

23 de noviembre de 2018

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Octubre 2018. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 0,8% en octubre respecto al mismo mes de 2017

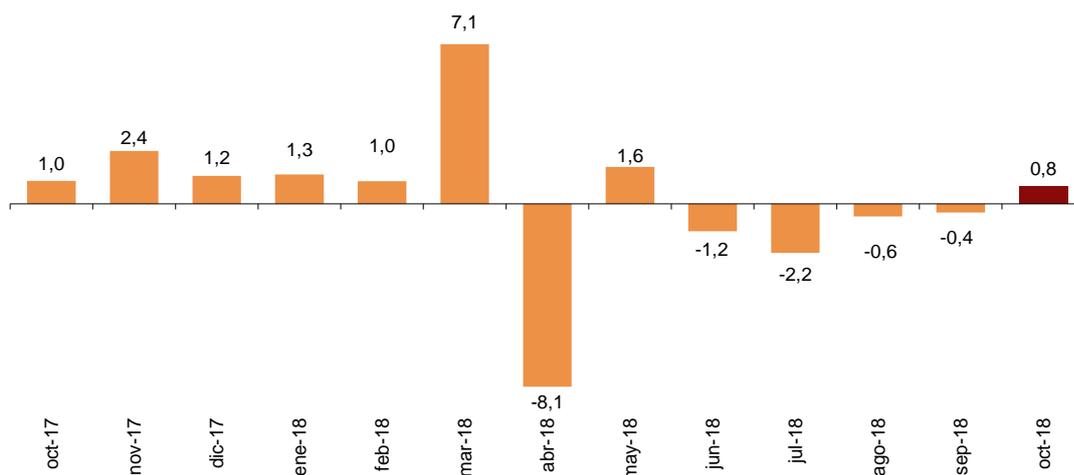
Los hoteles facturan 83,7 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 2,2%

Durante el mes de octubre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 31,1 millones, un 0,8% más que en el mismo mes de 2017. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 0,2% y las de no residentes un 1,0%.

La estancia media baja un 1,5% respecto a octubre de 2017, situándose en 3,2 pernoctaciones por viajero.

Durante los 10 primeros meses de 2018 las pernoctaciones disminuyen un 0,5% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones Porcentaje

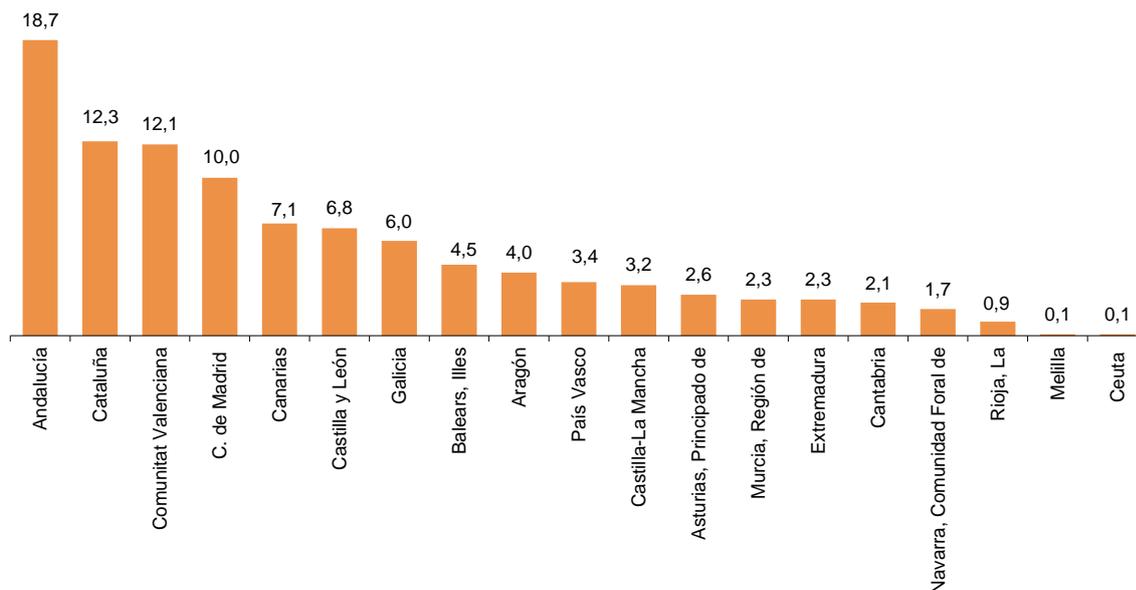


Destinos

Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana, y Comunidad de Madrid son los destinos principales de los viajeros residentes en España en octubre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 2,6%, -4,2%, -3,3% y 1,3%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

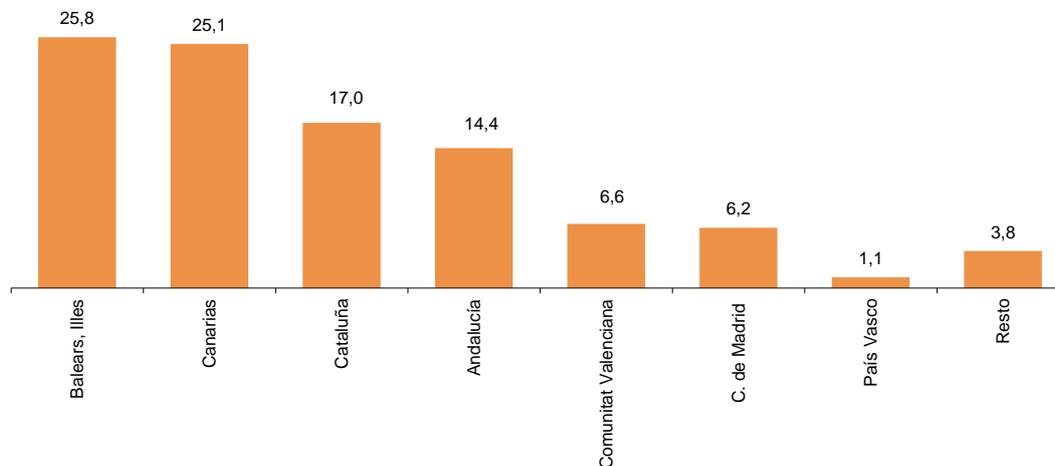
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Illes Balears, con un 25,8% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 2,2% respecto a octubre de 2017. Los siguientes destinos de los no residentes son Canarias (con el 25,1% del total de pernoctaciones y una disminución del 2,5%) y Cataluña (con el 17,0% del total y un aumento del 10,6%).

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

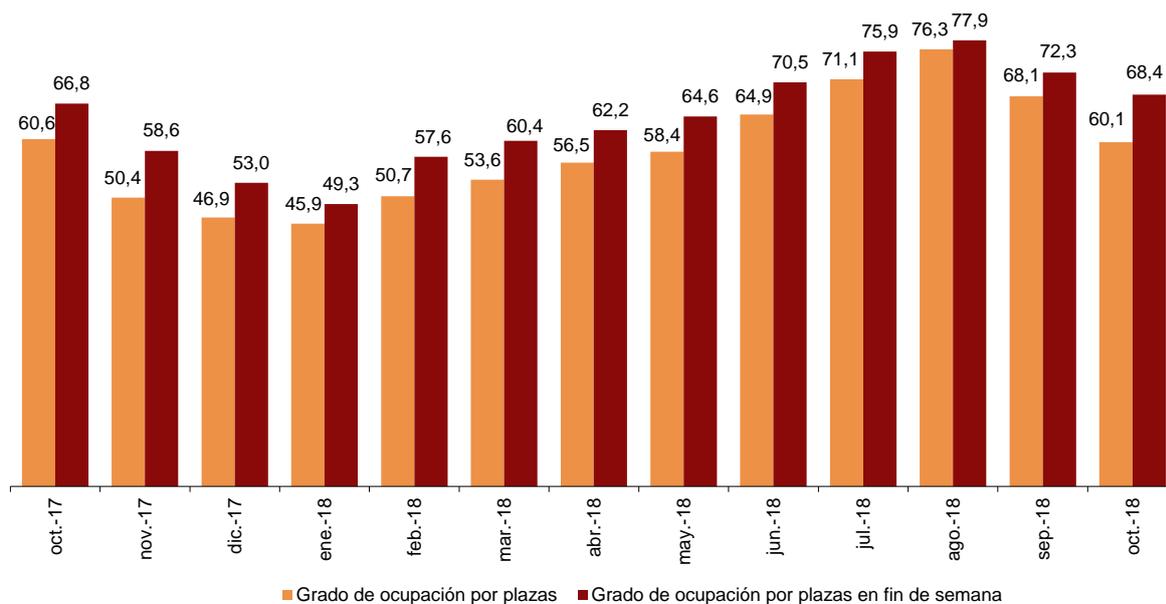


Ocupación hotelera

En octubre se cubre el 60,1% de las plazas ofertadas, con una disminución anual del 0,8%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana aumenta un 2,3% y se sitúa en el 68,4%.

Grado de ocupación

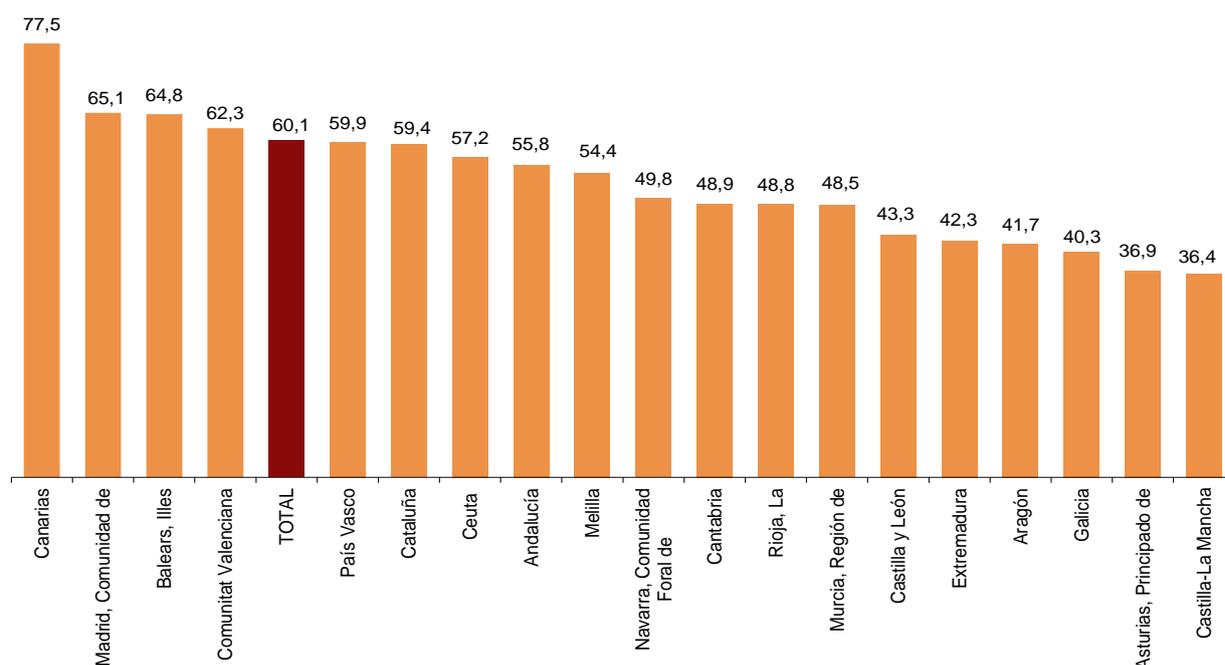
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante octubre (77,5%). Le siguen Comunidad de Madrid (65,1%) e Illes Balears (64,8%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza tanto el mayor grado de ocupación por plazas (81,7%), como el mayor grado de ocupación en fin de semana (83,5%). La isla de Mallorca registra el mayor número de pernотaciones, con 4,8 millones.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Arona presenta tanto el mayor grado de ocupación por plazas (83,9%), como el mayor grado de ocupación en fin de semana (87,1%).

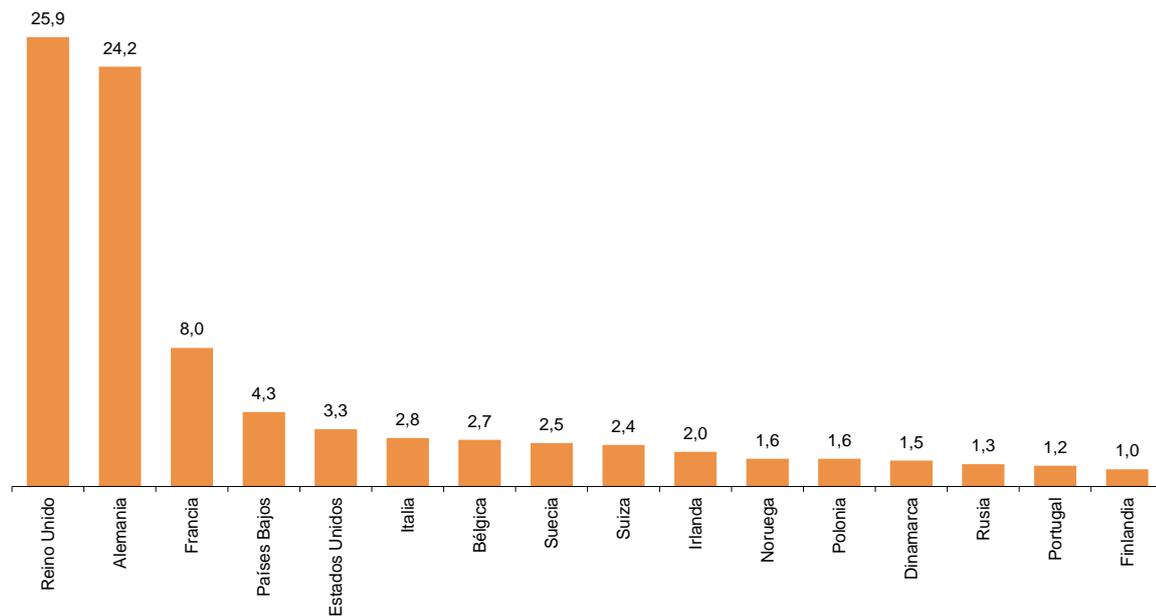
Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 25,9% y el 24,2%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en octubre. El mercado británico sube un 4,4%, mientras que el alemán baja un 8,5%.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del 9,3%, -4,0% y 10,8%, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

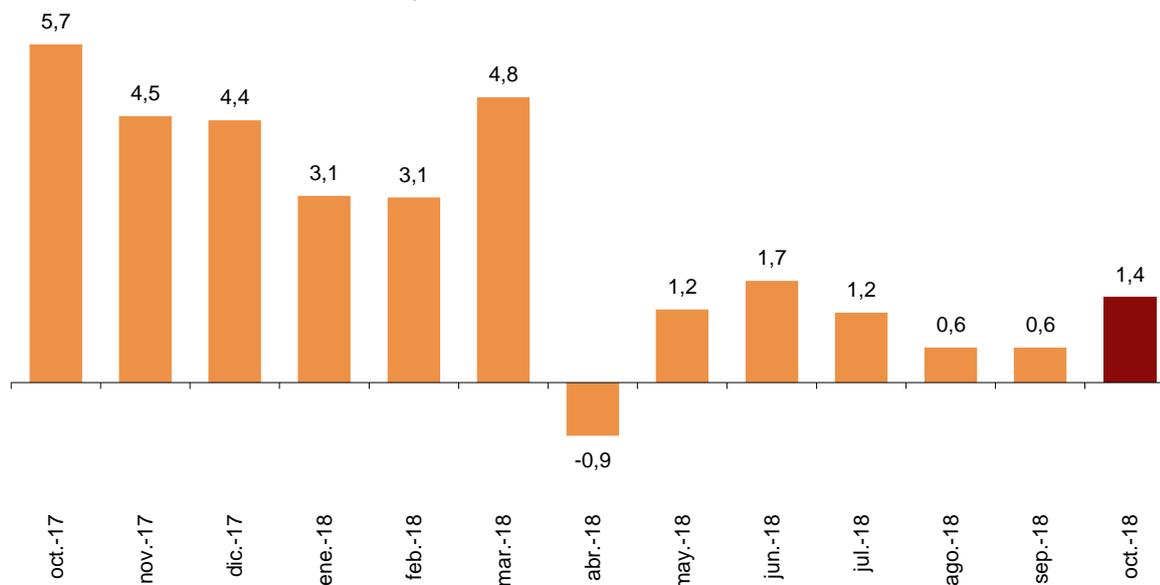


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 1,4% en octubre, lo que supone 0,8 puntos más que la del mes pasado y 4,3 puntos por debajo de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Canarias, Illes Balears, Cataluña, y Andalucía son las comunidades con mayor ponderación en el IPH en octubre (suponen el 71,0% del peso total). Los precios hoteleros suben en tasa anual un 1,3% en Andalucía, un 0,7% en Illes Balears y un 0,6% en Canarias. Por el contrario, bajan un 0,3% en Cataluña.

Por categorías, los precios suben en los establecimientos de una estrella de plata (5,1%), tres y dos estrellas de plata (2,5%), cuatro estrellas de oro (2,2%), dos estrellas de oro (2,1%), y cinco estrellas de oro (0,6%).

Por su parte, los precios se mantienen en los establecimientos de una estrella de oro, y bajan en los establecimientos de tres estrellas de oro (0,4%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

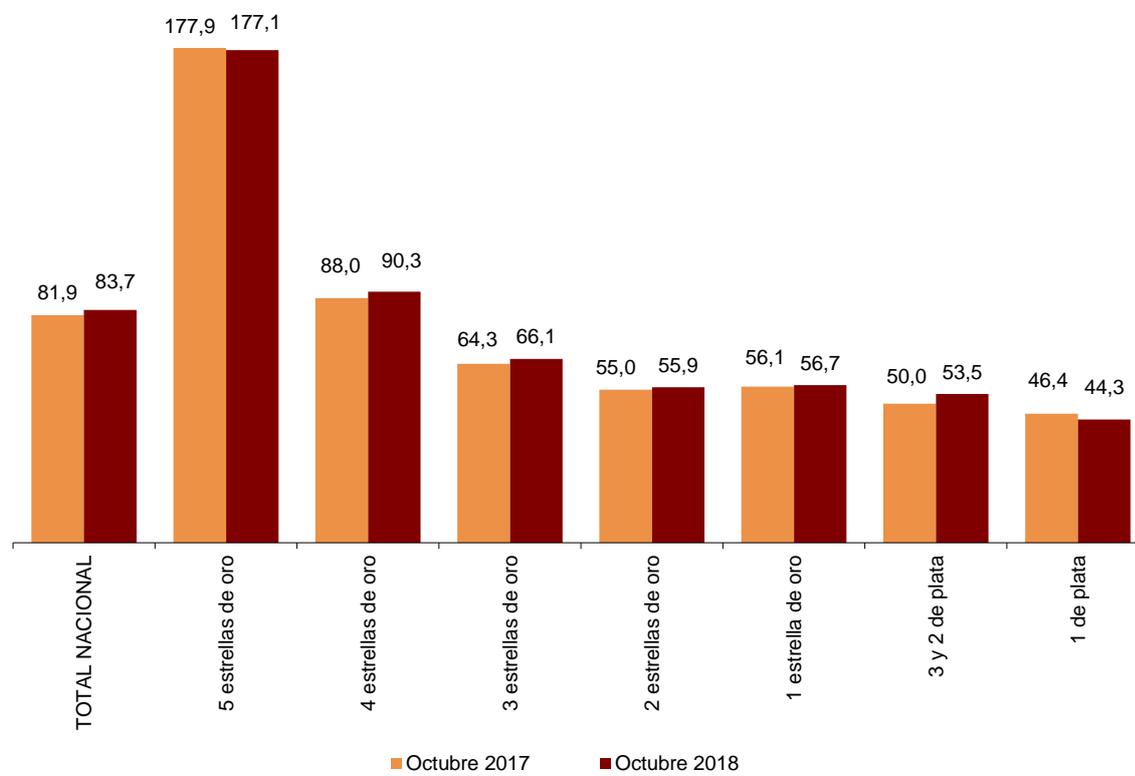
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 83,7 euros en octubre, lo que supone un aumento del 2,2% respecto al mismo mes de 2017.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 56,7 euros, con un aumento del 2,5%.

Por categorías, la facturación media es de 177,1 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 90,3 euros para los de cuatro y de 66,1 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 127,7, 68,3 y 45,5 euros, respectivamente.

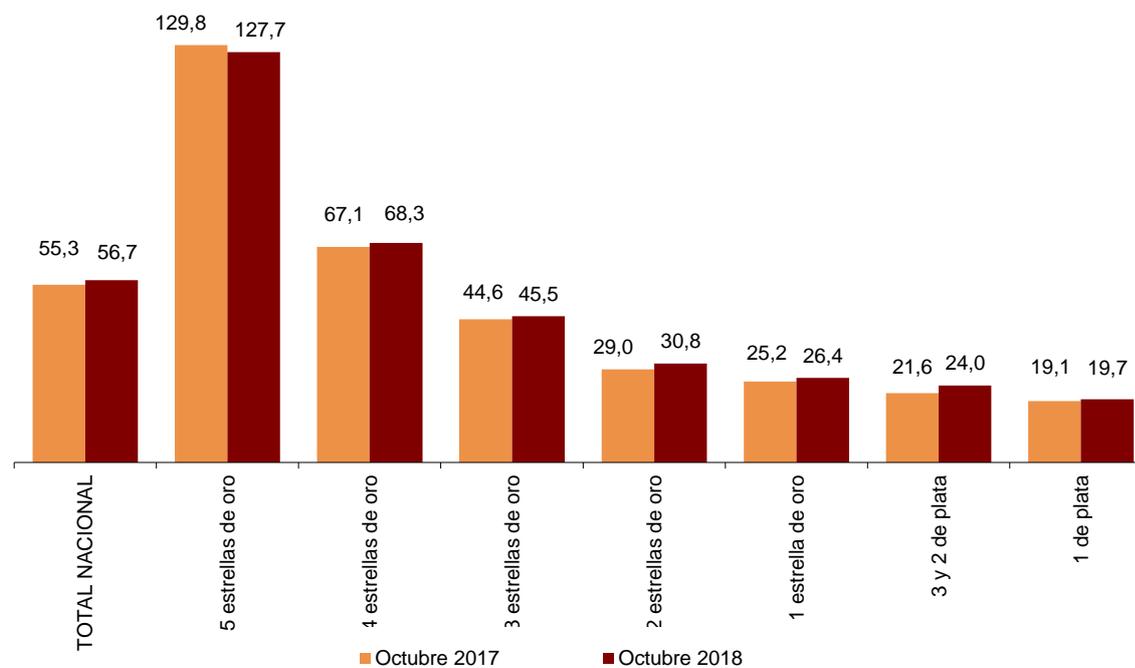
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de octubre de 2017 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Octubre 2018

Datos provisionales

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	9.674.718	4.358.418	5.316.300	31.139.207	9.277.634	21.861.573	3,22
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	581.581	159.692	421.889	2.031.410	320.973	1.710.438	3,49
Cuatro	4.625.977	1.870.447	2.755.530	16.029.380	4.062.453	11.966.926	3,47
Tres	2.539.525	1.160.899	1.378.626	8.863.159	2.648.415	6.214.744	3,49
Dos	728.090	444.253	283.836	1.655.744	847.409	808.335	2,27
Una	264.377	162.579	101.798	565.985	308.698	257.286	2,14
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	508.217	324.094	184.122	1.000.816	596.344	404.472	1,97
Una	426.953	236.454	190.499	992.715	493.341	499.373	2,33
Tasa anual	2,29	1,30	3,11	0,78	0,20	1,03	-1,48
Tasa anual acumulada	0,88	0,99	0,77	-0,47	0,30	-0,85	-1,34

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	15.192	786.503	1.641.220	60,10	68,38	68,08	235.892
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	319	48.598	103.141	62,47	69,29	71,78	33.708
Cuatro	2.480	355.725	769.916	65,84	73,29	76,26	118.192
Tres	2.640	208.852	438.776	63,77	71,90	69,86	56.168
Dos	1.916	57.628	111.725	47,42	60,27	54,94	10.534
Una	1.170	24.336	48.049	37,85	48,95	44,95	4.043
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.982	45.606	86.280	37,24	48,57	43,59	7.094
Una	3.685	45.758	83.334	38,24	45,91	45,68	6.153
Tasa anual	-0,04	1,46	1,69	-0,84	2,31	0,23	3,08

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Tenerife	29.921	220.157	126.580	1.629.640	81,72	83,51	87,90	7,02	15.174
Isla de Lanzarote	20.925	113.490	103.119	877.389	80,96	82,17	90,20	7,29	7.258
Sur de Gran Canaria	27.320	178.336	116.589	1.432.531	80,60	81,06	86,76	7,53	11.627
Isla de Tenerife	73.657	262.698	289.732	1.912.538	78,52	80,97	84,32	6,55	19.100
Isla de Gran Canaria	50.150	193.015	169.851	1.495.167	78,50	79,55	85,46	6,85	12.598
Isla de Fuerteventura	17.664	136.919	65.628	1.122.296	74,96	74,65	82,80	7,68	8.588
Barcelona	139.369	638.372	247.776	1.652.854	72,16	77,80	85,08	2,44	14.840
Costa Blanca	155.408	203.648	577.655	1.023.138	71,36	79,91	77,40	4,46	9.793

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes*

Isla de Mallorca	100.043	708.786	285.752	4.538.514	66,30	68,47	69,89	5,96	36.374
Palma - Calvià	55.477	343.125	167.375	1.708.629	66,69	71,53	70,83	4,71	14.885
Costa del Sol	123.890	331.255	296.299	1.480.341	62,66	70,94	76,29	3,90	13.471
Costa Brava	104.976	213.798	207.131	769.430	54,02	65,68	58,76	3,06	7.197
Costa Barcelona	124.007	206.555	241.924	714.013	60,96	63,68	71,65	2,89	5.841
Islas de Ibiza-Formentera	23.237	140.645	61.811	813.892	66,66	69,76	65,84	5,34	7.522
Costa Daurada	114.650	109.917	236.432	542.315	55,12	67,93	62,01	3,47	4.105
Costa de la Luz de Cádiz	108.402	92.235	232.847	400.932	54,36	67,28	64,95	3,16	5.758

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Arona	5.501	64.956	31.808	492.043	83,91	87,07	90,23	7,44	3.400
Tías	3.207	33.741	18.504	262.115	83,50	85,26	92,12	7,59	1.713
Sóller	1.026	14.361	1.756	61.491	83,10	87,00	81,24	4,11	649
Adeje	12.618	121.140	56.789	889.420	82,74	83,52	88,66	7,07	8.913
Yaiza	8.056	52.031	50.060	402.478	81,98	82,43	91,05	7,53	3.771
San Bartolomé de Tirajana	21.323	127.181	88.750	1.040.877	81,49	82,28	87,07	7,61	9.115
Benidorm	71.583	110.168	396.316	686.584	78,69	85,47	83,30	5,96	5.963
Mogán	6.168	51.436	27.052	392.869	78,24	77,69	85,93	7,29	2.495
Teguise	6.039	26.450	25.804	204.507	77,98	79,17	88,84	7,09	1.625
Puerto de La Cruz	26.365	30.464	120.235	241.645	75,93	79,09	78,70	6,37	2.989

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes*

Madrid	376.777	527.623	620.115	1.213.884	67,76	77,37	85,88	2,03	11.817
Barcelona	124.035	613.908	218.786	1.597.482	73,12	78,64	85,49	2,46	14.135
Calvià	17.043	137.068	72.681	855.608	65,79	67,28	68,98	6,02	7.202
Palma de Mallorca	39.627	221.765	82.820	807.945	67,23	78,26	72,86	3,41	7.105
Pájara	7.281	78.036	33.469	676.866	75,82	74,43	81,52	8,33	5.196
Sevilla	101.671	154.891	187.075	347.810	75,59	86,69	87,93	2,08	3.768
Lloret de Mar	26.785	86.477	68.112	420.951	66,03	75,53	71,72	4,32	2.434
Torremolinos	18.910	74.847	60.946	397.072	72,03	81,72	81,42	4,89	2.693
Salou	37.952	57.560	103.426	343.872	62,17	72,57	67,01	4,68	2.036
Sant Llorenç des Cardassar	4.518	41.379	12.344	434.135	63,14	55,50	68,51	9,73	3.787

*Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	9.674.718	100,00	31.139.207	100,00
Residentes en España	4.358.418	45,05	9.277.634	29,79
Residentes en el extranjero	5.316.300	54,95	21.861.573	70,21
TOTAL residentes en el extranjero	5.316.300	100,00	21.861.573	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	3.716.761	69,91	17.657.234	80,77
- Alemania	844.853	15,89	5.282.941	24,17
- Austria	49.172	0,92	186.088	0,85
- Bélgica	127.320	2,39	583.121	2,67
- Dinamarca	69.290	1,30	321.456	1,47
- Finlandia	48.867	0,92	225.480	1,03
- Francia	565.646	10,64	1.739.410	7,96
- Grecia	12.203	0,23	31.203	0,14
- Irlanda	96.930	1,82	427.626	1,96
- Italia	220.546	4,15	613.552	2,81
- Luxemburgo	7.776	0,15	38.109	0,17
- Países Bajos	212.300	3,99	930.257	4,26
- Polonia	70.922	1,33	339.710	1,55
- Portugal	129.516	2,44	259.825	1,19
- Reino Unido	1.004.169	18,89	5.660.463	25,89
- República Checa	23.565	0,44	98.077	0,45
- Suecia	114.552	2,15	539.529	2,47
- Resto de la UE*	119.135	2,24	380.388	1,74
Noruega	65.446	1,23	350.956	1,61
Rusia	67.762	1,27	282.633	1,29
Suiza	117.730	2,21	534.123	2,44
Resto de Europa	88.999	1,67	317.632	1,45
Japón	52.024	0,98	99.535	0,46
Estados Unidos	322.786	6,07	723.146	3,31
Resto de América	346.783	6,52	801.560	3,67
Países africanos	57.917	1,09	154.119	0,70
Resto del mundo	480.093	9,03	940.636	4,30

*Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Octubre 2018

Datos provisionales

Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	109,77	1,43
Andalucía	107,57	1,27
Aragón	87,17	5,95
Asturias, Principado de	89,59	1,74
Balears, Illes	123,17	0,70
Canarias	124,23	0,58
Cantabria	99,58	3,44
Castilla y León	92,73	0,47
Castilla - La Mancha	89,85	2,76
Cataluña	106,55	-0,27
Comunitat Valenciana	106,50	-0,66
Extremadura	92,20	0,68
Galicia	97,19	0,67
Madrid, Comunidad de	100,28	7,85
Murcia, Región de	82,11	-0,60
Navarra, Comunidad Foral de	89,12	1,42
País Vasco	113,97	6,70
Rioja, La	94,12	0,62
Ceuta	87,18	7,90
Melilla	99,13	3,81

Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	109,77	1,43
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	100,52	0,59
Cuatro	110,53	2,23
Tres	112,72	-0,44
Dos	109,41	2,05
Una	108,95	-0,04
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	102,51	2,49
Una	111,79	5,06

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Octubre 2018

Datos Provisionales

ADR y RevPAR^(*) nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	83,66	2,19	56,66	2,46
Andalucía	79,93	2,49	55,09	3,26
Aragón	59,49	9,26	29,54	7,52
Asturias, Principado de	56,25	-1,23	23,85	-3,16
Baleares, Illes	80,43	3,11	51,94	-0,48
Canarias	97,84	-0,26	82,97	-2,58
Cantabria	63,38	3,53	35,06	7,78
Castilla y León	58,77	1,24	29,22	2,15
Castilla - La Mancha	55,83	2,25	23,91	4,57
Cataluña	92,70	-0,37	64,22	3,01
Comunitat Valenciana	68,95	-0,74	48,03	0,05
Extremadura	57,61	0,07	27,82	5,15
Galicia	56,97	2,22	26,44	2,21
Madrid, Comunidad de	103,87	9,26	85,75	13,35
Murcia, Región de	55,74	-2,11	31,69	-2,16
Navarra, Comunidad Foral de	64,92	1,69	38,77	5,68
País Vasco	91,29	8,66	66,88	11,44
La Rioja	66,07	2,15	38,19	3,28
Ceuta	67,61	3,77	38,18	9,16
Melilla	68,40	4,78	47,98	-0,26

ADR y RevPAR^(*) nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	83,66	2,19	56,66	2,46
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	177,12	-0,42	127,65	-1,64
Cuatro	90,28	2,58	68,29	1,80
Tres	66,13	2,78	45,50	2,13
Dos	55,90	1,63	30,77	6,10
Una	56,72	1,10	26,36	4,56
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	53,47	6,97	23,96	10,83
Una	44,30	-4,45	19,68	2,85

(*) ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible