

15 de julio de 2025

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2025. Datos provisionales

### Principales resultados

- En mayo se inscribieron en los registros de la propiedad 206.134 fincas, un 33,5% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 39,7% respecto a mayo de 2024.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo fue de 206.134, lo que supuso un 33,5% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 118.604, con un crecimiento anual del 39,6%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	206.134	11,1	33,5	12,5
<b>Compraventa</b>	118.604	11,8	39,6	18,3
<b>Donación</b>	4.999	10,9	28,7	11,7
<b>Permuta</b>	645	10,4	75,7	20,1
<b>Herencia</b>	43.145	7,0	21,2	6,0
<b>Otros 1</b>	38.741	13,7	30,9	3,9

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,3% de las compraventas registradas en mayo correspondieron a fincas urbanas y el 12,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 33,4% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 40,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 39,7%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	118.604		11,8	39,6	18,3
<b>Total</b>	103.561	87,3	11,7	40,5	19,5
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	61.054	59,0	12,4	39,7	20,1
<b>Resto urbanas</b>	42.507	41,0	10,7	41,7	18,6
<b>Fincas rústicas</b>	15.043	12,7	12,8	33,4	10,5

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 6,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 41,8% y el de protegidas un 13,9%.

El 20,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran nuevas y el 79,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 42,1% respecto a mayo de 2024 y el de usadas un 39,0%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	61.054		12,4	39,7	20,1
<b>Libre</b>	57.172	93,6	13,2	41,8	20,7
<b>Protegida</b>	3.882	6,4	2,4	13,9	12,7
<b>TOTAL</b>	61.054		12,4	39,7	20,1
<b>Nueva</b>	12.785	20,9	12,1	42,1	31,6
<b>Usada</b>	48.269	79,1	12,5	39,0	17,2

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0525.htm>

### Resultados por comunidades autónomas

Galicia (66,5%), La Rioja (49,4%) y Castilla - La Mancha (48,4%) registraron en mayo las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Castilla y León (17,5%), Illes Balears (19,1%) y Andalucía (23,6%) presentaron las tasas anuales más bajas.

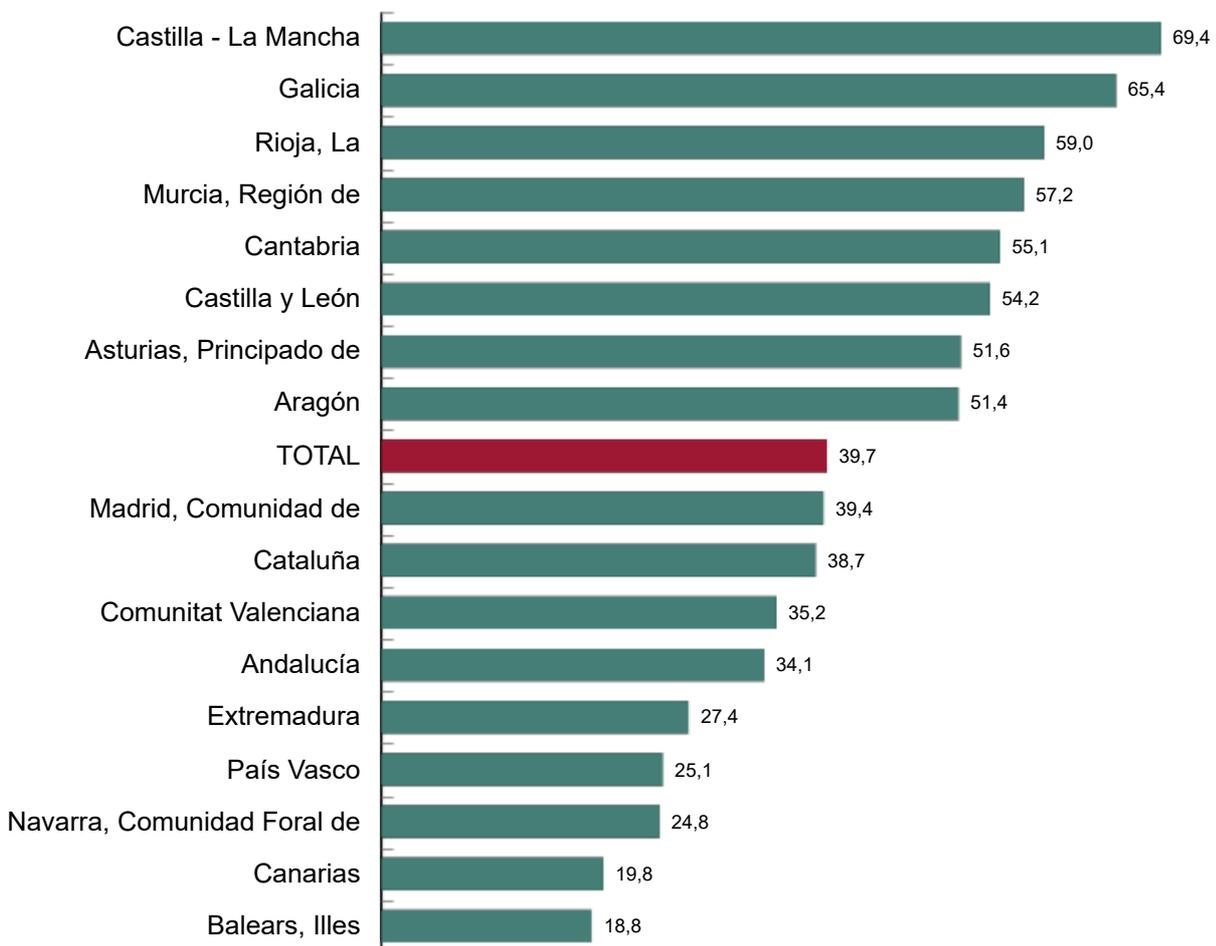
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla - La Mancha (69,4%), Galicia (65,4%) y La Rioja (59,0%).

Por su parte, Illes Balears (18,8%), Canarias (19,8%) y Comunidad Foral de Navarra (24,8%) registraron los menores aumentos.

### Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Mayo 2025

Porcentaje



### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0525.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)