

19 de junio de 2025

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2025. Datos provisionales

### Principales resultados

- En abril se inscribieron en los registros de la propiedad 185.546 fincas, un 3,5% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 2,3% respecto a abril de 2024.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril fue de 185.546, lo que supuso un 3,5% menos que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 106.069, con un crecimiento anual del 1,9%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	185.546	-13,1	-3,5	8,1
<b>Compraventa</b>	106.069	-12,4	1,9	13,8
<b>Donación</b>	4.509	-20,4	-13,8	8,2
<b>Permuta</b>	584	-6,0	0,9	10,3
<b>Herencia</b>	40.313	-13,4	-7,4	2,7
<b>Otros<sup>1</sup></b>	34.071	-14,0	-12,6	-1,6

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,4% de las compraventas registradas en abril correspondieron a fincas urbanas y el 12,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 4,2% en abril en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumentó un 2,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 2,3%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	106.069		-12,4	1,9	13,8
<b>Total</b>	92.732	87,4	-12,1	2,9	15,1
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	54.318	58,6	-13,5	2,3	15,9
<b>Resto urbanas</b>	38.414	41,4	-9,9	3,8	13,9
<b>Fincas rústicas</b>	13.337	12,6	-14,9	-4,2	5,8

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 2,3% y el de protegidas un 1,9%.

El 21,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran nuevas y el 79,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 7,2% respecto a abril de 2024 y el de usadas un 1,0%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	54.318		-13,5	2,3	15,9
<b>Libre</b>	50.526	93,0	-13,7	2,3	16,2
<b>Protegida</b>	3.792	7,0	-10,6	1,9	12,5
<b>TOTAL</b>	54.318		-13,5	2,3	15,9
<b>Nueva</b>	11.410	21,0	-21,6	7,2	29,4
<b>Usada</b>	42.908	79,0	-11,1	1,0	12,5

**Resultados por comunidades autónomas**

La Rioja (16,7%), Comunidad de Madrid (14,0%) y Región de Murcia (10,5%) registraron en abril las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Canarias (-23,0%), Cantabria (-17,2%) y Castilla y León (-13,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

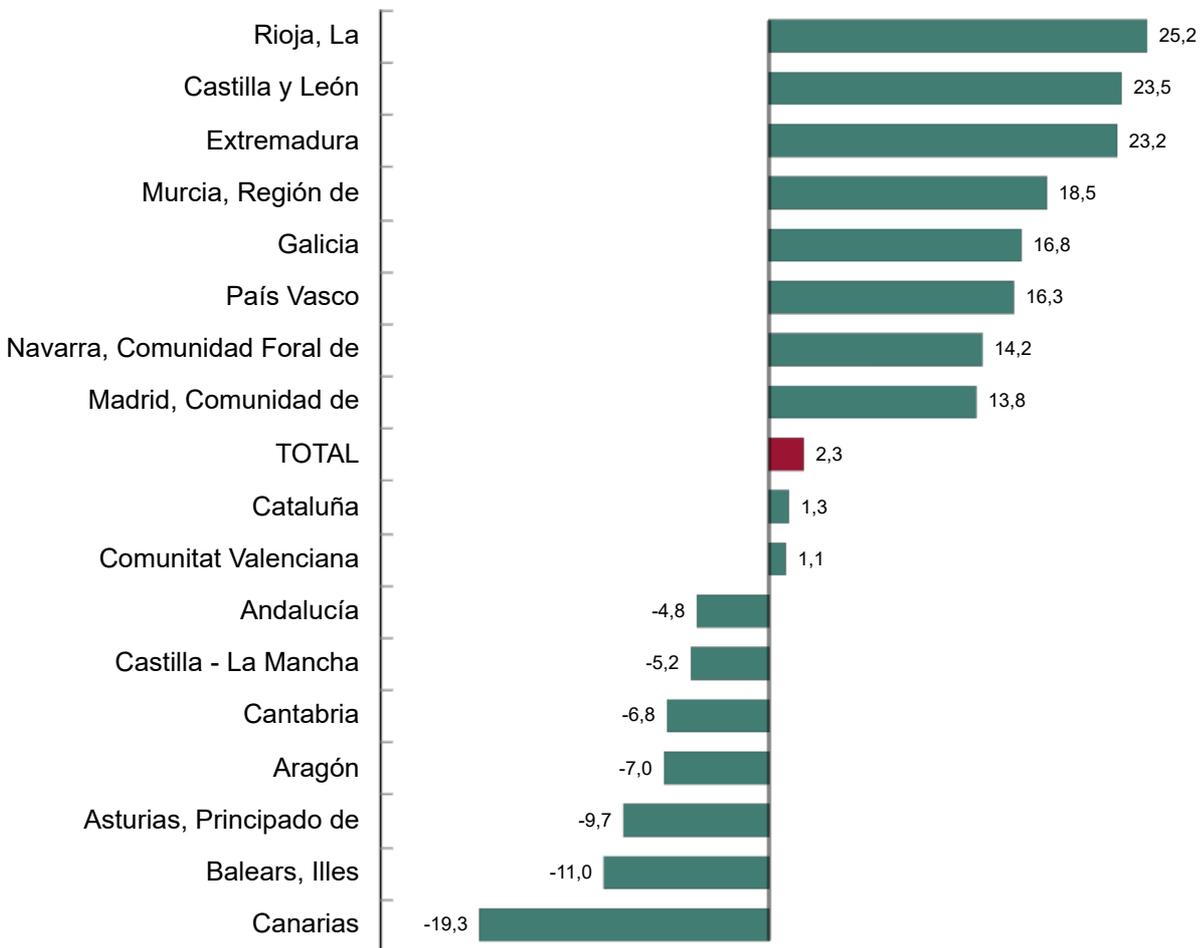
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (25,2%), Castilla y León (23,5%) y Extremadura (23,2%).

Por su parte, Canarias (-19,3%), Illes Balears (-11,0%) y Principado de Asturias (-9,7%) registraron los mayores descensos.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.**

**Abril 2025**

Porcentaje



**Revisiones y actualizaciones de datos**

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0425.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)