17 de noviembre de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Septiembre 2026. Datos provisionales

Principales resultados

- En septiembre se inscribieron en los registros de la propiedad 182.813 fincas, un 7,2% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 13,4% respecto a septiembre de 2025.

Más información

- Anexo de tablas (incluye información de las CCAA)
- Resultados detallados

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre fue de 182.813, lo que supuso un 7,2% menos que en el mismo mes de 2025.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 102.238, con un descenso anual del 12,6%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2026

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	182.813	12,8	-7,2	-0,1
Compraventa	102.238	8,9	-12,6	-1,8
Donación	4.212	12,3	-5,2	-2,1
Permuta	465	5,0	2,2	-7,3
Herencia	40.827	15,0	-1,6	0,8
Otros[1]	35.071	23,5	4,7	4,8

[1] Incluye: concentraciones parcelarias, divisones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0926.htm

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,9% de las compraventas registradas en septiembre correspondieron a fincas urbanas y el 12,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,7% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas se redujo un 2,8% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 13,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2026

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		102.238		8,9	-12,6	-1,8
Fincas urbanas	**Total**	89.900	87,9	7,3	-13,8	-2,3
	Viviendas	54.548	60,7	10,6	-13,4	-3,6
	Resto urbanas	35.352	39,3	2,7	-14,5	-0,3
Fincas rústicas		12.338	12,1	21,3	-2,8	1,4

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 6,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas disminuyó un 12,8% en septiembre en tasa anual y el de protegidas un 21,6%.

El 22,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran nuevas y el 77,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas se redujo un 11,6% respecto a septiembre de 2025 y el de usadas un 14,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2026

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	54.548		10,6	-13,4	-3,6
Libre	51.180	93,8	11,2	-12,8	-3,2
Protegida	3.368	6,2	2,2	-21,6	-10,0
TOTAL	54.548		10,6	-13,4	-3,6
Nueva	12.145	22,3	15,4	-11,6	-3,0
Usada	42.403	77,7	9,3	-14,0	-3,8

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0926.htm

Resultados por comunidades autónomas

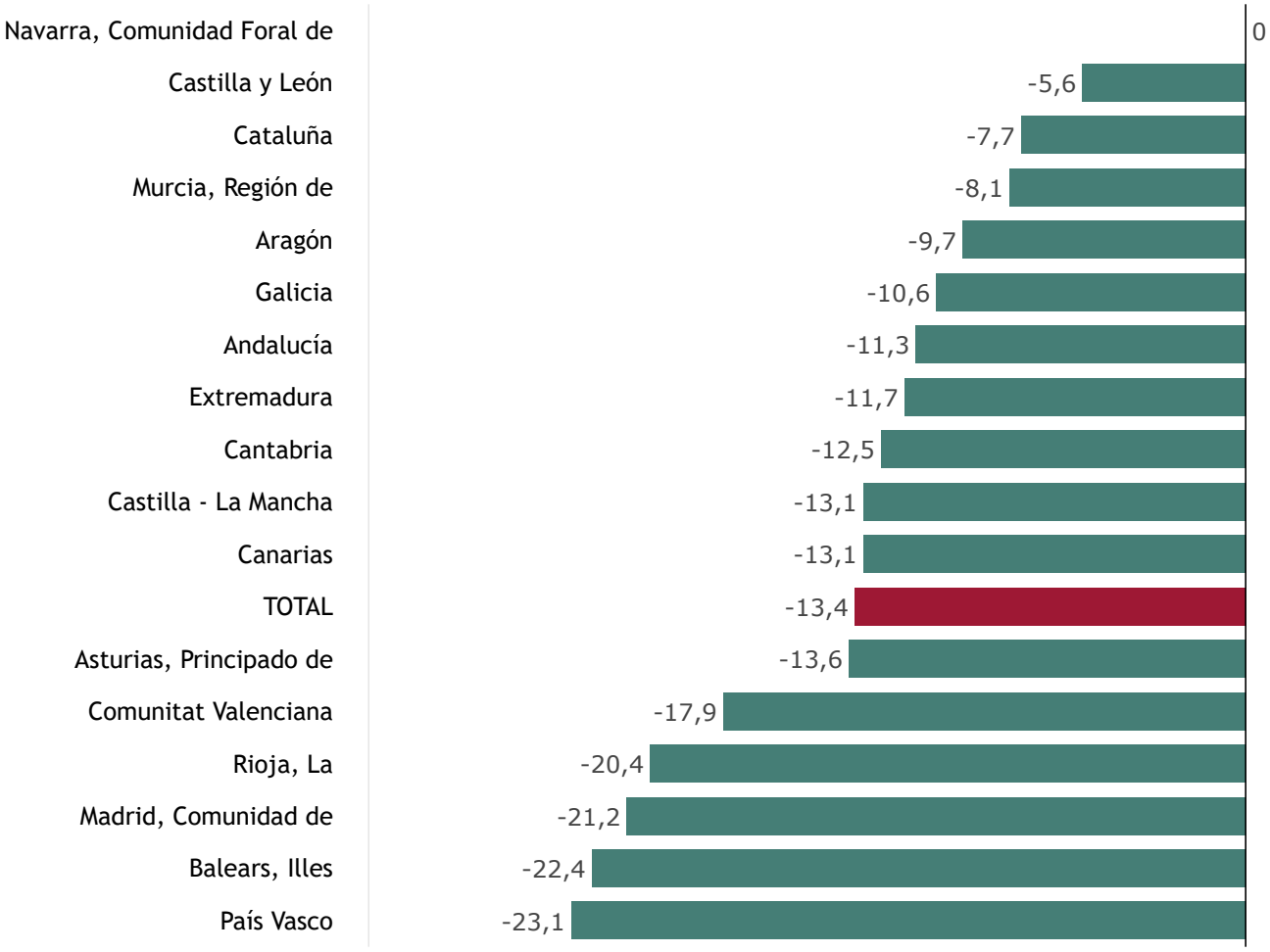
Galicia (18,7%), Aragón (5,2%) y Comunidad Foral de Navarra (2,7%) registraron en septiembre las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, las que registraron los mayores descensos fueron País Vasco (-21,1%), Comunidad de Madrid (-16,9%) y Comunitat Valenciana (-11,1%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, Comunidad Foral de Navarra (0,0%) fue la única comunidad que no registró tasa anual negativa.

Por su parte, País Vasco (-23,1%), Illes Balears (-22,4%) y Comunidad de Madrid (-21,2%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2026
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2026 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0926.htm

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la metodología y el informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base

Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 / 661 944 540 / 678 168 837 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0926.htm