



18 de noviembre de 2025

# Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Septiembre 2025. Datos provisionales

# Principales resultados

- En septiembre se inscribieron en los registros de la propiedad 198.828 fincas, un 2,0% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 3,8% respecto a septiembre de 2024.

#### Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- · Resultados detallados

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre fue de 198.828, lo que supuso un 2,0% mas que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 118.265, con un aumento anual del 4,5%.

#### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2025

	T-4-1	% Variación			
	Total –	Mensual	Anual	Anual acumulada	
Total fincas	198.828	28,1	2,0	9,1	
Compraventa	118.265	29,7	4,5	13,9	
Donación	4.491	27,3	-2,2	6,8	
Permuta	462	77,0	-0,9	10,3	
Herencia	41.669	25,8	-0,4	3,5	
Otros <sup>1</sup>	33.941	24,9	-2,5	2,3	

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.



### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,2% de las compraventas registradas en septiembre correspondieron a fincas urbanas y el 10,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 2,1% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 3,8%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2025

		Total	Porcentaje	% Variación			
				Mensual	Anual	Anual acumulada	
TOTAL		118.265		29,7	4,5	13,9	
Fincas urbanas	Total	105.532	89,2	30,3	4,8	14,7	
	Viviendas	63.794	60,4	33,7	3,8	14,4	
	Resto urbanas	41.738	39,6	25,3	6,5	15,1	
Fincas rústicas		12.733	10,8	25,6	2,1	8,1	

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 6,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 4,7%, mientras que el de protegidas disminuyó un 6,9%.

El 21,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran nuevas y el 78,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 10,8% respecto a septiembre de 2024 y el de usadas un 2,0%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2025

	Total	Porcentaje –	% Variación			
	Total		Mensual	Anual	Anual acumulada	
TOTAL	63.794		33,7	3,8	14,4	
Libre	59.406	93,1	33,4	4,7	15,1	
Protegida	4.388	6,9	39,3	-6,9	6,0	
TOTAL	63.794		33,7	3,8	14,4	
Nueva	13.823	21,7	36,6	10,8	24,1	
Usada	49.971	78,3	33,0	2,0	12,0	



# Resultados por comunidades autónomas

Comunidad Foral de Navarra (16,0%), Andalucía (8,9%) y Región de Murcia (6,8%) registraron en septiembre las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

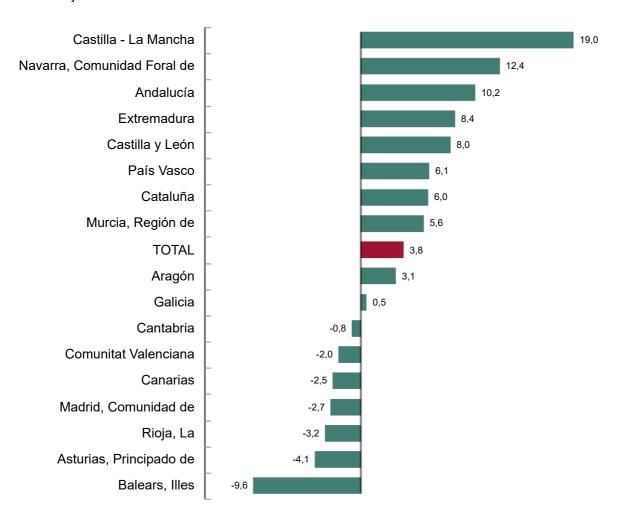
Por su parte, Aragón (-18,1%), Castilla y León (-4,8%) e Illes Balears (-4,5%) presentaron los mayores descensos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla - La Mancha (19,0%), Comunidad Foral de Navarra (12,4%) y Andalucía (10,2%).

Por su parte, Illes Balears (-9,6%), Principado de Asturias (-4,1%) y La Rioja (-3,2%) registraron los mayores descensos.

# Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2025

Porcentaje



#### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.



# Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base

Cuenta oficial del INE en X @es\_ine



Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/