

Estadística Estructural de Empresas: Sector Construcción

Año 2024

Principales resultados

- La cifra de negocios del Sector Construcción fue de 205.204 millones de euros en 2024.
- El valor añadido del Sector Construcción se situó en 66.024 millones de euros.
- Las comunidades autónomas con mayor participación en la cifra de negocios del Sector Construcción fueron Comunidad de Madrid (25,0% del total), Cataluña (16,3%) y Andalucía (13,5%).
- El INE publica hoy por primera vez la EEE: Sector Construcción, que sustituye a la Encuesta sobre la Estructura de la Industria de la Construcción (EEIC) elaborada por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible hasta el ejercicio de referencia 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#)
- [Resultados detallados](#)

La cifra de negocios de las empresas del Sector Construcción alcanzó los 205.204 millones de euros en 2024.

El valor añadido generado por estas empresas se situó en 66.024 millones y su excedente bruto de explotación fue de 24.153 millones de euros.

Sector Construcción. Principales magnitudes. Año 2024

Principales magnitudes	Millones de euros	Variación anual (%)
Cifra de negocios	205.204	6,6
Total de compras de bienes y servicios	145.930	6,5
Valor añadido a coste de los factores	66.024	11,3
Gastos de personal	41.871	4,3
Sueldos y salarios	32.278	5,9
Excedente bruto de explotación	24.153	26,5
Inversión en activos materiales	7.122	-1,0
Número de empresas	427.982	0,4
Personal ocupado (media anual, en miles de personas)	1.333	-4,0

Nota: La variación anual se ha estimado minimizando en lo posible las diferencias metodológicas entre 2023 y 2024, mencionadas en el anexo informativo de esta nota de prensa.

El Sector Construcción se caracterizó por el predominio de empresas muy pequeñas. El 94,9% de sus empresas tenían menos de 10 ocupados en 2024. Estas empresas dieron empleo al 44,9% del personal del sector y su facturación representó el 38,4% del total.

Por su parte, las empresas de 250 o más ocupados, que representaron menos del 0,1% del total, ocuparon al 12,6% del personal y facturaron el 20,2% de la cifra de negocios del sector.

Sector Construcción. Principales magnitudes por tamaño de la empresa. Año 2024

Valor absoluto y distribución porcentual

Principales magnitudes	Total Millones de euros	Tamaño de la empresa según número de ocupados			
		Menos de 10 ocupados	De 10 a 49 ocupados	De 50 a 249 ocupados	250 o más ocupados
Cifra de negocios	205.204	38,4	25,5	15,9	20,2
Total de compras de bienes y servicios	145.930	38,9	23,4	16,0	21,7
Valor añadido a coste de los factores	66.024	39,6	28,6	14,9	16,9
Gastos de personal	41.871	28,7	32,9	17,0	21,3
Sueldos y salarios	32.278	29,6	32,8	16,7	20,9
Excedente bruto de explotación	24.153	58,5	21,1	11,2	9,2
Inversión en activos materiales	7.122	63,2	18,1	8,9	9,8
Número de empresas	427.982	94,9	4,6	0,5	0,0
Personal ocupado (media anual, en miles de personas)	1.333	44,9	29,5	13,0	12,6

Resultados por divisiones de actividad

La *Construcción de edificios* representó el 50,0% de la cifra de negocios del Sector Construcción y el 38,9% del personal ocupado en 2024. Cinco de cada 10 empresas del sector desarrollaban esta actividad.

Otro 33,9% de la facturación del sector correspondió a *Actividades de construcción especializada*. Estas empresas ocuparon al 50,9% del personal total.

Por su parte, la cifra de negocios de *Ingeniería civil* supuso el 16,2% del total. Esta actividad ocupó al 10,2% del personal del sector.

Resultados por divisiones de actividad. Año 2024

División de actividad	Cifra de negocios		Personal ocupado	
	Millones de euros	% sobre el total	Media anual	% sobre el total
F41 Construcción de edificios	102.495	50,0	518.003	38,9
F42 Ingeniería civil	33.219	16,2	136.296	10,2
F43 Actividades de construcción especializada	69.490	33,9	679.177	50,9
TOTAL	205.204	100,0	1.333.477	100,0

Resultados por ramas de actividad

Las ramas de actividad con mayor contribución a la facturación del Sector Construcción en 2024 fueron *Construcción de edificios* (con el 30,3% del total), *Promoción inmobiliaria* (19,6%) e *Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción* (19,1%).

Las ramas de actividad que ocuparon a un mayor número de personas fueron *Construcción de edificios* (35,2% del total), *Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción* (26,8%) y *Acabado de edificios* (12,4%).

Productividad

La productividad (valor añadido por persona ocupada) del Sector Construcción fue de 49.513 euros en 2024.

Los grupos de actividad con mayor productividad fueron *Promoción inmobiliaria* (180.303 euros), *Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles* (71.556) y *Construcción de otros proyectos de ingeniería civil* (65.456).

Por su parte, los grupos de actividad menos productivos fueron *Acabado de edificios* (33.793 euros por ocupado), *Construcción de edificios* (40.828) y *Otras actividades de construcción especializada* (42.983).

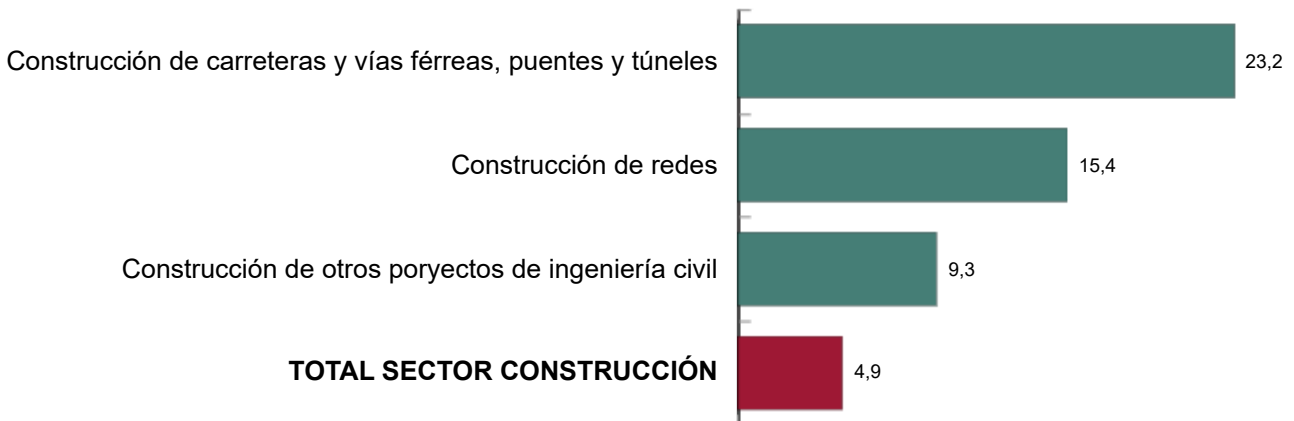
Destino geográfico de las ventas

El 4,9% de las ventas de las empresas del Sector Construcción en 2024 se realizó fuera de España. El 1,8% se dirigió a países de la Unión Europea y el 3,1% al resto del mundo.

Los grupos de actividad con mayor porcentaje de ventas fuera de España fueron *Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles* (23,2% del total) y *Construcción de redes* (15,4%).

Grupos de actividad con mayor porcentaje de ventas fuera de España. Año 2024

Porcentaje



Inversión en activos materiales

La inversión en activos materiales realizada por las empresas del Sector Construcción fue de 7.122 millones de euros en 2024. Un 32,9% la realizaron las empresas de *Construcción de edificios* y un 12,3% las de *Actividades de construcción especializada*.

La inversión en activos materiales representó el 10,8% del valor añadido del sector.

Inversión en activos materiales por división de actividad. Año 2024

División de actividad	Inversión material		Inversión / Valor añadido (en %)
	Millones de euros	% sobre el total	
F41 Construcción de edificios	4.695	32,9	16,8
F42 Ingeniería civil	669	4,7	7,4
F43 Actividades de construcción especializada	1.758	12,3	6,1
TOTAL	7.122	49,9	10,8

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades autónomas con mayor participación en la cifra de negocios del Sector Construcción en 2024 fueron Comunidad de Madrid (25,0% del total), Cataluña (16,3%) y Andalucía (13,5%).

Por su parte, las que tuvieron menor peso fueron La Rioja (0,4%), Cantabria (0,9%) y Extremadura (1,3%).

En cuanto al personal ocupado, Comunidad de Madrid concentró el 17,0% del empleo en el Sector Construcción, Cataluña el 16,3% y Andalucía el 16,1%.

Sector Construcción por comunidades y ciudades autónomas. Año 2024

Comunidad Autónoma	Cifra de negocios		Inversión material		Personal ocupado	
	Millones de euros	% sobre el total	Millones de euros	% sobre el total	Media anual	% sobre el total
Andalucía	26.907	13,5	820	12,2	212.422	16,1
Aragón	5.663	2,8	368	5,5	36.925	2,8
Asturias, Principado de	3.587	1,8	76	1,1	24.571	1,9
Baleares, Illes	9.431	4,7	376	5,6	57.680	4,4
Canarias	5.962	3,0	539	8,0	53.988	4,1
Cantabria	1.716	0,9	31	0,5	15.299	1,2
Castilla y León	7.025	3,5	185	2,8	59.417	4,5
Castilla-La Mancha	6.567	3,3	238	3,6	59.733	4,5
Cataluña	32.342	16,3	1.142	17,0	215.134	16,3
Comunitat Valenciana	19.524	9,8	500	7,5	140.471	10,6
Extremadura	2.546	1,3	123	1,8	26.220	2,0
Galicia	9.973	5,0	284	4,2	76.095	5,8
Madrid, Comunidad de	49.757	25,0	1.670	24,9	224.679	17,0
Murcia, Región de	4.635	2,3	100	1,5	38.209	2,9
Navarra, Comunidad Foral de	2.781	1,4	53	0,8	16.560	1,3
País Vasco	9.538	4,8	184	2,8	55.428	4,2
Rioja, La	851	0,4	13	0,2	7.210	0,6
Ceuta	62	0,0	2	0,0	720	0,1
Melilla	65	0,0	3	0,0	1.179	0,1
TOTAL	198.933	100,0	6.705	100,0	1.321.941	100,0

Nota: Para obtener los resultados por comunidades autónomas se considera como unidad estadística la Unidad Local cuya actividad principal es Construcción. Es un enfoque diferente al de los datos nacionales del Sector Construcción, basados en la Empresa Estadística la cual aglutina bajo su actividad principal los datos económicos y de empleo de las unidades legales que la forman, y que pueden ser de otra actividad distinta a la construcción.

 Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EEESCONS2024.htm>

Anexo informativo. Principales características de la EEE: Sector Construcción

El INE publica hoy por primera vez la Estadística Estructural de Empresas (EEE): Sector Construcción. Se trata de una estadística de periodicidad anual que permite conocer las principales características estructurales y económicas de las empresas del sector. Sustituye a la Encuesta sobre la Estructura de la Industria de la Construcción (EEIC) elaborada por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (MTMS) hasta el ejercicio de referencia 2023.

El traspaso de esta operación estadística del MTMS al INE es fruto del acuerdo alcanzado entre ambas partes, que se plasmó en el convenio firmado el 21 de mayo de 2025, por el cual la EEIC pasó a ser responsabilidad del INE bajo la denominación de Estadística Estructural de Empresas: Sector Construcción.

Dicho traspaso tuvo como finalidad la integración y armonización de la EEE: Sector de Construcción con las EEE de Industria, Comercio y Servicios, favoreciendo la aplicación de metodologías comunes y la homogeneización de los procesos de producción y difusión, lo que redundará en una mayor coherencia y comparabilidad de la información.

La incorporación de esta operación al INE se ha realizado de la siguiente forma:

En el ejercicio de referencia 2024 se estableció una corresponsabilidad entre MTMS e INE. Para este ejercicio se ha llevado a cabo una reforma completa del cuestionario, adaptándolo al enfoque de las estadísticas estructurales del INE. El diseño muestral aplicado se basa en un muestreo aleatorio estratificado, siguiendo los mismos criterios ya utilizados en la EEIC. La recogida de la información, aún bajo competencia del MTMS, se ha realizado mediante recogida directa y empleando el nuevo cuestionario. Para este ejercicio 2024, de forma única, la recogida de información en País Vasco la ha realizado el Instituto Vasco de Estadística, Eustat. A partir del ejercicio 2025, la recogida de información será competencia única del INE.

Todas las fases posteriores de dicho ejercicio 2024 han sido ya acometidas por el INE (desde los procesos de tratamiento de datos, obtención de resultados y difusión) con el mismo enfoque que el resto de las EEE.

A partir del ejercicio de referencia 2025 la estadística queda plenamente integrada en el INE en todas sus fases, adoptando los mismos métodos y procedimientos que se vienen empleando ya en las estadísticas estructurales de empresas del INE.

Comparabilidad de los resultados

Dado que se trata de la primera difusión de esta operación en el ámbito del INE, los resultados no son estrictamente comparables con los de la serie anterior. En particular, a partir del año de referencia 2024 (en esta publicación y a futuro) los datos se elaboran en términos de Empresa Estadística, para ser consistentes con el enfoque adoptado por el INE en sus estadísticas estructurales de empresas, mientras que la EEIC los difundía en términos de Unidades Legales.

La unidad estadística Empresa se define, de acuerdo con el Reglamento (CEE) nº 696/93, como la combinación más pequeña de unidades jurídicas que constituye una unidad organizativa con autonomía de decisión. En el marco del Sistema Estadístico Europeo, las Estadísticas Estructurales de Empresas publicadas por el INE adoptan desde el ejercicio 2018 un enfoque de Empresa Estadística, según el cual una empresa puede estar formada por una Unidad Legal o por varias. Este enfoque permite reflejar de forma más adecuada la realidad económica de los grupos empresariales. Como consecuencia, los resultados no son estrictamente comparables con los obtenidos bajo el enfoque basado exclusivamente en Unidades Legales.

Para más información se puede consultar el documento [Estadística Estructural de Empresas. Metodología](#).

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son definitivos. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

De acuerdo con el [Reglamento Delegado \(UE\) 2023/137 de la Comisión](#) el INE ha comenzado a trabajar en incorporar la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE-2025 en todas sus operaciones estadísticas.

En el caso de la Estadística Estructural de Empresas: Sector Construcción, la primera publicación de resultados con CNAE-2025 se realizará en 2027, en consonancia con el resto de las estadísticas estructurales de empresas (sectores industria, comercio y servicios).

Nota metodológica

La EEE: Sector Construcción es una operación estadística de carácter estructural y periodicidad anual dirigida a las empresas dedicadas a la Construcción, que incluye la construcción de edificios, la ingeniería civil y las actividades de construcción especializada.

Esta operación permite conocer las principales características estructurales y económicas de las empresas del sector de estudio mediante un amplio conjunto de variables relativas al personal ocupado, cifra de negocios y otros ingresos, compras y consumos, gastos de personal e inversiones. La estadística incluye agregados económicos como el valor de la producción y el valor añadido bruto, así como principales indicadores.

Tipo de operación: continua de periodicidad anual.

Ámbito poblacional: empresas cuya actividad principal se describe en la sección F de la CNAE-2009.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Período de referencia: el año natural que, salvo excepciones, coincide con el ejercicio contable de la empresa.

Tamaño muestral: 19.874 unidades.

Método de recogida: cumplimentación de cuestionario on-line por parte del informante (sistema IRIA).

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/