

23 de noviembre de 2023

(Actualizada a las 19:30)

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Octubre 2023. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 8,7% en octubre respecto al mismo mes de 2022

Los hoteles facturan 109,9 euros de media por habitación ocupada, un 10,3% más que el mismo mes del año anterior

Durante el mes de octubre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 32,4 millones, lo que supone un aumento del 8,7% respecto al mismo mes de 2022, cuando hubo 29,8 millones. Además, son mayores que las del mismo mes de 2019.

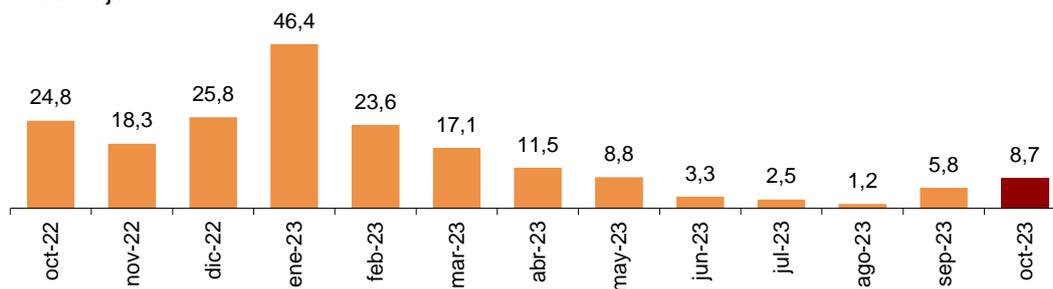
Atendiendo a la procedencia, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España superan los 9,6 millones, lo que representa un 29,8% del total. Por su parte, las de los no residentes se sitúan por encima de los 20,0 millones.

Por otro lado, la estancia media aumenta un 1,7% respecto a octubre de 2022, situándose en 3,1 pernoctaciones por viajero.

Durante los 10 primeros meses de 2023 las pernoctaciones se incrementan un 8,4% respecto al mismo periodo del año anterior. Además, superan las de los 10 primeros meses del año 2019.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

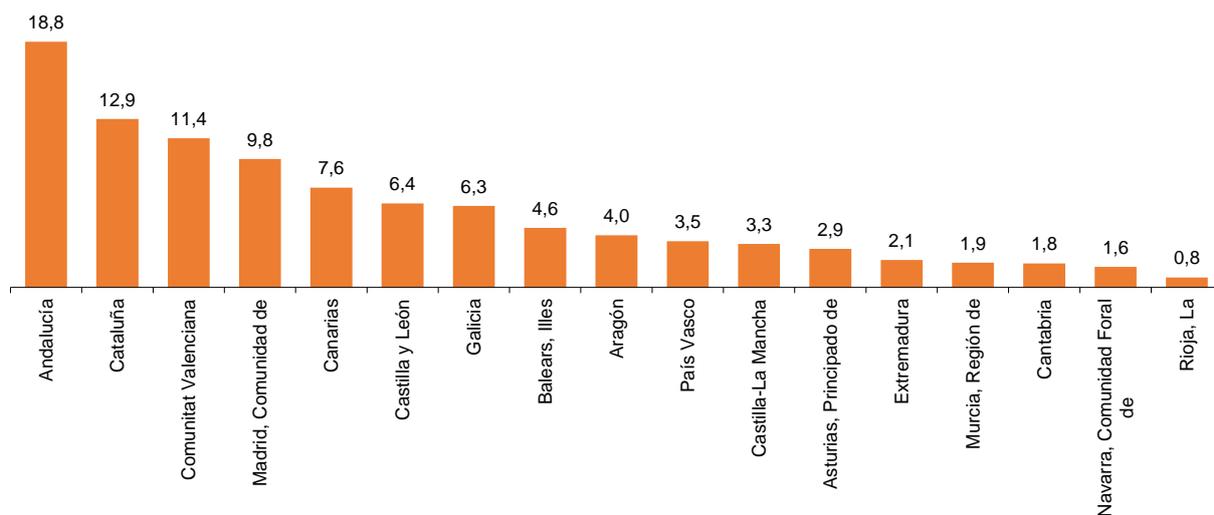


Destino

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en octubre, con el 18,8%, 12,9% y 11,4% del total de pernoctaciones, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

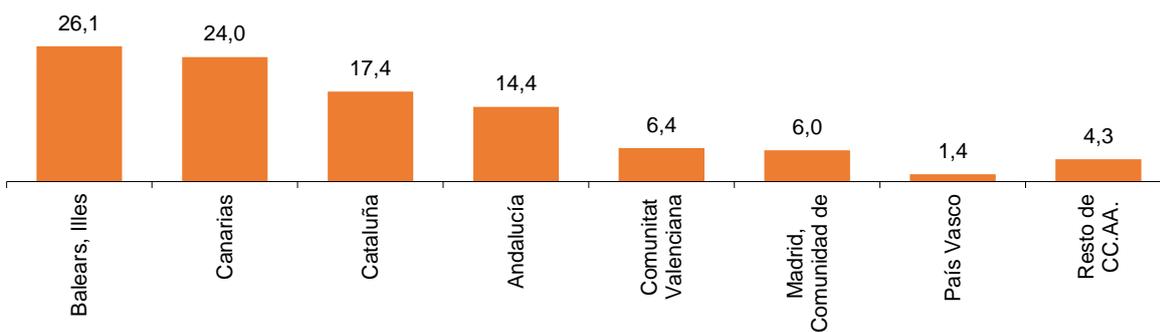
Porcentaje



Por su parte, el principal destino elegido por los no residentes es Illes Balears, con un 26,1% del total de pernoctaciones. Los siguientes destinos son Canarias y Cataluña, con el 24,0% y el 17,4% del total, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

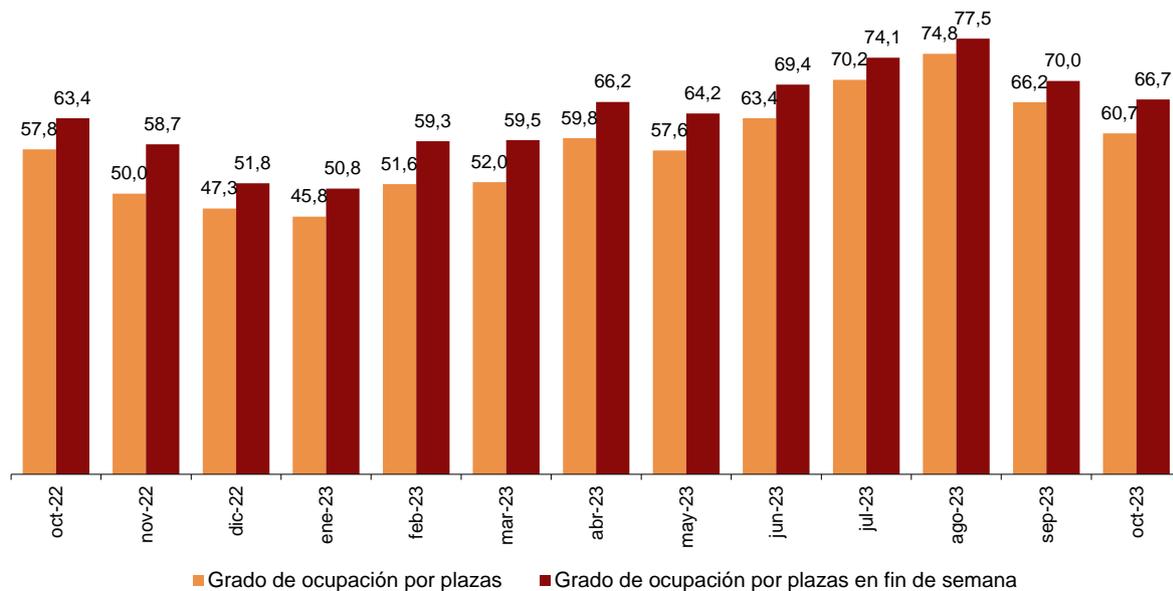


Ocupación hotelera

En octubre se cubren el 60,7% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 4,9%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana sube un 5,3% y se sitúa en el 66,7%.

Grado de ocupación

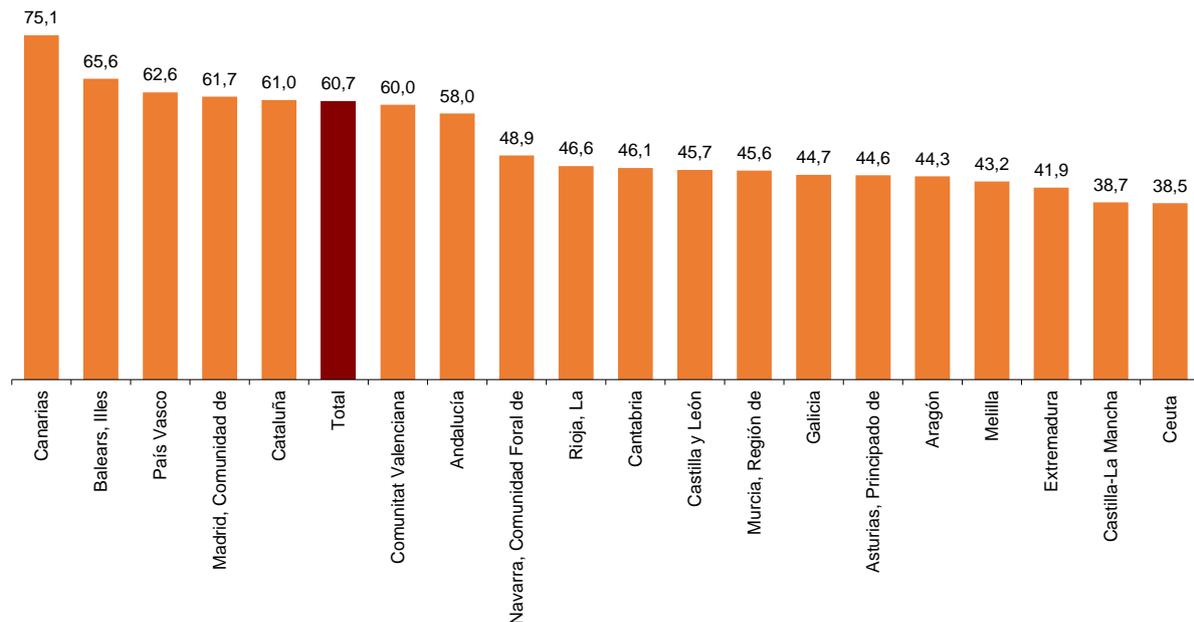
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante octubre (75,1%). Le sigue Illes Balears, con el 65,6%.

Grado de ocupación por plazas por comunidades y ciudades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (79,1%) y el mayor grado de ocupación en fin de semana (80,9%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernотaciones en octubre, con 5.170.014.

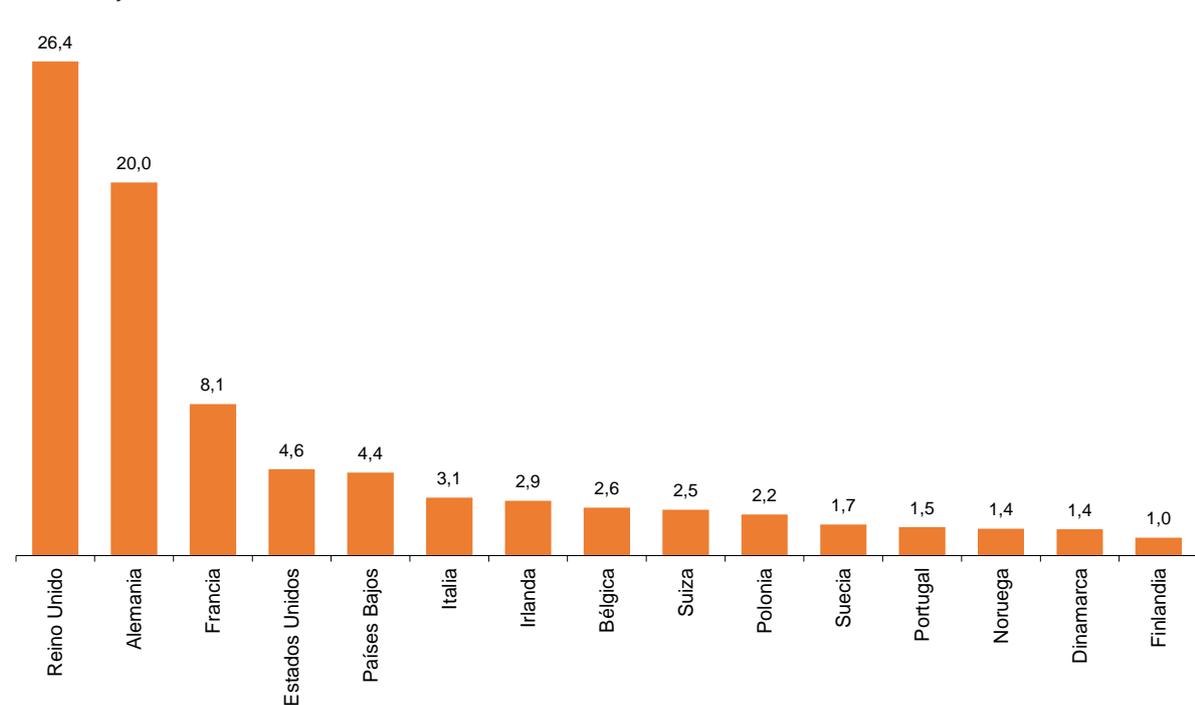
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y San Bartolomé de Tirajana. Arona presenta el grado de ocupación por plazas más alto (82,3%), mientras que Tossa de Mar alcanza la mayor ocupación en fin de semana (87,8%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 26,4% y el 20,0%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en octubre.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Estados Unidos y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) suponen el 8,1%, 4,6% y 4,4% del total, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

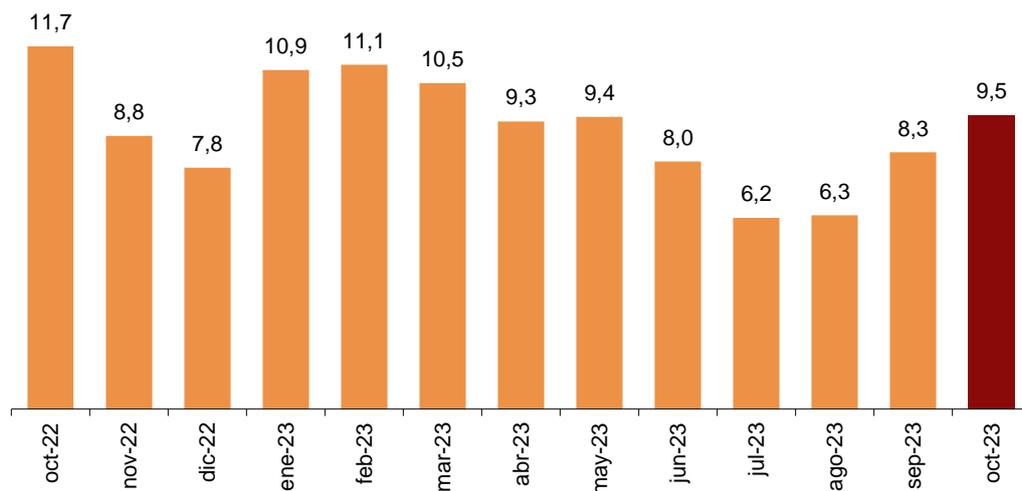


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 9,5% en octubre lo que supone 2,2 puntos menos que la registrada en el mismo mes de 2022, y 1,2 puntos más que la registrada el mes pasado.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, la mayor subida de precios hoteleros respecto a octubre de 2022 se da en Comunidad de Madrid (16,1%). Y la menor se registra en Extremadura, con una tasa de variación anual del 1,4%.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres estrellas de oro (12,9%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 109,9 euros en octubre, lo que supone un aumento del 10,3% respecto al mismo mes de 2022.

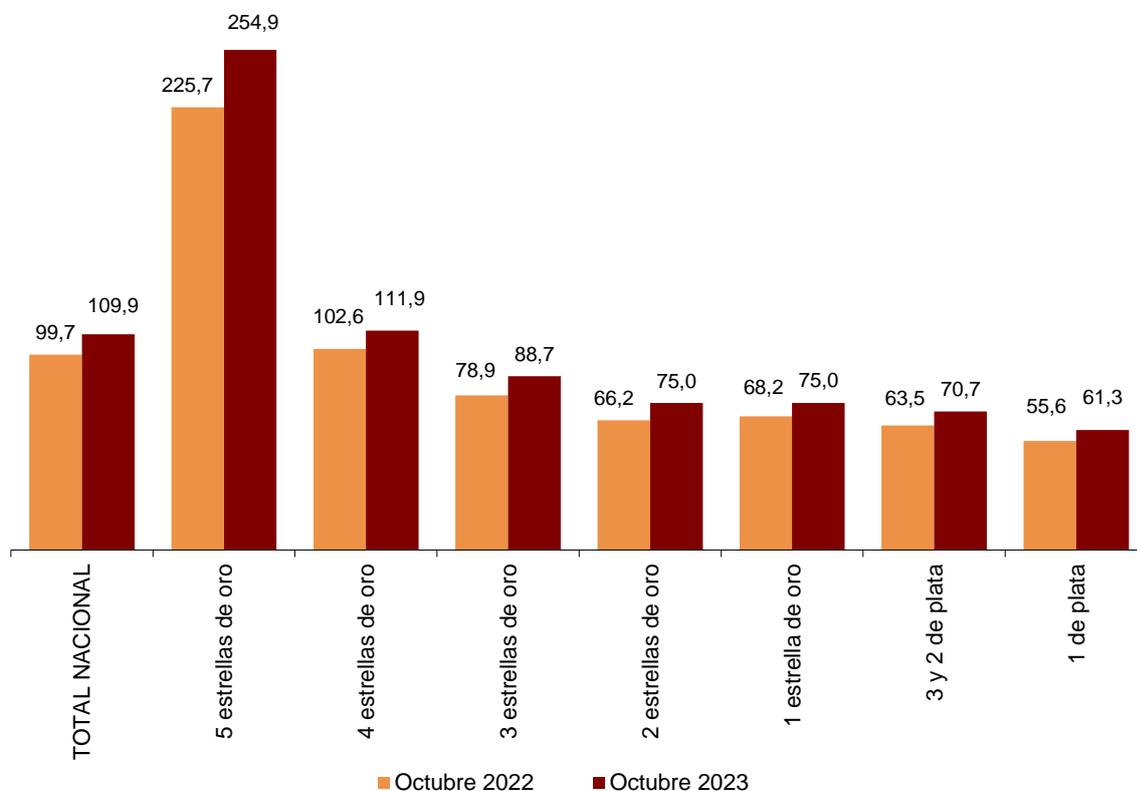
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 76,6 euros, con una subida del 15,8%.

Por categorías, la facturación media es de 254,9 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 111,9 euros para los de cuatro y de 88,7 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 184,2, 86,5 y 60,7 euros, respectivamente.

El punto turístico con mayor ADR es Marbella, con una facturación media diaria por habitación ocupada de 190,2 euros. Barcelona presenta el mayor RevPar, con unos ingresos por habitación disponible de 165,6 euros.

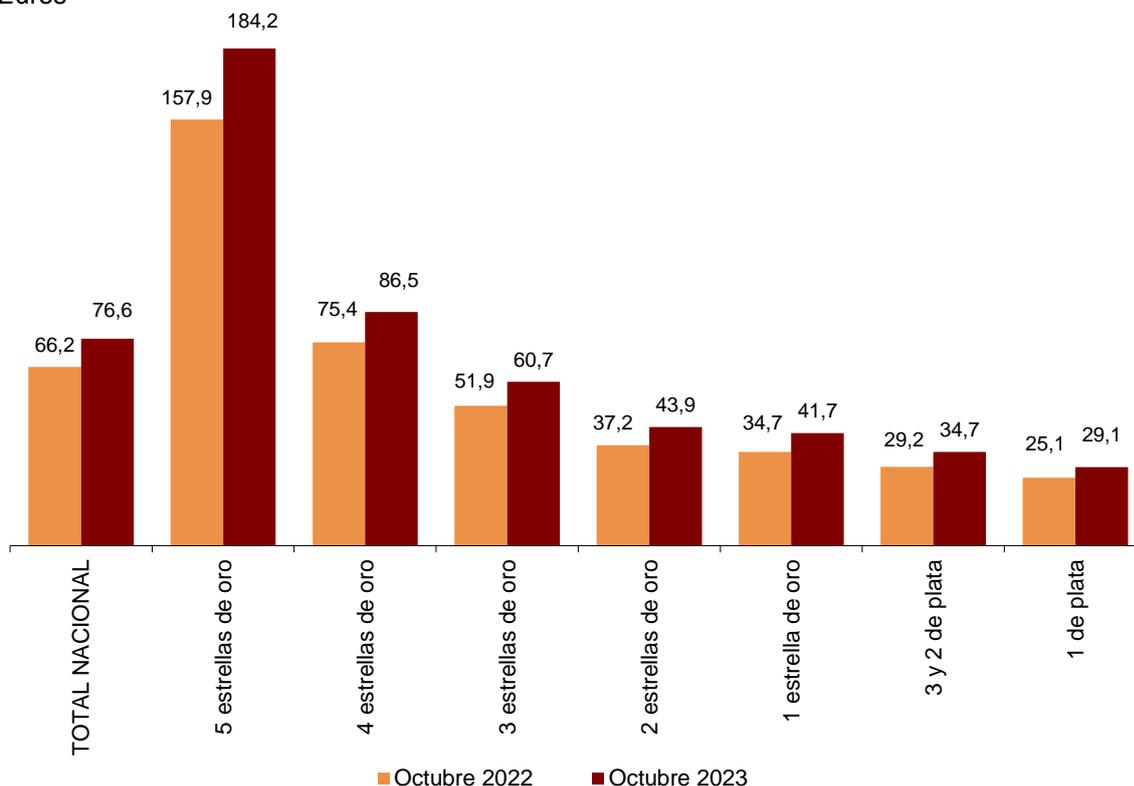
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de octubre de 2022 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Octubre 2023

Datos provisionales

23 de noviembre de 2023

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	10.413.233	4.592.219	5.821.014	32.475.331	9.662.152	22.813.179	3,12
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	691.003	170.584	520.419	2.385.253	360.900	2.024.353	3,45
Cuatro	5.168.789	2.040.790	3.128.000	17.601.465	4.379.020	13.222.445	3,41
Tres	2.483.524	1.147.344	1.336.180	8.064.891	2.536.500	5.528.391	3,25
Dos	746.631	441.427	305.203	1.719.738	879.855	839.884	2,30
Una	322.277	176.506	145.771	719.938	360.172	359.766	2,23
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	520.480	320.446	200.034	1.017.294	584.798	432.496	1,95
Una	480.529	295.122	185.408	966.751	560.907	405.844	2,01
Tasa anual	6,88	-1,41	14,46	8,74	-1,12	13,53	1,74
Tasa anual acumulada	8,93	2,47	15,67	8,41	1,34	12,57	-0,47

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	15.178	801.423	1.695.668	60,67	66,69	70,25	252.882
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	382	55.730	119.675	63,35	67,54	72,09	40.931
Cuatro	2.760	383.384	835.219	66,61	72,31	77,48	133.742
Tres	2.580	191.796	412.118	61,78	66,55	70,95	52.174
Dos	1.892	57.095	113.093	48,76	58,74	59,18	10.172
Una	1.124	25.856	50.964	45,30	54,10	53,63	3.892
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.810	43.098	82.257	39,68	49,17	48,21	6.335
Una	3.629	44.464	82.342	37,79	45,36	47,76	5.636
Tasa anual	2,71	3,06	3,37	4,91	5,26	5,34	8,04

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Sur de Tenerife	35.475	245.061	142.864	1.673.394	79,12	80,92	87,63	6,47	17.370
Sur de Gran Canaria	33.699	190.485	140.949	1.393.678	78,15	78,50	85,33	6,85	12.543
Isla de Tenerife	82.861	294.432	292.587	1.975.269	77,50	80,35	85,53	6,01	21.259
Isla de Lanzarote	25.132	126.902	114.994	921.165	77,48	76,81	89,54	6,82	8.460
Isla de Gran Canaria	60.893	207.740	210.314	1.460.980	75,82	77,22	84,04	6,22	13.805
Barcelona	147.334	669.050	295.187	1.803.186	72,48	78,55	86,57	2,57	15.283
Isla de Fuerteventura	18.632	139.382	77.119	1.073.760	70,60	72,64	79,50	7,28	10.228
Palma - Calvià	48.947	406.509	142.201	2.042.098	70,28	72,42	75,93	4,80	17.529

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Isla de Mallorca	91.547	834.112	297.024	4.872.990	67,37	66,38	73,41	5,59	39.308
Costa del Sol	160.868	397.973	366.656	1.704.781	68,62	71,56	81,68	3,71	16.020
Costa Blanca	168.362	212.509	553.355	988.137	65,76	73,01	76,02	4,05	9.798
Costa Barcelona	151.707	226.950	266.771	761.696	61,39	63,27	72,39	2,72	6.132
Costa Brava	122.332	234.240	224.286	800.777	56,20	64,18	63,55	2,87	7.796
Islas de Ibiza-Formentera	32.893	167.775	78.660	796.195	65,00	55,75	65,34	4,36	7.849
Costa Daurada	129.037	123.533	254.476	541.570	57,07	67,62	69,92	3,15	4.615
Costa de la Luz de Cádiz	126.591	87.133	307.457	369.489	53,53	62,47	63,37	3,17	6.801

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Arona	8.299	68.958	34.960	484.806	82,28	81,76	89,60	6,73	3.305
Adeje	10.496	133.029	51.037	931.236	82,12	85,58	88,77	6,84	10.179
San Bartolomé de Tirajana	26.408	134.085	115.251	994.814	80,12	82,27	86,49	6,92	9.399
Teguise	7.583	26.639	32.985	196.492	79,50	79,28	94,92	6,71	1.693
Torremolinos	41.438	92.536	120.209	445.039	79,16	83,41	85,43	4,22	3.145
Yaiza	7.884	56.697	47.455	411.194	78,37	76,24	88,55	7,10	3.908
Tossa de Mar	10.454	16.587	20.992	68.964	78,28	87,79	79,40	3,33	708
Puerto de La Cruz	25.898	37.731	106.575	258.699	77,17	83,64	82,29	5,74	2.837
Tías	4.745	39.585	23.881	301.616	76,89	77,27	89,14	7,34	2.606
Sóller	1.460	11.952	2.151	54.041	76,44	77,76	80,11	4,19	807

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Barcelona	131.604	626.715	259.382	1.704.345	73,10	79,27	86,48	2,59	14.711
Madrid	341.724	514.688	601.151	1.205.674	63,03	69,42	82,10	2,11	12.960
Palma de Mallorca	31.216	218.407	89.829	966.633	72,99	79,14	79,34	4,23	8.416
Calvià	12.525	167.083	35.701	1.018.074	68,36	66,14	73,26	5,87	8.486
Benidorm	73.574	115.620	365.312	641.204	70,32	73,72	78,31	5,32	6.275
Pájara	9.552	78.021	43.071	634.747	73,04	73,50	78,21	7,74	6.113
Sevilla	120.282	171.433	205.524	391.894	74,14	83,22	84,69	2,05	3.881
Sant Llorenç des Cardassar	4.389	66.385	13.510	468.473	71,99	75,74	77,02	6,81	3.398
Alcúdia	2.515	62.874	6.839	445.445	69,81	58,94	74,97	6,92	2.922
Lloret De Mar	30.753	77.840	58.395	378.587	65,91	70,71	69,13	4,02	2.070

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	10.413.233	100,00	32.475.331	100,00
Residentes en España	4.592.219	44,10	9.662.152	29,75
Residentes en el extranjero	5.821.014	55,90	22.813.179	70,25
TOTAL residentes en el extranjero	5.821.014	100,00	22.813.179	100,00
TOTAL residentes en UE (sin España)	2.941.276	50,53	12.121.273	53,13
- Alemania	801.980	13,78	4.552.852	19,96
- Austria	55.486	0,95	208.413	0,91
- Bélgica	136.304	2,34	586.440	2,57
- Dinamarca	66.411	1,14	321.626	1,41
- Finlandia	43.876	0,75	219.771	0,96
- Francia	624.268	10,72	1.851.204	8,11
- Grecia	13.659	0,23	38.501	0,17
- Irlanda	147.095	2,53	667.394	2,93
- Italia	262.860	4,52	709.123	3,11
- Luxemburgo	8.950	0,15	40.731	0,18
- Países Bajos	234.412	4,03	1.012.576	4,44
- Polonia	113.131	1,94	501.909	2,20
- Portugal	146.674	2,52	345.698	1,52
- República Checa	35.125	0,60	147.117	0,64
- Suecia	92.670	1,59	381.563	1,67
- Resto de la UE ¹	158.375	2,72	536.354	2,35
Noruega	62.371	1,07	328.236	1,44
Reino Unido	1.083.858	18,62	6.028.609	26,43
Suiza	129.509	2,22	558.600	2,45
Resto de Europa	147.814	2,54	485.170	2,13
Japón	35.052	0,60	68.186	0,30
República China	92.115	1,58	162.630	0,71
Estados Unidos	450.667	7,74	1.053.858	4,62
Resto de América	468.152	8,04	1.085.501	4,76
Países africanos	70.177	1,21	186.986	0,82
Resto del mundo	340.024	5,84	734.131	3,22

Nota: Desde marzo de 2022, se incluye "Rusia" en el agregado "Resto de Europa"

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Octubre 2023

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	139,92	9,49
Andalucía	136,72	10,85
Aragón	100,66	4,63
Asturias, Principado de	102,94	5,38
Baleares, Illes	170,78	6,24
Canarias	156,04	7,07
Cantabria	118,14	4,28
Castilla y León	106,61	5,73
Castilla - La Mancha	104,71	3,27
Cataluña	134,78	12,03
Comunitat Valenciana	135,09	9,44
Extremadura	105,13	1,41
Galicia	122,82	7,58
Madrid, Comunidad de	137,18	16,07
Murcia, Región de	95,43	4,51
Navarra, Comunidad Foral de	113,40	5,83
País Vasco	136,94	11,00
Rioja, La	115,48	3,11
Ceuta	88,64	5,95
Melilla	116,83	13,46

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	139,92	9,49
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	131,92	6,61
Cuatro	138,17	9,37
Tres	157,40	12,92
Dos	132,15	9,76
Una	126,23	8,06
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	120,66	9,35
Una	144,92	5,10

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Octubre 2023

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	109,94	10,31	76,64	15,83
Andalucía	106,28	12,48	74,22	20,18
Aragón	71,65	5,57	39,43	9,04
Asturias, Principado de	67,06	6,96	35,04	15,32
Baleares, Illes	104,30	4,18	69,81	10,27
Canarias	122,84	6,11	103,92	10,19
Cantabria	77,41	16,00	40,73	12,50
Castilla y León	68,74	8,26	37,36	15,19
Castilla - La Mancha	67,00	3,70	32,35	8,14
Cataluña	125,64	12,82	91,54	19,66
Comunitat Valenciana	91,36	11,44	64,55	17,84
Extremadura	63,65	-1,45	32,79	-2,34
Galicia	71,98	8,95	37,67	11,93
Madrid, Comunidad de	152,68	20,20	122,73	23,11
Murcia, Región de	66,06	9,33	34,93	5,55
Navarra, Comunidad Foral de	81,71	9,15	49,34	10,34
País Vasco	115,30	14,04	86,70	21,87
La Rioja	82,77	6,46	47,21	5,72
Ceuta	67,58	3,63	27,18	-26,37
Melilla	84,00	19,61	49,45	23,44

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	109,94	10,31	76,64	15,83
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	254,91	12,95	184,20	16,68
Cuatro	111,85	9,05	86,52	14,83
Tres	88,67	12,34	60,65	16,94
Dos	74,96	13,21	43,88	18,13
Una	75,04	10,05	41,74	20,41
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	70,73	11,39	34,72	19,10
Una	61,28	10,21	29,11	15,89

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible