16 de septiembre de 2026

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

Segundo trimestre 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad se incrementaron un 12,2% en el segundo trimestre en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentaron un 23,6%. Y las iniciadas sobre viviendas habituales, un 27,5%.

Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2026 fue de 7.141, lo que supuso un incremento del 12,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentaron un 23,6%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales subieron un 27,5%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Segundo trimestre 2026

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				7.141	8,2	12,2
Fincas urbanas	**Total fincas urbanas**			6.864	9,4	14,1
	Viviendas	**Total viviendas**		4.989	8,3	20,9
		Viviendas de personas físicas	**Total**	4.358	10,2	23,6
			Vivienda habitual	3.703	10,3	27,5
			Otras viviendas	655	9,9	5,6
		Viviendas de personas jurídicas		631	-3,5	5,0
	Solares			125	-1,6	-41,3
	Otras urbanas[1]			1.750	13,6	4,2
Fincas rústicas				277	-15,3	-19,5

[1] Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EH2T26.htm

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 69,9% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre.

El 51,9% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 9,2% otras viviendas de personas físicas y el 8,8% de personas jurídicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 24,5% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 8,3% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 91,7% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 0,7% en tasa anual, mientras que el de usadas aumentó un 23,3%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Segundo trimestre 2026

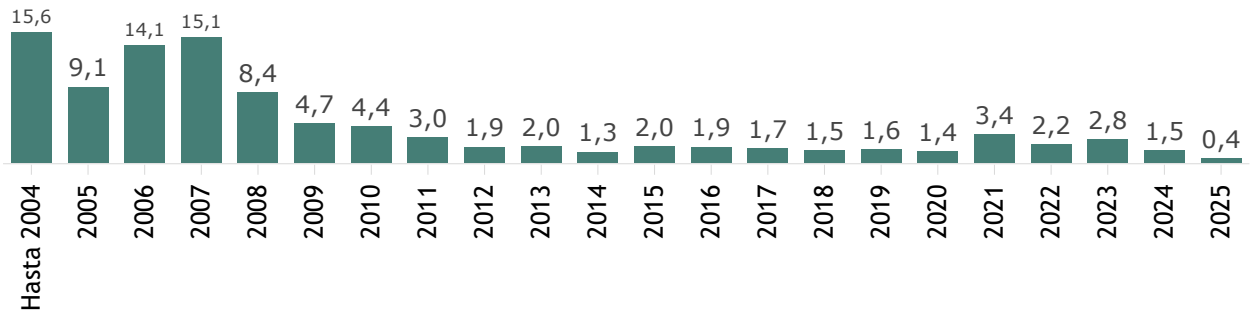
	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.989	100,0	8,3	20,9
Nueva	415	8,3	-14,4	-0,7
Usada	4.574	91,7	11,0	23,3

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre correspondió a hipotecas constituidas hasta 2004, el 15,1% a hipotecas constituidas en 2007 y el 14,1% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentró el 46,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Segundo trimestre 2026
Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EH2T26.htm

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (1.674), Cataluña (1.355) y Comunitat Valenciana (1.011). Por su parte, La Rioja (21), Comunidad Foral de Navarra (36) y Cantabria (49) registraron el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.154), Cataluña (1.079) y Comunitat Valenciana (717) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en La Rioja (13), Comunidad Foral de Navarra (27) y Cantabria (31).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Segundo trimestre 2026

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	7.141	4.989	4.358	631
Andalucía	1.674	1.154	1.034	120
Aragón	84	63	60	3
Asturias, Principado de	114	84	83	1
Balears, Illes	81	63	60	3
Canarias	436	299	196	103
Cantabria	49	31	31	0
Castilla y León	262	191	138	53
Castilla-La Mancha	300	212	166	46
Cataluña	1.355	1.079	983	96
Comunitat Valenciana	1.011	717	632	85
Extremadura	105	53	52	1
Galicia	294	182	129	53
Madrid, Comunidad de	664	524	477	47
Murcia, Región de	559	243	225	18
Navarra, Comunidad Foral de	36	27	25	2
País Vasco	84	48	48	0
Rioja, La	21	13	13	0

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de Ejecuciones Hipotecarias correspondientes al segundo, tercer y cuarto trimestre de 2025, así como los datos anuales de ese año. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EH2T26.htm

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INEbase

Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EH2T26.htm