

22 de noviembre de 2019

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Octubre 2019. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros disminuyen un 2,0% en octubre respecto al mismo mes de 2018

Los hoteles facturan 85,8 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 2,3%

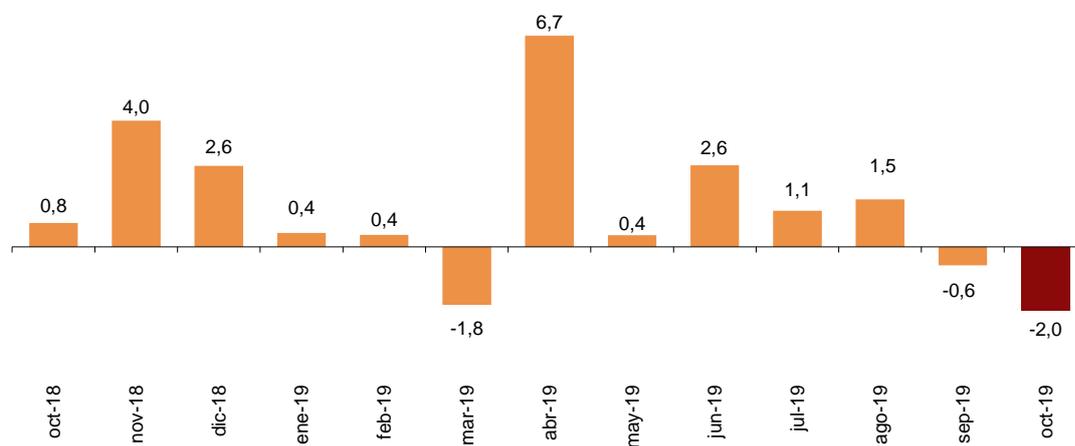
Durante el mes de octubre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 30,5 millones, un 2,0% menos que en el mismo mes de 2018. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España disminuyen un 5,6% y las de los no residentes un 0,5%.

La estancia media baja un 3,6% respecto a octubre de 2018, situándose en 3,1 pernoctaciones por viajero.

Durante los 10 primeros meses de 2019 las pernoctaciones aumentan un 0,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

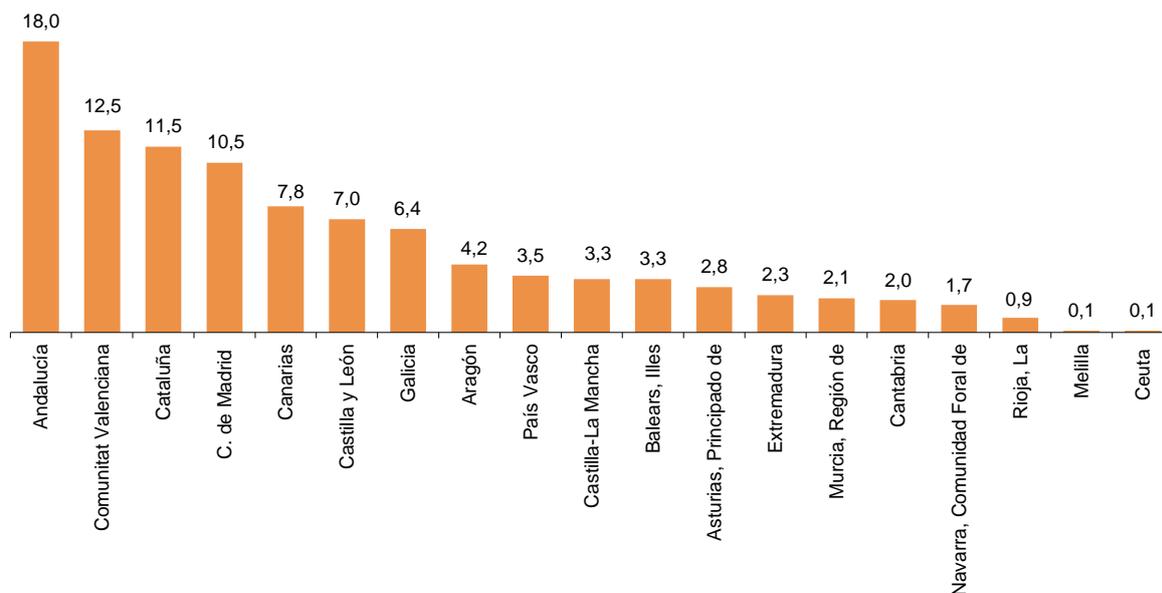


Destinos

Andalucía, Comunitat Valenciana y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en octubre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del -9,4%, -2,8% y -10,3%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

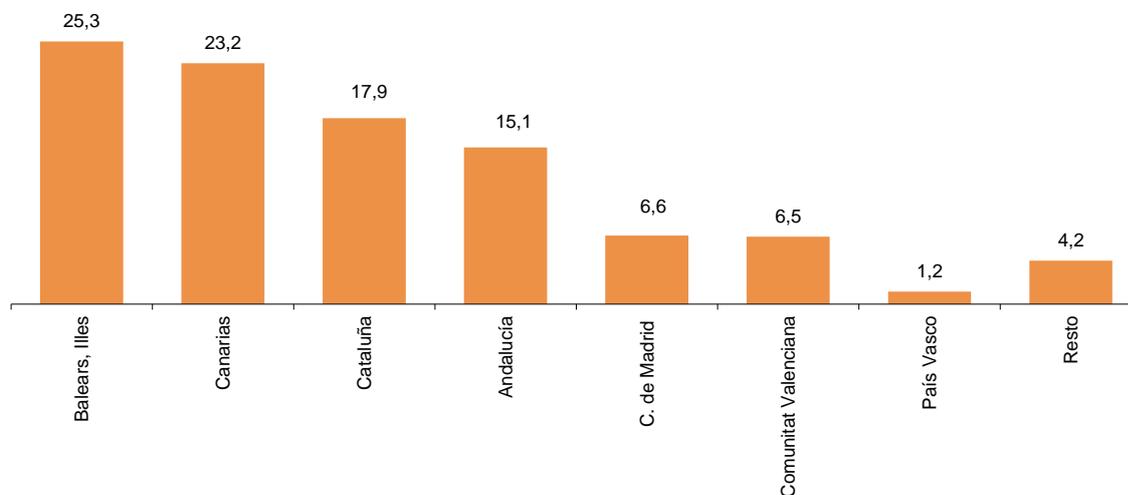
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Illes Balears, con un 25,3% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 2,5% respecto a octubre de 2018. Los siguientes destinos de los no residentes son Canarias (con el 23,2% del total de pernoctaciones y un descenso del 8,0%) y Cataluña (con el 17,9% del total y un aumento del 4,0%).

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

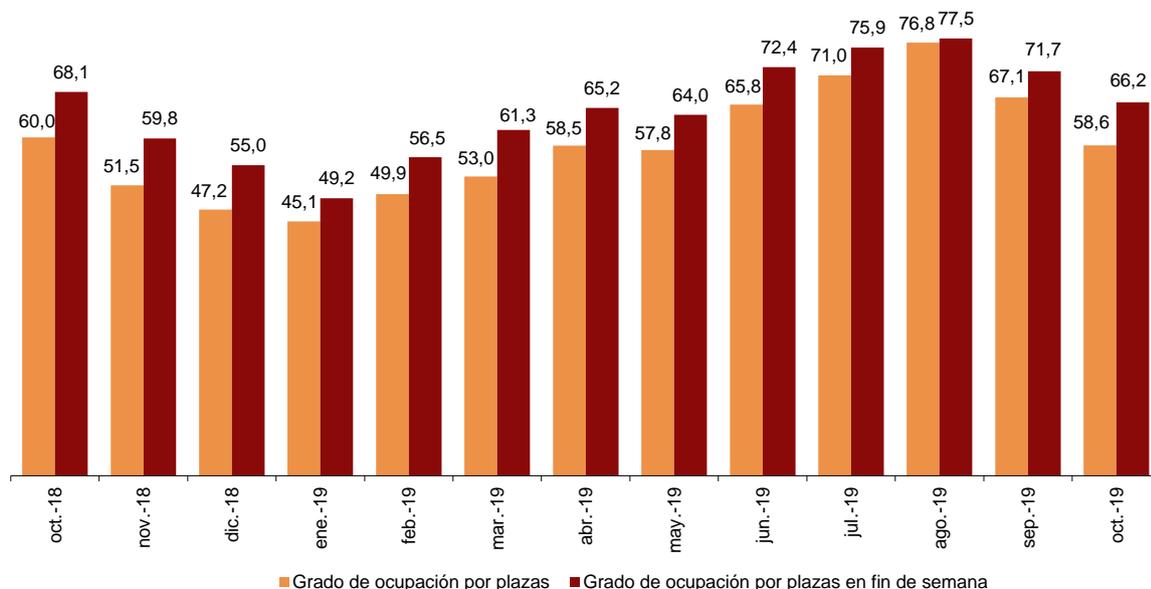


Ocupación hotelera

En octubre se cubre el 58,6% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 2,3%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana baja un 2,7% y se sitúa en el 66,2%.

Grado de ocupación

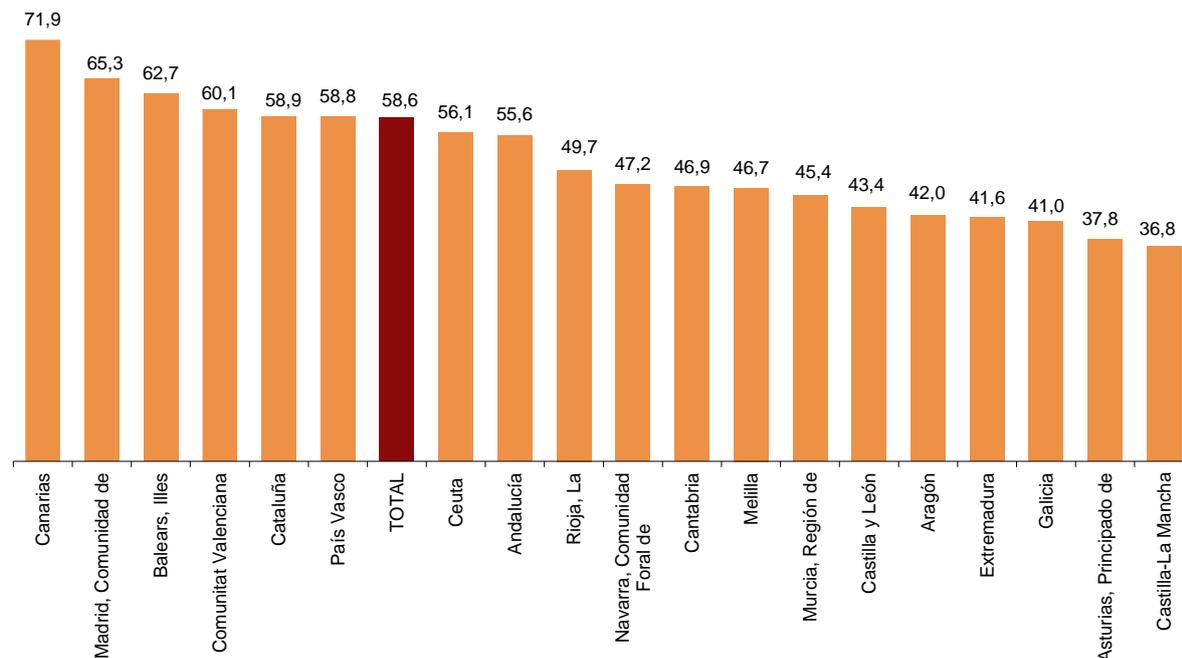
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante octubre (71,9%). Le siguen Comunidad de Madrid (65,3%) e Illes Balears (62,7%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, el Sur de Gran Canaria alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (77,0%) y la Costa de Guipuzkoa la mayor ocupación en fin de semana (84,0%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones, con 4,6 millones.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Madrid, Barcelona y Benidorm. Adeje presenta el mayor grado de ocupación por plazas (79,4%) y Sevilla el mayor grado de ocupación en fin de semana (84,4%).

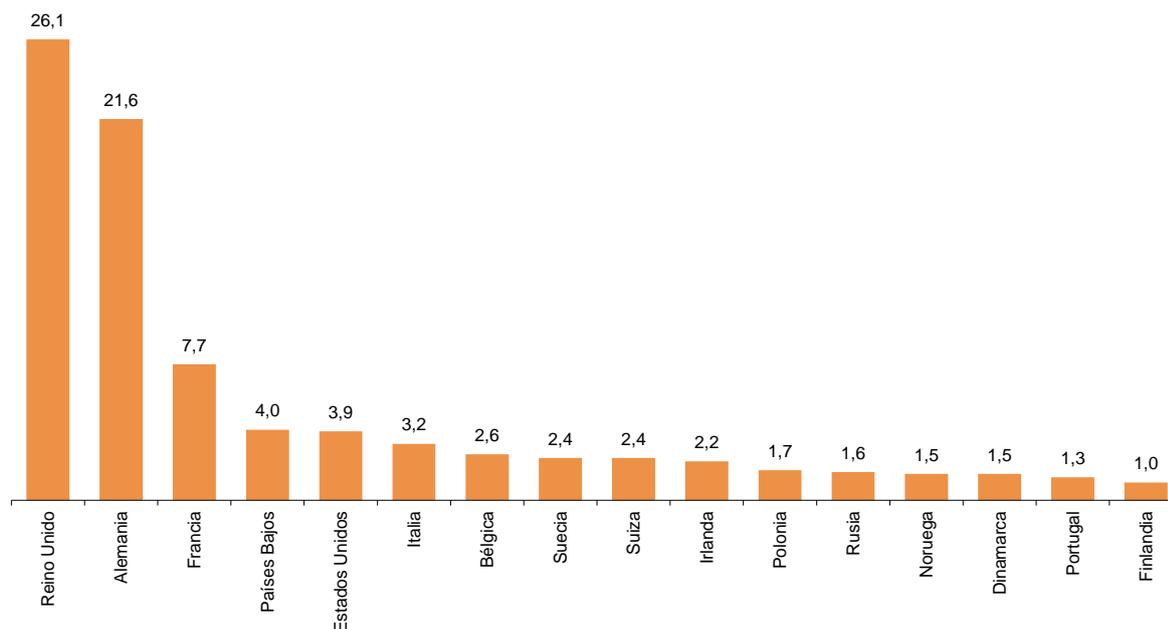
Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 26,1% y el 21,6%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en octubre. El mercado británico presenta una tasa de variación anual del 0,9% y el alemán del -11,8%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -3,5%, -6,0% y 17,3%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

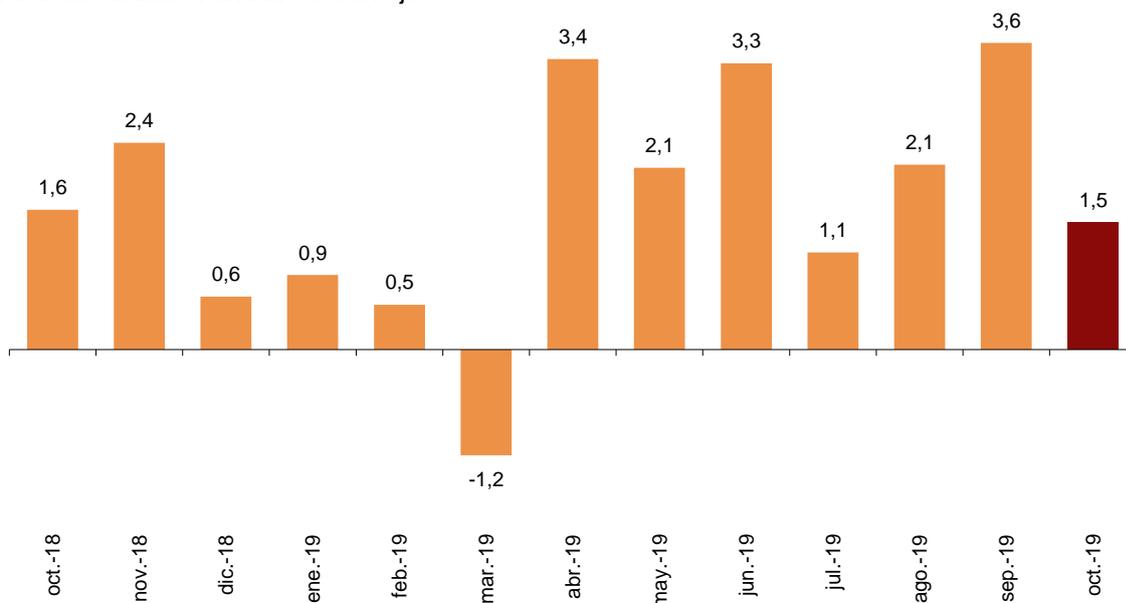


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 1,5% en octubre, lo que supone 2,1 puntos menos que la del mes pasado y 0,1 puntos por debajo de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, la mayor subida de precios hoteleros en tasa anual se da en Comunidad Foral de Navarra (4,4%).

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (4,0%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

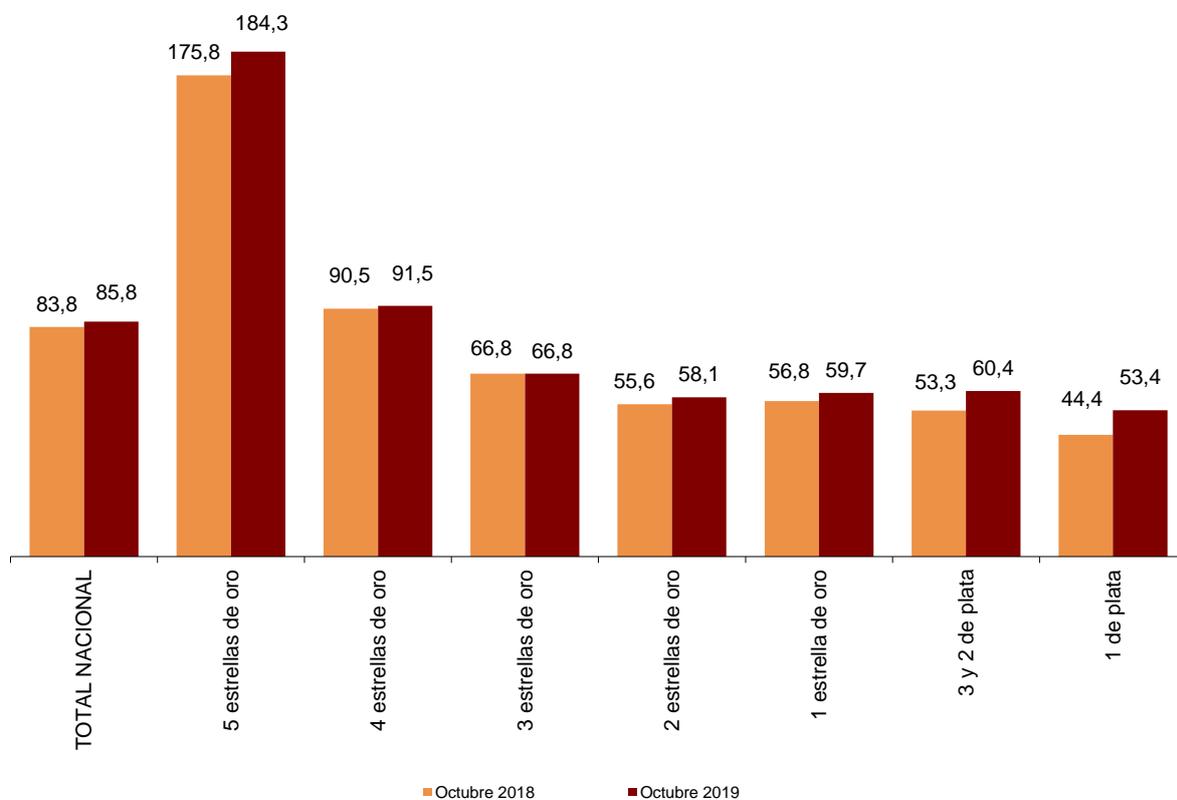
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 85,8 euros en octubre, lo que supone un aumento del 2,3% respecto al mismo mes de 2018.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 57,1 euros, con un incremento del 0,9%.

Por categorías, la facturación media es de 184,3 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 91,5 euros para los de cuatro y de 66,8 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 133,7, 67,5 y 45,1 euros, respectivamente.

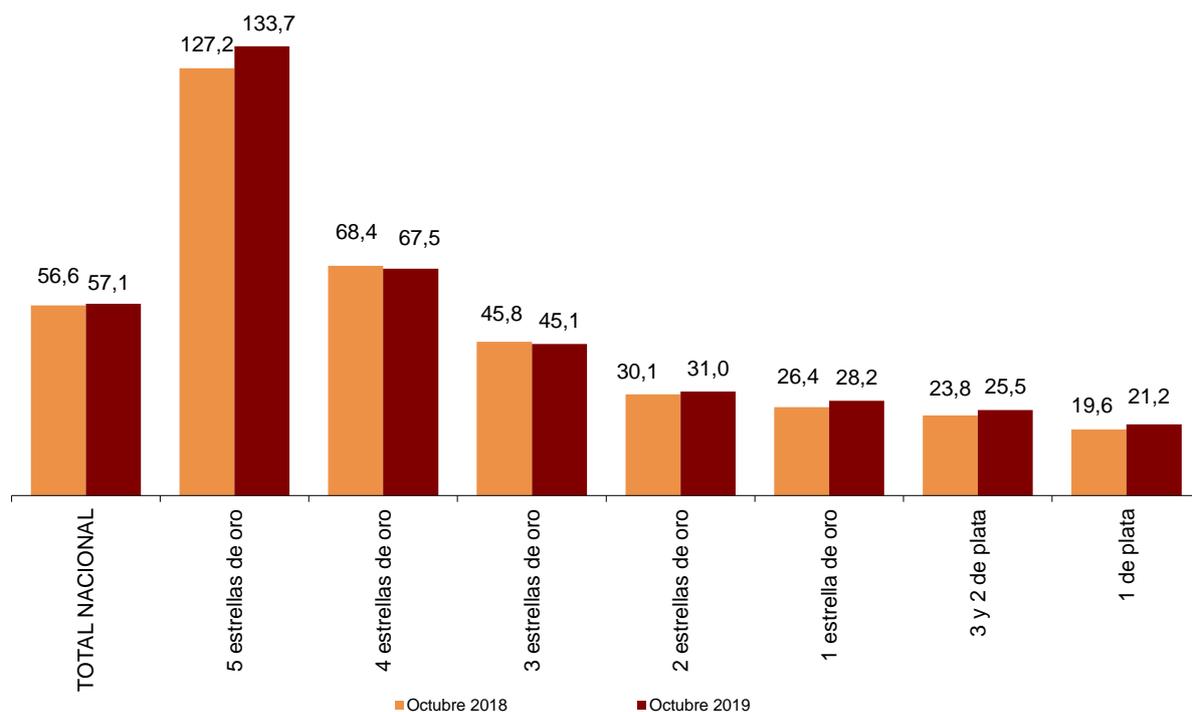
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de octubre de 2018 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Octubre 2019

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	111,62	1,47
Andalucía	107,07	-0,42
Aragón	87,21	0,01
Asturias, Principado de	88,01	-1,36
Baleares, Illes	128,35	2,94
Canarias	125,60	1,22
Cantabria	101,80	2,06
Castilla y León	93,54	0,66
Castilla - La Mancha	90,09	0,77
Cataluña	109,67	2,93
Comunitat Valenciana	108,29	1,37
Extremadura	92,12	-0,07
Galicia	99,50	2,35
Madrid, Comunidad de	100,79	0,50
Murcia, Región de	81,75	-0,01
Navarra, Comunidad Foral de	93,10	4,36
País Vasco	115,04	0,86
Rioja, La	96,91	3,09
Ceuta	86,21	-1,17
Melilla	102,44	3,34

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	111,62	1,47
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	102,56	1,99
Cuatro	111,17	0,59
Tres	117,42	3,20
Dos	110,12	1,53
Una	109,59	0,75
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	107,94	3,97
Una	113,62	0,79

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Octubre 2019

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	85,77	2,30	57,11	0,88
Andalucía	81,22	2,04	54,81	-0,10
Aragón	59,10	-0,50	30,06	2,44
Asturias, Principado de	54,84	-2,32	24,44	4,22
Baleares, Illes	82,53	1,44	52,26	-0,13
Canarias	99,93	1,79	79,64	-4,52
Cantabria	64,08	1,10	33,88	-1,55
Castilla y León	59,59	0,54	30,05	2,56
Castilla - La Mancha	55,97	0,20	24,59	3,51
Cataluña	97,58	5,72	67,52	5,86
Comunitat Valenciana	70,74	1,01	49,02	1,49
Extremadura	57,52	-0,09	27,74	0,74
Galicia	58,39	3,15	27,84	6,27
Madrid, Comunidad de	105,83	2,18	86,40	1,13
Murcia, Región de	58,29	4,94	30,33	-3,53
Navarra, Comunidad Foral de	65,98	2,17	37,99	0,48
País Vasco	93,32	2,13	68,05	1,22
La Rioja	68,90	4,68	41,62	11,95
Ceuta	67,23	-1,02	37,96	3,52
Melilla	69,81	2,07	47,25	-1,50

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	85,77	2,30	57,11	0,88
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	184,34	4,87	133,71	5,12
Cuatro	91,51	1,08	67,51	-1,29
Tres	66,78	0,01	45,09	-1,44
Dos	58,10	4,47	31,01	2,91
Una	59,70	5,17	28,19	6,98
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	56,60	6,24	25,51	7,10
Una	46,24	4,20	21,24	8,18

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

**Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos
(Establecimientos hoteleros)**

Octubre 2019

Datos provisionales

22 de noviembre de 2019

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	9.821.821	4.320.420	5.501.401	30.508.159	8.765.767	21.742.391	3,11
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	619.966	166.722	453.244	2.107.142	328.412	1.778.730	3,40
Cuatro	4.748.146	1.897.783	2.850.364	15.884.112	3.894.010	11.990.102	3,35
Tres	2.487.187	1.126.432	1.360.754	8.239.590	2.415.968	5.823.622	3,31
Dos	718.098	411.324	306.774	1.596.408	763.526	832.882	2,22
Una	288.744	162.556	126.188	641.637	300.100	341.537	2,22
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	502.875	301.904	200.971	1.007.359	555.625	451.734	2,00
Una	456.804	253.699	203.106	1.031.910	508.126	523.783	2,26
Tasa anual	1,61	-0,79	3,57	-2,00	-5,60	-0,48	-3,55
Tasa anual acumulada	3,13	3,10	3,16	0,92	2,77	-0,02	-2,14

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	15.360	788.211	1.653.045	58,58	66,20	67,18	238.608
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	338	50.435	109.004	61,64	69,08	71,70	35.160
Cuatro	2.548	361.376	783.999	64,13	71,53	74,59	121.110
Tres	2.623	201.816	426.923	61,17	68,19	69,15	54.008
Dos	1.904	56.558	110.298	46,36	56,20	54,08	10.700
Una	1.205	26.422	51.846	39,79	49,72	46,76	4.344
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	3.004	45.619	86.605	37,31	47,06	43,58	7.184
Una	3.739	45.986	84.370	39,28	45,80	46,60	6.102
Tasa anual	0,73	0,08	0,58	-2,34	-2,72	-1,14	1,22

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Gran Canaria	27.222	165.695	109.085	1.293.696	76,95	79,05	83,53	7,27	11.028
Sur de Tenerife	39.276	218.955	152.499	1.593.649	76,28	78,59	83,02	6,76	15.903
Isla de Lanzarote	21.302	104.297	103.548	808.298	75,60	78,35	83,74	7,26	7.065
Isla de Gran Canaria	50.086	178.089	162.747	1.343.814	74,29	77,28	81,85	6,60	12.193
Isla de Tenerife	86.509	257.381	303.906	1.837.904	72,68	75,31	78,76	6,23	19.662
Barcelona	129.189	696.843	226.490	1.750.919	71,48	75,50	84,41	2,39	16.039
Costa de Gipuzkoa	35.038	45.533	64.170	98.932	69,82	84,04	81,78	2,02	1.327
Costa Blanca	171.352	192.545	577.314	967.559	67,60	77,25	74,80	4,25	10.046

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Isla de Mallorca	80.591	724.826	191.235	4.504.286	64,18	65,60	69,28	5,83	35.527
Palma - Calvià	42.511	342.338	104.461	1.775.055	64,56	66,47	69,88	4,88	15.441
Costa del Sol	130.672	342.451	296.468	1.543.335	64,75	70,39	77,83	3,89	14.572
Isla de Fuerteventura	16.462	120.081	82.497	974.985	67,31	67,75	74,74	7,74	8.306
Costa Barcelona	123.302	215.851	236.165	725.617	59,76	66,12	70,79	2,84	6.046
Costa Brava	99.216	215.472	171.881	788.256	52,95	62,93	59,29	3,05	7.178
Islas de Ibiza-Formentera	22.513	133.912	59.704	724.738	61,81	64,92	65,25	5,01	6.196
Costa Daurada	101.525	121.104	193.522	571.336	57,45	69,33	66,10	3,44	4.639

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Adeje	15.226	119.501	62.393	879.220	79,36	81,00	85,04	6,99	9.100
Benidorm	77.988	104.415	428.990	668.617	78,06	83,27	81,76	6,02	6.499
San Bartolomé de Tirajana	20.731	115.623	85.594	912.059	77,78	81,34	83,83	7,32	8.473
Teguise	6.853	24.294	29.944	195.479	76,58	79,18	82,85	7,24	1.670
Sevilla	94.574	175.230	171.944	387.955	76,32	84,35	88,19	2,08	3.709
Yaiza	6.742	47.210	42.825	360.350	75,93	79,59	86,30	7,47	3.451
Arona	7.351	65.225	33.189	474.342	75,79	80,42	83,90	6,99	3.454
Tías	4.717	30.966	23.596	242.349	75,33	76,36	82,39	7,45	1.756
Benalmádena	15.270	42.316	38.689	299.256	75,04	79,14	84,95	5,87	1.979
Mogán	6.497	50.153	23.934	381.500	74,85	73,60	82,54	7,16	2.585

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	379.550	536.853	625.641	1.290.097	69,12	77,16	85,72	2,09	12.643
Barcelona	115.969	664.266	205.116	1.675.518	72,29	76,17	84,77	2,41	15.386
Calvià	8.617	143.328	29.756	900.114	63,15	63,56	67,69	6,12	7.268
Palma De Mallorca	38.162	191.898	84.169	784.395	64,51	68,26	71,25	3,78	7.463
Pájara	6.309	73.880	31.199	627.950	71,04	72,53	75,48	8,22	5.017
Lloret de Mar	24.682	93.745	46.593	449.559	63,41	73,02	68,90	4,19	2.628
Torremolinos	21.722	78.132	61.364	422.498	70,45	74,69	81,67	4,85	2.897
Salou	34.807	66.889	72.304	364.924	63,45	73,59	70,29	4,30	2.116
Alcúdia	3.291	64.683	6.602	424.203	64,34	57,30	72,50	6,34	2.543
Sant Llorenç des Cardassar	2.834	49.528	6.862	419.752	63,34	60,90	66,27	8,15	3.129

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	9.821.821	100,00	30.508.159	100,00
Residentes en España	4.320.420	43,99	8.765.767	28,73
Residentes en el extranjero	5.501.401	56,01	21.742.391	71,27
TOTAL residentes en el extranjero	5.501.401	100,00	21.742.391	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	3.704.773	67,34	17.114.360	78,71
- Alemania	799.439	14,53	4.691.914	21,58
- Austria	48.163	0,88	173.808	0,80
- Bélgica	124.008	2,25	556.036	2,56
- Dinamarca	66.937	1,22	331.010	1,52
- Finlandia	47.633	0,87	215.873	0,99
- Francia	565.534	10,28	1.671.229	7,69
- Grecia	12.772	0,23	34.969	0,16
- Irlanda	103.869	1,89	478.552	2,20
- Italia	248.383	4,51	694.236	3,19
- Luxemburgo	6.147	0,11	32.032	0,15
- Países Bajos	206.313	3,75	868.775	4,00
- Polonia	77.687	1,41	361.595	1,66
- Portugal	121.043	2,20	276.429	1,27
- Reino Unido	1.012.852	18,41	5.681.346	26,13
- República Checa	24.711	0,45	99.840	0,46
- Suecia	112.311	2,04	523.459	2,41
- Resto de la UE ¹	126.970	2,31	423.259	1,95
Noruega	63.662	1,16	331.521	1,52
Rusia	82.856	1,51	348.943	1,60
Suiza	113.636	2,07	518.856	2,39
Resto de Europa	111.945	2,03	366.037	1,68
Japón	73.567	1,34	132.699	0,61
Estados Unidos	374.202	6,80	843.898	3,88
Resto de América	396.602	7,21	948.327	4,36
Países africanos	67.071	1,22	157.676	0,73
Resto del mundo	513.088	9,33	980.075	4,51

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía