**5 de diciembre de 2024**

# Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

Tercer trimestre 2024. Datos provisionales

## Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentaron un 22,8% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 1,5%. Las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 1,1%.

## Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados (trimestrales y anuales)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2024 fue de 4.121, lo que supuso un aumento del 22,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 1,5%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 1,1%.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Tercer trimestre 2024**

| | | | | Total | %Variación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Trimestral | Anual |
| **Total fincas** | | | | 4.121 | -25,5 | 22,8 |
| **Fincas urbanas** | **Total fincas urbanas** | | | 3.874 | -25,2 | 22,0 |
| | **Viviendas** | **Total viviendas** | | 2.575 | -20,2 | 10,2 |
| | | **Viviendas de personas físicas** | **Total** | 2.079 | -23,8 | -1,5 |
| | | | **Vivienda habitual** | 1.718 | -23,5 | -1,1 |
| | | | **Otras viviendas** | 361 | -24,9 | -3,0 |
| | | **Viviendas de personas jurídicas** | | 496 | -0,4 | 119,5 |
| | **Solares** | | | 100 | -2,9 | 23,5 |
| | **Otras urbanas** [1] | | | 1.199 | -35,2 | 58,2 |
| **Fincas rústicas** | | | | 247 | -30,8 | 37,2 |

[1] Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH3T24.htm

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 62,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre.

El 41,7% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 12,0% de personas jurídicas y el 8,8% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 29,1% del total.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,6% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 88,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 42,4% en tasa anual y el de usadas un 7,1%.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Tercer trimestre 2024**

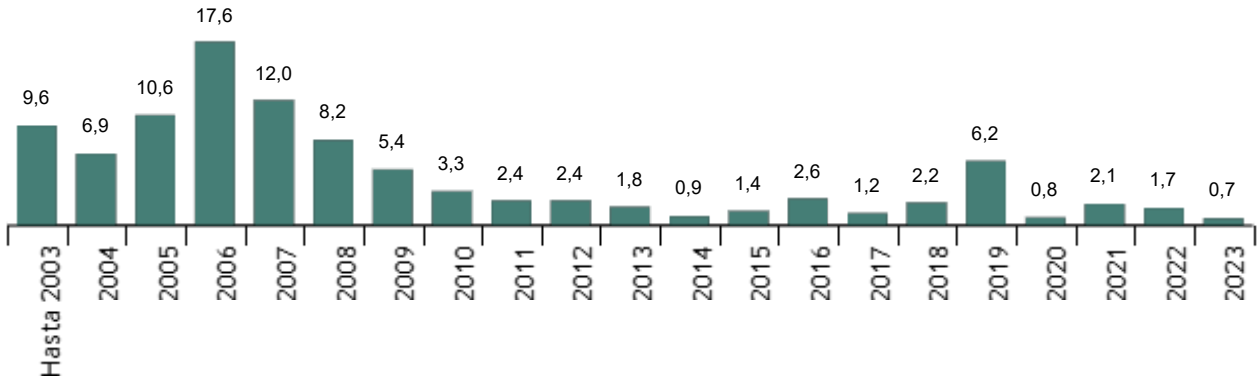
| | Total | Porcentaje | %Variación | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Trimestral | Anual |
| **Total** | 2.575 | 100,0 | -20,2 | 10,2 |
| **Nueva** | 299 | 11,6 | 22,5 | 42,4 |
| **Usada** | 2.276 | 88,4 | -23,6 | 7,1 |

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 12,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 17,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,6% a hipotecas de 2005.

El periodo 2004-2008 concentró el 55,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

**Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Tercer trimestre 2024**
Porcentaje




Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH3T24.htm

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Cataluña (1.162), Andalucía (769) y Comunitat Valenciana (638). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (11), La Rioja (29) y Illes Balears (50) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Cataluña (588), Andalucía (548), y Comunitat Valenciana (450) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en Comunidad Foral de Navarra (11), La Rioja (19) y Cantabria (22).

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Tercer trimestre 2024**

| | Total de fincas | Viviendas | Viviendas de personas físicas | Viviendas personas jurídicas |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL** | 4.121 | 2.575 | 2.079 | 496 |
| **Andalucía** | 769 | 548 | 387 | 161 |
| **Aragón** | 76 | 51 | 32 | 19 |
| **Asturias, Principado de** | 81 | 39 | 26 | 13 |
| **Balears, Illes** | 50 | 32 | 24 | 8 |
| **Canarias** | 138 | 92 | 89 | 3 |
| **Cantabria** | 96 | 22 | 21 | 1 |
| **Castilla y León** | 84 | 52 | 49 | 3 |
| **Castilla-La Mancha** | 140 | 80 | 73 | 7 |
| **Cataluña** | 1.162 | 588 | 521 | 67 |
| **Comunitat Valenciana** | 638 | 450 | 417 | 33 |
| **Extremadura** | 63 | 45 | 33 | 12 |
| **Galicia** | 212 | 93 | 69 | 24 |
| **Madrid, Comunidad de** | 356 | 298 | 168 | 130 |
| **Murcia, Región de** | 154 | 112 | 108 | 4 |
| **Navarra, Comunidad Foral de** | 11 | 11 | 10 | 1 |
| **País Vasco** | 54 | 37 | 35 | 2 |
| **Rioja, La** | 29 | 19 | 17 | 2 |

## Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH3T24.htm

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base  Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH3T24.htm