

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En marzo se inscribieron en los registros de la propiedad 219.493 fincas, un 2,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 2,2% respecto a marzo de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo fue de 219.493, lo que supuso un 2,7% más que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 122.896, con un aumento anual del 1,5%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	219.493	7,9	2,7	-0,3
Compraventa	122.896	4,2	1,5	-0,6
Donación	5.431	9,3	-4,0	-8,5
Permuta	526	11,7	-17,7	-14,1
Herencia	47.474	16,9	2,1	-3,6
Otros¹	43.166	9,1	8,2	6,0

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,7% de las compraventas registradas en marzo correspondieron a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,5% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 4,3% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 1,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 2,2%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	122.896		4,2	1,5	-0,6
Total	106.572	86,7	3,2	1,1	-0,8
Fincas urbanas					
Viviendas	61.295	57,5	2,7	-2,2	-2,6
Resto urbanas	45.277	42,5	4,0	6,0	1,8
Fincas rústicas	16.324	13,3	11,4	4,3	0,6

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 6,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas disminuyó un 1,6% en marzo en tasa anual y el de protegidas un 10,4%.

El 21,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran nuevas y el 78,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas descendió un 10,2% respecto a marzo de 2025, mientras que el de usadas aumentó un 0,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	61.295		2,7	-2,2	-2,6
Libre	57.500	93,8	2,8	-1,6	-2,3
Protegida	3.795	6,2	1,2	-10,4	-6,9
TOTAL	61.295		2,7	-2,2	-2,6
Nueva	13.057	21,3	-5,4	-10,2	-5,3
Usada	48.238	78,7	5,1	0,2	-1,8

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0326.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Principado de Asturias (10,9%), Aragón (10,2%) y Comunitat Valenciana (7,2%) registraron en marzo las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-4,7%), Extremadura (-4,0%) y Cantabria (-3,2%) presentaron las tasas anuales más bajas.

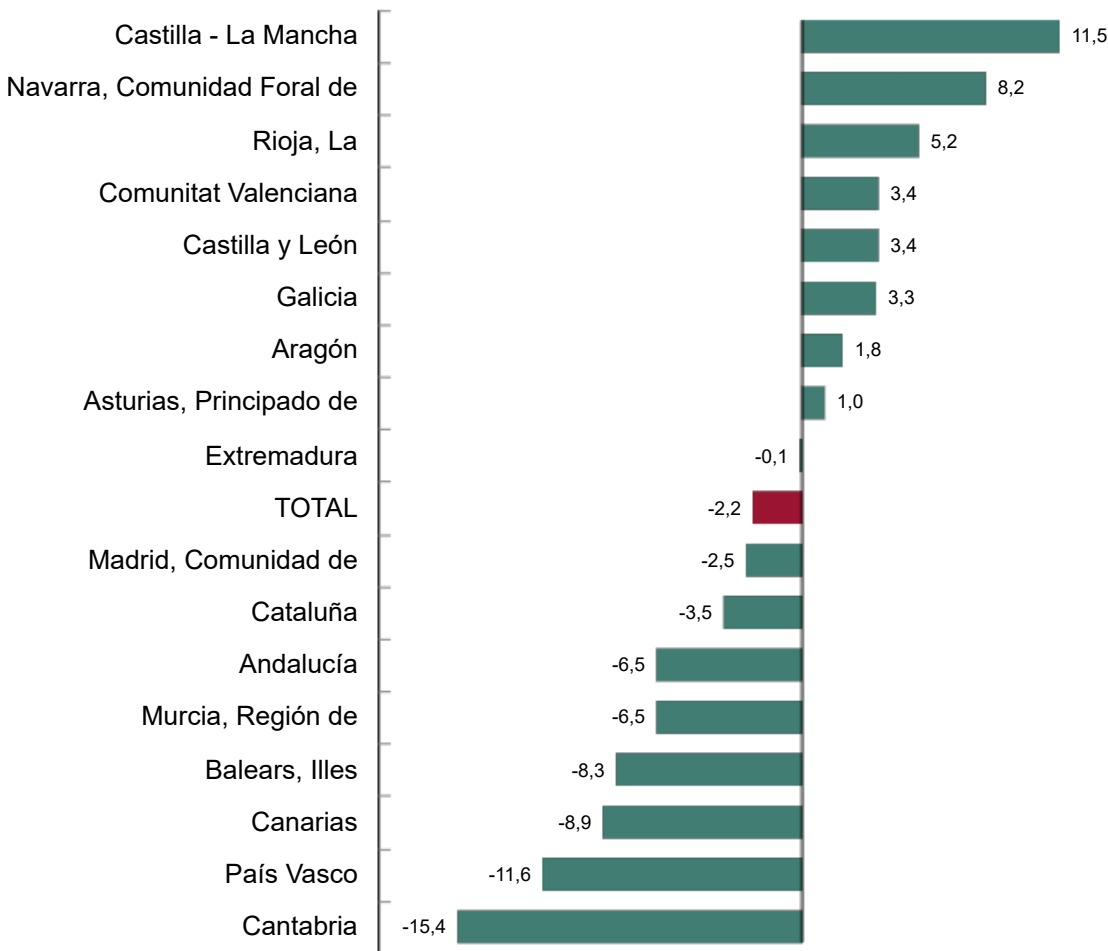
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla - La Mancha (11,5%), Comunidad Foral de Navarra (8,2%) y La Rioja (5,2%).

Por su parte, Cantabria (-15,4%), País Vasco (-11,6%) y Canarias (-8,9%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Marzo 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0326.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/