

25 de septiembre de 2025

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2025. Datos provisionales

### Principales resultados

- En julio se inscribieron en los registros de la propiedad 209.132 fincas, un 9,9% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 13,7% respecto a julio de 2024.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio fue de 209.132, lo que supuso un 9,9% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 122.097, con un crecimiento anual del 13,6%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	209.132	7,7	9,9	11,7
<b>Compraventa</b>	122.097	8,7	13,6	17,4
<b>Donación</b>	4.959	14,2	11,3	10,1
<b>Permuta</b>	424	-25,1	11,6	17,4
<b>Herencia</b>	44.437	8,0	3,3	5,1
<b>Otros<sup>1</sup></b>	37.215	4,2	6,7	3,6

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,6% de las compraventas registradas en julio correspondieron a fincas urbanas y el 11,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,8% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 6,6% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 14,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 13,7%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	122.097		8,7	13,6	17,4
<b>Total</b>	108.167	88,6	9,7	14,6	18,5
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	64.730	59,8	9,7	13,7	18,8
<b>Resto urbanas</b>	43.437	40,2	9,7	15,9	18,2
<b>Fincas rústicas</b>	13.930	11,4	1,4	6,6	9,8

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 6,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 14,9%, mientras que el de protegidas disminuyó un 0,5%.

El 21,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran nuevas y el 78,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 22,3% respecto a julio de 2024 y el de usadas un 11,6%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	64.730		9,7	13,7	18,8
<b>Libre</b>	60.274	93,1	10,2	14,9	19,4
<b>Protegida</b>	4.456	6,9	2,8	-0,5	11,0
<b>TOTAL</b>	64.730		9,7	13,7	18,8
<b>Nueva</b>	13.640	21,1	8,5	22,3	29,3
<b>Usada</b>	51.090	78,9	10,0	11,6	16,1

**Resultados por comunidades autónomas**

La Rioja (23,3%), Extremadura (15,7%) y Illes Balears (15,0%) registraron en julio las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Cantabria (-4,7%), Canarias (2,9%) y Región de Murcia (3,6%) presentaron las tasas anuales más bajas.

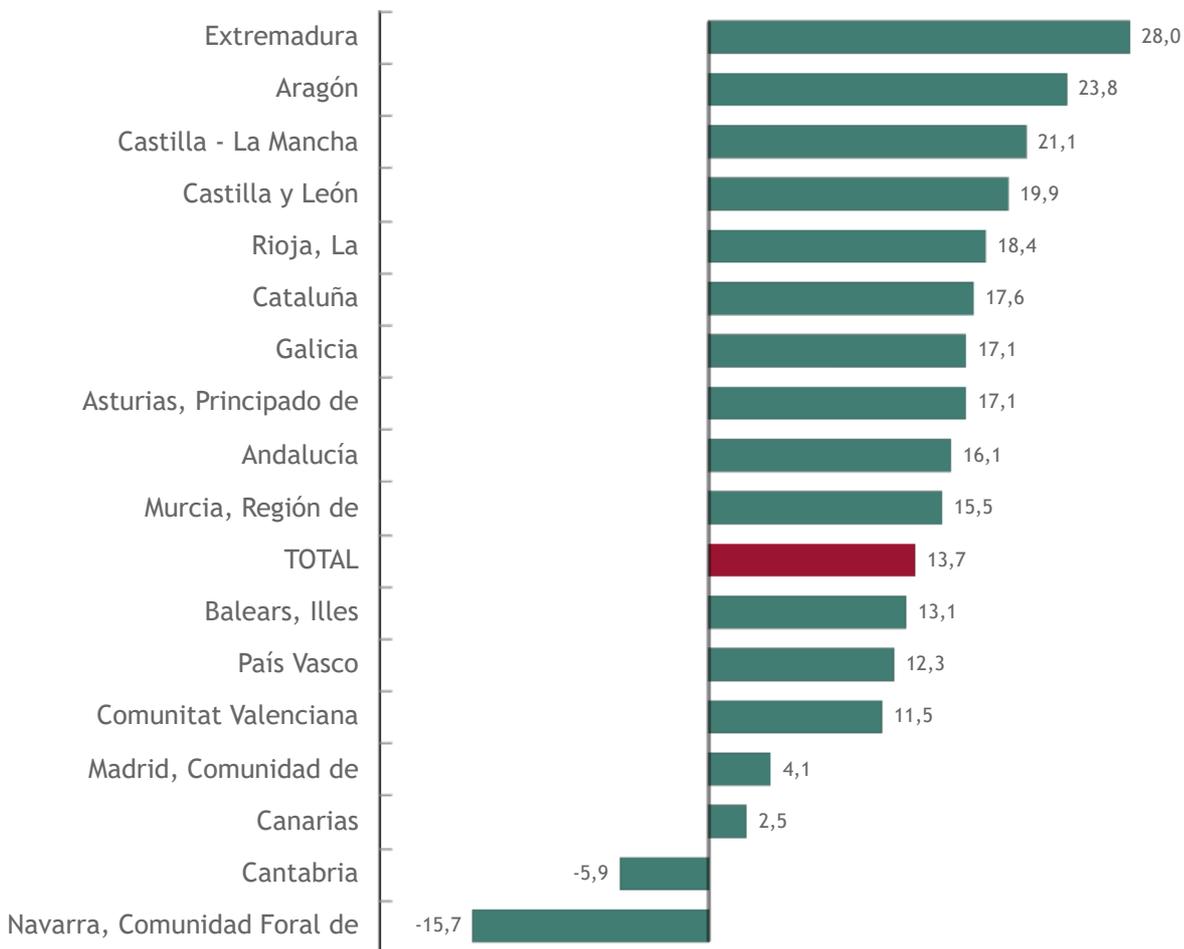
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Extremadura (28,0%), Aragón (23,8%) y Castilla - La Mancha (21,1%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-15,7%) y Cantabria (-5,9) registraron descensos.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.**

**Julio 2025**

Porcentaje



**Revisiones y actualizaciones de datos**

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2024, así como los datos anuales de 2024. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0725.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)