

7 de agosto de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Junio 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En junio se inscribieron en los registros de la propiedad 206.138 fincas, un 7,0% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 1,6% respecto a junio de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio fue de 206.138, lo que supuso un 7,0% más que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 115.925, con un aumento anual del 4,2%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	206.138	3,0	7,0	0,8
Compraventa	115.925	3,7	4,2	-0,4
Donación	5.013	2,0	14,4	-2,3
Permuta	559	12,7	-1,4	-15,4
Herencia	46.271	6,6	12,8	0,8
Otros¹	38.370	-3,1	8,0	5,0

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,4% de las compraventas registradas en junio correspondieron a fincas urbanas y el 12,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 7,1% en junio en tasa anual, y el de fincas urbanas un 3,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un crecimiento anual del 1,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		115.925		3,7	4,2	-0,4
	Total	101.312	87,4	4,8	3,8	-0,8
Fincas urbanas	Viviendas	59.288	58,5	5,0	1,6	-2,6
	Resto urbanas	42.024	41,5	4,5	7,2	1,8
Fincas rústicas		14.613	12,6	-3,3	7,1	2,7

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 6,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas aumentó un 2,6% en junio en tasa anual, mientras que el de protegidas disminuyó un 11,8%.

El 21,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran nuevas y el 78,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas creció un 6,3% respecto a junio de 2025 y el de usadas un 0,3%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	59.288		5,0	1,6	-2,6
Libre	55.609	93,8	5,3	2,6	-2,1
Protegida	3.679	6,2	1,3	-11,8	-8,8
TOTAL	59.288		5,0	1,6	-2,6
Nueva	12.766	21,5	7,4	6,3	-2,8
Usada	46.522	78,5	4,4	0,3	-2,5

Resultados por comunidades autónomas

La Rioja (19,5%), Canarias (12,2%) y Principado de Asturias (10,8%) registraron en junio las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (−8,3%) y Cantabria (−6,4%) fueron las únicas comunidades autónomas que presentaron tasas negativas.

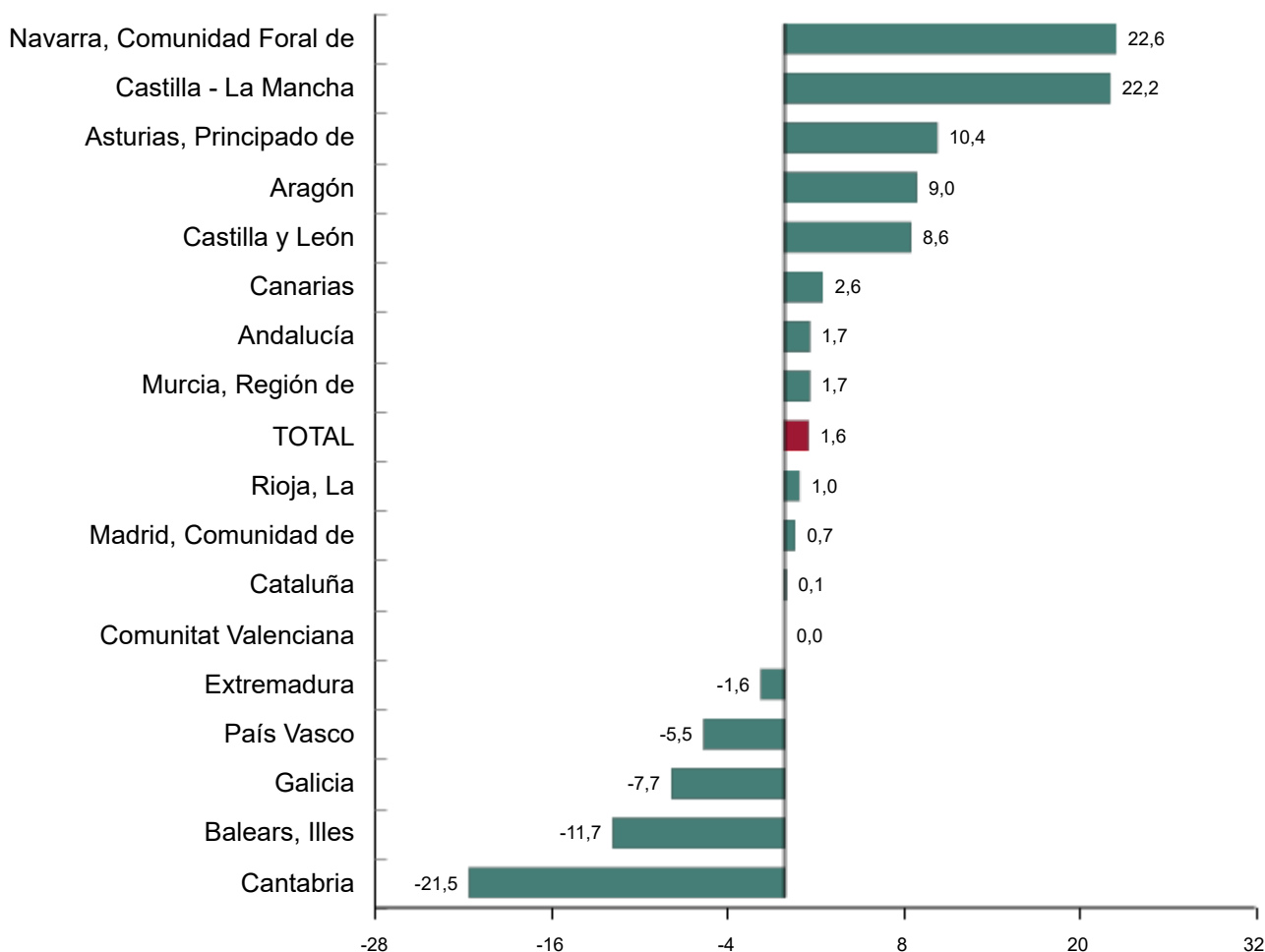
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (22,6%), Castilla–La Mancha (22,2%) y Principado de Asturias (10,4%).

Por su parte, Cantabria (−21,5%), Illes Balears (−11,7%) y Galicia (−7,7%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Junio 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/