

4 de junio de 2025

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Primer trimestre 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentaron un 2,6% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas se incrementaron un 4,5%. Las iniciadas sobre viviendas habituales crecieron un 2,4%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2025 fue de 5.531, lo que supuso un aumento del 2,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas se incrementaron un 4,5%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales crecieron un 2,4%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Primer trimestre 2025

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				5.531	6,2	2,6
Total fincas urbanas				5.256	7,5	5,1
Total viviendas				3.429	-3,1	3,6
Fincas urbanas	Viviendas	Total		2.930	-4,7	4,5
		Viviendas de personas físicas	Vivienda habitual	2.426	-5,3	2,4
			Otras viviendas	504	-2,0	16,4
		Viviendas de personas jurídicas		499	8,0	-1,8
	Solares		170	47,8	63,5	
	Otras urbanas ¹		1.603	34,9	4,4	
Fincas rústicas				329	-10,1	-25,1

¹ Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 62,0% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre.

El 43,9% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 9,0% de personas jurídicas y el 9,1% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 29,0% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 6,6% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 93,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 43,2% en tasa anual, mientras que el de usadas aumentó un 10,0%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Primer trimestre 2025

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.429	100,0	-3,1	3,6
Nueva	226	6,6	-13,7	-43,2
Usada	3.203	93,4	-2,2	10,0

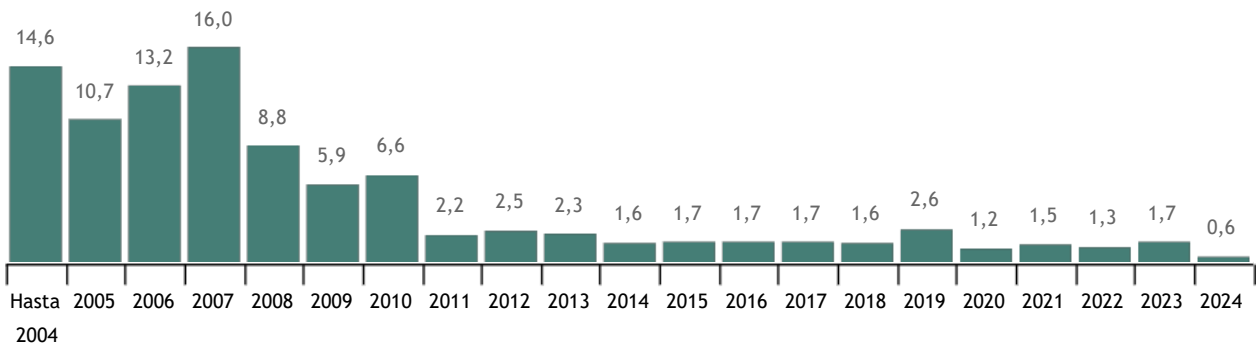
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 16,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,6% a hipotecas constituidas hasta 2004 y el 13,2% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentró el 48,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Primer trimestre 2025

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (1.508), Cataluña (1.096) y Comunitat Valenciana (780). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (19), Cantabria (40) y La Rioja (43) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (816), Cataluña (794), y Comunitat Valenciana (525) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en Comunidad Foral de Navarra (14), La Rioja (24) y Cantabria (25).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Primer trimestre 2025

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	5.531	3.429	2.930	499
Andalucía	1.508	816	706	110
Aragón	188	78	75	3
Asturias, Principado de	71	48	42	6
Balears, Illes	67	49	31	18
Canarias	282	165	122	43
Cantabria	40	25	22	3
Castilla y León	159	95	85	10
Castilla-La Mancha	194	143	123	20
Cataluña	1.096	794	654	140
Comunitat Valenciana	780	525	483	42
Extremadura	155	53	52	1
Galicia	257	143	99	44
Madrid, Comunidad de	356	249	226	23
Murcia, Región de	191	133	119	14
Navarra, Comunidad Foral de	19	14	14	0
País Vasco	107	59	57	2
Rioja, La	43	24	15	9

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/