

23 de enero de 2013

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) ¹
Diciembre 2012. *Datos provisionales*

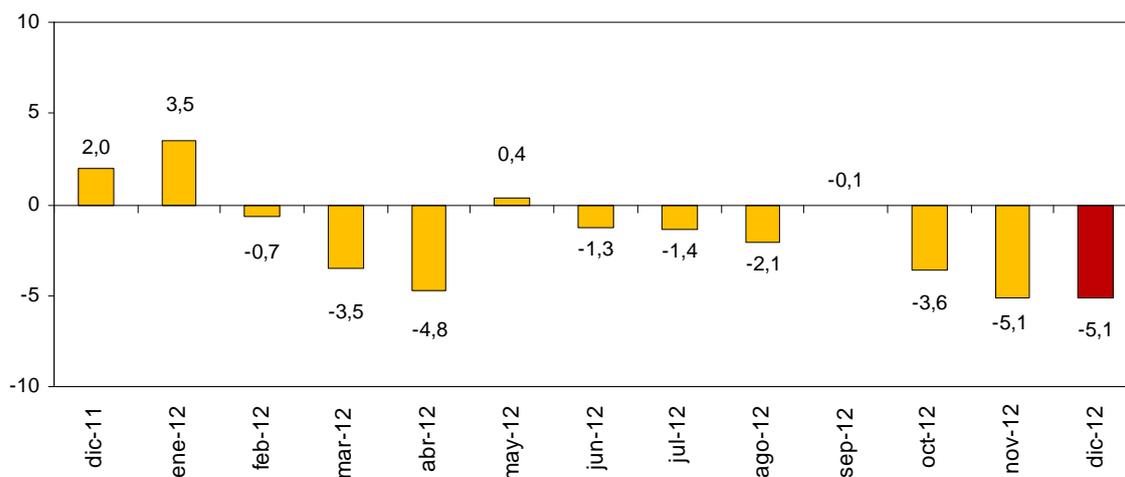
Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros disminuyen un 5,1% en diciembre respecto al mismo mes de 2011

Los hoteles ingresan 28,1 euros por habitación disponible y facturan 70,3 euros de media por habitación ocupada

Durante el mes de diciembre se registran 12,3 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros, con un descenso del 5,1% respecto al mismo mes de 2011. Las pernoctaciones de residentes disminuyen un 13,0%, mientras que las de no residentes experimentan un crecimiento del 1,7%.

La estancia media sube un 0,6%, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Tasa de variación interanual de las pernoctaciones en %

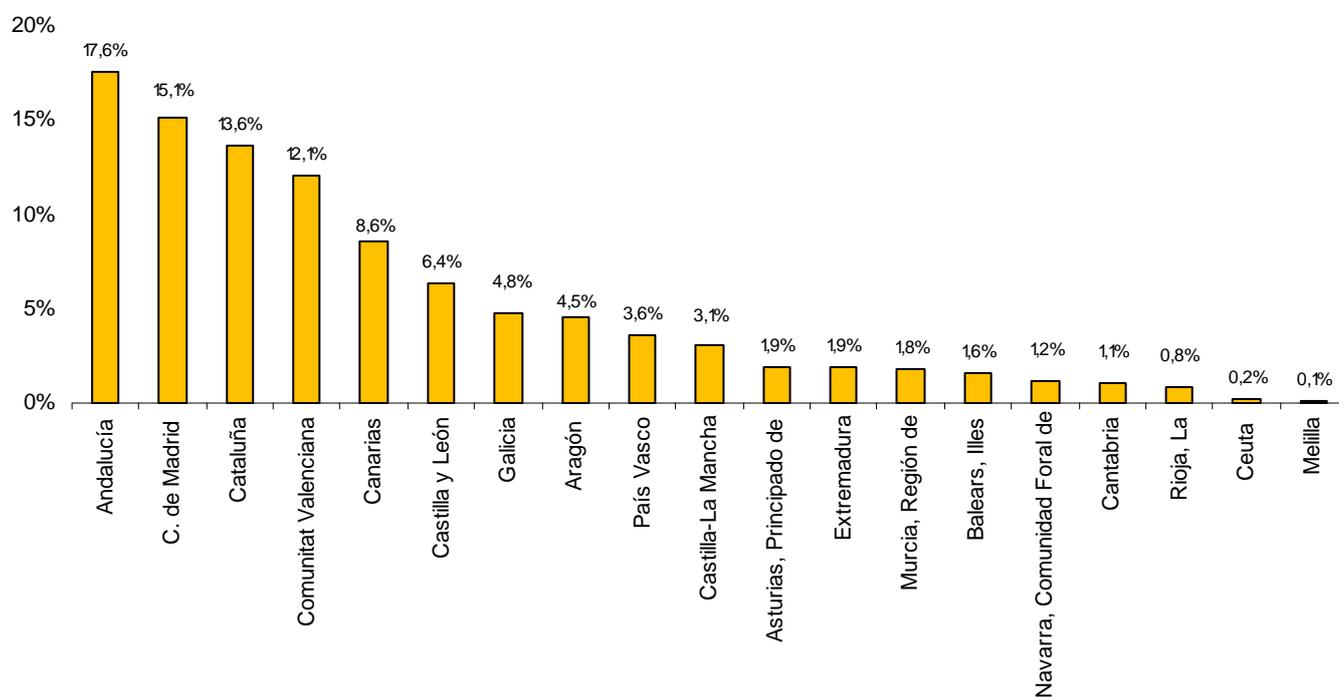


Destinos

Andalucía, Comunidad de Madrid y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España, con tasas anuales de pernoctaciones del -17,1%, -11,4% y -4,0%, respectivamente.

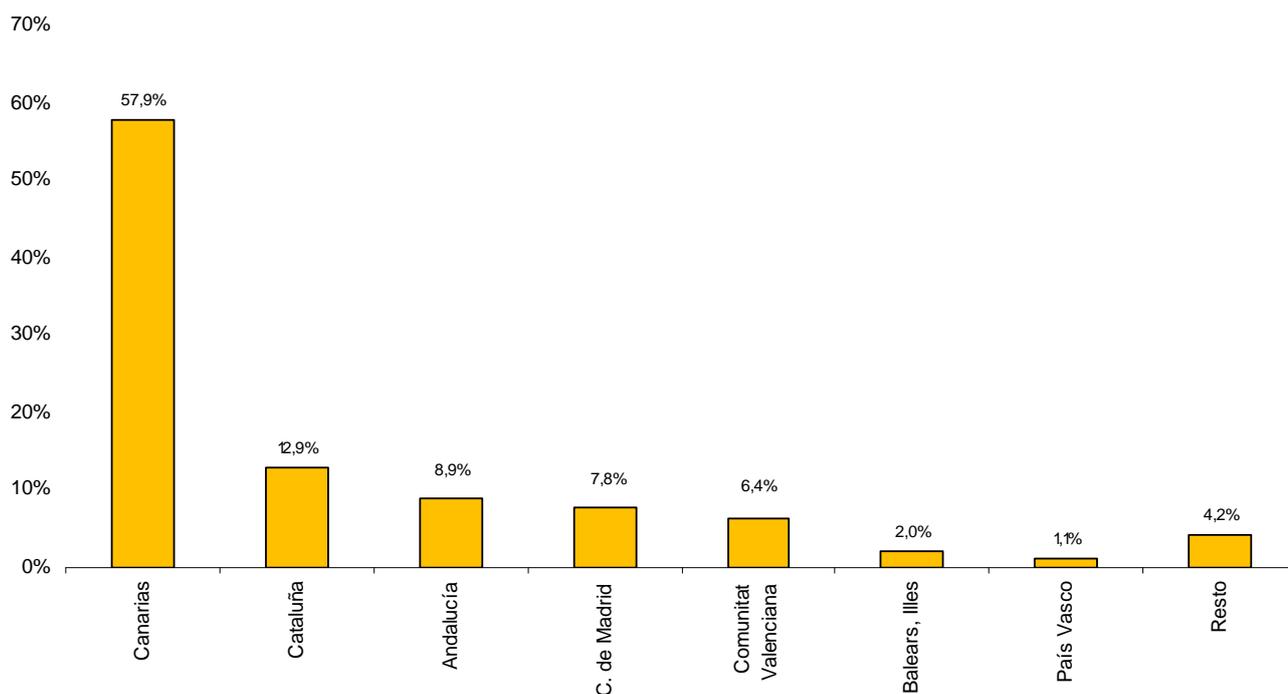
¹ El 29 de enero será publicada una nota de prensa analizando con detalle los resultados anuales de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

Distribución de las pernoctaciones de los viajeros residentes en España en %



El principal destino elegido por los no residentes es Canarias. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros aumentan un 6,3%, respecto al mismo mes de 2011. Le siguen Cataluña, con una tasa anual del -2,2%, y Andalucía, con un descenso del 6,4%.

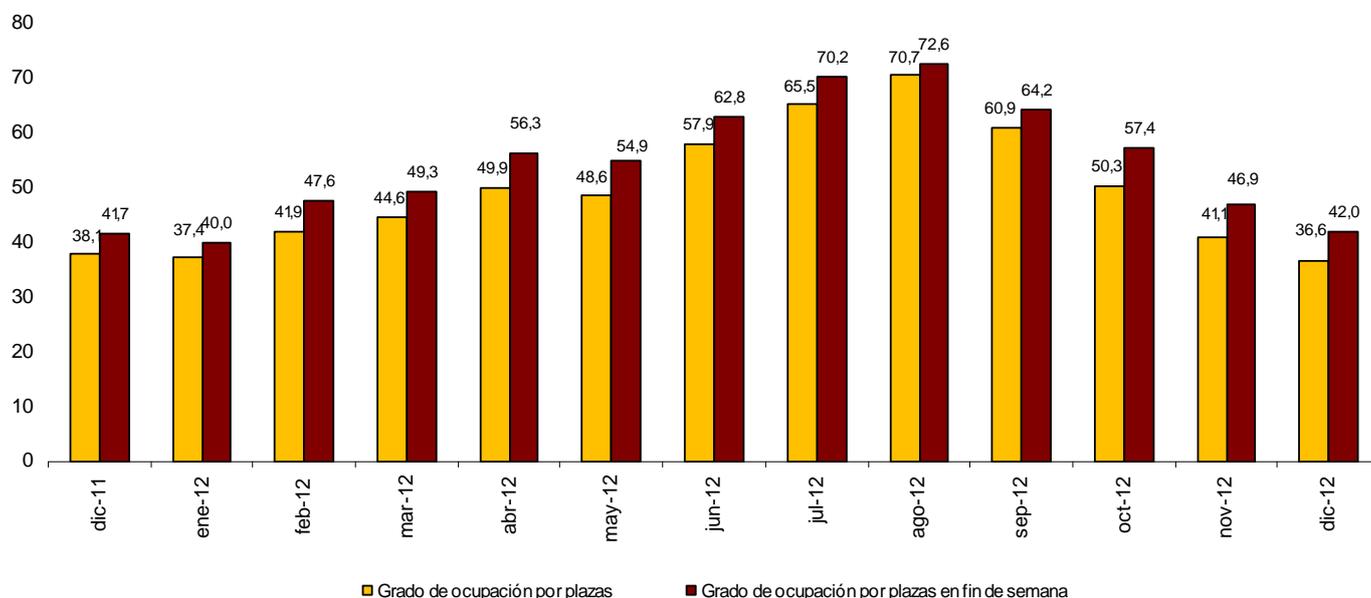
Distribución de las pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero en %



Ocupación hotelera

En diciembre se cubren el 36,6% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 4,0%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana aumenta un 0,5% y se sitúa en el 42,0%.

Grado de ocupación por plazas y por plazas en fin de semana

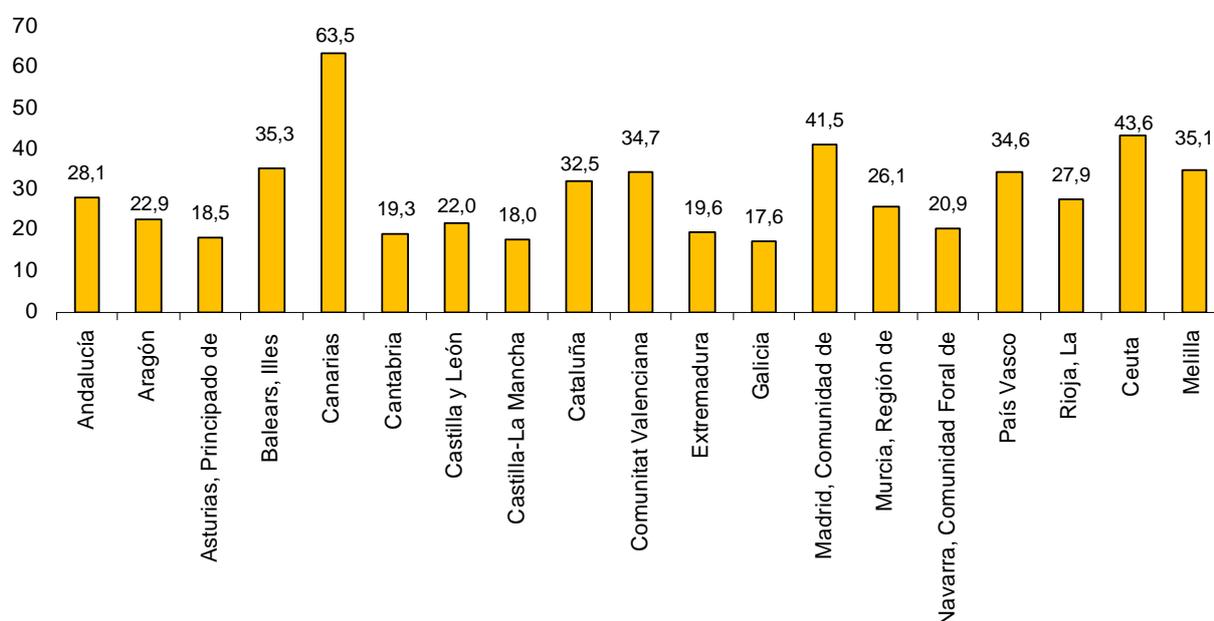


Canarias es la comunidad autónoma con el mayor grado de ocupación por plazas durante el mes de diciembre (63,5%). Le siguen Comunidad de Madrid (41,5%) e Illes Balears (35,3%).

El Sur de Tenerife presenta tanto el mayor grado de ocupación por plazas (72,0%), como el mayor grado de ocupación por plazas en fin de semana (72,6%). En la isla de Tenerife se registran más de 1,8 millones de pernoctaciones en diciembre.

Los puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Mogán alcanza el grado de ocupación por plazas más elevado (76,6%) y el mayor grado de ocupación en fin de semana (79,3%).

Grado de ocupación por plazas por Comunidades Autónomas

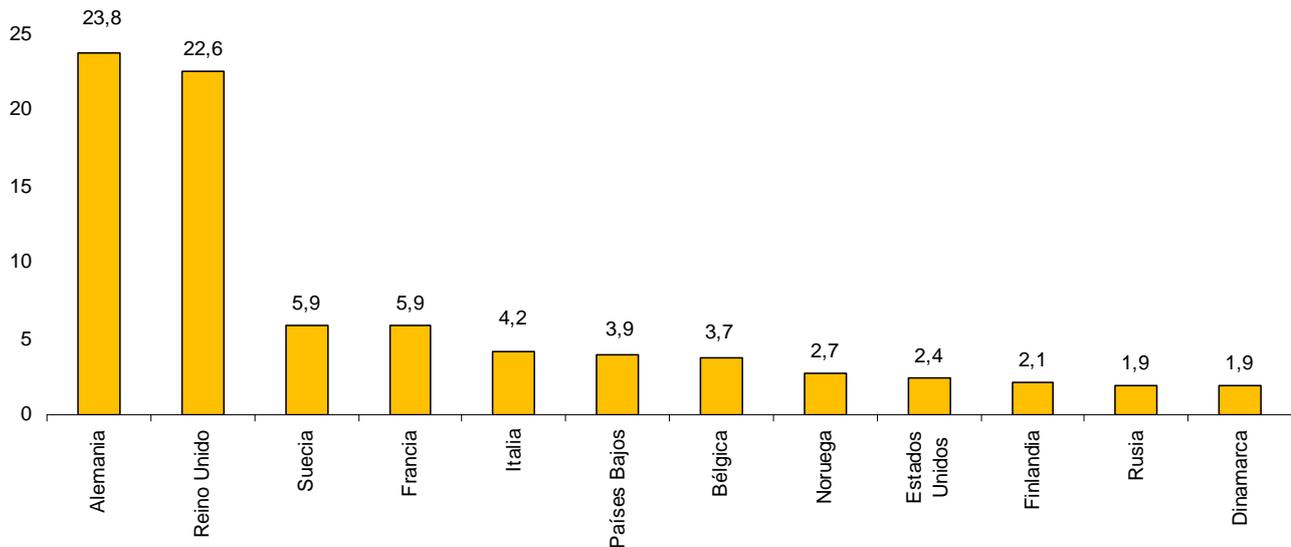


Pernoctaciones de viajeros residentes en el extranjero

Los viajeros procedentes de Alemania y Reino Unido realizan más de 3,2 millones de pernoctaciones en diciembre. El mercado alemán experimenta un descenso anual del 4,3%, mientras que el británico crece un 6,2%.

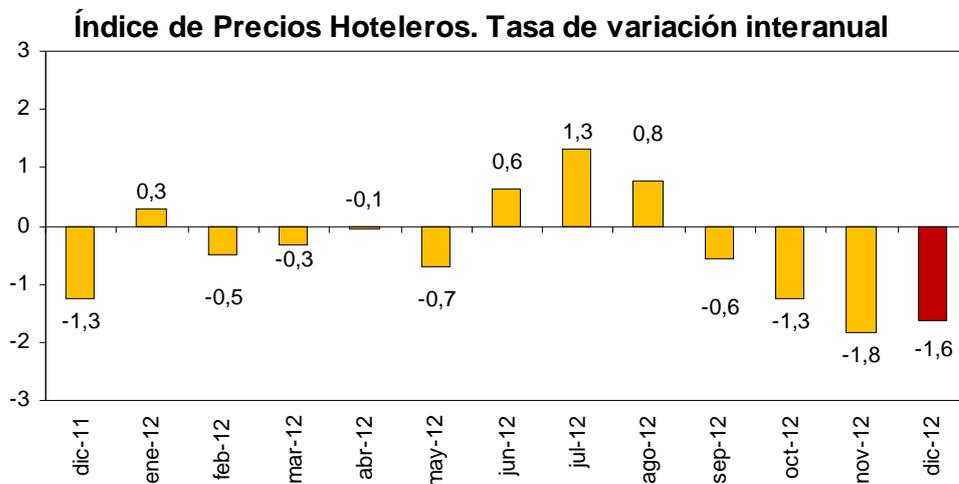
Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Suecia, Francia e Italia (los siguientes mercados emisores) registran tasas anuales del 25,0%, -5,4% y -20,4%, respectivamente.

Pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero según procedencia en %



Precios Hoteleros

El **Índice de Precios Hoteleros (IPH)** registra un descenso anual del **1,6%**, tasa inferior en 0,4 puntos a la registrada en diciembre de 2011 y 0,2 puntos mayor que la registrada hace un mes.



Canarias, Comunidad de Madrid, Cataluña, y Andalucía, que representan el 75,9% del peso total del Índice de Precios Hoteleros (IPH) en el mes de diciembre, muestran evoluciones diferentes en sus precios.

Canarias, que tiene el mayor peso en la estructura de ponderaciones este mes, presenta una tasa anual del 1,6%, superior en 0,1 puntos a la estimada en noviembre. Los precios hoteleros registran una variación del -4,7% en Comunidad de Madrid, frente al -3,9% del mes precedente. Cataluña muestra una tasa del -1,3%, frente al -3,2% del mes pasado. En Andalucía, la variación es del -3,4%, lo que supone 0,4 puntos menos que en noviembre.

Los precios hoteleros bajan en los establecimientos de tres estrellas de oro (-4,5%), en los de una estrella de plata (-3,7%), en los de tres y dos estrellas de plata (-3,1%), en los de una estrella de oro (-2,9%), en los de dos estrellas de oro (-1,8%) y en los de cuatro estrellas de oro (-0,8%).

Por el contrario, los precios suben en los hoteles de cinco estrellas de oro (0,6%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR²) es de 70,3 euros en diciembre, lo que supone 1,7% más que la del mismo mes de 2011.

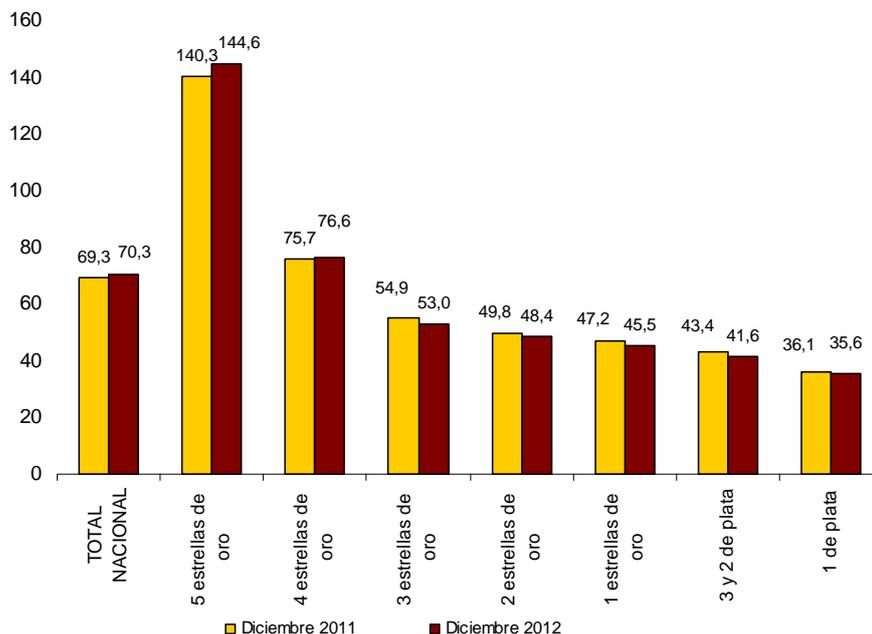
Por su parte el ingreso por habitación disponible (RevPAR³), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 28,1 euros, con un descenso de 0,7%

Por categorías, la facturación media es de 144,6 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 76,6 euros para los de cuatro y de 53,0 para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 65,1, 36,8 y 23,4 euros, respectivamente.

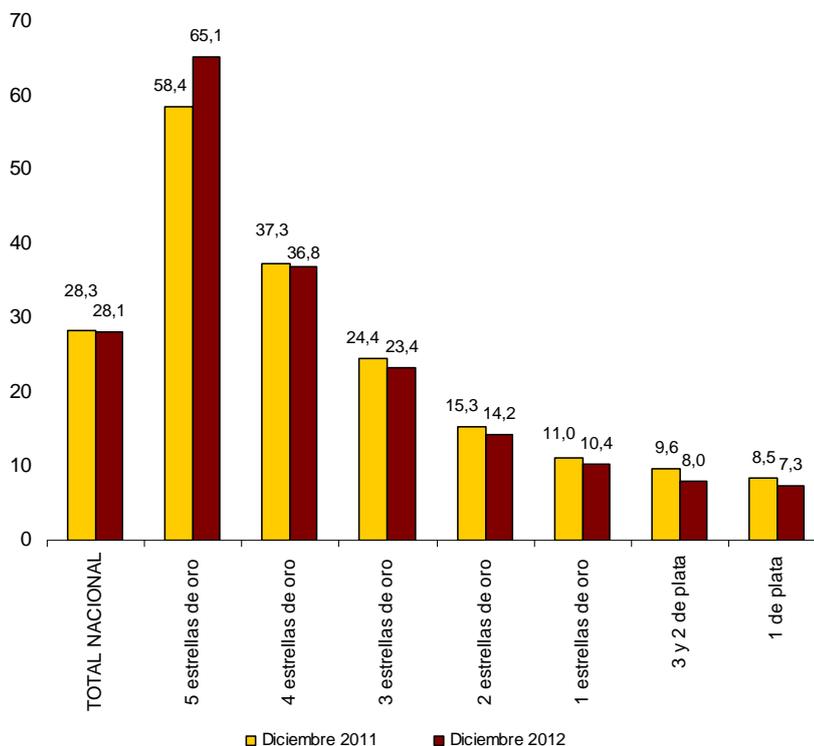
² ADR: Average Daily Rate

³ RevPAR: Revenue per Available Room

Facturación media por habitación ocupada en euros (ADR)



Ingreso por habitación disponible en euros (RevPAR)



Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Diciembre 2012

Datos provisionales

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	4.332.715	2.641.151	1.691.564	12.377.271	5.293.103	7.084.168	2,86
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	283.560	118.625	164.935	913.406	239.952	673.453	3,22
Cuatro	2.080.590	1.180.687	899.903	6.363.541	2.297.283	4.066.258	3,06
Tres	1.128.332	726.058	402.274	3.308.816	1.531.712	1.777.104	2,93
Dos	330.048	243.213	86.835	714.839	454.024	260.815	2,17
Una	122.627	88.122	34.504	247.296	160.474	86.822	2,02
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	203.672	153.638	50.034	405.027	300.589	104.438	1,99
Una	183.887	130.808	53.080	424.347	309.068	115.279	2,31
Tasa interanual	-5,70	-8,71	-0,59	-5,12	-12,96	1,73	0,62
Tasa interanual acumulada	-2,57	-6,08	1,50	-1,88	-8,42	2,27	0,70

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
			Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	13.009	1.083.684	36,59	41,97	40,23	138.238
HOTELES: Estrellas oro						
Cinco	231	73.877	39,51	46,41	45,25	20.429
Cuatro	1.703	466.413	43,67	48,79	48,18	66.879
Tres	1.972	261.544	40,53	46,78	44,51	29.593
Dos	1.563	89.203	25,71	32,37	29,32	7.062
Una	1.019	39.601	20,10	24,27	23,24	3.231
HOSTALES: Estrellas plata						
Tres y dos	2.799	78.621	16,56	20,66	19,62	6.094
Una	3.723	74.424	18,36	21,37	22,11	4.949
Tasa interanual	-0,66	-1,21	-4,02	0,56	-2,24	-5,39

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		

Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes

Sur de Tenerife	29.289	168.427	140.639	1.328.927	72,03	72,57	77,45	7,43	12.130
Sur de Gran Canaria	12.373	130.416	58.285	1.101.137	69,41	70,23	77,50	8,12	9.531
Isla de Tenerife	58.683	201.472	256.925	1.599.446	69,33	70,78	74,92	7,14	15.360
Isla de Gran Canaria	28.378	148.044	98.166	1.182.284	68,37	69,69	76,53	7,26	10.506
Isla de Lanzarote	14.814	65.213	63.607	553.862	58,05	58,58	66,59	7,72	4.923
Isla de La Gomera	1.513	5.511	2.636	27.362	57,30	41,55	45,31	4,27	360
Isla de Fuerteventura	6.087	79.976	22.126	702.542	52,94	53,37	62,36	8,42	6.440
Costa Blanca	113.410	61.350	389.605	332.628	42,70	49,27	48,52	4,13	5.931

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes*

Barcelona	116.657	273.087	214.494	680.928	39,35	47,01	44,80	2,30	11.992
Costa del Sol	75.713	78.488	183.720	298.694	32,40	33,07	34,87	3,13	5.888
Isla de Mallorca	19.089	29.556	69.371	139.570	36,15	40,48	43,20	4,30	2.473
Palma - Calvià	18.098	23.946	67.378	114.515	42,30	48,84	51,20	4,33	2.044
Costa Brava	55.182	38.614	103.644	76.370	29,79	35,07	30,93	1,92	1.946
Costa Daurada	49.506	13.816	79.513	31.507	24,84	35,11	26,56	1,75	1.257
Costa de la Luz de Cádiz	39.403	12.641	80.147	26.933	20,00	29,64	25,65	2,06	1.654
Pirineo Aragonés	36.185	2.311	93.384	4.991	28,95	39,41	24,40	2,56	1.039

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Mogán	1.813	39.506	7.769	312.970	76,57	79,28	83,65	7,76	1.950
Arona	6.595	45.232	35.908	385.669	75,58	76,36	80,34	8,13	2.966
Adeje	11.871	89.200	65.305	743.765	73,13	73,99	80,28	8,00	6.746
Puerto De La Cruz	17.250	22.139	88.337	231.034	67,69	71,70	73,03	8,11	2.460
San Bartolomé De Tirajana	10.525	90.728	50.732	787.444	67,00	67,19	75,44	8,28	7.590
Palmas De Gran Canaria (Las)	13.256	15.204	33.815	75.259	61,59	64,73	71,22	3,83	827
Tías	1.929	19.552	10.307	167.748	60,03	61,48	70,97	8,29	1.407
Yaiza	7.737	30.567	38.716	252.056	56,75	55,67	62,25	7,59	2.457
Benidorm	57.685	35.249	274.890	257.377	54,34	62,77	62,28	5,73	3.646
Pájara	2.685	51.683	10.773	476.118	53,39	52,26	62,24	8,96	4.461

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes*

Madrid	357.972	235.734	622.751	506.612	45,41	56,81	52,94	1,90	11.685
Barcelona	110.209	266.536	195.519	663.778	39,94	48,06	45,47	2,28	11.640
Sevilla	64.690	50.940	119.599	102.466	37,35	49,02	40,89	1,92	2.718
Granada	65.164	38.111	121.701	60.507	45,01	64,54	45,94	1,76	1.498
Valencia	52.813	32.512	91.393	74.506	30,59	40,29	35,04	1,94	1.902
Palma	17.227	20.038	65.288	85.839	42,89	47,25	49,27	4,06	1.712
Torremolinos	11.257	12.099	34.715	80.941	33,38	32,32	32,43	4,95	1.277
Teguise	2.623	12.523	8.616	106.105	50,52	53,77	63,49	7,57	866
Málaga	31.530	24.963	57.750	50.558	37,82	41,95	44,09	1,92	1.089
Córdoba	35.898	17.929	60.880	25.527	41,31	60,61	46,14	1,61	808

*Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	4.332.715	100,00	12.377.271	100,00
Residentes en España	2.641.151	60,96	5.293.103	42,76
Residentes en el extranjero	1.691.564	39,04	7.084.168	57,24
TOTAL residentes en el extranjero	1.691.564	100,00	7.084.168	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	1.165.161	68,88	5.702.256	80,49
- Alemania	224.516	13,27	1.684.483	23,78
- Austria	11.656	0,69	62.785	0,89
- Bélgica	45.472	2,69	258.663	3,65
- Dinamarca	22.187	1,31	131.006	1,85
- Finlandia	25.290	1,50	150.079	2,12
- Francia	187.109	11,06	419.194	5,92
- Grecia	4.726	0,28	13.388	0,19
- Irlanda	19.988	1,18	88.932	1,26
- Italia	112.821	6,67	295.973	4,18
- Luxemburgo	3.670	0,22	19.606	0,28
- Países Bajos	57.331	3,39	278.735	3,93
- Polonia	13.947	0,82	65.786	0,93
- Portugal	56.065	3,31	107.725	1,52
- Reino Unido	279.245	16,51	1.598.166	22,56
- República Checa	4.329	0,26	17.454	0,25
- Suecia	67.018	3,96	419.513	5,92
- Resto de la UE*	29.792	1,76	90.769	1,28
Noruega	30.667	1,81	194.173	2,74
Rusia	36.765	2,17	132.475	1,87
Suiza	27.163	1,61	99.854	1,41
Resto de Europa	43.639	2,58	129.323	1,83
Japón	45.846	2,71	74.438	1,05
Estados Unidos	76.545	4,53	168.538	2,38
Resto de América	105.433	6,23	238.712	3,37
Países africanos	32.136	1,90	65.860	0,93
Resto del mundo	128.208	7,58	278.539	3,93

*Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Diciembre 2012

Datos provisionales

Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación interanual
TOTAL	91,7	-1,6
Andalucía	91,2	-3,4
Aragón	77,1	-4,8
Asturias, Principado de	83,3	-8,4
Baleares, Illes	98,9	4,2
Canarias	98,8	1,6
Cantabria	88,8	-4,7
Castilla y León	88,1	-4,7
Castilla - La Mancha	87,8	-2,6
Cataluña	89,5	-1,3
Comunitat Valenciana	91,4	-3,9
Extremadura	86,4	-4,7
Galicia	89,7	-5,8
Madrid, Comunidad de	82,9	-4,7
Murcia, Región de	79,8	-8,0
Navarra, Comunidad Foral de	90,2	-7,5
País Vasco	92,7	1,1
Rioja, La	85,4	-6,6
Ceuta	84,9	-13,5
Melilla	99,1	-0,3

Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación interanual
TOTAL	91,7	-1,6
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	91,4	0,6
Cuatro	92,5	-0,8
Tres	88,6	-4,5
Dos	91,6	-1,8
Una	91,5	-2,9
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	92,1	-3,1
Una	98,3	-3,7

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Diciembre 2012

Datos Provisionales

ADR y RevPAR^(*) nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación interanual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación interanual
TOTAL	70,3	1,7	28,1	-0,7
Andalucía	60,0	0,5	18,1	-7,7
Aragón	53,7	-5,1	12,8	2,7
Asturias, Principado de	56,0	1,3	11,7	-3,8
Baleares, Illes	64,9	5,9	27,2	33,6
Canarias	80,6	5,3	57,0	4,5
Cantabria	58,0	-9,3	12,8	-12,3
Castilla y León	52,7	-5,8	12,6	-10,7
Castilla - La Mancha	55,9	-3,6	11,9	-7,9
Cataluña	81,2	0,9	29,2	-1,6
Comunitat Valenciana	53,2	2,6	20,7	1,3
Extremadura	52,3	-8,0	12,7	-8,9
Galicia	49,7	-5,3	10,1	-6,8
Madrid, Comunidad de	74,7	-3,7	35,9	-12,0
Murcia, Región de	50,7	-13,9	14,6	-11,5
Navarra, Comunidad Foral de	61,3	-1,8	14,3	-11,8
País Vasco	69,3	4,3	27,6	-0,9
La Rioja	63,9	0,9	19,6	-9,4
Ceuta	64,1	-9,8	24,8	-32,2
Melilla	63,2	1,1	29,2	-2,2

ADR y RevPAR^(*) nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación interanual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación interanual
TOTAL	70,3	1,7	28,1	-0,7
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	144,6	3,8	65,1	11,9
Cuatro	76,6	1,3	36,8	-1,3
Tres	53,0	-3,0	23,4	-4,5
Dos	48,4	-3,0	14,2	-7,4
Una	45,5	-3,7	10,4	-5,5
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	41,6	-3,8	8,0	-16,4
Una	35,6	-1,4	7,3	-14,1

(*) ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible