24 de marzo de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Enero 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En enero se inscribieron en los registros de la propiedad 191.315 fincas, un 4,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 5,0% respecto a enero de 2025.

Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero fue de 191.315, lo que supuso un 4,6% menos que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 112.985, con un descenso anual del 4,0%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	191.315	-1,3	-4,6	-4,6
Compraventa	112.985	4,8	-4,0	-4,0
Donación	4.655	-7,6	-14,5	-14,5
Permuta	485	9,2	-11,8	-11,8
Herencia	39.166	-9,7	-7,4	-7,4
Otros[1]	34.024	-8,3	-1,5	-1,5

[1] Incluye: concentraciones parcelarias, divisones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0126.htm

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0126.htm

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en enero correspondieron a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 2,2% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 5,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		112.985		4,8	-4,0	-4,0
Fincas urbanas	**Total**	99.131	87,7	6,6	-4,2	-4,2
	Viviendas	57.489	58,0	6,2	-5,0	-5,0
	Resto urbanas	41.642	42,0	7,2	-3,2	-3,2
Fincas rústicas		13.854	12,3	-6,6	-2,2	-2,2

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 5,2% y el de protegidas un 2,6%.

El 23,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran nuevas y el 76,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas descendió un 3,8% respecto a enero de 2025 y el de usadas un 5,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	57.489		6,2	-5,0	-5,0
Libre	53.364	92,8	5,8	-5,2	-5,2
Protegida	4.125	7,2	11,3	-2,6	-2,6
TOTAL	57.489		6,2	-5,0	-5,0
Nueva	13.573	23,6	16,1	-3,8	-3,8
Usada	43.916	76,4	3,4	-5,4	-5,4

Resultados por comunidades autónomas

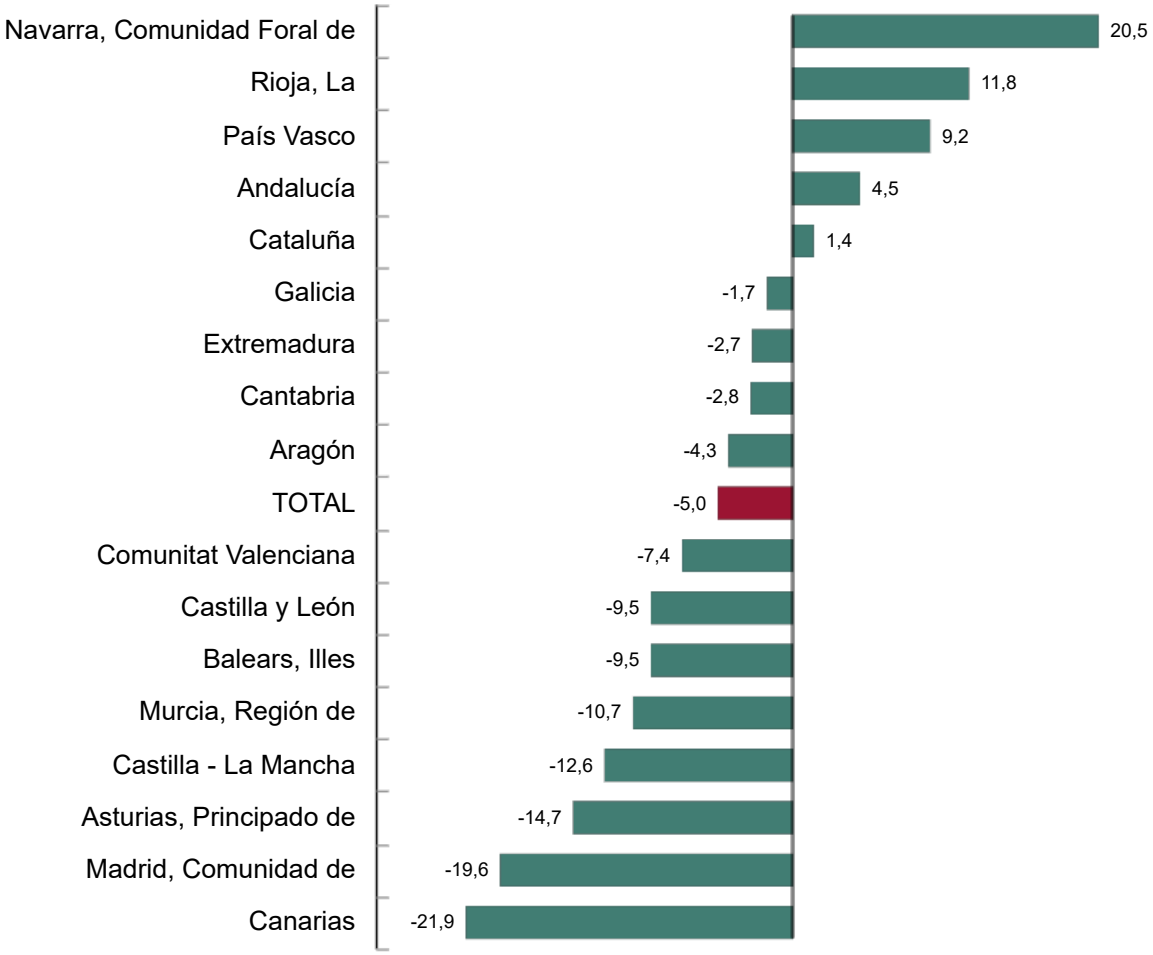
Comunidad Foral de Navarra (8,9%), Galicia (8,4%) y Cantabria (4,5%) registraron en enero las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Región de Murcia (-17,8%), Comunidad de Madrid (-17,1%) y Castilla y León (-13,3%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (20,5%), La Rioja (11,8%) y Pais Vasco (9,2%).

Por su parte, Canarias (-21,9%), Comunidad de Madrid (-19,6%) y Principado de Asturias (-14,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2026
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0126.htm

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INEbase

Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0126.htm