

5 de agosto de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En junio se inscribieron en los registros de la propiedad 194.105 fincas, un 9,8% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 17,9% respecto a junio de 2024.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio fue de 194.105, lo que supuso un 9,8% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 112.346, con un crecimiento anual del 17,0%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	194.105	-5,8	9,8	12,0
Compraventa	112.346	-5,3	17,0	18,1
Donación	4.343	-13,1	0,5	9,9
Permuta	566	-12,2	9,1	18,2
Herencia	41.150	-4,6	2,9	5,5
Otros¹	35.700	-7,8	-0,7	3,1

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en junio correspondieron a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,9% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 9,4% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 18,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 17,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	112.346		-5,3	17,0	18,1
Total	98.609	87,8	-4,8	18,1	19,3
Fincas urbanas					
Viviendas	59.021	59,9	-3,3	17,9	19,7
Resto urbanas	39.588	40,1	-6,9	18,5	18,6
Fincas rústicas	13.737	12,2	-8,7	9,4	10,3

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 7,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 18,0% y el de protegidas un 16,3%.

El 21,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran nuevas y el 78,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 25,3% respecto a junio de 2024 y el de usadas un 16,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	59.021		-3,3	17,9	19,7
Libre	54.688	92,7	-4,3	18,0	20,2
Protegida	4.333	7,3	11,6	16,3	13,4
TOTAL	59.021		-3,3	17,9	19,7
Nueva	12.570	21,3	-1,7	25,3	30,6
Usada	46.451	78,7	-3,8	16,0	17,0

Resultados por comunidades autónomas

Galicia (22,1%), Principado de Asturias (21,6%) y Cantabria (21,4%) registraron en junio las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Aragón (-7,2%), Comunidad Foral de Navarra (-1,2%) y Illes Balears (-0,9%) presentaron las tasas anuales más bajas.

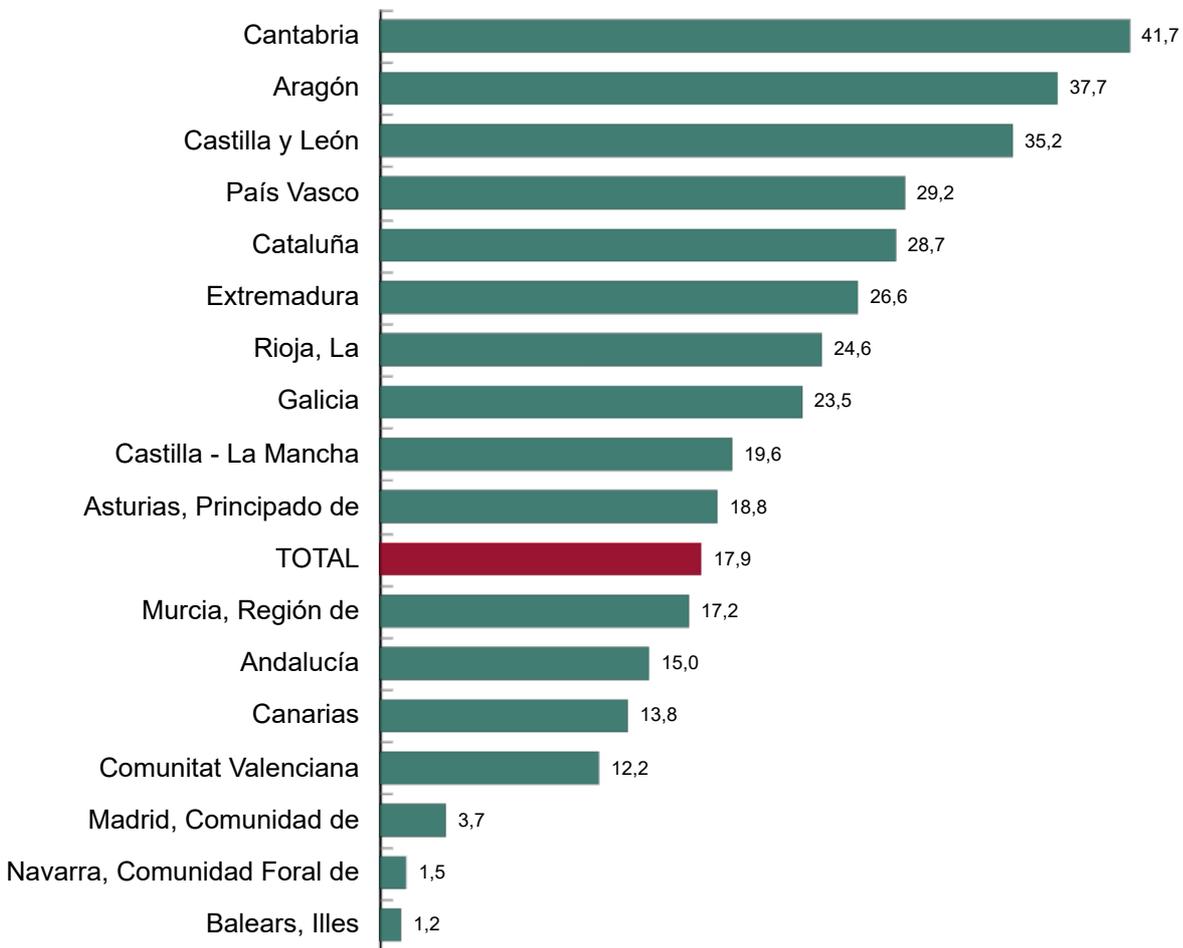
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Cantabria (41,7%), Aragón (37,7%) y Castilla y León (35,2%).

Por su parte, Illes Balears (1,2%), Comunidad Foral de Navarra (1,5%) y Comunidad de Madrid (3,7%) registraron los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Junio 2025

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0625.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/