17 de septiembre de 2024

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

Segundo trimestre 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentaron un 3,3% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 17,1%. Las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 17,5%.

Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados (trimestrales y anuales)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2024 fue de 5.534, lo que supuso un aumento del 3,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 17,1%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 17,5%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Segundo trimestre 2024

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				5.534	2,5	3,3
Fincas urbanas	**Total fincas urbanas**			5.177	4,6	2,1
	Viviendas	**Total viviendas**		3.225	-2,8	-13,2
		Viviendas de personas físicas	**Total**	2.727	-3,7	-17,1
			Vivienda habitual	2.247	-6,2	-17,5
			Otras viviendas	480	9,9	-15,4
		Viviendas de personas jurídicas		498	2,5	17,2
	Solares			103	1,0	-18,3
	Otras urbanas[1]			1.849	20,8	50,2
Fincas rústicas				357	-20,7	26,1

[1] Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH2T24.htm

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH2T24.htm

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 58,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre.

El 40,6% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 9,0% de personas jurídicas y el 8,7% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 33,4% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 7,6% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 92,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 14,1% en tasa anual y el de usadas un 13,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Segundo trimestre 2024

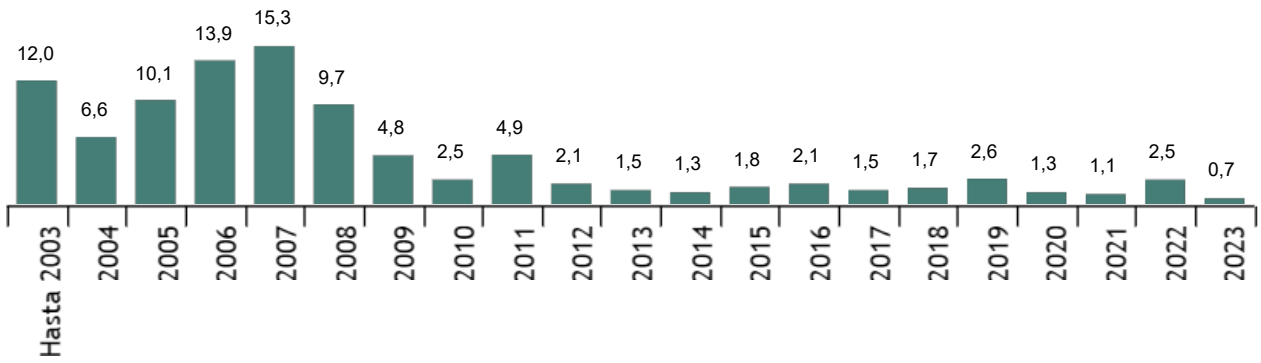
	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.225	100,0	-2,8	-13,2
Nueva	244	7,6	-37,8	-14,1
Usada	2.981	92,4	1,9	-13,1

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,1% a hipotecas de 2005.

El periodo 2004-2008 concentró el 55,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Segundo trimestre 2024
Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Cataluña (958), Andalucía (990) y Comunidad de Madrid (881). Por su parte, La Rioja (12), Comunidad Foral de Navarra (36) y Extremadura (61) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (695), Cataluña (690), y Comunitat Valenciana (541) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en La Rioja (10), Comunidad Foral de Navarra (12) y Extremadura (31).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Segundo trimestre 2024

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	5.534	3.225	2.727	498
Andalucía	990	695	629	66
Aragón	106	58	57	1
Asturias, Principado de	100	53	52	1
Balears, Illes	146	83	64	19
Canarias	243	163	106	57
Cantabria	177	35	27	8
Castilla y León	206	141	65	76
Castilla-La Mancha	360	162	89	73
Cataluña	958	690	639	51
Comunitat Valenciana	808	541	467	74
Extremadura	61	31	29	2
Galicia	153	97	77	20
Madrid, Comunidad de	881	257	223	34
Murcia, Región de	214	138	125	13
Navarra, Comunidad Foral de	36	12	12	0
País Vasco	80	57	55	2
Rioja, La	12	10	10	0

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de Ejecuciones Hipotecarias correspondientes al segundo, tercer y cuarto trimestre de 2023, así como los datos anuales de ese año. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH2T24.htm

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH2T24.htm