

16 de mayo de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En marzo se inscribieron en los registros de la propiedad 213.557 fincas, un 29,0% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 40,6% respecto a marzo de 2024.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo fue de 213.557, lo que supuso un 29,0% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 121.123, con un crecimiento anual del 37,4%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	213.557	5,9	29,0	12,2
Compraventa	121.123	3,5	37,4	17,9
Donación	5.666	5,9	30,0	16,4
Permuta	621	16,1	38,3	13,9
Herencia	46.529	7,9	20,6	6,3
Otros¹	39.618	11,0	16,5	2,5

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,1% de las compraventas registradas en marzo correspondieron a fincas urbanas y el 12,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 27,3% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 39,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 40,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	121.123		3,5	37,4	17,9
Total	105.447	87,1	3,2	39,0	19,3
Fincas urbanas					
Viviendas	62.808	59,6	5,2	40,6	20,7
Resto urbanas	42.639	40,4	0,4	36,8	17,3
Fincas rústicas	15.676	12,9	5,4	27,3	9,2

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 6,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 41,0% y el de protegidas un 35,8%.

El 23,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran nuevas y el 76,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 64,2% respecto a marzo de 2024 y el de usadas un 34,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	62.808		5,2	40,6	20,7
Libre	58.568	93,2	5,1	41,0	21,1
Protegida	4.240	6,8	6,5	35,8	16,1
TOTAL	62.808		5,2	40,6	20,7
Nueva	14.562	23,2	4,5	64,2	36,9
Usada	48.246	76,8	5,5	34,8	16,5

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0325.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Castilla-La Mancha (46,0%), Cataluña (42,3%) y Región de Murcia (39,4%) registraron en marzo las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Canarias (5,9%), Comunidad Foral de Navarra (14,6%) y Comunitat Valenciana (14,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

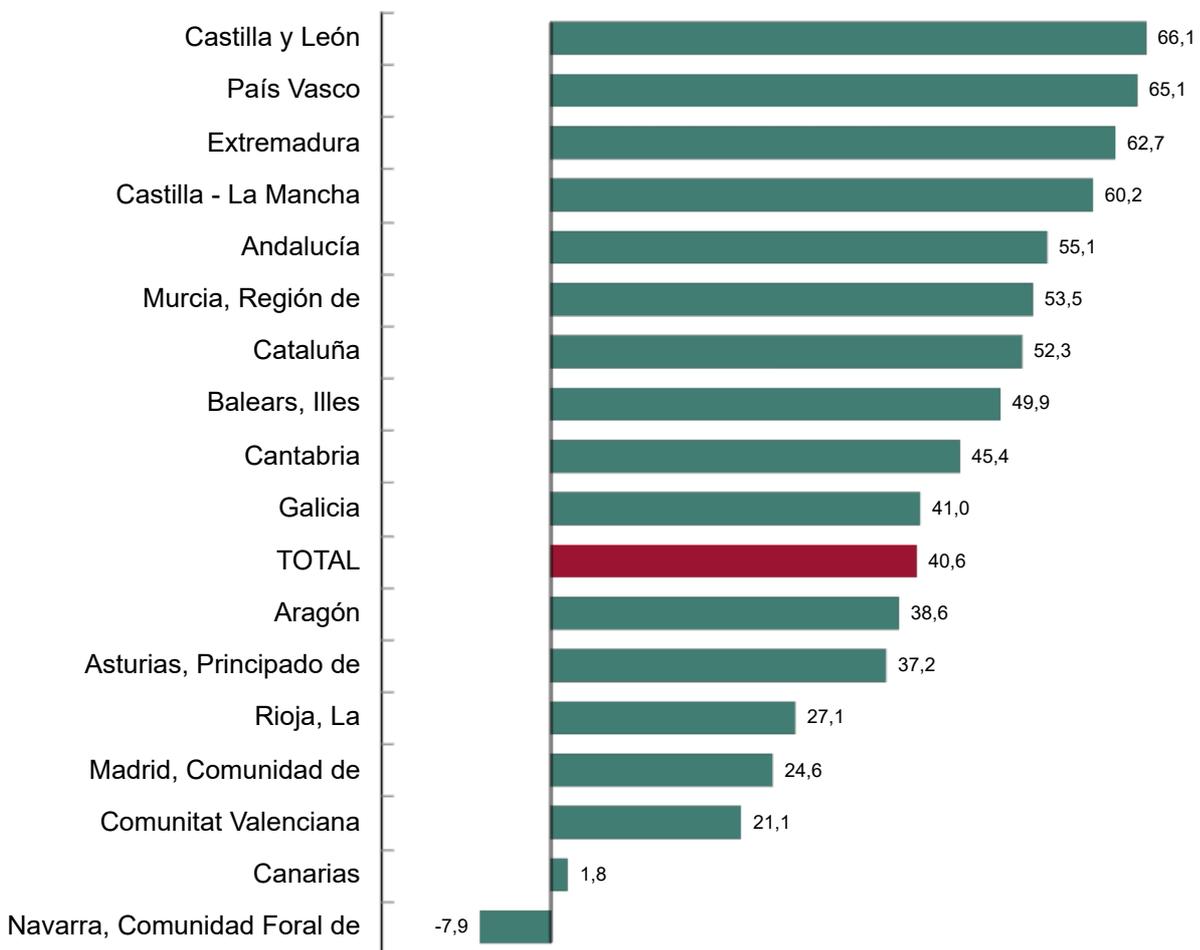
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla y León (66,1%), País Vasco (65,1%) y Extremadura (62,7%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-7,9%) fue la única comunidad que registró tasa anual negativa.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Marzo 2025

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0325.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/