

25 de septiembre de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En julio se inscribieron en los registros de la propiedad 205.870 fincas, un 1,8% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 5,1% respecto a julio de 2025.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio fue de 205.870, lo que supuso un 1,8% menos que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 117.538, con un descenso anual del 3,8%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	205.870	-0,1	-1,8	0,4
Compraventa	117.538	1,4	-3,8	-0,9
Donación	4.806	-4,1	-3,4	-2,5
Permuta	504	-9,8	4,3	-13,0
Herencia	43.840	-5,3	-1,4	0,5
Otros¹	39.182	2,1	4,1	4,9

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,4% de las compraventas registradas en julio correspondieron a fincas urbanas y el 11,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,1% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas se redujo un 1,7% en julio en tasa anual, y el de fincas urbanas un 4,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 5,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		117.538		1,4	-3,8	-0,9
Fincas urbanas	Total	103.953	88,4	2,6	-4,0	-1,3
	Viviendas	61.417	59,1	3,6	-5,1	-3,0
	Resto urbanas	42.536	40,9	1,2	-2,4	1,2
Fincas rústicas		13.585	11,6	-7,0	-1,7	2,1

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 6,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas disminuyó un 4,4% en julio en tasa anual y el de protegidas un 14,4%.

El 21,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran nuevas y el 78,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas descendió un 1,4% respecto a julio de 2025 y el de usadas un 6,1%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	61.417		3,6	-5,1	-3,0
Libre	57.607	93,8	3,6	-4,4	-2,5
Protegida	3.810	6,2	3,6	-14,4	-9,7
TOTAL	61.417		3,6	-5,1	-3,0
Nueva	13.289	21,6	4,1	-1,4	-2,6
Usada	48.128	78,4	3,5	-6,1	-3,1

Resultados por comunidades autónomas

Galicia (17,8%), Canarias (5,5%) y Principado de Asturias (3,3%) registraron en julio las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Extremadura (-11,4%), Illes Balears (-9,7%) y La Rioja (-9,0%) fueron las comunidades autónomas que presentaron mayores tasas negativas.

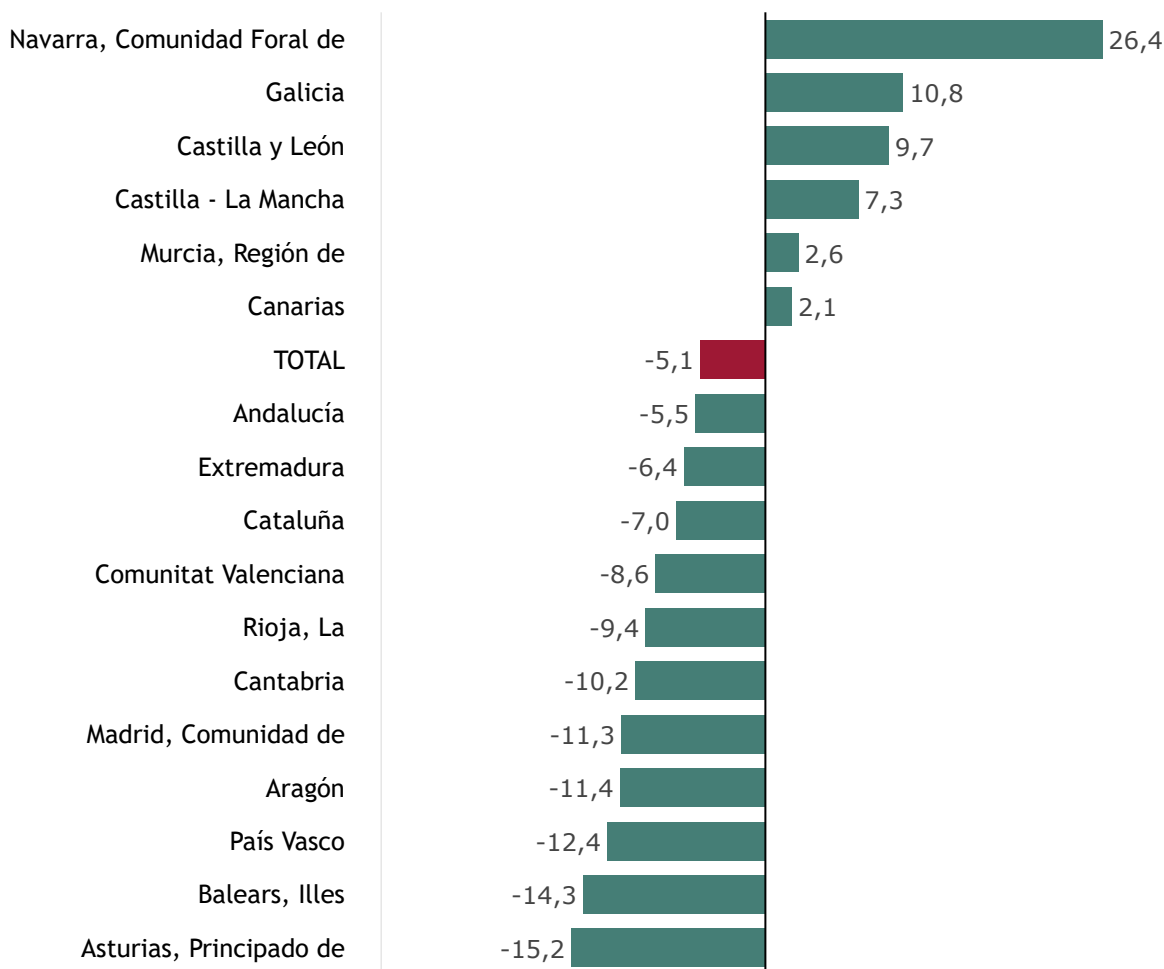
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (26,4%), Galicia (10,8%) y Castilla y León (9,7%).

Por su parte, Principado de Asturias (-15,2%), Illes Balears (-14,3%) y País Vasco (-12,4%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Julio 2026

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025, así como los datos anuales de 2025. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/