

23 de octubre de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En agosto se inscribieron en los registros de la propiedad 155.256 fincas, un 2,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 3,4% respecto a agosto de 2024.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto fue de 155.256, lo que supuso un 2,6% menos que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 91.157, con un descenso anual del 1,2%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	155.256	-25,8	-2,6	10,1
Compraventa	91.157	-25,3	-1,2	15,2
Donación	3.527	-28,9	-9,5	8,0
Permuta	261	-38,4	-35,7	11,7
Herencia	33.135	-25,4	-4,9	4,1
Otros¹	27.176	-27,0	-3,1	2,9

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,9% de las compraventas registradas en agosto correspondieron a fincas urbanas y el 11,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,9% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas no varió en agosto en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas disminuyó un 1,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 3,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	91.157		-25,3	-1,2	15,2
Total	81.017	88,9	-25,1	-1,3	16,2
Fincas urbanas					
Viviendas	47.697	58,9	-26,3	-3,4	16,1
Resto urbanas	33.320	41,1	-23,3	1,8	16,3
Fincas rústicas	10.140	11,1	-27,2	0,0	8,8

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 6,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 2,6% y el de protegidas un 12,6%.

El 21,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran nuevas y el 78,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 2,9% respecto a agosto de 2024, mientras que el de usadas disminuyó un 4,9%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.697		-26,3	-3,4	16,1
Libre	44.548	93,4	-26,1	-2,6	16,7
Protegida	3.149	6,6	-29,3	-12,6	8,1
TOTAL	47.697		-26,3	-3,4	16,1
Nueva	10.123	21,2	-25,8	2,9	26,1
Usada	37.574	78,8	-26,5	-4,9	13,5

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0825.htm>

Resultados por comunidades autónomas

Comunidad Foral de Navarra (14,6%), La Rioja (13,5%) y Castilla y León (7,3%) registraron en agosto las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Aragón (-15,0%), Principado de Asturias (-10,5%) y Extremadura (-9,4%) presentaron las tasas anuales más bajas.

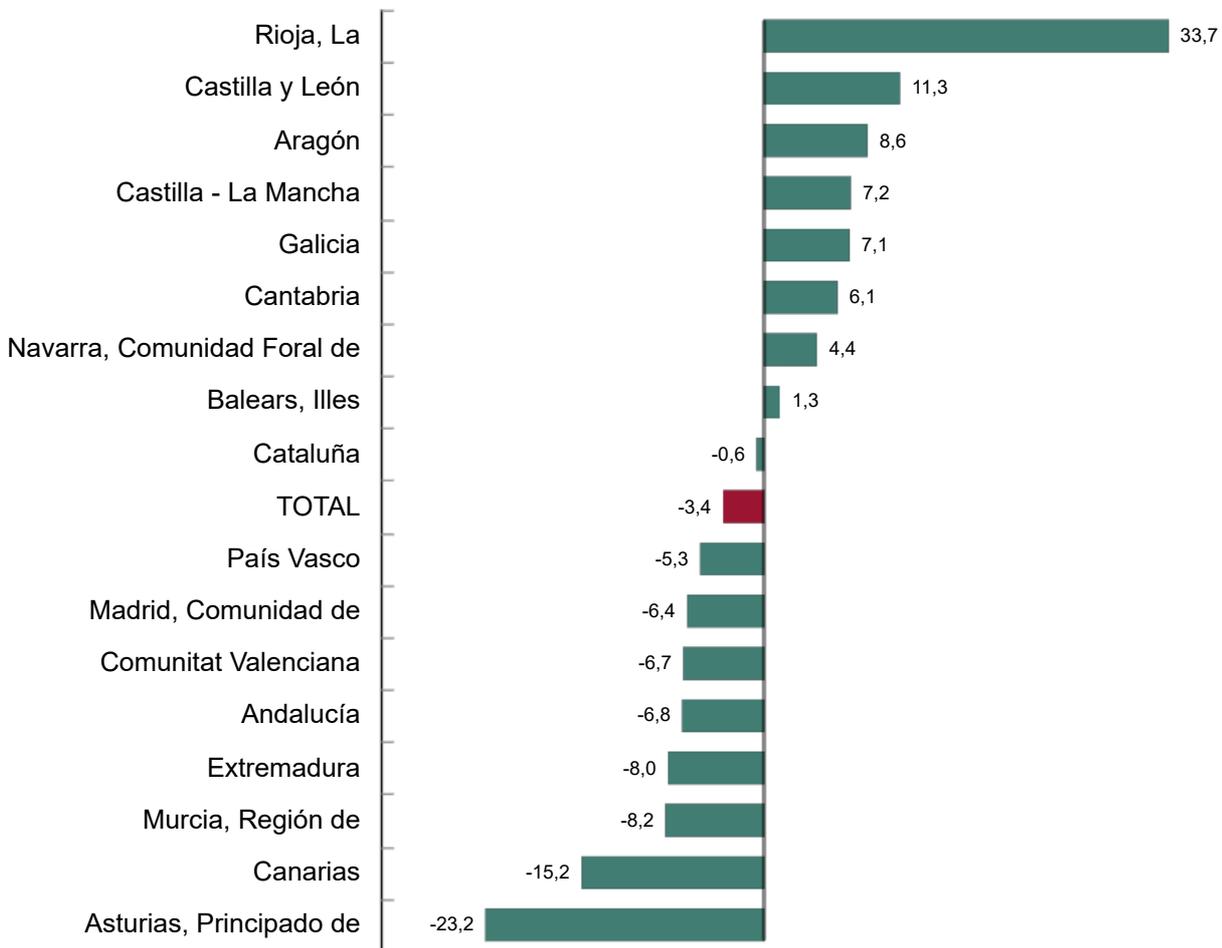
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (33,7%), Castilla y León (11,3%) y Aragón (8,6%).

Por su parte, Principado de Asturias (-23,2%), Canarias (-15,2%) y Región de Murcia (-8,2%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Agosto 2025

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0825.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/