

24 de noviembre de 2022

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Octubre 2022. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 25,4% en octubre respecto al mismo mes de 2021

Los hoteles facturan 99,7 euros de media por habitación ocupada, un 10,9% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de octubre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 30,0 millones, lo que supone un aumento del 25,4% respecto al mismo mes de 2021, cuando hubo 23,9 millones.

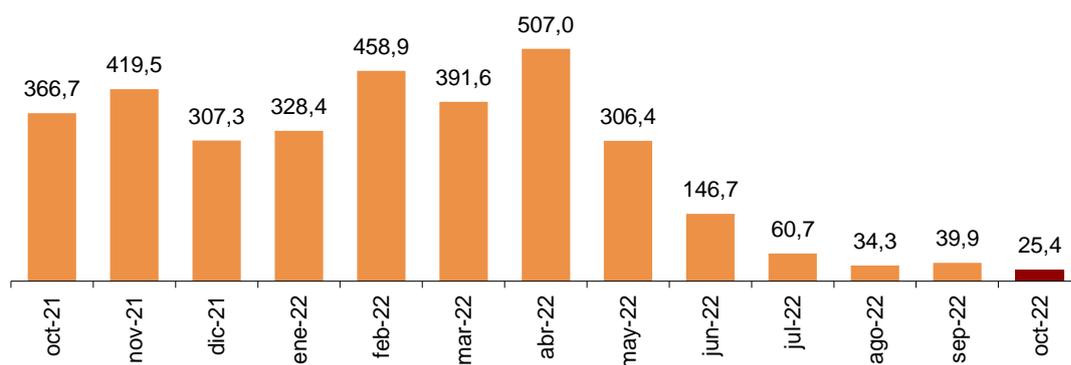
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 9,7 millones, lo que representa un 32,6% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 20,2 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 4,6% respecto a octubre de 2021, situándose en 3,1 pernoctaciones por viajero.

Durante los 10 primeros meses de 2022 las pernoctaciones se incrementan un 98,1% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

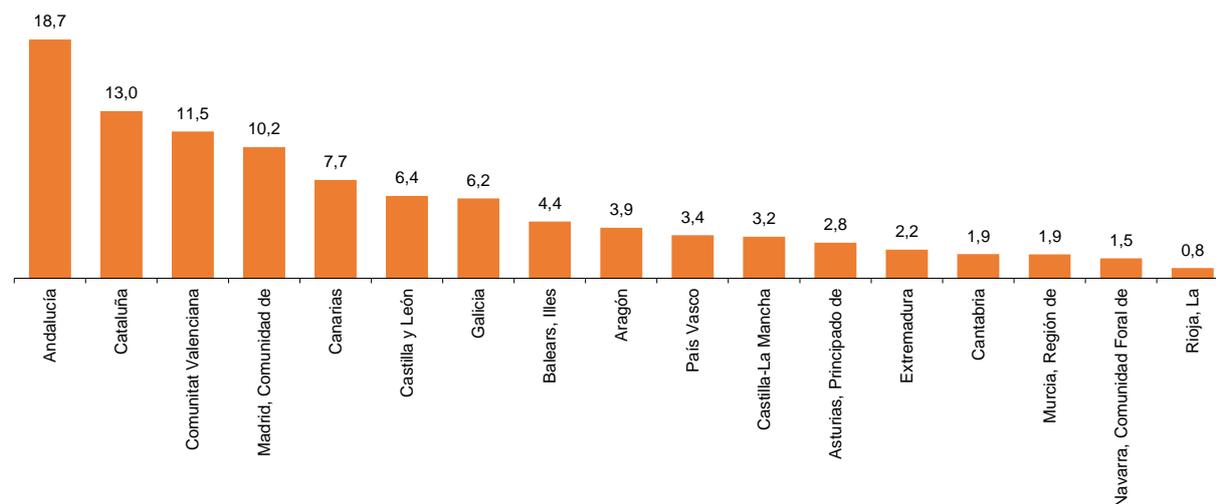


Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en octubre, con el 18,7%, 13,0% y 11,5% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

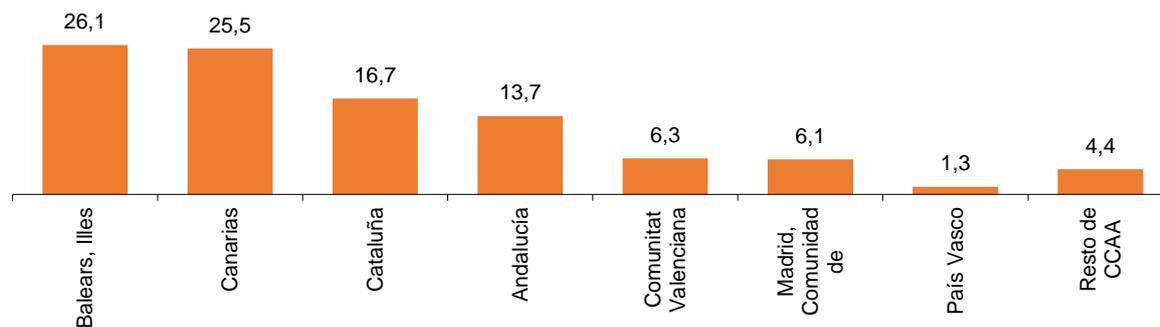
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 26,1% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Canarias y Cataluña, con el 25,5% y el 16,7% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

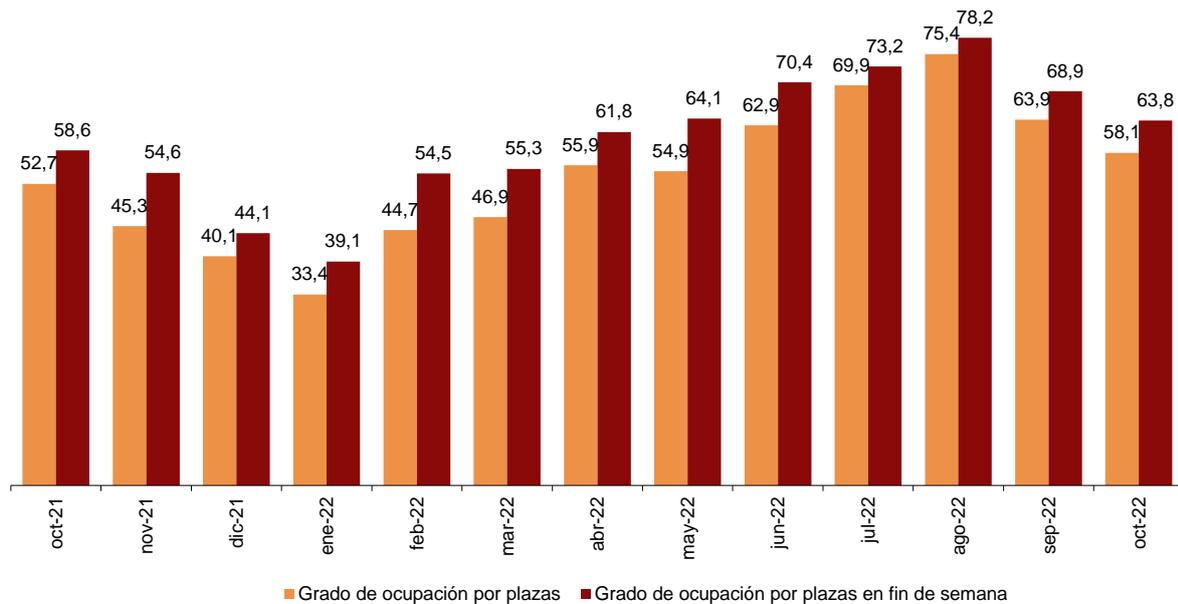


Ocupación hotelera

En octubre se cubren el 58,1% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 10,3%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 8,8% y se sitúa en el 63,8%.

Grado de ocupación

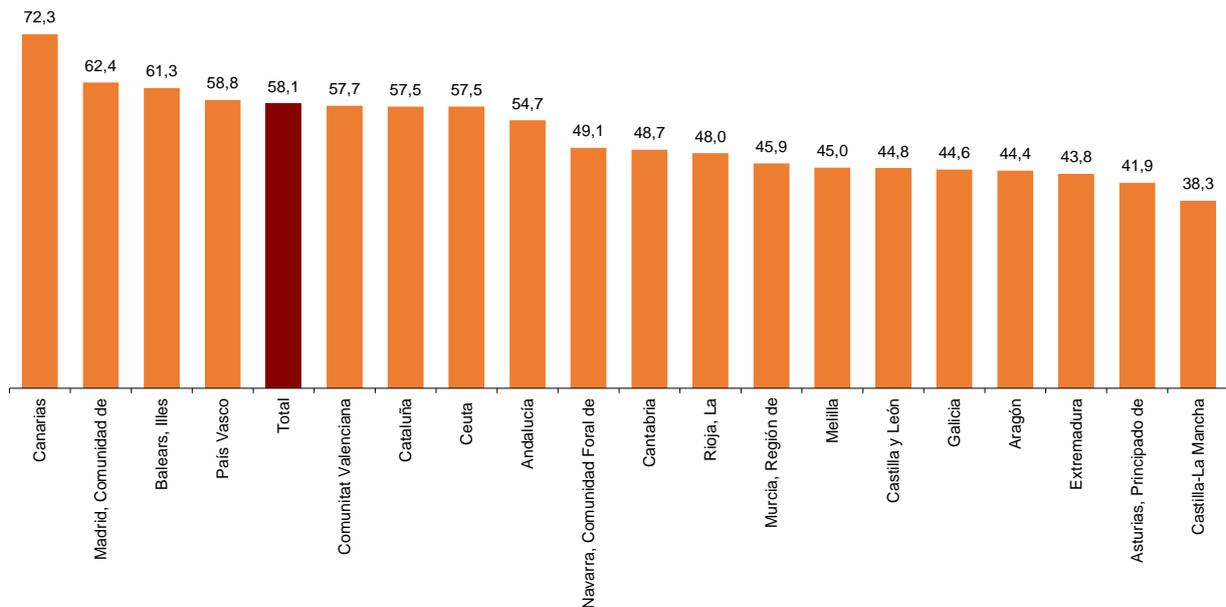
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante octubre (72,3%). Le sigue Comunidad de Madrid, con el 62,4%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Isla de Lanzarote alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (76,4%), mientras que Barcelona alcanza el mayor grado de ocupación en fin de semana (78,1%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernотaciones en octubre, con 4.594.309.

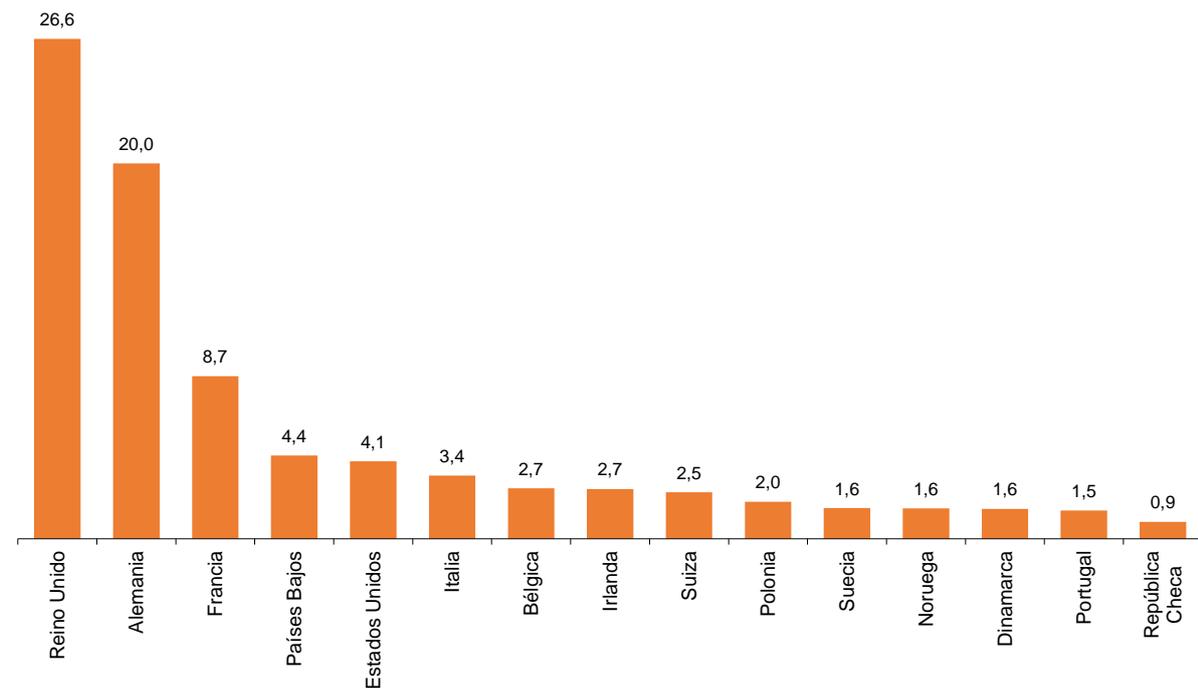
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y San Bartolomé de Tirajana. Adeje presenta el grado de ocupación por plazas más alto (80,5%) y la mayor ocupación en fin de semana (82,7%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 26,6% y el 20,0%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en octubre.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) suponen el 8,7%, 4,4% y 4,1% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

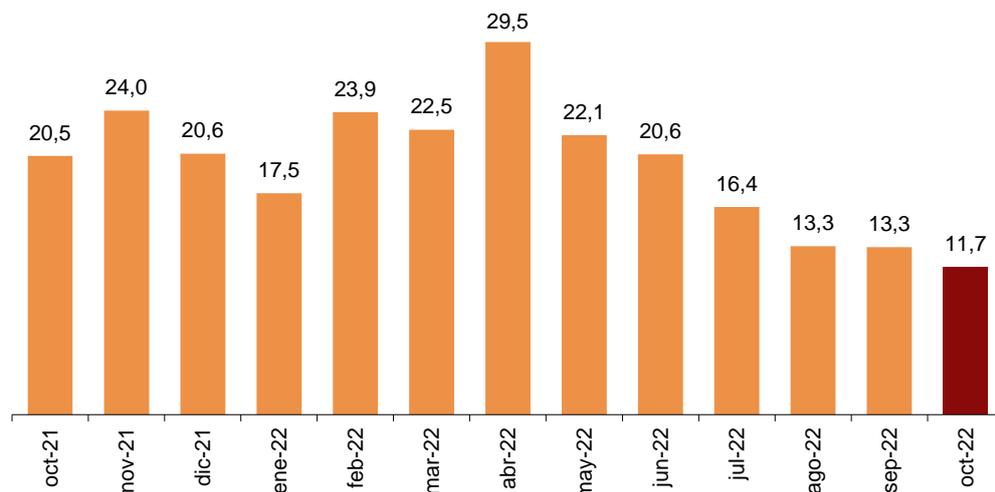


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 11,7% lo que supone 8,8 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2021, y 1,6 puntos menos que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros respecto a octubre de 2021 se dan en Comunidad de Madrid (28,6%) y Cataluña (26,1%). Y la menor en Principado de Asturias, con una tasa de variación anual del 1,4%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de una estrella de plata (23,5%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 99,7 euros en octubre, lo que supone un aumento del 10,9% respecto al mismo mes de 2021.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 66,4 euros, con una subida del 24,0%.

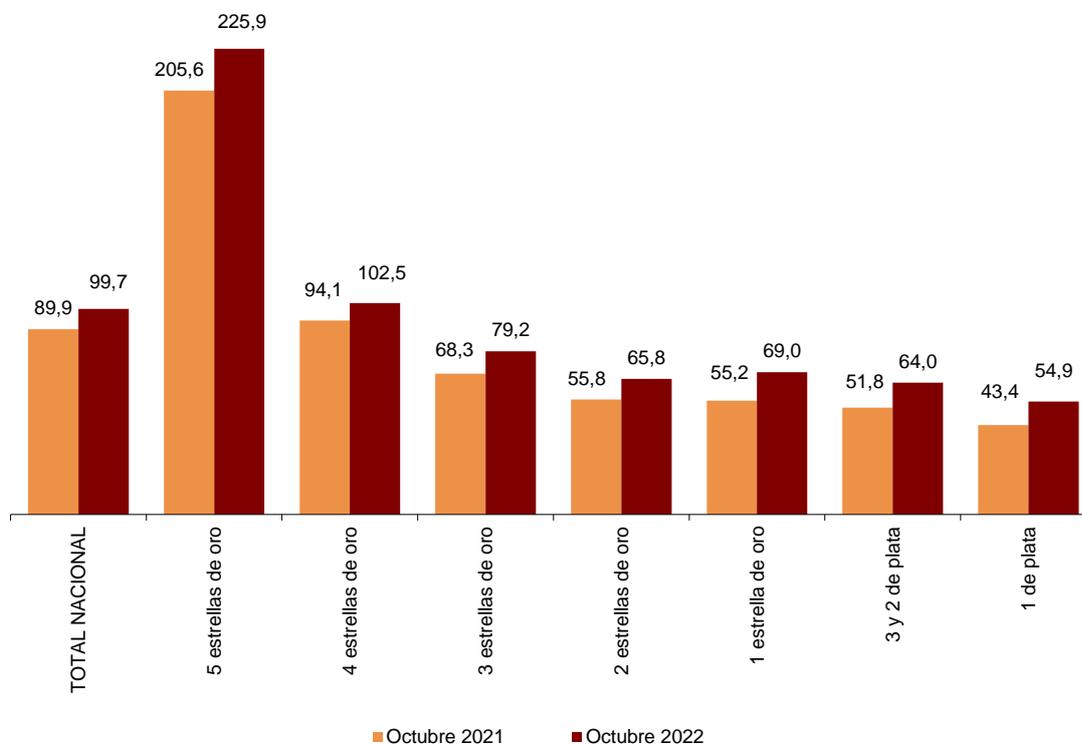
Por categorías, la facturación media es de 225,9 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 102,5 euros para los de cuatro y de 79,2 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 158,9, 75,5 y 52,2 euros, respectivamente.

El punto turístico¹ con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 180,7 euros. Barcelona presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 139,7 euros.

¹ Desde enero de 2021 se publican los Indicadores de Rentabilidad Hotelera de las provincias y principales zonas y puntos turísticos. [IRSH en www.ine.es](http://IRSH.en.www.ine.es)

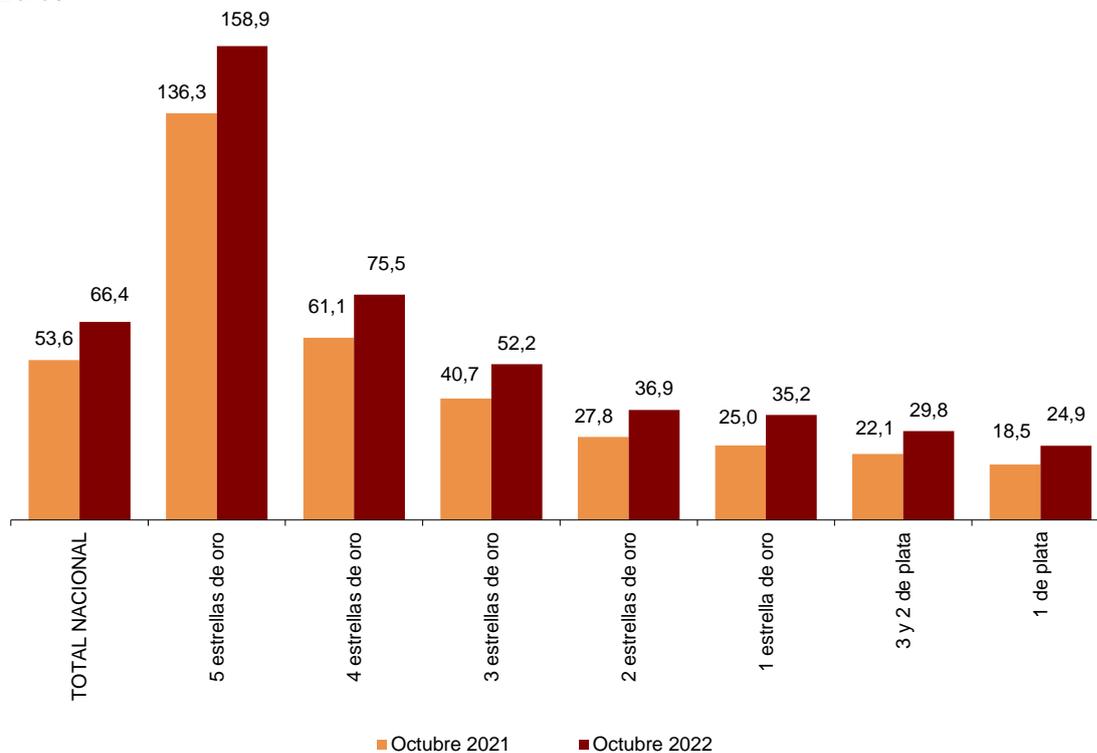
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de octubre de 2021 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas en la página web del INE.

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Octubre 2022

Datos provisionales

24 de noviembre de 2022

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	9.744.154	4.661.525	5.082.629	30.008.639	9.796.534	20.212.105	3,08
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	608.560	167.894	440.667	2.180.420	349.979	1.830.441	3,58
Cuatro	4.805.883	2.122.341	2.683.542	16.047.495	4.552.239	11.495.256	3,34
Tres	2.401.530	1.165.886	1.235.644	7.662.757	2.575.263	5.087.494	3,19
Dos	702.299	433.340	268.959	1.662.769	878.842	783.927	2,37
Una	291.807	161.463	130.343	613.422	304.739	308.683	2,10
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	492.844	322.456	170.388	960.245	582.728	377.517	1,95
Una	441.231	288.145	153.086	881.531	552.745	328.787	2,00
Tasa anual	19,83	1,56	43,51	25,37	2,84	40,27	4,63
Tasa anual acumulada	79,16	35,98	167,52	98,10	34,97	172,60	10,57

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	14.648	777.152	1.639.911	58,13	63,75	67,02	235.293
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	359	53.050	114.131	60,90	65,79	69,55	37.887
Cuatro	2.669	370.189	801.881	63,51	69,36	73,43	123.056
Tres	2.513	189.172	406.235	59,71	63,01	68,43	49.176
Dos	1.855	55.856	110.454	48,27	57,14	57,18	10.086
Una	1.077	24.353	48.241	40,75	48,21	49,98	3.622
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.753	42.239	80.467	38,18	47,04	45,36	6.280
Una	3.422	42.293	78.502	36,04	43,21	45,87	5.187
Tasa anual	6,73	12,75	13,49	10,28	8,83	11,46	25,56

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Isla de Lanzarote	27.012	122.889	119.852	888.979	76,35	75,95	88,55	6,73	8.045
Sur de Tenerife	33.527	230.608	126.431	1.629.034	75,51	77,62	83,98	6,65	16.283
Sur de Gran Canaria	29.299	173.297	135.196	1.286.519	74,68	77,13	82,40	7,02	11.620
Isla de Tenerife	83.285	268.955	304.652	1.860.873	73,57	76,08	81,51	6,15	19.588
Barcelona	153.925	640.100	313.339	1.750.294	73,14	78,06	86,23	2,60	14.458
Isla de Gran Canaria	58.577	187.588	212.186	1.339.711	72,60	75,62	81,24	6,30	12.824
Isla de Fuerteventura	17.759	132.188	68.784	996.727	67,75	69,48	74,87	7,11	9.196
Costa de Gipuzkoa	42.560	49.125	80.255	107.168	66,68	77,25	76,62	2,04	1.408

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Isla de Mallorca	110.329	742.348	257.295	4.337.014	62,78	60,02	68,46	5,39	36.058
Palma - Calvià	69.797	360.031	160.662	1.813.413	65,76	65,79	72,50	4,59	16.099
Costa del Sol	154.020	324.182	361.964	1.446.104	65,94	69,82	77,62	3,78	14.782
Costa Blanca	169.034	178.926	597.912	833.139	62,65	69,01	71,77	4,11	9.728
Costa Brava	124.896	198.258	215.053	615.027	49,36	57,50	56,46	2,57	6.350
Costa Barcelona	140.387	178.662	262.430	554.814	54,12	58,69	65,26	2,56	5.137
Islas de Ibiza-Formentera	42.163	126.774	127.094	687.326	59,51	58,68	61,94	4,82	7.258
Costa Daurada	130.016	103.592	278.102	421.293	51,93	60,29	62,49	2,99	4.005

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Adeje	10.416	124.701	45.536	881.491	80,54	82,70	87,55	6,86	8.845
Tías	5.324	38.002	25.381	282.838	78,51	77,78	87,23	7,11	2.054
Arona	8.430	67.696	32.031	504.216	77,40	78,02	83,65	7,04	3.515
Yaiza	8.322	55.531	46.692	397.007	76,45	75,17	89,63	6,95	4.129
Teguise	8.751	26.433	37.999	196.404	76,19	77,33	91,73	6,66	1.653
Mogán	5.063	46.099	22.248	346.537	75,68	77,03	83,54	7,21	2.685
Santanyí	3.806	58.235	13.169	312.249	74,72	76,54	69,13	5,25	2.107
San Bartolomé de Tirajana	24.119	127.333	111.272	941.639	74,38	77,12	82,06	6,95	8.964
Torremolinos	30.878	70.658	91.481	383.071	73,97	76,40	79,58	4,67	2.705
Barcelona	139.417	596.736	285.175	1.662.170	73,85	79,15	86,55	2,65	13.895

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	375.124	464.229	667.879	1.133.441	65,04	71,86	80,17	2,15	12.125
Palma de Mallorca	55.258	196.674	113.798	866.272	69,80	74,16	77,47	3,89	8.038
Calvià	13.849	157.128	54.940	905.173	63,61	58,29	69,14	5,62	7.392
Benidorm	85.145	93.809	414.835	531.151	67,77	72,04	74,88	5,29	6.068
Pájara	8.936	72.646	38.929	588.090	68,46	68,65	73,85	7,69	5.759
Sevilla	118.595	145.320	218.219	328.300	71,73	78,82	81,50	2,07	3.558
Sant Llorenç des Cardassar	6.460	53.176	16.562	412.378	64,77	66,34	67,33	7,19	3.310
Valencia	78.053	102.465	140.708	267.652	69,09	77,52	84,12	2,26	2.732
Salou	46.232	49.829	115.004	257.069	57,83	61,20	66,65	3,87	1.731
Alcúdia	1.863	44.955	4.647	339.947	59,22	40,44	63,57	7,36	2.432

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	9.744.154	100,00	30.008.639	100,00
Residentes en España	4.661.525	47,84	9.796.534	32,65
Residentes en el extranjero	5.082.629	52,16	20.212.105	67,35
TOTAL residentes en el extranjero	5.082.629	100,00	20.212.105	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	2.669.108	52,51	10.850.285	53,68
- Alemania	718.269	14,13	4.041.036	19,99
- Austria	50.165	0,99	179.222	0,89
- Bélgica	129.810	2,55	540.971	2,68
- Dinamarca	60.569	1,19	321.488	1,59
- Finlandia	38.030	0,75	178.265	0,88
- Francia	597.942	11,76	1.750.472	8,66
- Grecia	14.739	0,29	43.536	0,22
- Irlanda	118.724	2,34	536.153	2,65
- Italia	242.863	4,78	679.373	3,36
- Luxemburgo	8.384	0,16	36.738	0,18
- Países Bajos	212.584	4,18	895.532	4,43
- Polonia	92.500	1,82	397.913	1,97
- Portugal	134.085	2,64	306.023	1,51
- República Checa	34.021	0,67	182.902	0,90
- Suecia	81.495	1,60	329.150	1,63
- Resto de la UE ¹	134.927	2,65	431.511	2,13
Noruega	68.148	1,34	324.588	1,61
Reino Unido	961.191	18,91	5.378.579	26,61
Suiza	119.120	2,34	500.710	2,48
Resto de Europa	147.223	2,90	525.654	2,60
Japón	16.090	0,32	33.453	0,17
República China	24.562	0,48	53.410	0,26
Estados Unidos	361.244	7,11	833.527	4,12
Resto de América	402.482	7,92	944.569	4,67
Países africanos	64.162	1,26	159.965	0,79
Resto del mundo	249.298	4,90	607.365	3,00

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE-27: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Octubre 2022

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	127,75	11,67
Andalucía	123,06	8,30
Aragón	95,88	4,28
Asturias, Principado de	97,93	1,39
Baleares, Illes	161,28	6,73
Canarias	144,79	5,50
Cantabria	116,01	3,13
Castilla y León	101,04	4,16
Castilla - La Mancha	100,67	5,42
Cataluña	120,46	26,08
Comunitat Valenciana	123,81	11,16
Extremadura	103,67	3,32
Galicia	114,28	8,09
Madrid, Comunidad de	118,42	28,60
Murcia, Región de	92,17	6,43
Navarra, Comunidad Foral de	106,69	14,49
País Vasco	123,41	10,21
Rioja, La	112,20	4,89
Ceuta	83,66	4,23
Melilla	102,97	5,30

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	127,75	11,67
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	123,65	12,14
Cuatro	126,17	10,38
Tres	139,73	12,85
Dos	119,50	12,51
Una	117,58	13,58
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	111,56	18,09
Una	138,13	23,45

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Octubre 2022

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	99,69	10,88	66,44	24,00
Andalucía	94,38	4,10	61,90	14,95
Aragón	68,02	3,97	36,41	9,46
Asturias, Principado de	63,34	0,17	30,47	2,27
Baleares, Illes	100,27	3,76	63,40	12,42
Canarias	114,87	3,85	93,92	10,99
Cantabria	68,34	-6,12	36,11	-11,43
Castilla y León	63,51	2,05	33,14	7,37
Castilla - La Mancha	65,10	6,14	30,39	14,76
Cataluña	111,84	27,11	77,27	59,30
Comunitat Valenciana	82,53	8,18	55,31	23,81
Extremadura	64,37	-0,35	33,78	3,59
Galicia	66,23	7,70	34,27	21,91
Madrid, Comunidad de	127,28	30,18	100,77	56,41
Murcia, Región de	60,40	-2,29	33,05	1,15
Navarra, Comunidad Foral de	75,90	11,98	44,78	9,70
País Vasco	101,07	12,87	71,03	25,27
La Rioja	77,66	2,20	44,22	6,73
Ceuta	64,05	-1,71	36,56	26,46
Melilla	70,23	8,01	40,06	24,48

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	99,69	10,88	66,44	24,00
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	225,88	9,88	158,87	16,53
Cuatro	102,50	8,97	75,50	23,59
Tres	79,19	15,89	52,21	28,27
Dos	65,75	17,85	36,90	32,68
Una	69,04	25,11	35,16	40,73
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	63,95	23,36	29,76	34,60
Una	54,89	26,40	24,88	34,19

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible