
República China	10.957	0,33	23.889	0,17
Estados Unidos	154.034	4,68	361.834	2,62
Resto de América	193.379	5,88	475.925	3,44
Países africanos	36.140	1,10	115.724	0,84
Resto del mundo	112.892	3,43	278.252	2,01

<sup>1</sup> Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Septiembre 2021

Datos provisionales

### 1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	116,58	15,94
Andalucía	108,36	23,25
Aragón	78,49	11,74
Asturias, Principado de	99,67	11,28
Baleares, Illes	152,83	16,79
Canarias	133,09	12,17
Cantabria	112,55	22,68
Castilla y León	98,97	11,89
Castilla - La Mancha	91,00	6,74
Cataluña	99,88	9,82
Comunitat Valenciana	109,68	18,35
Extremadura	102,21	10,67
Galicia	106,99	16,39
Madrid, Comunidad de	81,07	14,43
Murcia, Región de	89,67	11,37
Navarra, Comunidad Foral de	93,27	8,07
País Vasco	112,75	24,85
Rioja, La	96,79	13,66
Ceuta	93,21	3,54
Melilla	102,50	-8,31

### 2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	116,58	15,94
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	109,07	23,87
Cuatro	113,66	17,29
Tres	128,04	13,51
Dos	110,57	9,62
Una	119,84	10,89
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	105,41	10,23
Una	115,64	9,20

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Septiembre 2021

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	94,10	28,59	56,12	150,65
Andalucía	100,08	25,08	63,45	147,64
Aragón	65,52	15,56	32,26	70,80
Asturias, Principado de	66,09	7,91	36,61	55,97
Balears, Illes	119,20	27,10	78,25	187,27
Canarias	102,05	12,33	69,12	153,02
Cantabria	76,22	12,69	44,66	72,13
Castilla y León	61,95	14,78	31,65	108,96
Castilla - La Mancha	59,60	12,01	24,80	82,02
Cataluña	87,97	17,14	44,79	103,16
Comunitat Valenciana	85,96	19,43	53,95	121,60
Extremadura	62,58	7,83	31,14	93,28
Galicia	62,67	9,43	32,25	113,75
Madrid, Comunidad de	80,32	35,02	46,29	181,34
Murcia, Región de	66,90	8,09	35,08	104,43
Navarra, Comunidad Foral de	66,66	5,88	39,26	94,29
País Vasco	96,48	33,92	62,25	132,90
La Rioja	72,03	17,58	39,12	115,78
Ceuta	65,17	0,15	29,37	13,78
Melilla	66,55	-6,63	43,33	52,04

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	94,10	28,59	56,12	150,65
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	202,21	41,70	118,41	204,45
Cuatro	100,96	18,79	64,86	136,70
Tres	77,26	23,95	46,97	130,44
Dos	63,15	21,70	33,43	120,90
Una	57,87	21,78	27,38	118,37
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	54,35	16,53	24,77	107,23
Una	49,02	17,78	21,94	96,36

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible