

23 de octubre de 2023

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Septiembre 2023. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 5,8% en septiembre respecto al mismo mes de 2022

Los hoteles facturan 116,7 euros de media por habitación ocupada, un 8,0% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de septiembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 38,0 millones, lo que supone un aumento del 5,8% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 35,9 millones. Además, son mayores que las del mismo mes de 2019.

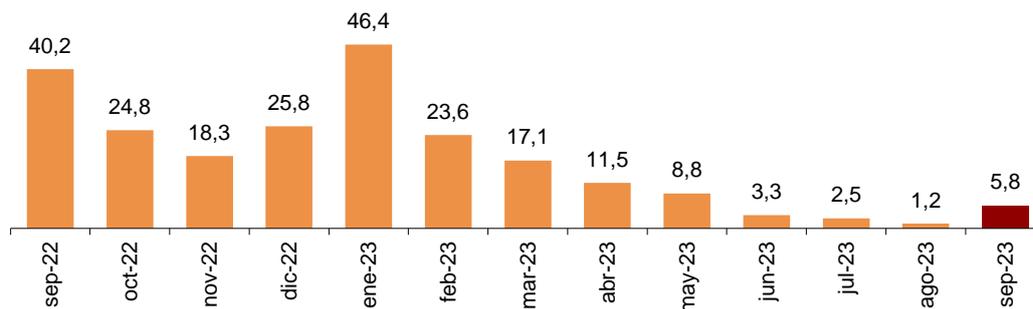
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 11,8 millones, lo que representa un 31,0% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 26,2 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 0,5% respecto a septiembre de 2022, situándose en 3,3 pernoctaciones por viajero.

Durante los nueve primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 8,4% respecto al mismo periodo del año anterior. Además, superan las de los nueve primeros meses del año 2019.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

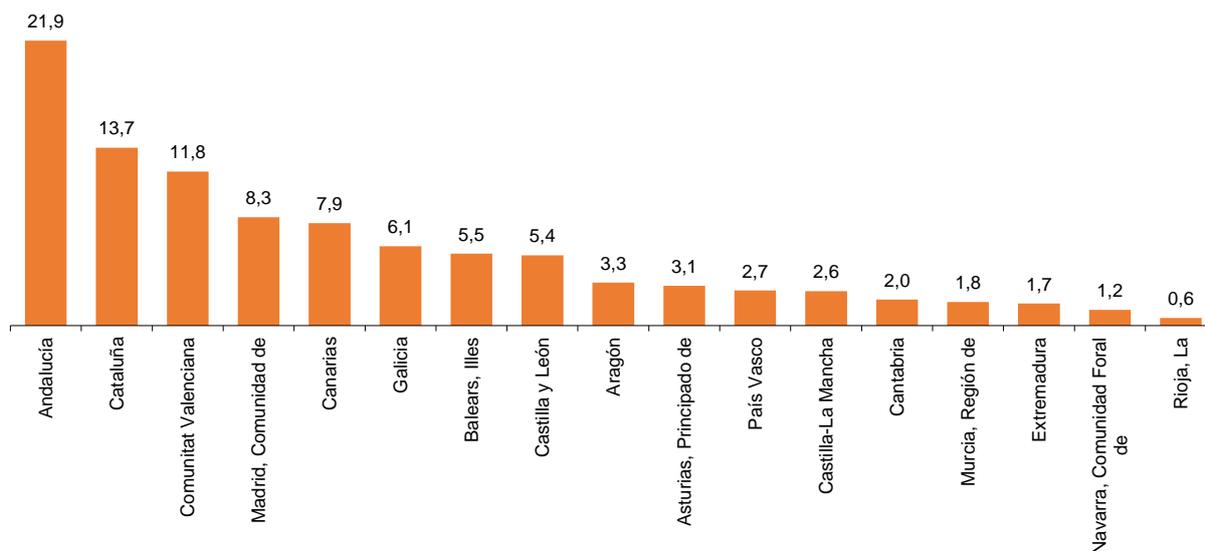


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en septiembre, con el 21,9%, 13,7% y 11,8% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

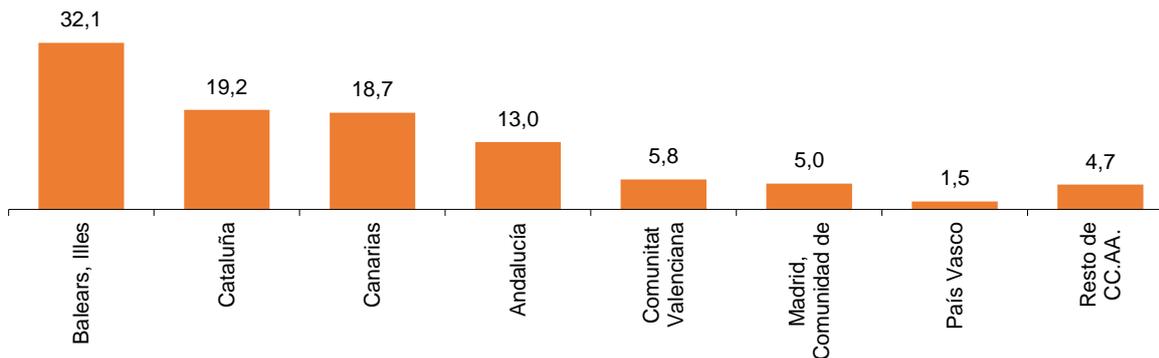
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 32,1% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Cataluña y Canarias, con el 19,2% y el 18,7% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

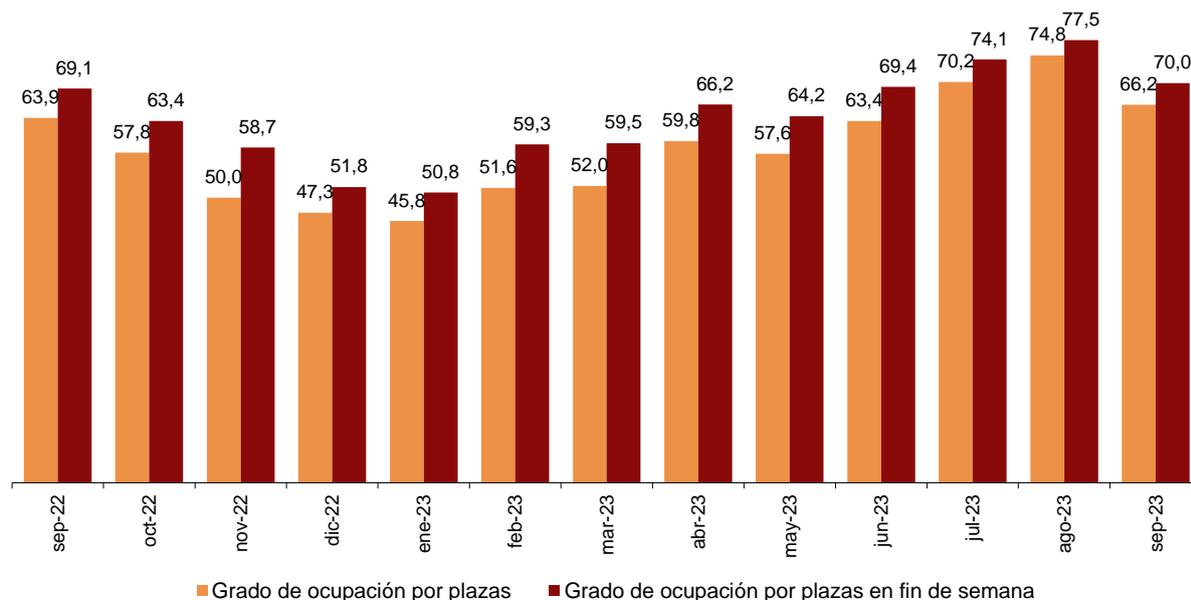


Ocupación hotelera

En septiembre se cubren el 66,2% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 3,6%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 1,4% y se sitúa en el 70,0%.

Grado de ocupación

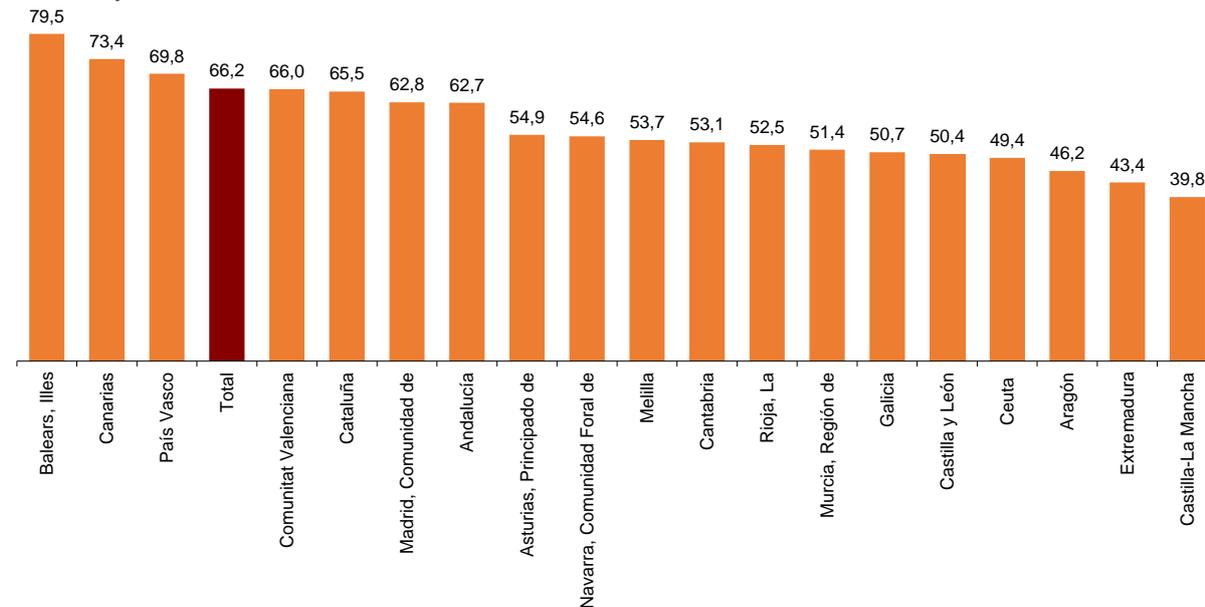
Porcentaje



Illes Balears presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante septiembre (79,5%). Le sigue Canarias, con el 73,4%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades y ciudades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Palma-Calvià alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (81,0%) y el mayor grado de ocupación en fin de semana (83,0%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones en septiembre, con 6.761.840.

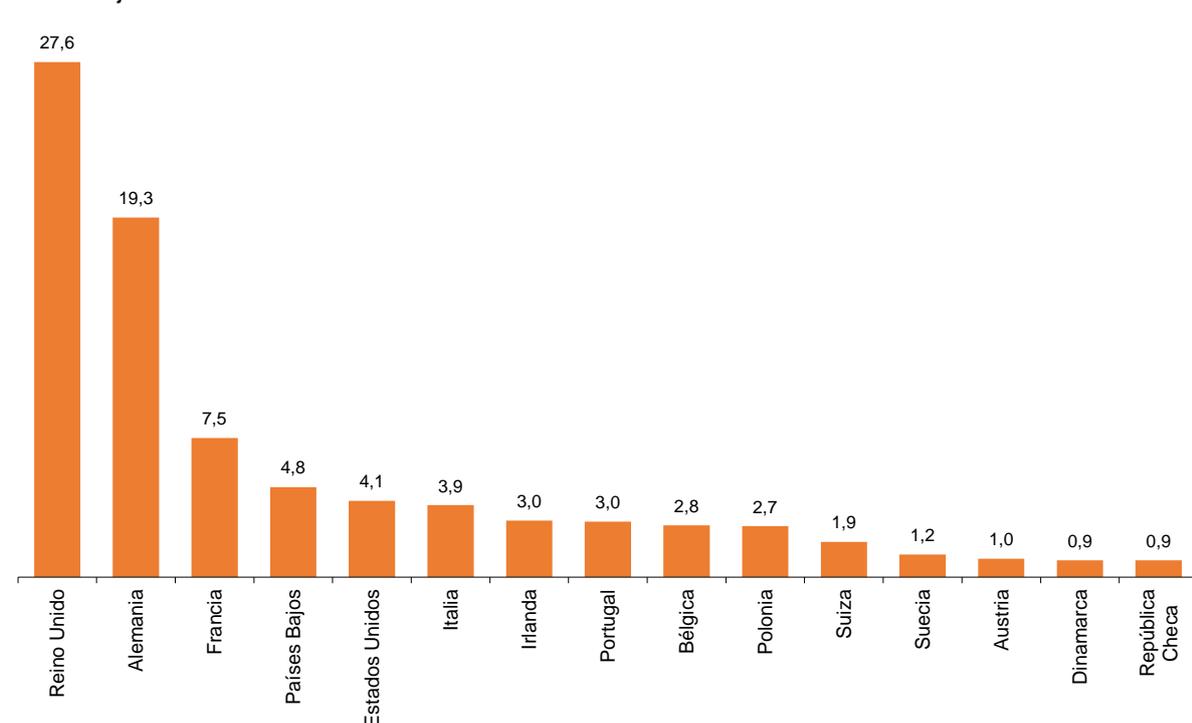
Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Calvià. Santa Margalida presenta el grado de ocupación por plazas más alto (87,4%), mientras que Cadaqués alcanza la mayor ocupación en fin de semana (86,4%).

Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 27,6% y el 19,3%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en septiembre.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) suponen el 7,5%, 4,8% y 4,1% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

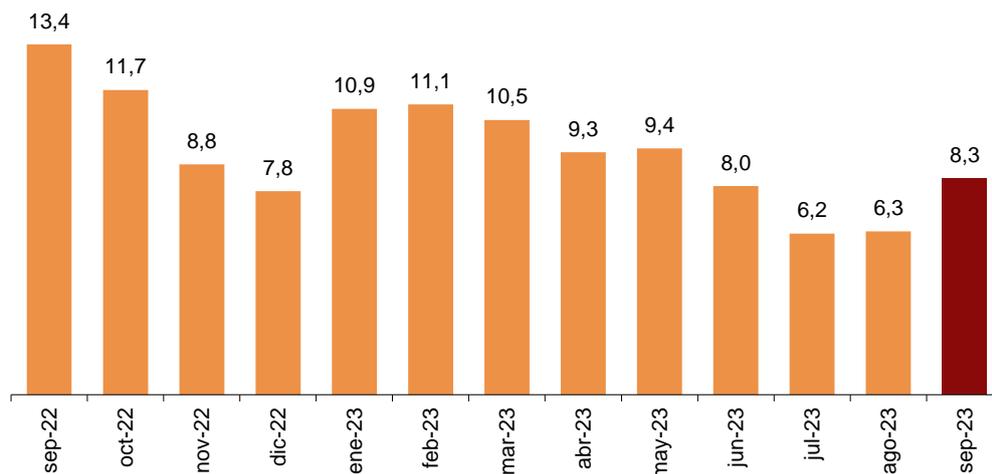


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 8,3% lo que supone 5,1 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 2,0 puntos más que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a septiembre de 2022 se dan en País Vasco (11,2%) e Illes Balears (10,9%). La menor subida se registra en Extremadura, con una tasa de variación anual del 0,3%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres estrellas de oro (12,6%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 116,7 euros en septiembre, lo que supone un aumento del 8,0% respecto al mismo mes de 2022.

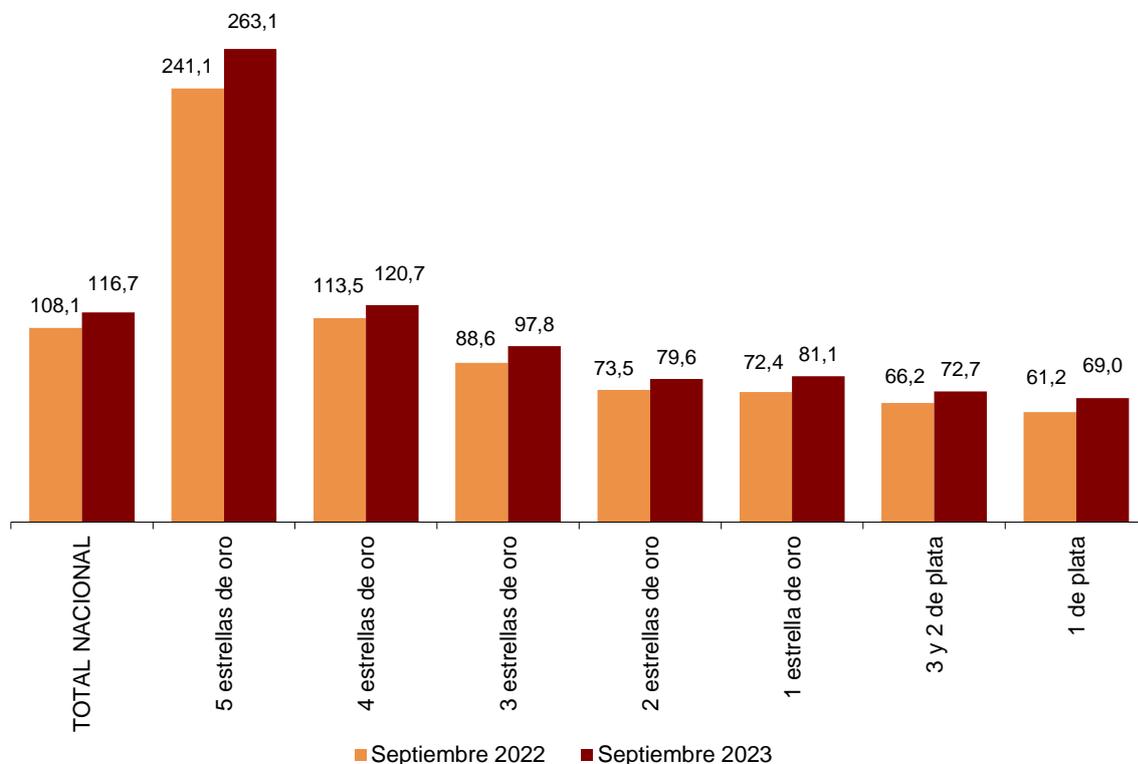
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 88,9 euros, con una subida del 11,9%.

Por categorías, la facturación media es de 263,1 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 120,7 euros para los de cuatro y de 97,8 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 199,0, 101,0 y 76,9 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Estepona, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 223,5 euros. Por otro lado, Donostia/San Sebastián presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 181,2 euros.

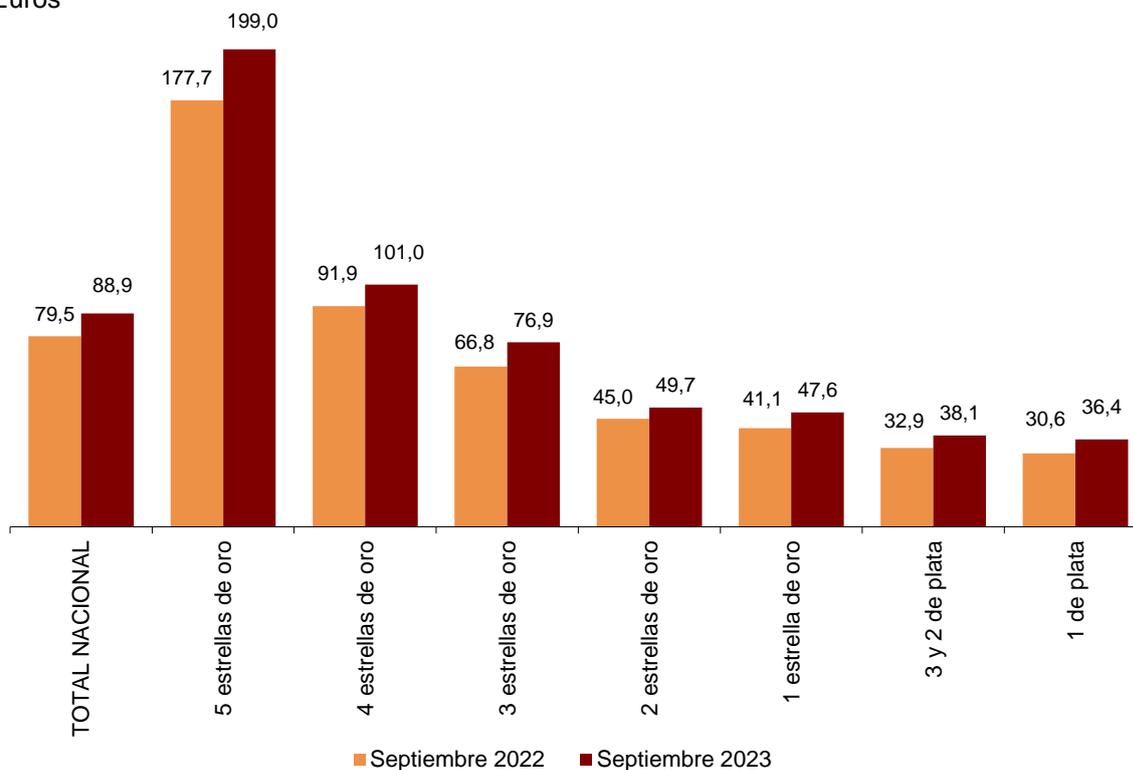
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de septiembre de 2022 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoline

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Septiembre 2023

Datos provisionales

23 de octubre de 2023

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	11.635.208	5.132.262	6.502.946	38.085.285	11.810.259	26.275.026	3,27
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	692.382	175.253	517.129	2.475.311	401.484	2.073.827	3,58
Cuatro	5.575.404	2.277.635	3.297.769	20.095.747	5.608.248	14.487.499	3,60
Tres	2.973.989	1.303.143	1.670.847	10.260.956	3.114.917	7.146.039	3,45
Dos	864.796	502.902	361.894	2.077.752	1.021.032	1.056.720	2,40
Una	385.817	197.474	188.343	884.466	400.954	483.512	2,29
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	566.756	339.125	227.631	1.132.633	628.072	504.561	2,00
Una	576.063	336.731	239.332	1.158.421	635.553	522.867	2,01
Tasa anual	5,29	-0,89	10,74	5,79	-2,11	9,78	0,47
Tasa anual acumulada	9,18	2,90	15,82	8,38	1,59	12,45	-0,73

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	16.415	883.803	1.880.322	66,21	69,99	76,13	290.530
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	392	57.546	123.822	66,04	70,09	75,65	44.701
Cuatro	2.935	413.184	905.912	72,48	75,25	83,85	151.319
Tres	2.864	224.703	486.457	68,49	72,07	78,35	63.307
Dos	2.104	65.575	129.732	52,95	60,10	62,84	12.419
Una	1.237	29.018	57.019	50,11	55,52	58,14	4.584
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.978	45.796	87.617	42,93	48,70	51,77	7.203
Una	3.904	47.982	89.763	42,86	49,76	52,18	6.997
Tasa anual	1,41	1,54	1,85	3,60	1,36	3,73	7,29

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Palma - Calvià	44.906	531.259	133.395	2.560.533	81,02	82,97	87,42	4,68	20.477
Isla de Mallorca	97.139	1.110.651	372.656	6.389.184	79,66	80,06	87,42	5,60	49.456
Islas de Ibiza-Formentera	46.475	292.302	142.325	1.376.235	79,30	79,36	83,72	4,48	13.243
Isla de Menorca	32.004	99.182	139.463	680.791	77,98	75,55	87,04	6,25	5.317
Costa de Gipuzkoa	37.281	69.682	72.512	149.654	76,28	78,05	87,14	2,08	1.507
Sur de Tenerife	41.383	206.583	166.961	1.498.575	75,79	77,12	86,66	6,72	16.674
Sur de Gran Canaria	48.021	144.770	206.101	1.215.858	75,67	75,09	85,57	7,38	12.408
isla de Lanzarote	29.969	104.389	150.099	818.804	75,61	74,36	91,96	7,21	8.309

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa del Sol	174.450	402.498	457.341	1.740.145	72,83	75,12	86,34	3,81	17.334
Isla de Tenerife	90.097	247.681	339.946	1.763.253	74,85	76,63	84,95	6,23	20.473
Barcelona	130.298	667.046	249.257	1.834.547	73,52	76,93	87,35	2,61	15.062
Costa Blanca	178.078	221.777	629.633	1.023.668	70,95	75,22	81,16	4,13	10.803
Isla de Gran Canaria	72.664	157.361	272.426	1.270.989	73,15	73,21	83,20	6,71	13.659
Costa Brava	160.484	307.276	340.000	1.200.767	64,09	70,66	72,49	3,29	10.109
Costa Daurada	202.637	171.705	492.140	931.249	67,30	70,46	77,82	3,80	7.758
Costa Barcelona	144.768	262.385	285.486	997.043	65,75	69,51	76,66	3,15	7.583

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Santa Margalida	2.423	47.075	8.110	357.034	87,35	83,01	92,25	7,38	2.205
Sóller	1.090	16.937	2.485	62.667	85,48	85,88	84,77	3,61	926
Torremolinos	43.703	90.820	141.885	466.460	84,97	85,14	91,97	4,52	3.505
Sant Llorenç des Cardassar	3.625	78.757	16.891	598.781	83,48	82,04	91,15	7,47	4.094
Cadaqués	4.536	9.629	7.971	21.659	83,30	86,44	89,55	2,09	175
Sant Antoni de Portmany	10.796	63.326	27.669	270.366	82,70	81,35	89,24	4,02	1.681
Ciutadella de Menorca	15.784	44.860	71.395	302.353	82,25	79,26	89,08	6,16	2.355
Son Servera	11.502	25.719	88.883	202.526	81,83	79,26	91,46	7,83	1.817
Pollença	1.397	24.174	2.918	133.363	81,72	83,73	91,73	5,33	1.422
Muro	4.553	51.604	27.873	379.575	81,55	83,44	91,96	7,26	3.525

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	111.778	630.468	213.471	1.741.932	74,39	77,93	87,73	2,63	14.539
Madrid	370.746	524.992	618.673	1.187.231	65,06	69,32	81,13	2,02	12.949
Calvià	22.565	231.908	70.534	1.322.223	80,84	81,42	86,75	5,47	10.289
Palma de Mallorca	22.157	273.189	59.376	1.158.323	81,09	84,59	88,36	4,12	9.406
Benidorm	85.160	119.703	396.024	665.288	75,24	78,52	83,74	5,18	6.985
San Bartolomé de Tirajana	36.802	103.611	167.522	886.916	78,91	78,56	87,29	7,51	9.216
Adeje	15.169	110.704	67.165	823.598	78,38	78,79	88,25	7,08	9.664
Salou	84.288	102.390	214.661	638.462	73,32	73,60	81,63	4,57	4.111
Pájara	13.002	68.966	66.925	603.471	75,26	73,34	87,31	8,18	6.303
Lloret de Mar	36.563	108.009	91.160	557.787	71,91	75,55	75,51	4,49	2.941

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	11.635.208	100,00	38.085.285	100,00
Residentes en España	5.132.262	44,11	11.810.259	31,01
Residentes en el extranjero	6.502.946	55,89	26.275.026	68,99
TOTAL residentes en el extranjero	6.502.946	100,00	26.275.026	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	3.330.930	51,22	14.246.348	54,22
- Alemania	938.388	14,43	5.059.767	19,26
- Austria	62.179	0,96	260.933	0,99
- Bélgica	163.509	2,51	729.277	2,78
- Dinamarca	58.254	0,90	236.536	0,90
- Finlandia	24.734	0,38	94.064	0,36
- Francia	622.268	9,57	1.961.240	7,46
- Grecia	13.590	0,21	37.981	0,14
- Irlanda	175.519	2,70	795.869	3,03
- Italia	314.319	4,83	1.014.732	3,86
- Luxemburgo	11.305	0,17	63.717	0,24
- Países Bajos	275.676	4,24	1.267.987	4,83
- Polonia	143.903	2,21	718.904	2,74
- Portugal	229.419	3,53	783.447	2,98
- República Checa	48.462	0,75	237.647	0,90
- Suecia	78.075	1,20	321.184	1,22
- Resto de la UE ¹	171.331	2,63	663.066	2,52
Noruega	55.407	0,85	221.682	0,84
Reino Unido	1.308.723	20,13	7.251.819	27,60
Suiza	126.814	1,95	497.100	1,89
Resto de Europa	166.719	2,56	587.147	2,23
Japón	35.998	0,55	76.487	0,29
República China	76.097	1,17	134.241	0,51
Estados Unidos	467.338	7,19	1.075.452	4,09
Resto de América	508.624	7,82	1.166.578	4,44
Países africanos	76.290	1,17	189.449	0,72
Resto del mundo	350.006	5,38	828.722	3,15

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Septiembre 2023

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	143,34	8,29
Andalucía	127,53	6,38
Aragón	85,20	5,64
Asturias, Principado de	112,23	6,63
Baleares, Illes	184,94	10,87
Canarias	152,46	6,41
Cantabria	121,38	4,02
Castilla y León	110,23	6,88
Castilla - La Mancha	101,82	6,06
Cataluña	137,39	8,44
Comunitat Valenciana	135,50	8,47
Extremadura	108,18	0,28
Galicia	124,24	6,41
Madrid, Comunidad de	118,19	7,77
Murcia, Región de	103,81	7,87
Navarra, Comunidad Foral de	115,37	5,95
País Vasco	147,16	11,15
Rioja, La	113,25	5,95
Ceuta	102,11	10,02
Melilla	126,44	9,96

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	143,34	8,29
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	133,87	4,90
Cuatro	137,36	7,26
Tres	163,22	12,58
Dos	139,49	10,14
Una	142,26	3,58
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	132,70	11,45
Una	152,59	11,22

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Septiembre 2023

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	116,66	7,95	88,91	11,88
Andalucía	115,89	6,15	85,32	9,23
Aragón	69,12	2,13	39,07	8,33
Asturias, Principado de	74,42	8,17	45,53	14,99
Baleares, Illes	140,53	10,66	122,79	14,26
Canarias	115,36	5,40	98,10	6,83
Cantabria	88,02	11,44	50,80	4,27
Castilla y León	68,21	6,61	39,79	16,64
Castilla - La Mancha	67,83	10,37	32,39	13,64
Cataluña	119,33	4,67	91,41	10,86
Comunitat Valenciana	102,69	9,22	79,15	12,31
Extremadura	64,52	-0,78	33,18	-2,61
Galicia	73,40	7,86	41,34	8,02
Madrid, Comunidad de	130,30	10,66	103,64	16,17
Murcia, Región de	74,58	10,20	44,88	14,43
Navarra, Comunidad Foral de	80,62	6,81	54,27	15,92
País Vasco	129,14	10,57	106,02	17,98
La Rioja	85,58	13,78	53,29	13,86
Ceuta	77,42	19,99	29,64	-23,78
Melilla	87,42	12,05	66,63	21,07

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	116,66	7,95	88,91	11,88
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	263,12	9,14	199,02	12,00
Cuatro	120,67	6,32	100,97	9,88
Tres	97,84	10,43	76,90	15,12
Dos	79,59	8,27	49,74	10,58
Una	81,11	12,01	47,64	15,90
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	72,71	9,78	38,09	15,92
Una	69,00	12,79	36,43	19,25

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible