

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

Tercer trimestre 2025. Datos provisionales

### Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad disminuyeron un 3,8% en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas se incrementaron un 19,7%. Las iniciadas sobre viviendas habituales crecieron un 19,3%.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2025 fue de 4.016, lo que supuso un descenso del 3,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas se incrementaron un 19,7%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales crecieron un 19,3%.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Tercer trimestre 2025

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
<b>Total fincas</b>				4.016	-37,3	-3,8
<b>Total fincas urbanas</b>				3.778	-37,6	-3,7
<b>Total viviendas</b>				2.743	-33,6	4,9
<b>Total</b>				2.507	-28,8	19,7
<b>Fincas urbanas</b>	<b>Viviendas</b>	<b>Viviendas de personas físicas</b>		2.066	-28,8	19,3
		<b>Vivienda habitual</b>				
	<b>Otras viviendas</b>		441	-28,8	21,4	
	<b>Viviendas de personas jurídicas</b>		236	-61,4	-54,5	
<b>Solares</b>				126	-44,7	23,5
<b>Otras urbanas 1</b>				909	-46,4	-24,8
<b>Fincas rústicas</b>				238	-31,8	-4,4

<sup>1</sup> Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca**

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 68,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre.

El 51,4% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 5,9% de personas jurídicas y el 11,0% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 22,6% del total.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado**

El 6,9% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 93,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 42,0% en tasa anual, mientras que el de usadas aumentó un 11,6%.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Tercer trimestre 2025**

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
			<b>Total</b>	2.743
<b>Nueva</b>	189	6,9	-55,4	-42,0
<b>Usada</b>	2.554	93,1	-31,1	11,6

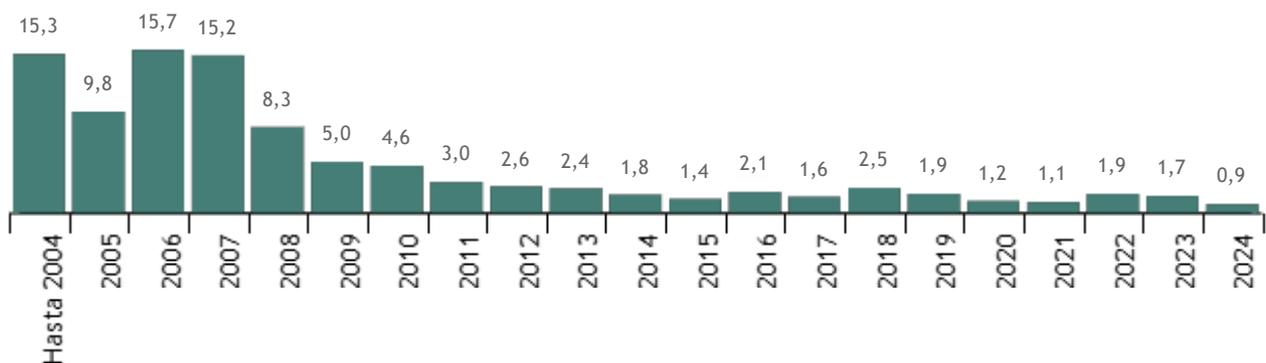
**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca**

El 15,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre correspondió a hipotecas constituidas en 2006, el 15,3% a hipotecas constituidas hasta 2004 y el 15,2% a hipotecas de 2007.

El periodo 2005-2008 concentró el 49,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

**Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Tercer trimestre 2025**

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/EH3T25.htm>

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (896), Cataluña (793) y Comunitat Valenciana (655). Por su parte, La Rioja (17), Comunidad Foral de Navarra (18) y Cantabria (34) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (661), Cataluña (568), y Comunitat Valenciana (443) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en La Rioja (10), Comunidad Foral de Navarra (14) y Cantabria (21).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Tercer trimestre 2025



	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	4.016	2.743	2.507	236
<b>Andalucía</b>	896	661	610	51
<b>Aragón</b>	101	65	64	1
<b>Asturias, Principado de</b>	103	61	56	5
<b>Balears, Illes</b>	35	24	20	4
<b>Canarias</b>	235	152	119	33
<b>Cantabria</b>	34	21	20	1
<b>Castilla y León</b>	162	91	88	3
<b>Castilla-La Mancha</b>	199	132	128	4
<b>Cataluña</b>	793	568	537	31
<b>Comunitat Valenciana</b>	655	443	395	48
<b>Extremadura</b>	96	54	51	3
<b>Galicia</b>	178	119	92	27
<b>Madrid, Comunidad de</b>	246	182	167	15
<b>Murcia, Región de</b>	182	100	93	7
<b>Navarra, Comunidad Foral de</b>	18	14	14	0
<b>País Vasco</b>	63	43	41	2
<b>Rioja, La</b>	17	10	10	0

### Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es\_ine

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)